

Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 3
39/10.00.00.01/2022

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2022 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 18.1.2022 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2022-2023 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Maankäytön suunnitelmat ovat tärkeitä työkaluja kaupungin strategian toteuttamisessa. Vuoden 2022 kaavoitusohjelma ja sen pohjalta laadittu kaavoituskatsaus on laadittu edellisellä valtuustokaudella 16.4.2018 hyväksytyin strategian mukaisesti. Alkaneen kauden aikana strategiaa päivitetään ja se ohjaa seuraavien vuosien kaavoitusohjelmia. Voimassa olevan strategian kärkihankkeiden edistämällä on näin olleen edelleen iso osuus kaavoitusohjelman sisällössä.

Turun Tunnin Junan edellyttämät yleiskaavamuutokset sekä Hajalan osayleiskaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa. Osa niistä on myös tullut jo voimaan. Ratayhteyden suunnittelu etenee tarkemmalle tasolle ja samassa yhteydessä päivitetään myös Salon ja Halikon keskusta-alueen asemakaavaa tarvittavilta osin. Moottoritien hyödyntäminen sekä ydinkeskustan kehittäminen ovat tärkeitä tavoitteita, joita suunnittelu- ja kaavahankkeilla edistetään. Selvästi viriämässä olevassa vilkkaammasta kehityksestä antaa viitettä myös se, että ohjelmassa on paljon ns. hankekaavoja, joilla tutkitaan edellytyksiä yritysten kehittämissuunnitelmien toteuttamiselle. Erityisesti keskusta-alueella kehittäminen tapahtuu lähes yksinomaan yksityisten maanomistajien kanssa yhteistyössä tehtävillä hankkeilla, jossa yhteistyön osapuolten ammattitaitoa ja kunnianhimoa mitataan, kun tavoitellaan hyvää kaupunkiympäristöä toteuttamiskelpoisin ehdoin.

Salo on aikanaan syntynyt kymmenen kunnan kuntaliitoksena, mutta erillisiä asemakaavoitettuja taajama-alueita Salossa on yhteensä varmasti parisenkymmentä, joten kehittyvän kaupunkimme kehityksen sydämenä toimivan keskusta-alueen lisäksi hankkeita on varsin kattavasti myös muualla kaupungin alueella.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus