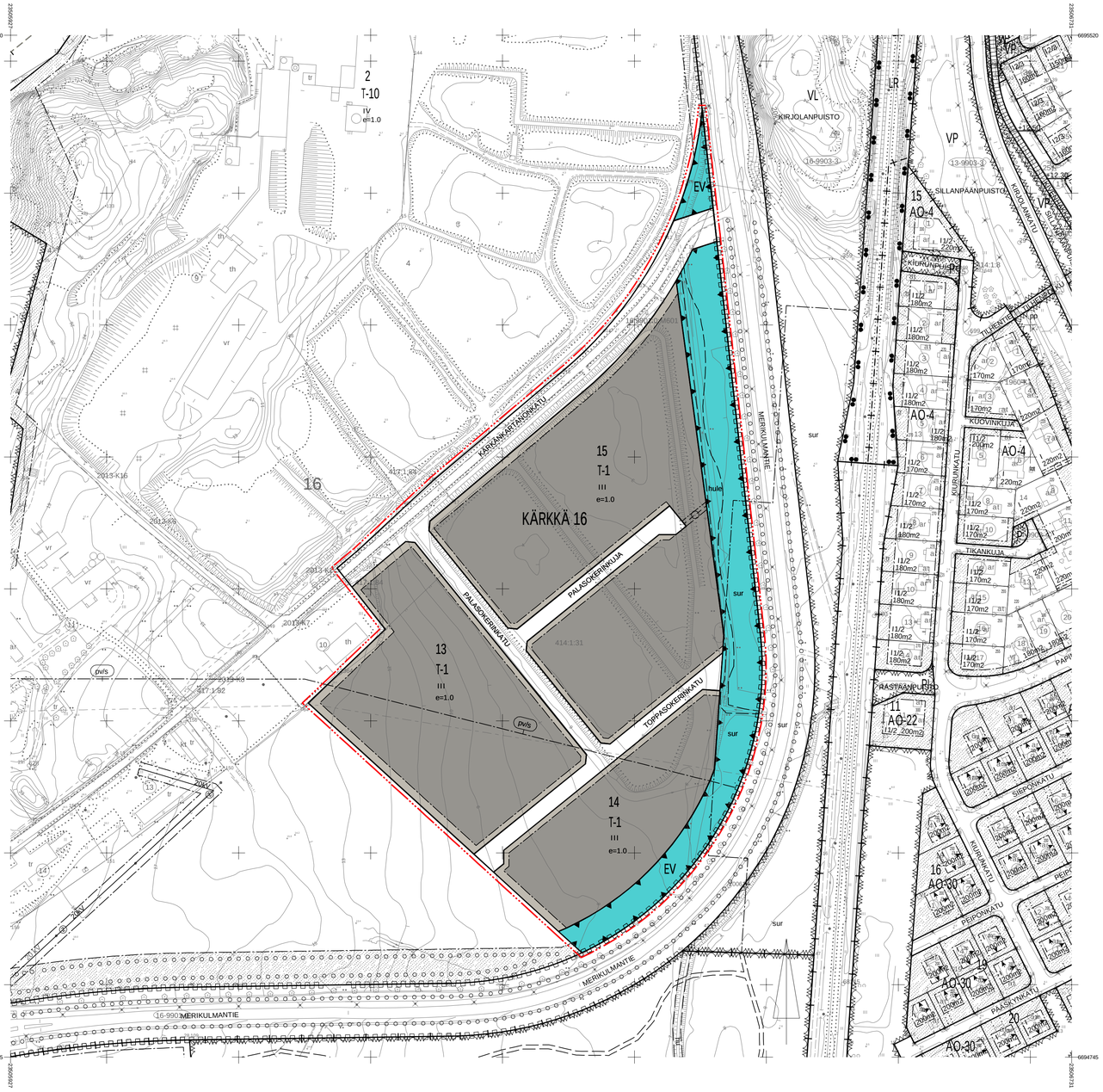


T-1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla, aidoilla tai kasvillisuudella.

Kullakin tontilla on varattava yksi autopaikka kahta työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliömetriä kohti.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

16 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KÄRKKÄ — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

15 — Korttelin numero.

KÄRKÄNKART — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 1.0 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

hule — Sijainniltaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

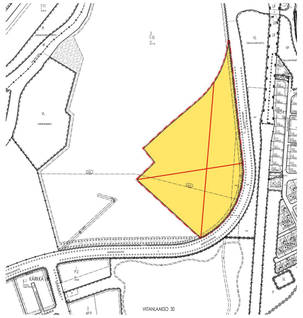
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sur — Rautatien suoja-alueeksi varattu alueen osa, jolle ei saa rakentaa ja jolla saa maankaivuutöitä suorittaa tai maanpinnan korkeutta muuttaa vain ao. rautatieviranomaisen luvalla.

pv/s — Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja (vesioikeuden päätös n:o 8/1981 D 23.10.1981).

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TULEE LAATIA ERILLINEN TONTTIJAKO.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

Salo

Maankäyttöpalvelut

Salon Sokeri Oy

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Kärkän (16) kaupinginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan koerttelit 13, 14 ja 15 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
12.4.1994

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 7/2021
Marko Laiho

Salossa 10.01.2022
Tarja Pennanen

Diaarinumero 5743/2021
Arkistonumero 734 Salonsokeri
Mittakaava 1:2000