



## SELVITYS VUOKRAN MARKKINAEHTOISUUDESTA

Vanhuspalvelut maksaa käytössään olevista ympärivuorokautisen hoidon tiloista vuokraa joko kaupungin tilapalveluille (8 yksikköä) tai yksityiselle toimijalle (2 yksikköä). Yksiköiden vuokran määrään vaikuttavat sekä yksiköiden koko että rakennuksen ikä ja varustelu. Yksityisiltä toimijoilta vuokratut tilat edustavat uusia tilaratkaisuja, joissa asukkailla on omat huoneet wc-tiloineen (19-24 m<sup>2</sup>) ja kiinteistössä on mm. ilmastointi.

Vuorela (21 asukaspaikkaa) on vuokralla Attendo Tupurin tiloissa. Vuonna 2021 vuokra on ollut 15 039,67 euroa/kk. Rakennuksen valmistumisvuosi on 2018.

Perniön palvelukeskus (20 asukaspaikkaa) on vuokralla Perniön vanhustentaloyhdistyksen omistamissa tiloissa. Vuonna 2021 vuokra on ollut 15 012 euroa/kk. Rakennuksen valmistumisvuosi on 2012.

Almakoti, Kemiönsaari (30 asukaspaikkaa). Kemiönsaaren kunta on vuokralla Espero Care Oy:n omistamissa tiloissa. Vuonna 2021 vuokra on ollut 25 550 euroa/kk. Rakennuksen valmistumisvuosi on 2017.

	Vuorela (21 paikkaa)	Perniön palvelukeskus (20 paikkaa)	Almakoti (Kemiönsaari)	IoT Campus (30 paikkaa)
Pääomavuokra	17,43 €/m <sup>2</sup> /kk (alv 0 %) x 863 m <sup>2</sup> = 15 039,67 €/kk (alv 0 %)	13,50 €/m <sup>2</sup> /kk (alv 0 %) x 1112 m <sup>2</sup> = 15 012,00 €/kk (alv 0 %)	21,73 €/m <sup>2</sup> /kk (alv 0 %) x 1176 m <sup>2</sup> = 25 550,00 €/kk (alv 0 %)	12,55 €/m <sup>2</sup> /kk (alv 0 %) x 1 518 m <sup>2</sup> = 19 050,90 €/kk (alv 0 %)
Hoitovuokra	-	-	-	2,50 €/m <sup>2</sup> /kk (alv 0 %) x 1 518 m <sup>2</sup> = 3 795,00 €/kk (alv 0 %)
Sähkö	-	-	-	Vuokranantaja laskuttaa kuukausittain mitatun sähkönkulutuksen mukaan.
Vesi	-	-	-	Vuokranantaja laskuttaa kuukausittain mitatun vedenkulutuksen mukaan.
Muut maksut	-	-	-	Pysäköintioikeus henkilökunnan käyttöön X kpl x 20 €/kpl/kk (alv 0%).

Salossa 28.10.2021

Salla Lindegren  
vanhuspalveluiden johtaja