

Kaupunginvaltuusto

Aika 15.11.2021 klo 18:00 - 18:53

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 44	Asemakaava Vuohensaari	6
§ 45	Kiinteistön 734-420-1-9 myynti	16
§ 46	Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen	19
§ 47	Tuloveroprosentti vuodelle 2022	21
§ 48	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022	24
§ 49	Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2021	27
§ 50	Sidonnaisuuksien ilmoittaminen tarkastuslautakunnalle	28
§ 51	Vuoden 2020 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset	30
§ 52	Salon kaupungin hankintaohje	31
§ 53	Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt	34
§ 54	Vihreiden valtuustoryhmän ym. valtuutettujen valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle	38
§ 55	Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikeen perumiseksi	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Karnisto-Toivonen Saija	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	3. varapuheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Alaranta Johannes	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Huittinen Ulla	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Karhulahti Arttu	valtuutettu	
	Koskinen Heimo	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Leivonen Sanna	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	
	Salomaa Pekka	valtuutettu	
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	
	Äyräväinen Tapio	valtuutettu	
	Aalto Ari	varavaltuutettu	
	Aaltonen Anu	varavaltuutettu	
	Hellström Pia	varavaltuutettu	
	Kahila Tuukka	varavaltuutettu	
	Kanerva Tauno	varavaltuutettu	
	Paju Minni	nuorisovaltuuston edustaja	

	Sumari Laura	varavaltuutettu	
Poissa	Halkilahti Jaakko Keto-Oja Piia Lundström Sanna Nyyssönen Jonna Puopolo Saija-Reetta Siikonen Stina Nissinen Tero Järvelä Teija		
Muu	Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	vs. kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	poissa §53 ajan

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 23.11.2021.

Allekirjoitukset

Heikki Tamminen
Puheenjohtaja

Laura Ala-Hannula
Pöytäkirjanpitäjä

Ulla Huittinen
Pöytäkirjantarkastaja

Ralf Hellsberg
Pöytäkirjantarkastaja

Tämä pöytäkirja on sähköisen allekirjoitusjärjestelmän ongelmien vuoksi allekirjoitettu poikkeuksellisesti käsin. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 42 15.11.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.11.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 23.11.2021 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jaakko Halkilahti ja Ulla Huittinen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18:00 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi.

Todettiin läsnäolijat.

Valtuutettu Jaakko Halkilahden poissa ollessa päätettiin pöytäkirjantarkastajiksi valita valtuutetut Ulla Huittinen ja Ralf Hellsberg.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Kaupunginvaltuusto

§ 43 15.11.2021

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 43

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 111 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus § 137 08.11.2021
Kaupunginvaltuusto § 44 15.11.2021

Asemakaava Vuohensaari

1522/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 20.10.2020 § 197

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi,
p. 044 778 5114

Kaavan vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaava Vuohensaari on tullut vireille 9.5.2020. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelle 2020 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 §116 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2020.

Vuohensaari on Salon kaupungin omistama salolaisten ja matkailijoiden käytössä oleva virkistys- ja matkailualue 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Suuri osa saaresta on luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, jossa kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojeluilla vuonna 2007 ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen.

Viurilan kartano lahjoitti saaren Salon kauppalalle vuonna 1933. Lahjakirjan ehdoissa on edellytetty saaren muuttamista luonnonpuistoksi ja käyttämistä virkistysalueena. Lahjakirjassa korostetaan erityisesti lasten ja nuorten viihtyvyyttä sekä alueen luontoarvojen säilyttämistä ja hyödyntämistä virkistykseen ja opastukseen. Saareen rakennettiin Arne Eklundin suunnittelema uimalaitos 1934. 1800-luvulla saarta oli jo kutsuttu Kreivin kansanpuistoksi.

Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvojen huomioon.

MRL 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Asemakaavalla osoitetaan uudet rakennuspaikat alueelle ja mahdollistetaan jatkossa rakennusten luvittaminen rakennuslupamenettelyllä.

Vuohensaaren kehittämistä koskeva karttapohjainen kysely oli avoinna 9.5.-25.5.2020. Kyselyyn saatiin 235 vastausta. Tärkeinä alueina koettiin uimaranta ja siihen liittyvät kallioalueet, leikkipuisto ja luontopolun reitit. Samoille alueille kohdistui myös eniten kehittämistoimenpiteitä. Tapahtumista esiin nousivat erilaiset musiikkitapahtumat, liikuntaan ja luontoon liittyvät tapahtumat ja toiminnot. Parannusta kaivattiin alueen saavutettavuuteen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

jokirantaa pitkin ja venereitin kehittämistä. Yhteystarve Vaisakon luonnonsuojelualueelle nousi myös esiin. Penkkejä, grillauspaikkoja ja valaistusta toivottiin lisää. Sauna uimarannan yhteyteen ja hyppytorni oli toivona useammassa vastauksissa. Kehittämisen ohella toivottiin pidettävän kiinni lahjakirjan ehdoista ja luontoarvojen säilyttämisestä.

Suunnittelualueen nykytilanne

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue/ kohde (TPLMK, VSMK) Matkailukohde (SSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

Virkistysalue (TPLMK, VSMK, SSMK, TKSMK) Ja -kohde (VSMK, SSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät ulkoilu-, retkeily-, urheilu- ja muut virkistysalueet.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (TPLMK, VSMK, SSMK, TKSMK) Natura-alueet (VSMK, SSMK, TKSMK) Valtioneuvoston Natura 2000-päätöksen mukaan rajatut alueet.

Merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus/ -ryhmä/ -alue (VSMK, SSMK, TKSMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät vaalittavat rakennetut ympäristöt. Tunnus viittaa luetteloon inventoiduista rakennetun ympäristön kokonaisuuksista (sr), ryhmistä (srr) ja alueista (sra).

Salon yleiskaava 2020

Suunnittelualueella on voimassa Salon yleiskaava 2020. Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Luonnonsuojelualue (SL). Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Lähivirkistysalue (VL).

Retkeily- ja ulkoilualue (VR). Suositus: Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.

Vesialue (W). Alueella on MRL 43.2 § ja 128 § mukainen toimenpiderajoitus.

Natura 2000-verkoston kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:issä.

Sr₂₁₄₂ maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.

Sr₁₄₃ Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.

Venesatama/ venevalkama.

Uimaranta.

Pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti, sijainti ohjeellinen.

Yhdystie/ kokoojkatu

Asemakaava

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos tehtiin yleiskaavan pohjalta huomioiden aikaisemmin tehty kehittämissuunnitelma ja Vuohensaaren kyselyssä esille nousseet kehittämissideat.

Kaavassa korostuu alueen virkistys- ja matkailukäyttö. Matkailuvaunualue säilyy nurmialueilla. Alueelle osoitetaan rakennusoikeutta lisämajoitustilojen rakentamiseksi. Kaavassa osoitetaan suojelluiksi rakennuksiksi vanha saunarakennus ja tanssilava yleiskaavan mukaisesti ja lisäksi esitetään suojeltavaksi ns. Ahtelan torppa ja siihen liittyvä piha-alue sekä ns. vanha putkarakennus rannassa.

Luonnonsuojelualue osoitetaan asemakaavaan yleiskaavan rajauksen mukaisesti. Monet Vuohensaaren kyselyssä esiin nousseista ideoista ovat toteutettavissa ilman asemakaavaan osoitettua kaavamerkintää. Toiveissa esiin nousseet uimarannan saunarakennus on toteutettavissa vanhan saunarakennuksen läheisyyteen. Pitkällä tähtäimellä olisi tavoiteltavaa palauttaa vanha saunarakennus alkuperäiseen käyttöön erityisesti siinä vaiheessa, kun korvaavaa uutta majoitustilaa on rakennettu. Majoitustiloille on osoitettu rakennusoikeutta vaunualueen jatkeeksi purettavan huoltorakennuksen tilalle ja vaihtoehtoisesti uuden huoltorakennuksen läheisyyteen. Lisäksi puumajatyyppejä 10 neliön rakennuksia ilman vesi- ja viemäri-liittymää on mahdollista toteuttaa leikkipuiston läheisyyteen. Nykyisen saunan paikalle osoitetaan lisää rakennusoikeutta mahdollistamaan uuden saunarakennuksen rakentaminen palvelemaan kaupunkilaisia ja matkailijoita. Leikkipuiston edessä olevalle rannalle osoitetaan mahdollisuus vajojen rakentamiselle veneiden, kanoottien yms. vuokrausmahdollisuuksia ajatellen. Saaren etelärannalle venevalkaman yhteyteen on mahdollista sijoittaa kelluvia, palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita.

Paikoitusalueen laajentamiseen osoitetaan lisää aluetta nykyisen paikoitusalueen jatkeeksi. Lisää paikoitusaluetta on mahdollista toteuttaa Salonjoen kehittämissuunnitelman mukaisesti Joenkouranpuiston alueelle.

Rakennusten sopivuuteen ympäristöön ohjataan yleisillä määräyksillä. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen.

Rakennusoikeutta on 1400 k-m². Suojelluille rakennuksille ei ole määritelty rakennusoikeutta. Kaava ei mahdollista pysyvää asumista alueella. Matkailuvaunualuetta on osoitettu osalle lähivirkistysaluetta.

Esityslistan liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- luonnosvaiheen kaavaselostus liitteinen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Oheismateriaalina on Vuohensaaren kyselyn yhteenvetoraportti.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.10.2020 päivätyn asemakaavaluonnoksen Vuohensaari nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Pasi Lehti esitti: Vuohensaaren asemakaavaluonnokseen lisätään, ennen sen nähtäville asettamista, tulevaa mahdollista Paikku-, taksi- tai muuta julkista henkilöliikennettä varten laituri, johon julkisen liikenteen vene tai alus voi kiinnittyä. Mänkäri ja Turtiainen kannattivat Pasi Lehden esitystä.

Jarkko Anttila esitti: Lisätään uimarannalle tulevan saunarakennuksen yhteyteen mahdollisuus ravintolalle. Leivonen ja Mänkäri kannattivat Jarkko Anttilan esitystä.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän pohjaesityksen Pasi Lehden ja Jarkko Anttilan esityksillä lisättynä.

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 56

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, p. 02 778 5114

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 2.11.-1.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa. Luonnosvaiheessa jätettiin 7 kirjallista lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Tiivistelmä mielipiteistä ja lausunnoista

Toinen mielipiteistä korosti Vuohensaaren lahjakirjan ehtoja ja saaren avoimuutta kaikille käyttäjille. Mielipiteessä esitettiin myös saaren puolella olevan ajoväylän leventämistä ja osoittamista pysäköintiin. Majoitustilojen, tapahtumien ja toimintojen lisäämistä Vuohensaareen ei pidetty toivottavana. Salon Seudun Melamogulit Ry esitti kanoottien säilytyspaikan ja laiturin osoittamista Joenkouranpuiston lähivirkistysalueelle.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Varsinais-Suomen Ely-keskuksen lausunnossa todettiin, että muutoksia maisemassa tulee havainnollistaa ja niiden merkittävyyttä arvioida. Huomiota kannattaisi kiinnittää rantamaisemaan ja kelluvien rakenteiden maisemavaikutuksiin, mutta myös metsäisille ja erikoisen alaville paikoille aiottuun rakentamiseen. Rakentaminen tulisi sopeuttaa myös saaren arvokkaaseen rakennuskantaan ja miljööseen.

Lisäksi asemakaavan yhteydessä olisi tarpeen arvioida kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin. Lisäksi Ely-keskus toi esille Vuohensaaren alueella merivedestä aiheutuvan tulvariskin. Lausunnossa edellytettiin pengertieltä korkeutta +2,70 N2000, mikä on noin 1,5 metriä nykyistä tienpintaa korkeampi.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan, että Muinaisjäänöskohde Vuohensaari sekä muut kulttuuriperintökohteet Viurilan torpan kellari ja Viurilan tie tulee lisätä kaavakarttaan asianmukaisin suojelun kohdemerkinnöin ja -määräyksin. Vastuumuseo esitti lisäksi, että luonnoksessa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten lisäksi myös kahvilan ja saaren vartijan asunnon säilyminen varmistetaan asemakaavalla. Lisäksi edellytettiin vaikutusten arviointia kaavan maisemallisten vaikutusten osalta ja uimarannan viereen osoitetun saunarakennuksen rakennusoikeuden vähentämistä.

Metsähallitus totesi lausunnossaan, että kaavaluonnoksessa visualisoitu köysilossi Vaisakkoon tulisi mahdollisesti uhkaamaan suojelualueen ylläpitämiä luontoarvoja ja lisäksi pienen suojelualueen kävijämääriä kestävämmästä. Metsähallitus totesi myös, että ulkoilmakonserttien järjestäminen saattaa uhata Vuohensaaren suojelualueen, Vaisakon luonnonsuojelualueen ja Viurilanlahden Natura-alueen linnustoa sekä näiden alueiden yleistä luonnonrauhaa. Siten kovaa melua aiheuttavia tapahtumia ei tulisi sallia ainakaan lintujen pesimäaikaan ja tapahtuma-alueiden suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota meluntorjuntaan ja melurajoihin.

Muihin lausuntoihin ei ollut vastattavaa.

Tiivistelmä vastineista

Kaavaan liittyvään havainnekuvaan esitetyt toiminnot ovat Vuohensaaresta tehdystä kyselystä poimittuja kaupunkilaisten esittämiä ideoita, joita voidaan pitkällä aikavälillä toteuttaa mahdollisuuksien mukaan. Saareen tulevaa tieyhteyttä ei ole mahdollisuutta leventää vaarantamatta luonnonsuojelu- ja Natura-alueen arvoja.

Asemakaavaan on osoitettu venevajojen rakentamismahdollisuus saaren eteläosaan leikkipuiston läheisyyteen. Asemakaavassa olevaan Joenkouuranpuistoon ei ole mahdollista sijoittaa laituria, kanoottien ja kajakkien säilytystä kaavaehdotukseen kuuluvalla lähivirkistysalueen osalla. Asiaa tarkastellaan tulevan Salonjoen kehittämissuunnitelmatyön yhteydessä osana laajempaa puistokokonaisuutta.

Kaavaselostukseen kohtaan 5.4.2 vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön on lisätty arvio kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Uudisrakentamisen vaikutuksia on arvioitu havainnekuvin. Rannan suojaavaa puustoa säilytetään ja rakentamista ohjataan rakennuslupavai-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

heessa sovittamalla rakennusten sijainti luontoon siten, että puustoa voidaan säilyttää ja vaikutukset maisemassa jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Huomioitavaa on, että majoitusrakennuksissa ei ole mahdollista käyttää koko rakennusalueelle osoitettua rakennusoikeutta yhteen rakennukseen, vaan rakennusoikeutta on jaettava pienempiin yksiköihin. Rakennus-
alat on tarkoituksella osoitettu laajoiksi rantojen läheisyydessä, jotta rakennusten suunnitteluvaiheessa rakennusten sijainti pystytään määrittelemään siten, että maaston muokkausta ja puiden kaatoa tulee mahdollisimman vähän.

Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen. Selvityksessä todetaan, että Vuohensaareissa ei nykytilanteessa pesi häiriöherkkää linnustoa. Lisäksi Natura-alueen linnustollisesti selvästi merkittävin osa sijaitsee Viurilanlahden pohjukassa ja vanhojen puhdistamoaltaiden ympäristössä runsaan puolen kilometrin päässä Vuohensaaresta eikä Vuohensaareissa tai sen rannoilla. Vuohensaaren luonnonsuojelualueella on luontopolku, joka kanavoi liikkumista ja myös maaston vaihteleva topografia ehkäisee polun ulkopuolella liikkumista. Vuohensaaren asemakaavan toteuttaminen tulisi lisäämään saaren virkistys- ja matkailukäyttöä. Tästä aiheutuisi jossain määrin lisääntyvää häiriötä erityisesti Vaisakon itäosassa, jonne kantautuisi nykyistä enemmän melua. Lähinnä melusta voisi olla haittaa linnustolle. Muutos on tuskin kuitenkaan niin suuri, että sillä olisi vaikutusta Vaisakon linnustoon. Linnusto ei myöskään ole Natura-alueen suojelun perusteena.

Tulvariski on olemassa pengertien osalla. Noin puolentoista metrin korotus nykyiseen tien korkeusasemaan ei ole mahdollista koska tien rakennekerroksissa ei ole käytetty alkuperäisessä rakentamisvaiheessa kestäviä kerrosmateriaaleja, jonka johdosta tien korkeustason merkittävä nostaminen voi murskeen painon johdosta romahduttaa tien pohjan kokonaisuudessaan katkaisten samalla yhteyden Meriniityn ja Vuohensaaren välillä.

Muinaisjäännekohteet ja kulttuuriperintökohteet on täydennetty kaavakarttaan suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2. Suojeltavaksi rakennukseksi lisättiin paikallisesti arvokkaaksi arvotettu 1950-luvun kahvilarakennus.

Vastuumuseon esittämää saaren vartija asuntoa ei ole esitetty suojeltavaksi. Saaren vartijan asuinrakennus on arvotettu osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole perusteita lisätä suojelumerkintää kyseiseen rakennukseen, koska rakennusta ei yksinään ole arvotettu merkittävänä rakennuksena. Rakennus on kunnostettu majoituskäyttöön vuonna 2012, jolla on varmistettu rakennuksen säilyminen tulevaisuudessa osana rakennetun ympäristön ryhmää.

Vaisakkoon ideoitu lossiyhteys poistettiin havainnekuvasta. Yhteyden toteutus ei ole asemakaavallinen asia. Asemakaavassa ei myöskään oteta kantaa tapahtumien järjestämiseen. Salon kaupungin ympäristönsuojeluohjeissa otetaan kantaa meluntorjuntaan. Ympäristönsuojelu voi asettaa rajoituksia tapahtumien järjestelyajankohdalle ja rajat meluarvoille.

Kokonaisuudessaan lausunnot ja mielipiteet sekä niiden vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa (liite 7).

Kaavaehdotus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen perusteella:

- Muinaismuistokohteet täydennettiin kaavakartalle suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2.
- Lisättiin kahvilarakennukseen suojelumerkintä sr-1. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Rakennusta ei saa purkaa, ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- Täydennettiin yleisiä määräyksiä rakennusten ympäristöön sopivuudesta.
- Havainnekuvasta poistettiin köysilossiyhteys Vaisakkoon.

Esityslistan liitteenä on 22.2.2021 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 22.2.2021 päivätyn asemakaavan Vuohensaari virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Jarkko Anttila Jerina Walliuksen kannattamana esitti, että sauna/ravintolatilalle varataan kaavassa 250 m² rakennus-alaa.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarkko Anttilan ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kymmenen (10) JAA-ääntä (Tammi, Järvelä, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Hjelt, Karhulahti, Koski, Lehti, Turtiainen) ja Jarkko Anttilan ehdotus kolme (3) EI-ääntä (Anttila, Leivonen, Wallius).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi äänin 10 - 3 esittelijän pohjaehdotuksen.

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 122

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 22.2.2021 päivätyn asemakaavan Vuohensaari virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 137

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 6.4.-5.5.2021.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana jätettiin 5 lausuntoa. Lisäksi saatiin 3 muistutusta.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen teetettiin kaavassa osoitetulta lähivirkistysalueelta (VL) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossaan edellyttämä lepakkoselvitys ja kasvillisuus- ja kasvistikartoitus. Selvitykset ovat luettavissa Salon kaupungin nettisivuilta kohdasta ajankohtaiset asemakaavat/ Vuohensaari.

Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ovat luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 11).

Lausuntojen perusteella kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- Saarenvartijan rakennusta koskeva määräys muutettiin muotoon: rm/s Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevan rakennuksen, jota ei ilman perusteltua syytä saa purkaa ja jonka ominaispiirteiden säilyttämiseen tulee pyrkiä.
- Muinaismuistokohteen merkintää tarkennettiin muotoon: sm-1 Muinaismuistokohde.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Muinaismuistolailalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Asutushistoriallisen rakenteen määräystä tarkennettiin muotoon: s Muu kulttuuriperintökohde. Alueella oleva asutushistoriallinen rakenne on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.

- Historiallisen tielinjan merkintää tarkennettiin muotoon: /s Historiallinen tielinja. Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tietä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

- Kartalta poistettiin irtolöydön merkintä sm-2
- Kartalta poistettiin majojen rakentamismahdollisuus leikkialueen vierestä, kaavamääräys rm.
- Yleisiin määräyksiin lisättiin: Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.2.2021 päivätyn ja 28.10.2021 täydennetyin Vuohensaaren asemakaavan. Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita. Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 44
3699/10.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 137 08.11.2021
§ 44 15.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 22.2.2021 päivätyn ja 28.10.2021 täydennetyn Vuohensaaren asemakaavan. Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite [1] Vuohensaari - Kaavaehdotus 22.2.2021, täyd. 28.10.2021
- Liite [2] Vuohensaari - Kaavaselostus, täyd. 28.10.2021
- Liite [3] Vuohensaari - Selostuksen liitteet, täyd. 28.10.2021

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 102 11.10.2021
§ 45 15.11.2021

Kiinteistön 734-420-1-9 myynti

Kaupunginhallitus 11.10.2021 § 102

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, 02-7785001,
mika.mannervesi@salon.fi; kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä,
hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy on pyytänyt saada ostaa Korvenmäen jätekeskuksen lisäalueeksi kaupungin omistaman kiinteistön 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha. Kiinteistö on asemakaavassa osa Korvenmäen jätekeskuksen aluetta ja rajoittuu Korvenmäen nykyiseen kiinteistöön.

Salon kaupunki osti kyseisen alueen Korvenmäen mahdollisia laajenemistarpeita varten vuonna 2010. Kauppahinnaksi on päädytty esittämään kaupungin vuonna 2010 maksamaa hintaa indeksikorjattuna. Kiinteistö on osittain metsää, osittain jo asemakaavan mukaisessa käytössä. Kiinteistön alueella on muutama vuokrattu alue, joista ostaja on tietoinen. Kiinteistöllä olevat rakennukset ovat vuokralaisten.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: 1/1 Lounais-Suomen Jätehuolto Oy

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-420-1-9, jonka pinta-ala on 27,5 ha.

Kauppahinta: Kauppahinta on 519 030 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 102 11.10.2021
§ 45 15.11.2021

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy
Kiinteistöinsinööri
talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 45
4430/10.00.02.00/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää myydä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle kiinteistön 734-420-1-9 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 519 030 euroa.

Päätös

Valtuutettu Saku Nikkanen esitti Vesan, Nummentalon ja Nummenpalon kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun perusteluina kaupan kohteeseen osoitettu ulkopuolinen kiinnostus ja korkeampi ostotarjous kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 102 11.10.2021
§ 45 15.11.2021

Uudelleenvalmistelussa tulee selvittää vähintään seuraavat asiat:

- Onko nyt myyntihinnaksi esitetty arvio kiinteistön arvosta oikea?
- Rikkooko suora kauppa Lounais-Suomen jätehuoltoyhtiön kanssa yritysten tasapuolista kohtelua?
- Voiko kaupunki myydä suoraan maa-alueita osaomistamalleen yritykselle vai tulisiko kauppa kilpailuttaa?
- Miksi aluetta ei ole tarjottu muille salolaisille jäteyrittäjille?
- Miten varmistetaan, että tulevaisuudessa kaikilla salolaisilla jätealan toimijoilla on mahdollista toimia Korvenmäen jätealueella?
- Miten valtuuston hyväksymän kiertotalouspuiston tavoite toteutuu seuraavilla eri vaihtoehdoilla: Lounais-Suomen jätehuolto Oy ostaa nyt myynnissä olevan kiinteistön, paikalliset yrittäjät ostavat kiinteistön, Salon kaupunki myy itse tai vuokraa kyseisestä kiinteistöstä yrityksen käyttöön soveltuvia pienempiä alueita?
- Onko alueella muuta kiinteistö tai maa-alueita, joka soveltuisi paikallisen yritystoiminnan tarpeisiin?

Merkittiin, että Nikkasen esityksen aikana valtuutettu Jerina Wallius saapui kokoukseen kello 18:08.

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti hyväksyä Nikkasen esityksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [4]

Liite [5]

Liitekartta, 420-1-9

Sijaintikartta, 420-1-9

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 142	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.11.2021

Kaupunkikehityslautakunta, määrärahamuutos 9221 Torin huoltorakennuksen rakentaminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 58

Valmistelija Kiinteistöpäällikö Janne Lehto, janne.lehto@salon.fi, 02 778 5116

Salon kaupunginvaltuuston 14.12.2020 § 106 hyväksymässä vuoden 2021 investointiohjelmassa ja investointisuunnitelmassa vuosille 2022 – 2025 on Salon torin uuden huoltorakennuksen rakentamiseen varattu 150 000 euroa vuodelle 2021 ja suunnitelmavuodelle 2022 220 000 euroa. Rakennustyön arvioidun aloittamisajankohdan perusteella vuoden 2022 talousarvioon kaupunkikehityslautakunta on 28.9.2021 § 48 omassa ehdotuksessaan vuoden 2022 talousarvioksi esittänyt määrärahan nostoa 330 000 euroon. Yhteensä kaupunkikehityslautakunnan ehdotuksen mukaan hankkeeseen tulisi siis varata 480 000 euroa vuosille 2021 ja 2022.

Urakan aloittamisajankohdan takia vuoden 2021 määrärahaa ei ehditä käyttämään kokonaisuudessaan. Käyttämättä jää arviolta 50 000 – 80 000 euroa. Saadut urakkatarjoukset olivat arvioitua korkeammat, mikä selittyy osittain rakennuskustannusten yleisestä noususta. Edellä esitetyn perusteella vuoden 2022 määrärahaa esitetään nostettavaksi. Projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi esitetään 380 000 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi 380 000 euroa ja antaa hankkeelle aloitusluvan heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että projektin 9221 vuoden 2021 määrärahaksi muutetaan 100 000 euroa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 142

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 58	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 142	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 46	15.11.2021

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi 380 000 euroa ja antaa hankkeelle aloitusluvan heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.
Lisäksi kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että projektin 9221 vuoden 2021 määrärahaksi muutetaan 100 000 euroa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 46
3447/02.02.00.03/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää muuttaa projektin 9221 torin huoltorakennuksen rakentaminen vuoden 2022 määrärahaksi 380 000 euroa ja antaa hankkeelle aloitusluvan heti, kun hankintapäätös on tullut lainvoimaiseksi.

Lisäksi kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että projektin 9221 vuoden 2021 määrärahaksi muutetaan 100 000 euroa.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Tilapalvelut
Talousoalvelut

Kaupunginhallitus	§ 144	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 47	15.11.2021

Tuloveroprosentti vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 144

Valmistelija vs.talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § veroja koskevassa päätöksessä todetaan, että viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole toimitettu säädettyinä aikana, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden tuloveroprosenttia.

Sote- ja pelastustoimen uudistus vaikuttaa kunnan tuloveroprosentin määräämiseen sekä verorahoitukseen vuosina 2023-2024.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta 55 § määritetään: Kunnanvaltuuston on määrättävä vuoden 2023 tuloveroprosentiksi vuoden 2022 tuloveroprosentti vähennettynä 12,39 prosenttiyksiköllä.

Kuntaliiton 28.9.2021 päivittämän kuntakohtaisen veroennustekehikon mukaan tuloveroa arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna yhteensä 205 milj. euroa. Kuntaliitto arvioi nykyisen tuloveroprosentin perusteella tuloveroa kertyvän vuonna 2022 noin 204 milj. euroa, vuonna 2023 noin 108 milj. euroa ja vuonna 2024 noin 106 milj. euroa. Huomionarvoista on, että edellämainitut arviot perustuvat tämän hetken ennusteisiin. Tulevan sote-uudistuksen taloudelliset vaikutukset ovat vielä hyvin epäselvät ja uudistuksen jälkeisiin vuosiin liittyy useita epävarmuustekijöitä.

Vuoden 2020 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen kertynyt yliijäämä on 11,3 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden ja päätetyn lisätalousarvion valossa tilikauden tulos saattaa päätyä alijäämäiseksi noin 8,5 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, johon vaikuttaa erityisesti koronaan liittyvien kustannusten korvaukset, todelliset verokertymät ja erikoissairaanhoidon todelliset kustannukset loppuvuodelle.

Vuonna 2021 tuloveroprosentit ovat:

Koko Suomi 20,02
Varsinais-Suomi 20,06
Salon 20,75

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144 08.11.2021
§ 47 15.11.2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,75.

Päätös Keskustelun aikana Simo Paassilta esitti Anna Härrin kannattamana, että osana talouden tasapainottamista vuoden 2022 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 21,25.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosehdotus, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Paassillan muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Nummentalo, Riski, Friberg, Aaltonen, Alaranta, Huittinen, Lunden, Olkinuora, Siikonen) ja 4 EI-ääntä (Nikkanen, Ahonen-Ojala, Härri, Paassilta), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen oli voittanut pohjaehdotus.

Kaupunginhallituksen päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Verohallinto
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 47
4709/02.03.01.00/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,75.

Päätös Valtuutettu Simo Paassilta esitti Vesan, Lähteenmäen, Karnisto-Toivosen ja Härrin kannattamana, että kaupunginvaltuusto päättää korottaa tuloveroprosenttia 0,5 prosenttiyksiköllä esitetystä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosesitys, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa kaupunginhallituksen päätösehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja valtuutettu Paassillan esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 144 08.11.2021
§ 47 15.11.2021

Teknisen virheen vuoksi äänestys jouduttiin uusimaan.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin 37 kpl JAA-ääniä ja 14 kpl EI-ääniä, yhteensä 51 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen oli voittanut kaupunginhallituksen päätösesitys.

Kaupunginvaltuusto päätti määrätä vuoden 2022 tuloveroprosentiksi 20,75.

Tiedoksianto

Verohallinto
Talouspalvelut

Liitteet

Liite [6]

Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto
15.11.2021 §47 Tuloveroprosentti
vuodelle 2022

Kaupunginhallitus § 145 08.11.2021
 Kaupunginvaltuusto § 48 15.11.2021

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 145

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017,
 laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Tämänhetkisen lainsäädännön mukaiset kiinteistöveroprosenttien rajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00
- Voimalaitoksen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluvien rakennusten ja rakennelmien veroprosentin yläraja on 3,10. Voimalaitokseen, jonka nimellisteho on enintään 10 megavoltiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00. (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen kiinteistöveroprosentti + 3,00 prosenttiyksikköä)

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2018-2021 sekä vuoden 2021 osalta vertailuna osin koko maan ja Varsinais-Suomen keskiarvoprosentit.

	2018	2019	2020	2021	Koko maan ka.	V-S ka.
Kiinteistövero -%						
yleinen	0,93	0,93	0,93	0,93	1,11	1,12
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,25

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 145 08.11.2021
§ 48 15.11.2021

voimalaitokset	2,00	2,00	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00	0,00		

Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistövero on maksuunpantu vuodelle 2020 14,8 miljoonaa euroa ja vuodelle 2021 14,7 miljoonaa euroa (ennakkotieto). Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana.

Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2019 14,7 miljoonaa euroa, vuonna 2020 13,5 miljoonaa euroa ja ennuste kuluvalle vuodelle on 14,4 milj. euroa. Tämänhetkisen Kuntaliiton ennusteen mukaan kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 14,4 miljoonaa euroa vuonna 2022 eli sama kuin ennuste vuodelle 2021.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Verohallinto
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 48
4710/02.03.01.01/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2022 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55

Kaupunginhallitus § 145 08.11.2021
Kaupunginvaltuusto § 48 15.11.2021

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30
- Voimalaitokset 2,50
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00
- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Verohallinto
Talousoalvelut

Kaupunginhallitus § 147 08.11.2021
Kaupunginvaltuusto § 49 15.11.2021

Talouden toteuman kuukausiraportti, syyskuu 2021

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 147

Valmistelija vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2020 § 106 talousarvion vuodelle 2021. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, verokertymät, henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 30.9.2021 tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 49
3444/02.02.02.01/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 30.9.2021 tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [7]

Syyskuun 2021 kuukausiraportti

Tarkastuslautakunta	§ 15	15.09.2021
Tarkastuslautakunta	§ 25	30.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.11.2021

Sidonnaisuuksien ilmoittaminen tarkastuslautakunnalle

Tarkastuslautakunta 15.09.2021 § 15

Valmistelija Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012

Tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Salon kaupungin käyttöön on hankittu Suomen Sidonnaisuusratkaisut Oy:n sidonnaisuusrekisteri.fi -palvelu. Kyseessä on verkkopalvelu, johon luottamushenkilöt ja viranhaltijat itse täydentävät sidonnaisuustiedot. Sidonnaisuusilmoitukset muuttuvat julkisiksi vasta, kun kunnan vastuuhenkilö on ne tarkastanut ja hyväksynyt. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä.

Tarkastuslautakunta on nimennyt sidonnaisuuspalvelun vastuuhenkilöksi sisäinen tarkastaja Sari Laakson.

Tarkastuslautakunnan on hallintosäännön 84 §:n mukaan saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Sidonnaisuusilmoitusten ajantasalla pitäminen on ilmoitusvelvollisen omalla vastuulla. Valtuustokauden 2021-2025 luottamushenkilöiltä, jotka ovat sidonnaisuusilmoituksen ilmoitusvelvollisia, on pyydetty tiedot sidonnaisuuksista.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Sidonnaisuusrekisteripalvelun vastuuhenkilö tuo tarkastuslautakunnan hyväksyttäväksi ilmoitetut sidonnaisuusilmoitukset sekä niihin tehdyt muutokset. Tarkastuslautakunta käsittelee sidonnaisuusilmoituksia kaksi kertaa vuodessa tai tarpeen mukaan. Tarkastuslautakunnan hyväksytyä tehdyt ilmoitukset, vastuuhenkilö hyväksyy sidonnaisuusilmoitukset julkaistavaksi kaupungin verkkosivuille ja ne toimitetaan kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Valtuustokauden 2021-2025 sidonnaisuusilmoitukset tuodaan tarkastuslautakunnan käsittelyyn, kun ne on kaikilta saatu.

Päätös Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Tarkastuslautakunta 30.09.2021 § 25

Tarkastuslautakunta	§ 15	15.09.2021
Tarkastuslautakunta	§ 25	30.09.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 50	15.11.2021

Valmistelija Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012

Ilmoitusvelvollisilta on pyydetty sidonnaisuusilmoitukset. Esityslistan liitteenä on listaus toimitetuista sidonnaisuusilmoituksista.

Ilmoitusvelvollisella itsellään on velvollisuus pitää ilmoitus ajantasalla ja ilmoittaa välittömästi siihen kohdistuvista muutostarpeista. Ilmoituksiin tehdyt muutokset tuodaan tarkastuslautakunnalle hyväksyttäväksi pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa tai tarpeen mukaan, jotta viive käsittelyssä ei muodostu pitkäksi.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta hyväksyy tehdyt sidonnaisuusilmoitukset sekä valtuuttaa vastuuhenkilönä toimivan sisäisen tarkastajan julkaisemaan hyväksytyt tiedot kaupungin verkkosivuilla.

Tarkastuslautakunta lähettää hyväksytyt sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Päätös Tarkastuslautakunta täydensi sidonnaisuusilmoituksia yhden puuttuvan varajäsenyystiedon osalta sekä hyväksyi esityslistan julkaisun jälkeen yhteen sidonnaisuusilmoitukseen tehdyt täydennykset. Tarkastuslautakunta hyväksyi, että sidonnaisuusilmoitus -liite päivitetään näiltä osin.

Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 50
3638/03.04.01/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [8]

Sidonnaisuusilmoitukset

Kaupunginhallitus § 124 25.10.2021
Kaupunginvaltuusto § 51 15.11.2021

Vuoden 2020 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 124

Valmistelija vs. talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 21.6.2021 § 64 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi ja velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2021 loppuun mennessä selvityksen toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Esityslistan liitteenä on talouspalveluissa koottu yhteenveto lautakuntien ja palvelualueiden selvityksistä ja vastauksista tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2020. Lautakunnat ovat käsitelleet asiaa elosyyskuun kokouksissaan.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaiset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja vastaukset tiedoksi ja toteaa lausuntonaan, että esitetyt toimenpiteet ovat olleet aiheellisia ja riittäviä.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 51
3501/00.03.00.00.01/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee liitteen mukaiset tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen johdosta annetut selvitykset ja vastaukset tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [9]

Vastineet vuoden 2020
arviointikertomukseen

Kaupunginhallitus	§ 126	25.10.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 52	15.11.2021

Salon kaupungin hankintaohje

Kaupunginhallitus 25.10.2021 § 126

Valmistelija hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salon.fi.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 269 § 7.6.2021 tilintarkastuspöytäkirjaa vuodelta 2020. Asian valmistelussa todettiin, että pienhankintoja koskevat kaupungin hankintaohjeet on tarkoitus päivittää ja uudistaa tarpeellisilta osin syksyn 2021 aikana siten, että ne tuodaan päätöksentekoon lokakuun loppuun mennessä. Ehdotus Salon kaupungin uudeksi hankintaohjeeksi (jäljempänä hankintaohje) on valmisteltu ja on esityslistan liitteenä. Lisäksi esityslistan liitteenä on nykyinen kaupungin hankintaohje. Esityslistan oheismateriaalina on kaupungin mallipohjat sopimusluonnoksiksi. Hankintaohjeen valmistelun lähtökohtana on ollut päivittää nykyinen ohje vastaamaan tämän hetkistä hankintalainsäädäntöä ja nykyisiä toimintatapoja sekä selkiyttää pienhankintojen käytäntöjä.

Hankintaohje keskittyy erityisesti pienhankintoihin ja niiden hankintaprosessiin, sillä kansalliset kynnysarvot ja EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa sovelletaan ja noudatetaan hankintalakia. Näin ollen hankintaohjeessa keskitytään pääsääntöisesti ohjeistamaan pienhankintoja ja niiden menettelyjä. Uuden hankintaohje-ehdotuksen luku 4. koskee vain pienhankintoja eli kansalliset kynnysarvot alittavia hankintoja. Hankintaohjeen muut luvut koskevat sekä pienhankintoja että kynnysarvot ylittäviä hankintoja, ellei kyseisessä kohdassa ole muuta todettu. Hankintaohje on laadittu operatiivisen työn tueksi. Hankintaohjeessa on lisäksi pyritty selkiyttämään kaikkien hankintojen toimintatapoja ja vastuita kaupungin organisaatiossa.

Hankintaohjeen mukaan hankinnat tulee pääsääntöisesti kilpailuttaa. Kilpailuttaminen tulee tehdä avoimesti ja tarjoajia on kohdeltava syrjimättömästi ja tasapuolisesti. Suorahankinta on poikkeus kilpailuttamisperiaatteesta, ja pienhankinnoissa suorahankinnan voi tehdä ainoastaan hankintaohjeessa määritellyillä perusteilla.

Ehdotukseen uudeksi hankintaohjeeksi on tehty seuraavia keskeisiä muutoksia.

Kaupungin organisaatio, vastuut ja tehtävät hankinnoissa on pyritty kuvaamaan selkeämmin ja kattavammin kohdassa 1.2. Kohdassa on kuvattu myös toimi- ja palvelualueiden vastuut ja tehtävät hankinnoissa. Hankintojen suunnittelua ja sen vaiheita on selostettu tarkemmin luvussa 2. Samoin kohtaan on lisätty kohta kaupungin hankintasopimusten noudattamisesta. Lisäksi hankintaohjeeseen on tarkennettu toimintatapoja, miten hankinnoissa tulee ottaa huomioon esimerkiksi tietosuoja, tietohallinto sekä asiakirjahallinta. Hankinnan käynnistäminen ja siihen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 126 25.10.2021
§ 52 15.11.2021

liittyvä mahdollinen toimielimen päätöksenteko on kuvattu myös kyseisessä luvussa.

Pienhankinnan menettelytavat ja prosessi on kuvattu luvussa 4, eivätkä ne ole olennaisesti muuttuneet nykyisestä, voimassa olevasta hankintaohjeesta. Tarjouspyynnön sisältöä, tarjousten jättämistä sekä suorahankinnan perusteita on täsmennetty. Pienhankintojen menettelytavat on pyritty pitämään mahdollisimman joustavina ja kevyinä.

Hankintapäätöksen kohtaa (luku 5) on muutettu siten, että mikäli hankinnan arvo jää alle vähäisen hankinnan arvon, hankinnasta ei tarvitse tehdä päätöstä. Kohdasta on jätetty pois teksti ”tai hankinta on kilpailutettu”, millä pyritään joustaviin menettelyihin esimerkiksi hyvin pienissä hankinnoissa. Muutoksenhaun osalta on täydennetty kohtaa siten, että jatkossa hankintaoikaisun voi käsitellä joko hankintapäätöksen tehnyt viranhaltija tai toimielin. Markkinaoikeudelle tehdyt vastineet käsitellään edelleen toimielimissä.

Hankintaohjeessa on täydennetty myös kohtaa hankintasopimusten tekemisestä pienhankinnoissa ja ohjeeseen on lisätty kohta sopimusten valvonnasta ja reklamaatioista (luku 7.) Kohdassa on pyritty selkeyttämään sopimusten hallintaa ja valvontaa sekä kuvaamaan siihen liittyvät vastuut.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Salon kaupungin hankintaohjeeksi ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Hankintaohje tulee voimaan 1.11.2021.

Päätös

Anna Härry esitti, että ohjeen sivulla 8, pienhankintoja koskevassa kohdassa 4.1:

”Lisäksi pienhankinnoissa voidaan huomioida mahdollisuuksien ja hankinnan kohteen mukaan seuraavia asioita:

- kestävä kehitys ja ympäristövaikutukset, jotka liittyvät tuotteiden ja palvelujen koko elinkaaren aikaisiin vaikutuksiin
- sosiaali- ja työlainsäädäntöön liittyviä vaatimukset, kuten työllisyysmahdollisuuksien luomiseen, palveluiden tai tavaroiden saavutettavuuteen ja esteettömään käyttöön sekä eettiseen kauppaan.”

sanamuoto ”voidaan huomioida” muutetaan muotoon ”tulee huomioida”.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana tehty esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut

Kaupunginhallitus § 126 25.10.2021
Kaupunginvaltuusto § 52 15.11.2021

4649/00.01.02.02/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee Salon kaupungin hankintaohjeen tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [10]	Ehdotus uusi hankintaohje 2021
Liite [11]	Nykyinen hankintaohje 2009

Kaupunginhallitus	§ 94	05.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.11.2021

Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt

Kaupunginhallitus 05.10.2021 § 94

Valmistelija Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 778 2248

Kunnan johtamisesta määrätään kuntalain 38 §:ssä. Sen mukaan kunnanjohtaja johtaa kunnanhallituksen alaisena kunnan hallintoa, taloudenhoitoa ja muuta toimintaa.

Hallintosäännön 16 §:n 3 momentissa todetaan, että ”kaupunginjohtajan sijaisena toimii tässä järjestyksessä hallintojohtaja ja hänen estyneenä ollessaan talousjohtaja, kaupunkikehitysjohtaja tai henkilöstöjohtaja. Kaupunginhallituksen puheenjohtaja voi määrätä kaupunginjohtajalle muun tilapäisen sijaisen enintään kahden viikon ajaksi. Jos sijaisuus kestää yhtäjaksoisesti pidempään kuin kaksi viikkoa, mutta enintään kaksi kuukautta, kaupunginhallitus voi määrätä muun sijaisen. Pidemmistä sijaisuuksista päättää kaupunginvaltuusto.” Tässä hallintosäännön kohdassa varmistetaan päivittäisjohtamisen sujuminen, eikä sijasta ole vapautettu omasta viranhoidostaan.

Saman pykälän 1 momentin mukaan ”kaupunginjohtaja johtaa kaupungin hallintoa, taloutta sekä muuta kaupungin toimintaa. Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin yhteistyösuhteista sekä strategisista elinkeinopoliittisista linjauksista. Kaupunginjohtaja vastaa kaupungin strategisesta suunnittelusta, kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisestä kehittämisestä, valvonnasta ja riskienhallinnasta. ” Parhaillaan käynnissä on mm. talousarvion valmistelu, uuden valtuustokauden strateginen suunnittelu ja kaupunkikonsernin yhteensovittaminen, mitkä edellyttävät täysipainoista valmistelua myös kaupunginjohtajalta.

Kaupunginjohtajan poissaolo on alkanut 21.9.2021. Hänen sijaisenaan on toiminut 21.9. – 4.10. em. hallintosäännön mukaisesti hallintojohtaja oman viran ohella hoitaen edelleen normaalit hallintojohtajan työt.

Johtajasopimuksessa on määritelty kaupunginjohtajan viran painopistealueet:

- strategiaprosessin johtaminen
- elinvoimaisuuden ja pitovoiman kehittäminen sekä kaupungin imagon vahvistaminen
- toiminnan ja talouden tasapainosta huolehtiminen
- kaupunkikonsernin sekä henkilöstöorganisaation johtaminen ja kehittäminen
- kaupungin päätöksenteon ja henkilöstöorganisaation johtaminen ja kehittäminen

Kaupunginhallitus	§ 94	05.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.11.2021

- edunvalvonta ja kaupungin aseman vahvistaminen sekä Salon kaupungin asemointi Suomen vahvana ja kehittyvänä seutukaupunkina.

Talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen on hoitanut kaupunginjohtajan sijaisuutta yli 8 kuukautta vuonna 2020 ja hän onnistui tässä hyvin. On perusteltua nimetä hänet sijaiseksi myös tässä tilanteessa. Korhonen on antanut sijaisuuteen suostumuksensa.

Anna-Kristiina Korhosen nimeäminen kaupunginjohtajan sijaiseksi edellyttää muita järjestelyjä talous- ja henkilöstöpalvelujen toimialalla. Toimialajohtajaksi nimetään henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ja talousjohtajaksi nimetään sivistystoimen taloussuunnittelija Maria Kulmala. Sivistystoimen taloussuunnittelijan tehtävään on haettava sisäisesti ratkaisu. Nämä siirrot ja tehtävämuutokset edellyttävät työn vaativuuden mukaisia palkkaratkaisuja, jotka ovat henkilöstöjohtajan toimivaltaan kuuluvia asioita. Kaikki edellä mainitut ovat antaneet suostumuksensa tehtäviin ja päätösesityksessä esitettyihin järjestelyihin.

Kaupunginhallituksen toimivalta koskee kahden kuukauden määräaikaan. Pidemmästä sijaisuudesta päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää määrätä kaupunginjohtajan sijaiseksi 6.10.2021 alkaen Anna-Kristiina Korhosen. Tällä päätöksellä sijaisuus voi jatkua enintään 15.11.2021 saakka tai kun vakituinen viranhaltija palaa virantoimitukseen. Hänen kokonaispalkkansa sijaisuusajalta on 12.120 €/kk. Lisäksi kaupunginhallitus määrää talous- ja henkilöstöpalveluiden toimialajohtajaksi kaupunginjohtajan sijaisjärjestelyiden ajaksi henkilöstöjohtaja Christina Söderlundin ja talousjohtajaksi taloussuunnittelija Maria Kulmalan. Sijaisuudet edellyttävät työn vaativuuden mukaisia palkkaratkaisuja, joista päättää henkilöstöjohtaja.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Tarkastettiin heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Asianosaiset

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 149

Valmistelija henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 778 2103

Kaupunginjohtajan poissaolo jatkuu 13.12.2021 saakka. Hallintosäännön mukaan yli kaksi kuukautta kestävästä kaupunginjohtajan sijaisuudesta päättää kaupunginvaltuusto. Talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen on

Kaupunginhallitus	§ 94	05.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.11.2021

antanut kaupunginjohtajan sijaisuutta koskevaan virkamääräykseen suostumuksensa.

Asia ratkaistaan kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginjohtajan sijaiseksi 16.11.2021 alkaen Anna-Kristiina Korhosen päätöshistoriasta ilmenevää sijaisuusjaksoa vastaavin palvelussuhteen ehdoin. Määräys on voimassa siihen asti, kunnes kaupunginjohtaja palaa virantoimitukseen, kuitenkin enintään 28.2.2022 saakka.
Päätös	<p>Vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska häntä esitetään nimitettäväksi kaupunginjohtajan sijaisuuteen. Korhonen poistui kokouksesta kello 18.57</p> <p>Vs. kaupunginjohtajan poissa ollessa esittelijänä toimi henkilöstöjohtaja Christina Söderlund.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p> <p>Korhonen palasi kokoukseen kello 18.58.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Asianosainen Henkilöstöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 53
4591/00.01.02.02/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginjohtajan sijaiseksi 16.11.2021 alkaen Anna-Kristiina Korhosen päätöshistoriasta ilmenevää sijaisuusjaksoa vastaavin palvelussuhteen ehdoin. Määräys on voimassa siihen asti, kunnes kaupunginjohtaja palaa virantoimitukseen, kuitenkin enintään 28.2.2022 saakka
Päätös	<p>Merkittiin, että vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen poistui esteellisenä kokouksesta kello 18:42, koska häntä esitetään nimitettäväksi sijaisuuteen.</p> <p>Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.</p>



Kaupunginhallitus	§ 94	05.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 149	08.11.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 53	15.11.2021

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen kello 18:47.

Tiedoksianto

Asianosainen
Henkilöstöpalvelut

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 151 08.11.2021
§ 54 15.11.2021

**Vihreiden valtuustoryhmän ym. valtuutettujen valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta
keskusjätevedenpuhdistamolle**

539/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 15

Kai Schneider ym. valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Keskusjätevedenpuhdistamo käyttää vuosittain erittäin paljon sähköä jätevesien käsittelyssä. Aurinkoenergian hyödyntäminen on järkevä ratkaisu sen huoltovapauden, ympäristöystävällisyyden taloudellisen kannattavuuden takia. Aurinkoenergia lisää jätevedenpuhdistamon energiantuotantoa ja energiaomavaraisuutta. Aurinkosähkön hyödyntäminen soveltuu erinomaisesti vesihuoltolaitoksille, sillä laitoksen sähkönkulutus on suurimmillaan valoisaan aikaan. Salon keskusjätevedenpuhdistamo sijaitsee hyvin avoimella paikalla, jossa ei ole puustoa varjostamassa joten UV-säteilyn saanti on varma.

Aurinkovoimaloita on jo jätevedenpuhdistamoilla käytössä mm. Keminmaalla ja Helsingin Viikinmäellä.

Puhdistamolla käsitellyn jäteveden jälkiselkeytys tehdään avonaisissa altaissa ja kesällä auringon vaikutuksesta selkeytysaltaaseen kasvaa levää. Levä joudutaan käsityönä poistamaan, koska sen joutuminen suodatusvaiheeseen pilaa seuraavassa suodatusmateriaalin, joka on erittäin kallista.

Osa laitoksen käyttämästä sähköstä voitaisiin valmistaa kohteeseen asennetuilla aurinkopaneeleilla ja mikäli paneelit asennettaisiin selkeysaltaiden päälle, saataisiin prosessille haitallinen levän syntyminen estettyä. Tämän tyyppisiä ratkaisuja on jo pilotoitu Suomessa, esim. Huittisissa.

Esitämme, että Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi päättää käynnistää uusiutuvan energian tuotantoa tukevan hankkeen, hakee siihen TEM energiatukea ja hankkii laitokselle aurinkopaneeleja. Mikäli mahdollista, aurinkopaneelit sijoitetaan selkeytysaltaiden katteeksi.

Salossa 4.2.2019

Kaupunginvaltuutetut Jonna Nyysönen ja Kai Schneider, vihreät

Mira Aaltonen
Sari Pesonen
Annika Fagerström
Jaana Haapasalo
Marja Ruukonen
Leena Ahonen-Ojala

Kaupunginhallitus § 151 08.11.2021
Kaupunginvaltuusto § 54 15.11.2021

Satu Parttimaa
Saku Nikkanen
Antti Olkinuora"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2020 § 19

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,
kalle.virtanen@salon.fi, puh. (02) 778 5701

Vihreän valtuustoryhmä on tehnyt ym. valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle.

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt esitetyn aloitteen pohjalta selvityksen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n kanssa mahdollisesta aurinkovoimalan hankinnasta Salon Jätevedenpuhdistamolle, Satamakatu 33, Salo. Aurinkosähköselvitys on oheisena liitteenä. Selvityksessä on tutkittu paneelien asennusta katoille tai maahan. Kattoasennuksessa paneelipinta-ala oli 1000 m² ja aurinkosähkön osuus laitoksen vuosikulutuksesta 0,029 %. Maahan asennettavien paneelien pinta-ala oli n. 3000 m² ja laitoksen sähkön vuosikulutuksesta 0,11 %.

Investointina kattoasennus maksaa n. 86 000 euroa ja maa-asennus n. 217 000 euroa ilman tukia. Lisäksi jää laitokselle asennustyötä n. 8000 euron edestä.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä tehdyn selvityksen tiedoksi.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 51

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen,
markku.kuusinen@salon.fi, puh. 02 778 5801.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 151 08.11.2021
§ 54 15.11.2021

Tehdyssä aurinkosähköselvityksestä jätevedenpuhdistamolle ilmeni virhe kohdassa 8, Aurinkosähkön osuus vuosikulutuksesta % maa-asennuksessa. Alkuperäisessä selvityksessä arvo on 0,11% jonka todellinen arvo on 11%. Liitteestä avautuu 22.4.2020 päivitetty selvitys.

7.5.2021 valmistui Salon keskusjätevedenpuhdistamon prosessiselvityksen päivitys. Päivityksessä tarkasteltiin laitoksen prosessikapasiteettia ja toimintakykyä nykytilanteessa sekä tulevaisuudessa. Selvityksessä kävi ilmi, että keskusjätevedenpuhdistamo vaatii laajoja saneerauksia monella eri prosessiosa-alueella.

Vs.toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä päivitetyn aurinkopaneeliselvityksen tiedoksi ja tarkastellaan sen kannattavuutta tulevien saneeraustöiden yhteydessä.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 151

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä aloitteeseen annetun vastauksen tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo asian loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikelaitos Salon Vesi
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 54
3397/00.02.50/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 151 08.11.2021
§ 54 15.11.2021

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja katsoo asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Valtuutettu Kai Schneider teki Nummenpalon kannattamana ponsiesityksen seuraavasti: jätevedenpuhdistamon aurinkovoimala tukisi Salon kaupungin tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2035.

Merkittiin, että valtuutettu Johannes Ala-Ranta poistui kello 18:52.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ponsiesitys, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan äänestys, jossa kaupunginhallituksen päätösesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Schneiderin ponsiesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä ja 18 EI-ääntä, yhteensä 50 ääntä, yksi poissa.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen oli voittanut kaupunginhallituksen päätösehdotus, eikä pontta lisätä.

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liikelaitos Salon Vesi
Kirjaamo

Liitteet

Liite [12]

Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto
15.11.2021, §54 Vihreiden
valtuustoryhmän ym. valtuutettujen
valtuustoaloite aurinkovoimalan
hankinnasta
keskusjätevedenpuhdistamolle

Kaupunginvaltuusto

§ 55 15.11.2021

Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikkeen perumiseksi

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 55
5304/00.02.50/2021

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esitti seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kaupunginvaltuusto on 14.12.2020 pitämässään etäkokouksessa päättänyt asettaa Klippulan (734-782-6-19) rakennuksineen myytäväksi (§ 106). 11.10.2021 pidetyssä kaupunginhallituksen kokouksessa esitettiin myynnin toteuttamista huutokaupalla (§ 100). Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi, jotta voidaan selvittää epäily kiinteistöön kohdistuvista rasitteista ja tilojen viimeaikainen käyttöaste.

Klippulan merenrantakiinteistö on vuosikymmeniä harjoitetun kesäsiirtolatoimintansa kautta tärkeä osa salolaista historiaa, mutta se on myös täynnä mahdollisuuksia oleva merellinen virkistätymiskohde nykyisille salolaisille. Alue on sinällään arvokas viipale merenrantaa kaikille kuntalaisille, mutta se tarjoaa myös oivat mahdollisuudet esim. työyhteisöjen virkistätymispäiville ja yhdistysten kesäleireille. Salon Urheilukalastajat on järjestänyt Klippulassa koulutusta sekä kalastusleirejä lapsille, perheille ja aikuisille.

Jos Klippula nyt myydään, myynnistä saatava summa lämmittää hetkellisesti, mutta Klippulan salolaisille tarjoamat mahdollisuudet on menetetty lopullisesti.

Kun Klippulan myyntiaikeet ensimmäisen kerran nousivat esille vuonna 2010, kuntalaiset keräsivät adressin Klippulan säilyttämisen puolesta. Asian nostattamasta huolesta sekä Klippulan tärkeydestä kertovat adressiin kertyneet 958 nimeä. Adressin otsikko oli ”Klippula kuuluu salolaisille”. Tähän voi yhtyä edelleen.

Esitämme Klippulan myyntiin asettamisen perumista.

Salossa 15.11.2021

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä:

Timo Lähteenmäki

Marja Ruukonen

Mika Nummenpalo

Simo Vesa

Kai Schneider

Anna Häri

Kalle Alanko

Jarkko Anttila

Timo Tammi

Pia Hellström

Jerina Wallius”



Kaupunginvaltuusto

§ 55 15.11.2021

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 45, § 49, § 50, § 51, § 52, § 54, § 55

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 44, § 46, § 47, § 48, § 53

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaislainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo



Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 23.11.2021.