

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Aika 10.01.2022 klo 17:00 - 18:05

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Senioritalon hankinta	5
§ 4	Viranhaltijapäätökset	8
§ 5	Tiedoksi tulleet asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tekkala Kalle Parttimaa Satu Laitinen Mika Heikkinen Katihanna Hyttinen Marjatta Kosonen Nilla Kukko Jouko Mäkilä Juha Nummi Anne Paananen Satu Poikela Marko Salakari Jenni	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Turtiainen Taro		
Muu	Paassilta Simo Lundén Jore Lindegren Salla Purhonen Eeva Salo Petri H Pahta Anneli Korpela Marika	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Läsnä §:t 3-5

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.01.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta

§ 1

10.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.01.2022 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.1.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.1.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jenni Salakari ja Taro Turtiainen.

Päätös

Taro Turtiaisen poissa ollessa päätettiin valita pöytäkirjantarkastajaksi Jenni Salakari ja Satu Parttimaa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 2 10.01.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.01.2022 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta

§ 3

10.01.2022

Senioritalon hankinta

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.01.2022 § 3
5811/02.08.00.00.00/2021

Valmistelija

vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, 040 7429511, vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, 02 772 6557 ja sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi, p. 044 778 3000

Salolaisten ikääntyneiden määrä lisääntyy nopeasti. Tällä hetkellä yli 75-vuotiaita salolaisia on Tilastokeskuksen väestöennusteen mukaan yli 6 000. Vuonna 2025 määrän arvioidaan olevan noin 8 000. Lisäys on yli 30 prosenttia tämän hetken tilanteeseen nähden. Samalla ympärivuorokautista hoivaa tarvitsevien määrä lisääntyy merkittävästi. Varovaistenkin arvioiden mukaan seuraavien 15-20 vuoden ajan tarvitaan vuosittain noin 15-20 uutta palveluasumisen paikkaa (tavallinen ja tehostettu palveluasuminen).

Kehitysvammahuollon asumisyksiköiden asukkaista suurin osa on 18-64 -vuotiaita. Yli 60-vuotiaiden osuus on alle 30 asukasta. Huomioitava on kuitenkin että 50-70 -vuotiaiden määrä on yli 50 asiakasta, joten tulevaisuudessa on kehitysvammahuollossa oltava valmius tarjota vahvemmin autettua asumista ikääntyville asiakkaille. Ikääntyvien asiakkaiden osuus etenkin tukiasumisen palveluissa kasvaa lähitulevaisuudessa, kun noin 20 asiakasta on täyttänyt 50 vuotta.

Ikääntyvien ja hoivaa tarvitsevien asiakkaiden asumispalvelujen takaamiseksi kehitysvammahuollossa on tarvetta 5-10 asukaspaikalle lähitulevaisuudessa. Salon kaupungin kehitysvammahuollon omissa asumispalveluyksiköissä ei vapaudu riittävän nopeasti asumispaikkoja vastaamaan nykyistä ja lähivuosina lisääntyvää asumispaikkojen tarvetta.

Kaupunginhallitus on 1.3.2021 kokouksessaan päättänyt hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistämisestä. Kevään aikana on järjestetty kaksi kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yhteistä iltakoulua, joista viimeisimmässä oli läsnä myös vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat. Iltakouluissa käsiteltiin kaupunginhallituksen linjauksen pohjalta viranhaltijoiden esittelemiä vaihtoehtoisia ratkaisumalleja sekä valmisteluprosessia.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on tehdyin valmistelun pohjalta käsitellyt asiaa kokouksessaan 2.6.2021 ja päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että jatketaan senioritalo-kokonaisuuden suunnittelua Alhaisten tontille. Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa 14.6.2021 ja kaupunginvaltuusto 21.6.2021. Molemmat toimielimet päättivät sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämän mukaisesti, että suunnittelua jatketaan.

Senioritalon hankinnasta on tehty hankesuunnitelma, joka tarkentuu suunnittelun edetessä. Hankesuunnitelmaan voidaan tehdä sopijapuolten yhdessä sopimia muutoksia. Hankesuunnitelma on liitteenä.

Senioritalon hankinta käsittää uuden 90-paikkaisen senioritalon rakennusaikaisen rahoituksen, suunnittelun, rakennuttamisen ja ylläpidon. Senioritalo-kokonaisuus pitäisi sisällään ikäihmisten esteettömiä vuokra-asuntoja (noin 30 asuntoa), tavalliseen palveluasumiseen tarkoitettuja asuntoja (noin 30 asuntoa) sekä ympärivuorokautisen hoidon yksikön (noin 30 paikkaa). Paikkojen määrä voi vielä muuttua mahdollisessa tarjouspyynnössä.

Kokonaisuuden yhteyteen, erilliseen siipeen tai samalle piha-alueelle, suunniteltaisiin mahdollisuuksien mukaan myös ikääntyneiden kehitysvammaisten asumisyksikkö (noin 15 paikkaa + 5 tuetun asumisen paikkaa), mikäli hanke on mahdollista toteuttaa ARA:n (Asumisen rahoitus- ja kehityskeskus) erityisryhmien avustusta hyödyntämällä. Ellei ARA hyväksy kehitysvammaisten asumisyksikön rakentamisavustusta tähän kokonaisuuteen, kehitysvammaisten asumistarpeet ratkaistaan erillisellä ratkaisulla.

Hankinnassa tarjoaja sitoutuu hakemaan hankkeelle ARAn korkotukilainaa sekä investointiavustusta vuodelle 2022. Salon kaupunki puolestaan sitoutuu vuokraamaan rakennuksessa olevia tiloja pitkäaikaisella vuokrasopimuksella siltä osin, kun vuokrasopimukset eivät koske hyvinvointialueelle siirtyviä tiloja. Kaupunki/hyvinvointialue toimii välivuokraajana.

Välivuokrausmallin tarkoituksena on asuntojen vuokran alentaminen (pääomakustannuksiin saatavalla arvonlisäverohuojennuksella asukaskohtainen vuokrataso alenee). Välivuokrauksella tarkoitetaan menettelyä, jossa kunta vuokraa tilojen omistajalta (kiinteistöyhtiö/yksityinen toimija) palveluasumiseen tarkoitettuja tiloja sosiaalisen asumisen käyttöön. Vuokrasopimus tiloista tehdään arvonlisäverollisena, joten kiinteistön omistajan on hakeuduttava arvonlisäverovelvolliseksi kiinteistön käyttöoikeuden luovuttamisesta (kiinteistön omistaja voi tällöin vähentää rakennuskustannuksiin sisältyvät ALV:t, mikä pienentää kiinteistön vuokraa.). Kunta vuokraa edelleen asunnot valitsemilleen asukkaille ilman arvonlisäveroa (AVL 37 §, 38 §). Kunta saa maksamansa arvonlisäveron takaisin kuntapalautuksena (AVL 130 §).

Uuden senioritalon hankinnasta tulee tehdä toimielinpäätökset, jonka jälkeen hankinta voidaan kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

ARA on lähettänyt 8.12.2021 kunnille tiedotteen, jossa kerrotaan, että ARA siirtyy erityisryhmien investointiavustuksissa jatkuvasta hausta määräaikaan hakuun. Kilpailutuksen jälkeen valitun urakoitsijan pitää hakea hankkeelle ARA tukea 30.4.2022 mennessä.

Sosiaali- ja terveyslautakunta

§ 3

10.01.2022

ARAN uudesta käytännöstä johtuen aikataulu on tiukka ja asia käsitellään kaupungin toimielimissä tammikuun aikana eli 10.1. ylimääräisessä sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa, 17.1. kaupunginhallituksessa ja 31.1. kaupunginvaltuustossa. Tarjouspyyntö voidaan julkaista mahdollisimman nopeasti valtuuston päätöksen jälkeen. Mikäli hankinta etenee suunnitellusti, on hankintapäätös tarkoitus tehdä maaliskuussa sosiaali- ja terveyslautakunnassa.

Esittelijä

Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Senioritalo toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti ja hankinta käynnistetään.

Päätös

Kaupunginhallituksen edustaja Simo Paassilta liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.05.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [1]

Hankesuunnitelma Senioritalo Alhainen

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 4 10.01.2022

Viranhaltijapäätökset

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.01.2022 § 4

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.12.2021 – 3.1.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Esittelijä	Vt. Sosiaali- ja terveystyöpalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [2] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.12.2021 - 3.1.2022, sosiaali- ja terveyslautakunta 10.1.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta

§ 5

10.01.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.01.2022 § 5

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

-

Esittelijä

Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.