

Kaupunkikehityslautakunta

Aika 18.01.2022 klo 17:30 - 19:50

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 2	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 3	Kaavoituskatsaus 2022	5
§ 4	Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, käynnistämissopimus	7
§ 5	Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy	9
§ 6	Käyttösuunnitelma 2022, kaupunkikehityslautakunta	11
§ 7	Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2022	14
§ 8	Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden laskutushinnat 1.1.2022 alkaen	16
§ 9	Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen työohjelma 2022	18
§ 10	Kirjolankadun kiertoliittymän katusuunnitelma	19
§ 11	Lehtiniemen yksityistien oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden perusparannusavustuksia vuodelle 2022	21
§ 12	Oikaisuvaatimus ja selvityspyyntö Uskelanjoen rantaterassin alueen vuokrauspäätökseen (1764-2021)	25
§ 13	Joukkoliikennetyöryhmän perustaminen	27
§ 14	Poikkeaminen, 734-737-1-154 Enäjärvi	31
§ 15	Poikkeaminen, 734-555-3-287 Bondtyko	36
§ 16	Poikkeaminen, 734-562-1-2 Naarjärvi	39
§ 17	Poikkeaminen, 734-537-4-75 Vartsalansaari	43
§ 18	Vuoden 2022 rakennus- ja vuosikorjaustöiden työohjelma	50
§ 19	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.12. – 31.12.2021	51
§ 20	Viranhaltijapäätökset	52
§ 21	Tiedoksi tulleet asiat	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Sjöholm-Nikkanen Anita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Pöytäkirjantarkastaja Pöytäkirjantarkastaja
Muu	Ahonen-Ojala Leena Niemi Pihla Pennanen Tarja Mannervesi Mika Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Paikalla §:t 3 - 5

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 26.01.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 1

18.01.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.1.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 26.1.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Wallius Jerina ja Anttila Jarkko.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta § 2 18.01.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 2

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen selosti asioita 3,4 ja 5 ja poistui klo 18.18.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

18.01.2022

Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 3
39/10.00.00.01/2022

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2022 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 18.1.2022 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salon.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2022-2023 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Maankäytön suunnitelmat ovat tärkeitä työkaluja kaupungin strategian toteuttamisessa. Vuoden 2022 kaavoitusohjelma ja sen pohjalta laadittu kaavoituskatsaus on laadittu edellisellä valtuustokaudella 16.4.2018 hyväksytyyn strategiaan mukaisesti. Alkaneen kauden aikana strategiaa päivitetään ja se ohjaa seuraavien vuosien kaavoitusohjelmia. Voimassa olevan strategian kärkihankkeiden edistämiseksi on näin ollen edelleen iso osuus kaavoitusohjelman sisällössä.

Turun Tunnin Junan edellyttämät yleiskaavamuutokset sekä Hajalan osayleiskaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa. Osa niistä on myös tullut jo voimaan. Ratayhteyden suunnittelu etenee tarkemmalle tasolle ja samassa yhteydessä päivitetään myös Salon ja Halikon keskusta-alueen asemakaavaa tarvittavilta osin. Moottoritien hyödyntäminen sekä ydinkeskustan kehittäminen ovat tärkeitä tavoitteita, joita suunnittelu- ja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 3

18.01.2022

kaavahankkeilla edistetään. Selvästi viriämässä olevassa vilkkaammasta kehityksestä antaa viitettä myös se, että ohjelmassa on paljon ns. hankekaavoja, joilla tutkitaan edellytyksiä yritysten kehittämissuunnitelmien toteuttamiselle. Erityisesti keskusta-alueella kehittäminen tapahtuu lähes yksinomaan yksityisten maanomistajien kanssa yhteistyössä tehtävillä hankkeilla, jossa yhteistyön osapuolten ammattitaitoa ja kunnianhimoa mitataan, kun tavoitellaan hyvää kaupunkiympäristöä toteuttamiskelpoisin ehdoin.

Salon aikana on syntynyt kymmenen kunnan kuntaliitoksena, mutta erillisiä asemakaavoitettuja taajama-alueita Salossa on yhteensä varmasti parisenkymmentä, joten kehittyvän kaupunkimme kehityksen sydämenä toimivan keskusta-alueen lisäksi hankkeita on varsin kattavasti myös muualla kaupungin alueella.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Liitteet

Liite [1]

Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 4

18.01.2022

Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 4
4132/10.02.03/2021

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Tehdaskatu 30 koskevaa asemakaavamuutoksen käynnistämistä on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.11.2021. Senaatti-kiinteistöt on jättänyt kaupungille suunnitteluvaraushakemuksen alueesta. Ennen varsinaisen kaavaprosessin käynnistämistä Senaatti-kiinteistöjen kanssa on tarkoitus tehdä vuonna 2012 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman mukainen käynnistämissopimus.

Tulevan maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on vuoden 2021 aikana keskusteltu alustavasti kaavamuutoksen tavoitteista, sisällöstä ja reunaehdoista.

Kaava-alue

Kaava-alue koostuu osasta Salon kaupungin omistamaa kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alueen koko on noin 4,5 ha. Kaavan aluerajaus käy ilmi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa osalle tonttialuetta Salon poliisiaseman uudisrakennus.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimi on Tehdaskatu 30

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 16.12.2021 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijälle. Sopimusluonnos on hyväksytty Senaatti-kiinteistöjen puolesta. Sopimusten tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäytösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäytösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta § 4 18.01.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavan käynnistämissopimuksen kiinteistöllä 734-2-17-11.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Senaatti-kiinteistöt

Liitteet Liite [2] Tehdaskatu 30, sopimus kaavan käynnistämisestä

Kaupunkikehityslautakunta § 5 18.01.2022

Asemakaavan muutos, Salon Sokeri Oy

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 5
5743/10.02.03/2021

Valmistelija Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan anomukseen Salon Sokeri Oy:n omistaman alueen kaavoittamisesta. Asemakaavan muutos on ollut mukana Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 hyväksymässä kaavoituskatsauksessa 2020. Maanomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 15.3.2021.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon Sokeri Oy:n omistamasta kiinteistöstä 734-414-1-31, Nordic Sugar Oy:n omistamista kiinteistöjen osista 734-417-1-84 ja 734-417-1-82 sekä kiinteistöstä 734-16-9901-0-601. Kaava-alue on kooltaan noin 11 ha. Kaavamutoksen hakijan tavoitteena on alueen sisäisten katuyhteyksien järjestäminen ja pienteollisuustonttien muodostaminen alueelle.

Voimassa olevassa vuonna 1994 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-10).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alue on osoitettu pääosin teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varistorakennuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla, aidoilla tai kasvillisuudella.

Kullakin tontilla on varattava yksi autopaikka kahta työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla $e=1,0$ ja kerrosluku on III.
- Merikulmantien varteen on osoitettu Viitanlaakson hulevesien päälaskuojaa myötäilevä suojaviheralue (EV). Alueen kautta johdetaan ja viivytetään sekä Viitanlaakson että sokerin alueen hulevesiä ja alue toimii samalla teollisuusalueen näkösuojautuksena Merikulmantien varressa. Suojaviheralue

Kaupunkikehityslautakunta

§ 5 18.01.2022

täydentää osaltaan Viitanlaakson asemakaavan yhteydessä laadittua viheralueiden yleissuunnitelmaa.

- Kaava-alueelle kaavoitetaan tarvittavat katualueet.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 5.5.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- kaavaselostus, laatimisvaihe

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon Sokeri Oy:n kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Kärkän (16) kaupunginosan korttelia 2.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Kärkän (16) kaupunginosan korttelit 13, 14 ja 15 sekä katu- ja suojaviheraluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- | | |
|-----------|---------------------------------------------------------|
| Liite [3] | Salon Sokeri Oy - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite [4] | Salon Sokeri Oy - Kaavaluonnos 10.1.2022, laatimisvaihe |
| Liite [5] | Salon Sokeri Oy - Selostuksen liitteet, laatimisvaihe |
| Liite [6] | Salon Sokeri_selostus_luonnosvaihe |

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6

18.01.2022

Käyttösuunnitelma 2022, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 6
3441/02.02.00.01/2021

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, p. 02 778
7714, tanja.ahola@salo.fi

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 64 talousarvion vuodelle 2022. Hyväksytyyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt tammikuun loppuun mennessä. Käyttösuunnitelmassa toimitukset päättävät omalta osaltaan hyväksytyyn talousarvion tehtävien toteuttamisesta ja määrärahoista tulojen ja menojen osalta. Käyttösuunnitelman muutoksista päättää kyseisen käyttösuunnitelman hyväksynyt toimielin. Käyttösuunnitelma sitoo lautakuntaa ja viranhaltijaa.

Vuoden 2022 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raportointien yhteydessä. Työllistämistukipalkat on talousarviossa varattu keskitetysti työllisyyspalveluiden talousarvioon, josta ne käytön mukaan siirretään kunkin yksikön talousarvioon vuoden aikana.

Toimitukset voivat tehdä määrärahasiirtoja sitovuustason sisällä. Perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Poikkeuksena lisämäärärahan hakemiselle ovat sellaiset kesken talousarviovuotta aloitettavat projektiluontoiset toiminnot, joille on talousarviossa varattu määrärahaa ja siten hyväksytty jo valtuustossa. Mikäli kyseessä oleville toiminnoille saadaan menojen katteeksi kokonaisuudessaan ulkopuolinen rahoitus tai mikäli toiminnon omavastuuosuudelle on talousarviossa varattu määrärahaa, voidaan tällaiset projektiluontoiset toiminnot hyväksyä ko. toimituksissa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvio poikkeaa hieman lautakunnan hyväksymästä ehdotuksesta. Talousarvioon on lisätty toimintatuottoja yhteensä 385.000 euroa. Myyntituottoihin on lisätty tuottoja puun myynnin ja lipputulosten osalta. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioesitykseen on tehty vähennyksiä sijaismäärärahojen, palvelujen ostojen, mm. ICT-, matkustus- ja kunnossapitopalveluiden sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta yhteensä 1.450.000 euroa. Tähän sisältyy ICT-palveluihin liittyvä vähennys yhteensä 177.000 euroa, koska verkkokustannusten kulut keskitetään koko kaupungin osalta tietohallinnolle. Vähennyksillä on tarkistettu toimintakuluja vastaamaan edellisten vuosien tasoa. Henkilöstösuunnitelman osalta osa uusista henkilöstöesityksistä on siirretty vuodelle 2023. Tämän lisäksi tehtävien

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6 18.01.2022

alkamisajankohtia on tarkasteltu. Tästä on muun ohella seurannut se, että ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut ei ole voinut vielä ottaa Anjalan päiväkodin astiahuoltoa suunnitellusti hoitaakseen. Vuoden 2021 talousarvion yhteydessä päätetty puhtaanapitopalveluihin liittyvä ostopalvelupilotti esititään siirrettäväksi vuodelle 2022 tulevan hyvinvointiuudistuksen ja siihen liittyvien selvitysten vuoksi. Hallintosäännön päivittämisen myötä Kehittämisen- elinkeino- ja työllisyyspalvelut sisältyvät kaupunkikehityspalveluiden palvelualueeseen vuoden 2022 alusta lukien.

Liikennepalvelujen osalta kaupunkikehityslautakunnan esitykseen on lisätty toimintatuottoja 285 000 euroa. Lasten ja nuorten ilmaisen matkustuksen vaikutus lipputuloihin ja KELA:lta saatavaan korvaukseen on poistettu (185 000 euroa). Lisäksi joukkoliikenteen lipputuloarviota on korotettu 100 000 eurolla. Korotettu lipputuloarvio edellyttää, ettei vuonna 2022 tule opiskelijoiden etäjaksoja, että lippu-uudistukset toteutetaan kustannusneutraalisti ja että joukkoliikennematkustus säilyy vähintään nykyisellä tasolla. Myös kuljetuspalveluostoihin varattuja määrärahoja vähennettiin 325 000 eurolla. Sähköautoihin varatut lisäkustannukset eivät realisoitu vuonna 2022, joten siitä saadaan säästöä 100 000 euroa. Loput säästöt pyritään kattamaan ruuhkavuorojen lisäautoihin varatuista määrärahoista sekä karsimalla suunniteltuja kokeiluja. Kuljetusten kustannusindeksin nousu ja edellä mainittu määrärahavähennys voivat johtaa siihen, että vuoden 2022 aikana joudutaan anomaan lisämäärärahaa.

Talousarviovuoden aikana voi olla perusteltua tehdä toiminnallisia muutoksia, jolloin tulee siirtää määrärahoja sitovuustasolta toiselle. Silloin, kun ei synny lisämäärärahatarvetta, voidaan määräraha siirtää sitovuustasolta toiselle ilman kaupunginvaltuuston päätöstä. Päätöksen tekee se toimielin, jolle kulloinkin kysymyksessä olevan asian päätösvalta kuuluu. Talousarviossa hyväksytyt tavoitteet ovat valtuustoon nähden sitovia ja ne kuuluvat talousarvion perusteluosaan.

Nimetty vastuuhenkilö päättää alueensa käyttösuunnitelmasta alemmalla tasolla. Tulosityksikkötason alemmat vastuuhenkilöt hyväksyy vastuuhenkilö. Mikäli vuoden aikana on tarvetta muutoksiin vastuuhenkilöihin tulosityksikkötasolla, asia tuodaan lautakunnan päätettäväksi. Alemman tason muutoksista tehdään viranhaltijapäätös. Esityslistan liitteinä on kaupunkikehityslautakunnan vastuualuetason käyttösuunnitelma sekä hankintasuunnitelma vuodelle 2022. Hankintasuunnitelma sisältää kaupungin sellaiset hankinnat, jotka ovat tulossa kilpailutukseen vuoden aikana. Lisäksi suunnitelma sisältää sellaisia hankintoja, joiden kilpailutus on suunnitteilla tai joiden osalta on tarkoitus aloittaa selvitys tai tarveharkinta kuluvan vuoden aikana. Hankintasuunnitelma on toiminnan suunnittelun ja valmistelun tueksi laadittu informatiivinen suunnitelma.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 6

18.01.2022

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan käyttösuunnitelman vuodelle 2022, vahvistaa vastuualueiden kokonaismenot, -tulot ja sitovan toimintakatteen sekä nimeää seuraavat tulosityksikkötason vastuuhenkilöt:

5010 Kaupunkikehityspalvelujen hallinto / hallintopäällikkö
5020 Palo- ja pelastustoimi / hallintopäällikkö
5110 Kiinteistö- ja mittauspalvelut / kaupungingeodeetti
5210 Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen / yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri
5220 Puistot ja yleiset alueet / kaupunginpuutarhuri
5310 Tilapalvelut / kiinteistöpäällikkö
5410 Ravitsemispalvelut / ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
5420 Puhtaanapitopalvelut / ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
6100 Liikennepalvelut / liikennepalvelupäällikkö
6500 Strateginen kehittäminen / kehittämispäällikkö
6510 Elinkeinokehittäminen / kehittämispäällikkö
6520 Työllisyyspalvelut / työllisyyspalvelujen esimies

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityspalvelujen hankintasuunnitelman vuodelle 2022.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut

Liitteet

Liite [7]

Käyttösuunnitelma vuodelle 2022,

Kaupunkikehityslautakunta

Liite [8]

Hankintasuunnitelma vuodelle 2022,

Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

18.01.2022

Kaupunkikehityslautakunnan menojen hyväksyjät 2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 7
5600/02.06.00.00/2021

Valmistelija

Hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307.

Kaupunginvaltuusto on 13.12.2021 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2022. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat yksityiskohtaisemman käyttösunnitelman ja päättävät tulosityksikkötason vastuuhenkilöt.

Käyttösunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista, sekä hyväksyjistä että asiantarkastajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Alaiset eivät voi hyväksyä esimiestensä laskuja. Laskun hyväksyjä ja asiantarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Kaupunkikehityslautakunnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain liitteessä.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupunkikehityspalvelujen menojen hyväksyjät määrätään liitteenä olevan valmistelun mukaisesti. Lisäksi kaupunkikehitysjohdajalla sekä toimialan taloussuunnittelijalla on oikeus hyväksyä laskut koko toimialan osalta, mikäli sekä varsinainen että varahenkilö ovat estyneitä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

talouspalvelut@salo.fi
kaupunkikehityspalvelujenjohtoryhma@salo.fi
www.sarastia.fi/asiointi

Liitteet



Kaupunkikehityslautakunta

§ 7

18.01.2022

Liite [9]

Menojen hyväksyjät
Kaupunkikehityslautakunta 1.1.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 8

18.01.2022

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden laskutushinnat 1.1.2022 alkaen

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 8
150/02.05.00.01/2022

Valmistelija

Ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen; Anu.Sorvari-Happonen@salo.fi; 044- 7785900.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut ovat tukipalvelua, joka laskutetaan palvelun käyttäjiltä mukaisesti sisäisesti (Kuntien ja kuntayhtymien automatisoidun talousraportoinnin käsikirja AURA).

Sisäiset tuotehinnat saattavat poiketa toteutuneista kuluista lyhyellä tähtäyksellä (alle vuoden), mutta vähintään kalenterivuoden aikavälillä hinnan tulisi vastata toiminnan todellisia kustannuksia. Mikäli tilivuoden aikana tai sen päätteeksi huomataan, että sisäinen hinta poikkeaa merkittävästi toteutuneista kustannuksista, tulisi korjaus tehdä kustannuksia uudelleen kohdentamalla esimerkiksi vyöryttämällä tukipalvelun yli- tai alijäämä sisäisten ostojen suhteessa palvelua käyttäneille yksiköille tai kauden päätteeksi tehtävällä tasauslaskulla.

Salossa ravitsemispalveluiden osalta käytössä ns. suoritemenetelmä (Efektia, FCG). Suoritemenetelmä pyrkii huomioimaan kaikki palveluun liittyvät kustannukset tasapuolisesti, erityisesti tehdyn työn kustannukset: niin kyseisen palveluyksikön tekemän perustehtävän, ruuanvalmistus- ja ruokapalvelutyön kuin palveluyksikön ostaman palvelun, esim. IT-palvelut, kuljetuspalvelut, työterveyspalvelut, taloushallinnon palvelut ja muut toimistopalvelut, siltä osin kuin kyseistä kustannusta kullekin palvelulle kohdistuu. Ravitsemispalvelun sisäinen laskutus tuotetaan Jamix-tuotannonohjausjärjestelmällä: ravitsemispalveluiden ruokapalveluohjaajan ja toimistosihteerin yhteistyönä asiakkaan ateriatilauksiin perustuen. Sisäiset laskut ohjataan ns. Jamix-Rondo-linkin avulla kustannuspaikkoineen suoraan asiakkaan hyväksyjälle hyväksyttäväksi. Puhtaanapidon sisäinen laskutus tehdään kaupungin talousosaston toimistosihteerin toimesta, tilapalveluiden sisäisen vuokralaskutuksen yhteydessä siivoustuntihinnoittelulla.

Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen vuoden 2020 alijäämä tasattiin vyöryttämällä palvelua käyttäneille yksiköille. Kokonaisuuden hahmotus ja palvelun todelliset kustannukset perusteineen selkeytyvät oikeellisilla tuotehinnoilla sisäisesti laskuttaen. Jotta ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelujen kustannukset ja tulot saadaan kohdistumaan oikein ja käytön mukaisesti, tulee sisäisiä palveluhintoja nostaa vuodelle 2022. Hintoja on tarkistettu viimeksi vuonna 2019.

Kaupunginvaltuuston hyväksymä ravitsemis- ja puhtaanapitopalveluiden talousarvio 2022 edellyttää kolmenkymmenen sentin korotuksen ravitsemispalveluissa ateriasuoritehintaan ja puhtaanapidossa siivoustunnin hintaan.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 8

18.01.2022

Esitys aterioiden suoritehinnoiksi 1.1.2022 alkaen on seuraava:
Kokopäivänhoitolaitokset ja hoiva 4,50 €
Koulut ja päiväkodit 4,00 €.

Esitys siivoustuntien tuntihinnoiksi 1.1.2022 alkaen on seuraava:
Ylläpitosiivous, arkipäivisin 24,00 € / tunti, lauantaisin 28,70 € / tunti ja
pyhinä 40,45 €/tunti. Perussiivous 33,50 € / tunti.

Ulkoinen siivouspalvelu, arkipäivisin 25,50 € / tunti, lauantaisin 30,50 € /
tunti ja pyhinä 38,00 € / tunti + alv 24 %. Perussiivous 38,00 € / tunti + alv
24 %.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä seuraavat ravitsemis- ja
puhtaanapitopalvelujen hinnat 1.1.2022 alkaen:
aterioiden suoritehinnat sisäisessä laskutuksessa:
- kokopäivänhoitolaitokset ja hoiva 4,50 €
- koulut ja päiväkodit 4,00 €.

siivoustuntien hinnat sisäisessä laskutuksessa:
- ylläpitosiivous, arkipäivisin 24,00 € / tunti, lauantaisin 28,70 € / tunti ja
pyhinä 40,45 €/tunti. -
- perussiivous 33,50 € / tunti.

siivoustuntien hinnat ulkoisessa laskutuksessa:
- ulkoinen siivouspalvelu, arkipäivisin 25,50 € / tunti, lauantaisin 30,50 € /
tunti ja pyhinä 38,00 € / tunti + alv 24 %.
- perussiivous 38,00 € / tunti + alv 24 %.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 9 18.01.2022

Yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen työohjelma 2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 9
106/10.03.01.01/2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri, Petri Virtanen,
petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Yleisten alueiden ylläpito ja kehittämisen palvelut on tehnyt suunnitelman, miten vuoden 2022 investointiohjelman hankkeet toteutetaan. Liitteenä olevasta taulukosta selviää hankkeittain vastuuhenkilöt ja toteutustavat joko kaupungin omana työnä tai ulkopuolisen urakoitsijan voimin.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Liitteet

Liite [10]

Hankesuunnitelma 2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 10 18.01.2022

Kirjolankadun kiertoliittymän katusuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 10
5855/10.03.01.01/2021

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salon.fi , 02 778 5200

Salon kaupunkikehityspalveluissa on valmistunut Alhaisten kaupunginosassa sijaitsevan, Kirjolankadun ja Ylhäistentien risteysalueelle sijoitettavan kiertoliittymän katusuunnitelma. Katusuunnitelma-asiakirjat käsittävät alueen suunnitelmakartan, tyyppipoikkileikkaukset sekä liikenteenohjaussuunnitelman. Suunnitelmien laadinta kilpailutettiin syksyllä 2021, jolloin suunnitelman laatijaksi valittiin halvimman tarjouksen jättänyt Destia Oy, Asiantuntijapalvelut.

Kiertoliittymän kiertotilan leveydeksi on suunniteltu 6,00 metriä, jonka lisäksi kavennustilaan on suunniteltu 2,00 metrin kivetetty kiertotila. Liittymäalueen suunnittelussa on otettu huomioon myös raskaan liikenteen tilatarpeet kiertosaarekkeelle rakennettavalla kivetetyllä yliajettavalla osuudella. Liittymäalueen rakentamisen yhteydessä olemassa olevia kadun rakennekerroksia vahvistetaan suunnitelmien mukaisesti. Valaistus on suunniteltu toteutettavaksi kiertoliittymän keskelle asennettavalla valaisinpylväällä, jonka valoteho on suunniteltu kattamaan koko risteysalueen katutilan tarpeet. Katualueiden kuivatus on puolestaan suunniteltu järjestettäväksi hulevesiviemäröinnin avulla. Suunniteltava kiertoliittymä tulee toimimaan myös yhteytenä Kirjolankadun varrelle rakennettavalle päivittäistavarakaupalle. Kiertoliittymän rakentamiselle on osoitettu erillinen 500 000 € määräraha vuoden 2022 talousarviossa.

Kirjolankadun kiertoliittymän katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 27.12.2021 – 10.1.2022 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Määräaikaan mennessä suunnitelmista jätettiin seuraava muistutus:

”Kiertoliittymän istutusalueen selitekohtaan liittyen esitetään täsmennettäväksi Kiertoliittymän istutusalue perennakasveille (Siis monivuotista kukka- ja pensaskasvillisuutta, joka matalana sinne sopii – puisto-osaston lisäksi, että ei jäisi vain ruoho- ja heinäkasveille). Alueen puustoon sisältyy tammi-istutukset, osana laajempaa kokonaisuutta (noin 50 vuotta olleet). Poistettavien tammipuiden osalle olisi hyvä lisätä merkintä niiden siirtoon. Siirrettäviä, nykyisiä puita -selitekohtaan täsmennys: Siirrettävät tammet voidaan sijoittaa lähelle Riihelänpuistoon, osana laajempaa kokonaisuutta.”

Vastauksena mielipiteeseen kaupunkikehityspalveluiden suunnittelu- ja rakentamistiimi toteaa, että Kirjolankadun kiertoliittymä on tarkoitus toteuttaa kahdessa vaiheessa siten, että ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan kiertoliittymän rakentaminen rakennekerroksineen, kuivatuksineen, reunakivineen ja liikennemerkeineen. Toisessa vaiheessa

Kaupunkikehityslautakunta

§ 10 18.01.2022

toteutettavaksi jää kiertoliittymän viimeistelytyöt, joihin sisältyy vihersuunnitelman laatiminen sekä viheristutustyöt. Muistutuksessa esitetyt täsmennykset saatetaan tiedoksi eteenpäin kiertoliittymän vihersuunnittelijalle, joka suunnittelussaan huomioi täsmennysehdotukset parhaaksi katsomallaan tavalla.

Esittelijä

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy Kirjolankadun kiertoliittymän katusuunnitelman.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen
Suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm

Liitteet

Liite [11]

Asemapiirros - Kirjolankadun kiertoliittymä

Liite [12]

Tyypipoikkileikkaukset - Kirjolankadun kiertoliittymä

Liite [13]

Liikenteenohjaussuunnitelma - Kirjolankadun kiertoliittymä

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	18.01.2022

Lehtiniemen yksityistien oikaisuvaatimus koskien yksityisteiden perusparannusavustuksia vuodelle 2022

54/02.05.01.03.00/2021

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 23.03.2021 § 5

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 044 778 5401

Kaupunkikehityslautakunta päätti 22.10.2019 § 209 yksityisteiden perusparannushankkeiden avustuksesta seuraavaa:

Avustukset julistetaan haettavaksi alkuvuodesta ilmoituksella, jossa kerrotaan hakemusten viimeinen jättöpäivä elokuun puolivälissä. Ilmoitus julkaistaan Salon kaupunki tiedottaa -lehdessä, ilmoitustaululla ja kaupungin internet-sivuilla. Avustushakemus tulee olla tehty kaupungin hakukaavakkeeseen. Paperisen hakukaavakkeen saa palvelupisteistä ja internet-sivuilta. Avustushakemuksen myöhässä jättäneitä yksityisteitä ei avusteta.

Perusparannusavustusta voidaan myöntää myös tielle, joka ei täytä kunnossapidon avustuskriteerejä.

Jos yksityinen tie on saanut perusparannushankkeeseen valtion avustusta vähintään 75 % kustannuksista, Salon kaupunki ei avusta kyseistä perusparannushanketta. Muissa hankkeissa kaupunki voi antaa avustusta enintään 25 % kustannuksista kuitenkin siten, että julkinen tuki on enintään yhteensä 75 %.

Perusparannusavustusta ei makseta hankkeisiin, joissa on kyse tien normaalista kunnossapidosta, esim. ojien kaivuusta, lanauksesta, sorastuksesta tai tierumpujen uusimisesta.

Perusparannusavustusta ei anneta liikennemerkkien, koneiden ja laitteiden hankintaan, korjaamiseen tai kunnossapitoon. Kun perusparannusavustuksen määrä on alle 10 000 €, perusparannushanke tulee tehdä valmiiksi avustusvuoden aikana.

Perusparannusavustus päätetään hakijan esittämän kustannusarvion ja -suunnitelman perusteella. Jos kustannusarvio ylittyy, avustussumma ei kasva yli myönnetyn avustussumman. Kustannusarvion alittuessa avustus pienenee vastaamaan myönnettyä avustusprosenttiosuutta kustannuksista.

Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen, jonka yhteydessä kustannukset tarkistetaan.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	18.01.2022

Päätösehdotus:

Tiejaosto päättää esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että perusparannusavustukset vuodelle 2022 julistetaan haettavaksi 13.8.2021 klo 12 mennessä, jolloin hakemusten liitteinen tulee olla Halikon virastotalolla.

Hakemusten perusteella talousarvioon esitetään perusteltua summaa perusparannusavustuksille ja niistä päätetään loppuvuodesta 2021, jolloin tiekunnilla on vuosi aikaa toteuttaa hankkeensa. Jos talousarvioon ei myönnetä rahaa perusparannusavustuksille, jätetyt hakemukset voidaan ottaa huomioon seuraavana vuonna.

Päätös:

Tiejaosto hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 26.10.2021 § 10

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 044 778 5401

Hakuaikana tuli 2 perusparannusavustushakemusta:
Lehtiniemen yksityistie anoo kuivauksen parantamiseen, kustannusarvio 102585,00 € (alv 24%).

Pappilankylän yksityistie anoo avustusta siltarummun korjaukseen, kustannusarvio 3050,94 € (alv 24%).

Lehtiniemen yksityistie on hakenut myös valtion avustusta.

Esittelijä Kiinteistöinsinööri

Päätösehdotus Tiejaosto tutustuu saapuneisiin hakemuksiin ja päättää niiden perusteella jatkotoimista.

Päätös Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Pappilankylän yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 762 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2022 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Lehtiniemen yksityistie on saanut elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta myönteisen avustuspäätöksen 13.10.2021. Lehtiniemen yksityistien perusparannushanke vaikuttaa suurelta osin

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	18.01.2022

kunnossapidolta. Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että Lehtiniemen yksityistielle myönnetään avustusta 5 %:ia hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 5129 €. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 16.11.2021 § 82

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Pappilankylän yksityistielle myönnetään avustusta 25 %:ia kustannuksista, kuitenkin enintään 762 €. Työ on saatettava loppuun vuoden 2022 aikana. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Lehtiniemen yksityistielle myönnetään avustusta 5 %:ia hyväksytyistä kustannuksista, kuitenkin enintään 5129 €. Ennen avustuksen maksamista kaupunki suorittaa katselmuksen.

Päätös Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnalle on toimitettu Lehtiniemen yksityistien hoitokunnan 13.11.2021 päivätty kirje joka liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Lehtiniemen yksityistie, Pappilankylän yksityistie

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 09.12.2021 § 13

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401

Lehtiniemen yksityistie on tehnyt kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä 16.11.2021 § 82 oikaisuvaatimuksen. Tiekuunta vaatii kaupunkikehityslautakuntaa käsittelemään päätöksensä uudelleen ja vaatii avustuksena 25 % perusparannushankkeen suunnitelman kustannuksista. Tiekuunta perustelee vaatimustaan mm. tien alueellisella merkittävyydellä ja

Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 10	26.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 82	16.11.2021
Kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto	§ 13	09.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 11	18.01.2022

sillä, että pelkän kantavan kerroksen uusiminen on yli 50 %:a kokonaiskustannuksista.

Esittelijä	Kiinteistöinsinööri
Päätösehdotus	Tiejaosto tutustuu oikaisuvaatimukseen ja päättää kaupunkikehityslautakunnalle annettavasta lausunnosta.
Päätös	Tiejaosto on tutustunut useaan halikkolaiseen yksityistiehen, mm. Lehtiniemen yksityistiehen ja Meisalan yksityistiehen katselmuksellaan 8.11.2021. Lehtiniemen yksityistien kunto ei eronnut muiden yksityisteiden kunnosta. Tiejaosto päätti esittää kaupunkikehityslautakunnalle, että se hylkää Lehtiniemen yksityistien oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia seikkoja, joiden perusteella alkuperäistä päätöstä olisi tarpeen muuttaa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut
Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 11 4519/02.05.01.03.00/2021	
Valmistelija	kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Lehtiniemen yksityistien oikaisuvaatimuksen tiejaoston esityksestä ilmenevin perustein.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lehtiniemen yksityistie
Liitteet	Liite [14] Oikaisuvaatimus, kaupunkikehityslautakunnan päätös 16.11.2021 § 82, Lehtiniemen yksityistie, Yksityisteiden perusparannusavustukset 2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 12 18.01.2022

Oikaisuvaatimus ja selvityspyyntö Uskelanjoen rantaterassin alueen vuokrauspäätökseen (1764-2021)

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 12
5483/10.03.01.09.02/2021

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi.

Salon Jokipaatti Oy on tehnyt oikaisuvaatimuksen sitä koskevaan kaupungingeodeetin viranhaltijapäätökseen 13.4.2021 § 3. Päätös on kokousasian liitteenä. Oikaisuvaatimuksen sisältävä viesti on oheismateriaalina.

Vastauksena selvityspyyntöön todetaan, että oikaisuvaatimuksen käsittelyaikaviive on syntynyt sen jäätyä poissaolleen henkilön viestijärjestelmään poissaolon ajaksi.

Oikaisua vaaditaan siltä osin, että sopimus olisi voimassa kaksivuotisesti, eli kattaen myös vuoden 2022.

Päätöksen mukaan lupa terassin pitoon myönnetään kaupunginhallituksen hyväksymisin ehdoin; kyseessä on kokeilu kesäkaudelle 2021 ja yrityksellä on käytettävissään yhden vuoden jatko-optio, jos ylitsepääsemättömiä esteitä ei ole vastassa.

Kaupungin taholta ei ole sovittu asiaa toisin.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja toteaa, että yrityksellä on olemassa mahdollisuus optiokauden sopimukseen vuoden 2022 terassikaudelle.

Päätös

Puheenjohtaja esitti Jerina Walliuksen, Simo Vesan, Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan ja Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:

Lautakunta,

- 1) hylkää oikaisuvaatimuksen
- 2) toteaa, että asian käsittelyssä on kestänyt kohtuuttoman kauan. Toiminta ei tältä osin ole ollut hyvän hallintotavan mukaista, eikä yrittäjävälillä.
- 3) edellyttää, että tuleva vuokrasopimus valmistellaan pikaisesti ja tuodaan hyväksyttäväksi seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan esityksen.

Tiedoksianto

Salon Jokipaatti Oy



Kaupunkikehityslautakunta

§ 12

18.01.2022

Liitteet

Liite [15]

Ote, kaupungingeodeetin
viranhaltijapäätös 13.4.2021 § 3,
rantaterassin vuokraus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 110	14.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	18.01.2022

Joukkoliikennetyöryhmän perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 110

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunta päätti 14.9.2021 § 29 käsitellessään joukkoliikenteen palvelutasoa 2021-2029 muun ohella, että tulevaa (tämän [tuolloin käynnistettäväksi päätetyn] kilpailutuksen jälkeistä) palvelutasoa valmistelemaan perustetaan työryhmä, johon nimetään edustajat lautakunnasta, viranhaltijoista ja kaupunginhallituksesta. Työryhmän tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu joukkoliikennelinjasto sekä kehittää datan keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikennepalvelujen jatkuva kehittäminen.

Työryhmän puheenjohtajaksi esitetään kaupunkikehitysjohtajaa ja sen sihteeriksi liikennepalvelupäällikköä. Muiden viranhaltijoiden osallistumiseen työryhmän toimintaan voidaan arvioida työryhmän toiminnan edetessä ja työryhmä voi kutsua heitä jäsenikseen tai asiantuntijoina kuultaviksi oman harkintansa mukaan. Kaupunkikehityslautakuntaa ja kaupunginhallitusta pyydetään nimeämään edustajansa työryhmään.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää perustaa joukkoliikennetyöryhmän, jonka tavoitteena on löytää kustannustehokas ja asukasystävällinen runko- ja muu joukkoliikennelinjasto sekä kehittää tiedon keräämisen tapoja mahdollistamaan joukkoliikenteen jatkuva kehittäminen.

Kaupunkikehityslautakunta nimeää joukkoliikennetyöryhmän puheenjohtajaksi kaupunkikehitysjohtajan ja sihteeriksi liikennepalvelupäällikön. Työryhmä voi oman harkintansa mukaan kutsua muita kaupungin viranhaltijoita tai työntekijöitä jäsenikseen tai asiantuntijoina kuultaviksi.

Kaupunkikehityslautakunta nimeää omat edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se nimeää edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Päätös Maija Kymäläinen ehdotti Stina Siikosen, Anita Sjöholm-Nikkasen ja Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:

”Ehdotan, että joukkoliikennetyöryhmään lisätään paikka nuorisovaltuuston edustajalle, jonka nuorisovaltuusto itse keskuudestaan nimeää. Nuoret

Kaupunkikehityslautakunta	§ 110	14.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	18.01.2022

muodostavat valtaosan kaupunkimme joukkoliikenteen käyttäjäkunnasta, joten heidän osallisuutensa työryhmässä on tärkeää. Kuntalain 5. luvun 26 § ”Nuorisovaltuustolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun, toteuttamiseen ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä kunnan asukkaiden hyvinvointiin, terveyteen, opiskeluun, elinympäristöön, asumiseen tai liikkumiseen sekä muissakin asioissa, joiden nuorisovaltuusto arvioi olevan lasten ja nuorten kannalta merkittäviä.”

Maija Kymäläinen ehdotti jäseneksi Tauno Kanervaa.

Stina Siikonen ehdotti Anu Aaltosen kannattamana puheenjohtajaksi Kalle Räikettä.

Anita Sjöholm -Nikkanen ehdotti jäseneksi Jarkko Anttilaa.

Anita Sjöholm-Nikkanen ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana, että varsinaisille jäsenille nimetään henkilökohtaiset varajäsenet.

Jerina Wallius ehdotti jäseneksi Heimo Koskista.

Jerina Wallius ehdotti, että työryhmä kuulee työssään eri oppilaitoksien oppilaita ja edustajia.

Jarkko Anttila ehdotti Tuukka Kahilaa varajäseneksi.

Anu Aaltonen ehdotti Stina Siikosta varajäseneksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätösehdotuksen seuraavin täydennyksin ja muutuksin:

- työryhmään varataan paikka nuorisovaltuuston edustajalle, jonka nuorisovaltuusto keskuudestaan nimeää
- työryhmän puheenjohtaja nimetään lautakunnan luottamushenkilöistä.
- työssään työryhmä kuulee eri oppilaitosten edustajia.
- lautakunta ja kaupunginhallitus nimeävät edustajansa ja näille henkilökohtaiset varaedustajat, nimeämisessä huomioidaan tasa-arvolaki.
- tässä kokouksessa suoritettavat henkilönimeämisehdotukset merkitään pöytäkirjaan. Nimeäminen päätetään seuraavassa lautakunnan kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen ja päätti jatkaa asian käsittelyä edustajien ja varaedustajien nimeämisellä seuraavassa kokouksessaan.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asianosaiset
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 110 14.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta § 13 18.01.2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 13
5603/00.01.02.02/2021

Valmistelija kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunta päätti 14.12.2021 § 110 jatkaa joukkoliikennetyöryhmän perustamisen käsittelyä edustajien ja varaedustajien nimeämisellä seuraavassa kokouksessaan.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta nimeää omat edustajansa joukkoliikennetyöryhmään ja näille henkilökohtaiset varajäsenet sekä työryhmän jäsenten keskuudesta työryhmän puheenjohtajan.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se nimeää edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Päätös Stina Siikonen ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Kalle Räike ja hänet nimetään myös puheenjohtajaksi ja että Räikkeen henkilökohtaisesti varajäseneksi valitaan Stina Siikonen.

Anita Sjöholm ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Jarkko Anttila ja hänelle henkilökohtaisesti varajäseneksi Aune Helenius.

Pekka Salomaa ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Tauno Kanerva ja hänelle henkilökohtaisesti varajäseneksi Maija Kymäläinen.

Jerina Wallius ehdotti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Jerina Wallius ja hänelle henkilökohtaisesti varajäseneksi Heimo Koskinen.

Nuorisovaltuuston edustaja ilmoitti, että nuorisovaltuustoa työryhmässä edustaa Anna Muuri.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti edellä mainitut esitykset työryhmän jäseniksi, henkilökohtaisiksi varajäseniksi, puheenjohtajaksi sekä nuorisovaltuuston edustajaksi ja nimesi täten edustajansa seuraavasti:

Kalle Räike, puheenjohtajaksi ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Stina Siikonen.

Jarkko Anttila ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Aune Helenius.
Tauno Kanerva ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Maija Kymäläinen.

Jerina Wallius ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Heimo Koskinen.

Nuorisovaltuuston edustajaksi Anna Muuri.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 110	14.12.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 13	18.01.2022

Kaupunkikehityslautakunta päätti ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se nimeää edustajansa joukkoliikennetyöryhmään.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asianosaiset
Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 14 18.01.2022

Poikkeaminen, 734-737-1-154 Enäjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 14
5589/10.03.00.03/2021

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Eevankallio 734-737-1-154 Suomenselällä. Poikkeamista haetaan myös asuinrakennuksen sijainnin osoittavaan rantaetäisyydsmääräykseen. Kiinteistöllä ei ole voimassa olevaa ranta-asetusta eikä rantayleiskaavaa. Kyseessä on kuitenkin ns. vanha olemassa oleva rakennuspaikka. Hakemuksen mukaan hakijan tarkoituksena on rakentaa uudisrakennuksina 129 m²:n asuinrakennus sekä 40 m²:n vierasmaja. Vanha n. 100 m²:n vapaa-ajan asunto ja 32 m²:n talousrakennus puretaan hankkeen yhteydessä. Rakennuspaikalle jää vanhastaan 17 m²:n saunarakennus ja 79 m²:n kellarillinen varastorakennus/autokatos.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti; Rakennus ei ole merkittävä eikä haitallinen. Uudisrakennus on mittakaavaltaan, julkisivultaan (korkeus, väri) ja sijainniltaan paremmin maisemaan soveltuva kuin nykyinen purettava rakennus.

1. Poikkeama on vähäinen: 9,0: 120 = 7,5 % (lisäkerrosalaksi on laskettu rakennusjärjestyksen mukaisesti 4 m² tekninen tila). Katokset eivät sijoitu 20m lähemmäksi rantaa ja niiden pinta-ala on reilusti alle maksimimäärän.
2. Rakennuspaikka on suuri, ylitys on pieni suhteessa tontin kokoon (maapinta-ala 2,34 ha).
3. Rakennuksen on tarkoitus toimia vakinaisena asuntona. Mitoituksessa on huomioitu esteettömyys.
4. Maisemallisesti talo on tehty yksikerroksisena ja selvästi matalampana kuin nykyinen puolitoistakerroksinen loma-asunto (jolle on voimassa oleva rakennuslupa, jossa taloa on korotettu ja laajennettu). Uusi talo on vedetty selvästi kauemmaksi lounasrannasta kuin nykyinen talo, samalla talon toinen pää työntyy rantakasvillisuuden taakse. Vanha talo on maalattu punamullalla, joten se erottuu järveltä voimakkaammin kuin uuden suunnitelman mukainen rantakallioon liittyvä harmaa talo, johon on lisäksi suunniteltu tehtäväksi viherkatto järven suuntaan.
5. Uuden talon rakennusmassa liittyy yhdessä talousrakennusten ja pihatasanteen kanssa maisemoituun luoteisrinteeseen muodostaen

selkeän puistomaisen pihamaiseman. Mikäli rakennus siirretään 30 metrin päähän rannasta rikkoo se olevan pihamaiseman.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kirjeitse seuraavat naapurit: 734-737-1-158, 734-737-1-153, 734-737-1-156 ja 734-737-1-90. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön maapinta-ala on n. 2,3 ha ja vesipinta-ala n. 2100 m². Rakennuspaikka sijaitsee Enäjärven rannalla ja sillä on omaa rantaviivaa yhteensä n. 350 metriä.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 94 m² vapaa-ajan asunto v. 1940 ja 20 m² vapaa-ajan asunto v.1956. Asemapiirroksen ja hakemuksen perusteella rakennuspaikalla on nykyisin n. 100 m²:n vapaa-ajan asunto, 32 m²:n talousrakennus sekä 17 m²:n saunarakennus ja 79 m²:n kellarillinen varastorakennus/autokatos. Rakennuspaikalle on istutettu puistomaista metsää.

Lähtökohtaisesti kiinteistön vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Pääsytie rakennuspaikalle on valmiina. Rakennuspaikalta on matkaa Suomensjärven Kitulan palveluihin n. 11 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 37 kilometriä.

Suojelutilanne

Kiinteistölle kohdistuu suojeltu Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alue.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maankuntakaava

Kiinteistöllä on voimassa Salon seudun maakuntakaava. Kaavamerkintänä kiinteistölle on osoitettu maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajenukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

7.2 Rakentamisen määrä

Rakentaminen ranta-alueelle pysyvä asuminen (muu kuin toimiva maatila)

- Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen kaksikerroksinen asunto. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus on pinta-alaltaan 4000 -10 000 m² rakennuspaikoilla enintään 300 m². Tätä suuremmilla rakennuspaikoilla rakennusoikeus on enintään 3 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- Asuinrakennuksen enimmäiskoko on 250 m².
- Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme muuta talousrakennusta ja yli 10 000 m² rakennuspaikalla neljä muuta talousrakennusta.
- Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m².

7.3 Rakentamisen sijoittuminen

- Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen.
- Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.
- Etäisyyden tulee olla kuitenkin vähintään alla olevan taulukon mukainen. Etäisyys lasketaan rakennuksen seinälinjasta tai katetun terassin (avoin kuisti) reunasta.
- Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

Asuin- tai lomarakennus ja vierasmaja sekä yhdistetty sauna- ja vierasmaja:

Kerrosala	Vähimmäisetäisyys rannasta
enintään 120 m ²	20 m
yli 120 m ²	30 m

Talousrakennukset ja rakennelmat:

Kerrosala	Vähimmäisetäisyys rannasta
enintään 30 m ²	20 m
yli 30 m ²	30 m

- Enintään 30 m² rantasaunan saa kuitenkin sijoittaa vähintään 10 metrin päähän rannasta.
- Vierasmaja tulee sijoittaa samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa, etäisyys < 30 m.

- Rakennusten sijoittumisessa on huomioitava jätevesien käsittelyn vaatimukset, mikä saattaa edellyttää rakentamiselta pidempiä rantaetäisyyksiä.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakija on anonut saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalta on tarkoitus purkaa vanha loma-asunto ja talousrakennus sekä rakentaa korvaavasti uudisrakennuksena 129 m²:n asuinrakennus ja 40 m²:n vierasmaja. Lisäksi rakennuspaikalle jää hakemuksen mukaan ennestään 17 m²:n saunarakennus ja 79 m²:n kellarillinen varastorakennus/autokatos. Kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu silloin n. 265 m². Asemapiirroksessa on rajattu rakennuspaikaksi noin yhden hehtaarin kokoinen alue. Rakennusjärjestys antaa pinta-alaltaan 4000 -10 000 m² rannalla sijaitseville vakituisen asuinrakennuksen rakennuspaikoille kokonaisrakennusoikeudeksi yhteensä enintään 300 m². Suunniteltu rakentaminen noudattaa silloin rakennusjärjestyksen vaatimukset rakentamisen määrän osalta.

Asuinrakennus on sijoitettu asemapiirrokseen noin 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Rakennusjärjestyksen mukaan yli 120 m²:n asuinrakennus tulisi sijoittaa 30 metrin etäisyydelle. Hakija on perustellut päärakennuksen sijaintia maisemallisista syistä sekä pihatoiminnoilla. Rannan maasto nousee melko jyrkästi ja siten on perusteltua rakentaa asuinrakennus suunnilleen samaan kohtaan, josta vanha loma-asunto on tarkoitus purkaa. Suunniteltu korvaava rakentaminen ei aiheuta uusia merkittäviä muutoksia maisemassa, sillä se sopeutuu väritykseltään ja massoitteeltaan ympäröivään luontoon. Tämän vuoksi on perusteltua sijoittaa asuinrakennus n. 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Vierasmaja on sijoitettu 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja täyttää rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimuksen.

Kiinteistön vesihuolto on tarkoitus järjestää kiinteistökohtaisesti. Pääsytie rakennuspaikalle on valmiina. Rakennuspaikalta on matkaa Suomusjärven Kitulan palveluihin n. 11 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 37 kilometriä. Rakennuspaikan katsotaan soveltuvan vakituisen asumiseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle kohdistuu suojeltu Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alue. Aluerajaus on laaja eikä rakennushankkeella ole haitallisia vaikutuksia tähän. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 14 18.01.2022

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu uudisrakentaminen täyttää rakennusjärjestyksen vaatimukset rakentamisen määrän osalta. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Eevankallio 734-737-1-154 Suomensjärvellä. Rakennuspaikalle sallitaan rakentaa uudisrakennuksina enintään 129 m²:n asuinrakennus ja 40 m²:n vierasmaja. Ehtona kuitenkin, että tilalla oleva vanha 100 m²:n vapaa-ajan asuinrakennus ja 32 m²:n talousrakennus puretaan viimeistään loppukatselmukseen mennessä. Poikkeaminen sisältää myös maankäyttöpalveluiden myönteisen lausunnon asuinrakennuksen sijainnin osoittavaan rantaetäisyyismääräykseen.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [16]
Liite [17]

Ympäristökartta 734-737-1-154
734-737-1-154 - asemapiirros ja
alustavat suunnitelmat

Kaupunkikehityslautakunta § 15 18.01.2022

Poikkeaminen, 734-555-3-287 Bondtyko

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 15
5833/10.03.00.03/2021

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Hauki 734-555-3-287 Bondtykon kylässä Mathildedalissa. Kiinteistöllä on voimassa Perniö Mathildedal Meri-Teijo – niminen ranta-asemakaava. Kiinteistö on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikkana RA-3.

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hakemusta seuraavasti: Vapaa-ajan asunnon muutos vakituiseksi asunnoksi. Tämä mahdollistaa meidän vakituisen asumisen ██████████:sta. Vain käyttötarkoitus muuttuu.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-555-3-247, 734-555-3-72, 734-555-3-288 ja 734-555-2-315. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 120 m²:n vapaa-ajan asunto, joka on valmistunut vuonna 2006. Kiinteistön pinta-ala on n. 1362 m². Kyseessä ei ole omarantainen rakennuspaikka, korttelilla on kuitenkin oikeus yhteiselle ranta-alueelle. Tiedot ovat jo valmiina. Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin. Alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Rakennuspaikalta on matkaa lähimpään alakouluun n. 6 kilometriä ja päiväkotiin n. 8 kilometriä. Perniön taajamaan on matkaa n. 17 kilometriä ja Salon keskustan palveluihin n. 27 kilometriä.

Suojelutilanne

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita tai muita suojeluita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Ranta-asemakaava

Alueella on voimassa Perniö Mathildedal Meri-Teijo -niminen ranta-asemakaava, joka on vahvistunut 2.10.1985. Kiinteistö on osoitettu loma-asunnon rakennuspaikkana RA-3 ja rakennusoikeus on 100 m². Murtoluku ½ I roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Korttelia koskevat rakennustapaohjeet: Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen kalteviin maasto-oloihin. Suunnittelussa tarvitaan rakennettavaksi aiotun paikan maaston korkeussuhteet. Toteutuksessa on vältettävä korkeita maastoleikkauksia ja -pengerryksiä. Rakennuksissa tulee olla riittävät räystäät. Julkisivuissa ei saa käyttää levyverhouksia eikä peiliheijastavia ja tummia lasipintoja. Sallittavat pääjulkisivuvärit ovat taitettuja: leijonankeltainen, hiekanruskea, falunpunainen ja vaalea havunneulasenvihreä. Kirkkaita värejä ei saa käyttää. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3 ja korkeintaan 1:2. Kattoverhousten väreinä tulee olla joko musta tai tumma grafiitinharmaa.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijat ovat anoneet lupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muutokselle vakituisesti asunnoksi. Samalla on tarkoitus vaihtaa rakennuksen katemateriaali sekä laajentaa parveketta. Rakennuspaikalle on rakennettu vuonna 2006 vapaa-ajan asunto, joka on kooltaan 120 m². Kiinteistö on liitetty kaupungin vesijohtoon ja viemäriin. Lisäksi alue kuuluu järjestetyn jätehuollon piiriin. Alueelle on jo aiempien poikkeamispäätösten myötä syntynyt runsaasti vakituista asutusta. Alueelta on kohtuullinen matka palveluihin. Rakennuspaikka soveltuu ominaisuuksiltaan vakituisen asumiseen. Rakennuslupavaiheessa varmistetaan vielä, että itse rakennus täyttää vakituisen asunnon kriteerit. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita tai muita suojeluita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 15 18.01.2022

Rakennuspaikalla ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutoksella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia, koska alueelle on syntynyt vakituista asutusta jo aiempien poikkeamispäätösten myötä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Hauki 734-555-3-287 Bondtykon kylässä Mathildedalissa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella, on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [18]
Liite [19]
Liite [20]

734-555-3-287 Asemapiirros
734-555-3-287 Ympäristökartta
734-555-3-287 Ote ajantasaranta-
asemakaavasta

Kaupunkikehityslautakunta § 16 18.01.2022

Poikkeaminen, 734-562-1-2 Naarjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 16
5955/10.03.00.03/2021

Valmistelija maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ hakee kauppakirjan nojalla poikkeamista kiinteistölle Lustikulla 734-562-1-2, Naarjärven rantavyöhykkeelle Perniöön. Kiinteistöllä ei ole voimassa ranta-asemakaavaa eikä rantayleiskaavaa. Kyseessä on kuitenkin ns. vanha rakennuspaikka, jolle hakijan tarkoituksena on rakentaa korvaavasti 30 m²:n kokoinen saunarakennus.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hanketta seuraavasti: Nykyinen rantsauna on huonokuntoinen ja perustettu niin lähelle maan pintaa, että rakenteiden kunto ja säilyvyys on epävarmaa. Tarkoitus on korvata vanha rakennus uudella, jonka perustukset ovat ylempänä maan pinnasta ja joka mahdollistaa yöpymisen. Uusi rakennus tehdään vanhan rakennuksen paikalle, jolloin maisema ei muutu. Kohteen käyttötarkoitus ei muutu, jolloin haittavaikutukset ympäristölle eivät kasva. Rakennuspaikalla ei ole vesijohtoa eikä kaivoa vaan "kantovesi". Rakennuspaikalla on sähköliittymä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: 734-562-1-136, 734-562-1-122, 734-562-1-54 ja 734-562-1-14. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on 23 m²:n vapaa-ajan asunto, joka on valmistunut vuonna 1943. Kiinteistö sijaitsee Naarjärven rannalla ja sillä on omaa rantaviivaa n. 50 metriä. Pääsytie on valmiina.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella alkuperäinen rakennuspaikka on ollut kooltaan n.1224 m². Rakennuspaikkaan on ostettu 3.10.2017 lisämaata kiinteistön takamaastosta, jonka myötä kiinteistön koko on kasvanut 6226 m²:n suuruiseksi.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu Kiskonjoen – Perniönjoen suojellulle valuma-alueelle.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maankuntakaava

Salon seudun maakuntakaavassa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisena alueena (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajenukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu 3 osa-alueeseen, jonka mukaan 3-5 lay/km ja vapaata rantaa 50 %.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakennusjärjestyksen mukaan rantasauna saa olla kerrosalaltaan enintään 30 m². Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väriytykseen.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Enintään 30 m² rantasauna tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella alkuperäinen rakennuspaikka on alun perin ollut 1224 m²:n kokoinen. Rakennuspaikkaan on 3.10.2017 ostettu takamaastosta lisämaata, jonka myötä kiinteistön koko on kasvanut 6226 m² suuruiseksi. Vanhalle rakennuspaikalle on haettu poikkeamista korvata vanha 23 m²:n kokoinen sauna/vapaa-ajanrakennus uudella 30 m²:n kokoisella saunarakennuksella.

Rakennusjärjestyksen mukaan rantasauna saa olla kerrosalaltaan enintään 30 m² ja se tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Asemapiirroksessa on esitetty alue, jolle saunarakennus on tarkoitus sijoittaa, esitetty alue on vähintään 10

Kaupunkikehityslautakunta

§ 16 18.01.2022

metrin etäisyydellä rantaviivasta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiskonjoen – Perniönjoen suojeltu valuma-alue sijoittuu kiinteistölle. Kiinteistöllä ei ole tiedossa muita erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu saunarakennuksen rakentaminen noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä rakentamisen määrän ja rantaetäisyyden osalta. Kiinteistön jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 30 m²:n suuruisen saunarakennuksen kiinteistölle Lustikulla 734-562-1-2, Naarjärven rantavyöhykkeelle Perniöön. Kuitenkin ehdolla, että vanha vapaa-ajan asunto/saunarakennus tulee purkaa viimeistään loppukatselmukseen mennessä.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta



Kaupunkikehityslautakunta

§ 16

18.01.2022

Liitteet

Liite [21]

Liite [22]

734-562-1-2 Asemapiirustus

734-562-1-2 Ympäristökartta

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 18.01.2022

Poikkeaminen, 734-537-4-75 Vartsalansaari

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 17
5758/10.03.00.03/2021

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa aikomuksenaan rakentaa 90 m²:n vapaa-ajan asunto ja 30 m²:n saunarakennus kiinteistölle Salmensivu 734-537-4-75, Vartsalansaareen.

Kiinteistö kuuluu Halikon kunnanvaltuuston 14.11.1994 hyväksymän rantayleiskaavan alueeseen, jonka lääninhallitus jätti vahvistamatta mm. Vartsalansaaren osalta. Vahvistamatta jätetyssä kunnanvaltuuston hyväksymässä rantayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu kantatilatarkastelun perusteella yksi uusi omarantaisen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA).

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet hanketta seuraavasti: Vartsalansaari on osana Halikon rantayleiskaavaa, mutta saaren osalta kaavaa ei ole vahvistettu. Suunniteltu rakentaminen noudattaa kaavan määräyksiä, jonka mukaan alueelle on myönnetty rakennuslupia. Rakentamisella ei ole vaikutusta ympäristöön eikä ympäristön maankäyttöön eikä mahdolliseen tulevaan maankäytön suunnitteluun rakentamisen vähäisyyden vuoksi.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-537-6-27, 734-537-4-39, 734-537-4-38 ja 734-537-4-20. Lisäksi kaupunki on kuullut kirjeitse naapurin 734-537-6-23. Poikkeamisesta jätettiin yksi muistutus, muilla naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Huomautus

Naapurikiinteistön ██████████ omistajat jättivät kuulemisen yhteydessä muistutuksen. Huomautamme, että poikkeamishakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle (aiemmin ma. Koivikko 073-503-4-30) on vuonna 2004 Lounais-Suomen ympäristökeskus antanut kaksi kielteistä poikkeamispäätöstä sekä yhden myönteisen (ohessa ko. päätökset). Vartsalansaareissa ei ole edelleenkään voimassa olevaa kaavaa, jonka mukaan rakentamisen määrää voitaisiin mitoittaa. Tästä syystä emme hyväksy, että kaupunki myöntää haetun poikkeamisen. Mikäli kaupunki kuitenkin päättää ympäristökeskuksen aiemmista päätöksistä huolimatta myöntää poikkeamisen, pyydämme lähettämään meille kirjallisen päätöksen muutoksenhakuohjeineen.

Vastine

Naapurikiinteistön omistajat ovat viitanneet muistutuksessaan vanhoihin vuonna 2004 Lounais-Suomen ympäristökeskuksen antamiin kielteisiin

poikkeamispäätöksiin. Vuonna 2004 poikkeamislupien käsittelyn aikana on Salon alueella ollut vireillä maakuntakaavoitus, jonka laatimisen yhteydessä on Vartsalansaaren virkistysaluevaraus ollut uudelleen arvioitavana.

Salon seudun maakuntakaava astui voimaan 12.11.2008 ja kumosi samalla seutukaavan, jossa Vartsalansaari oli kokonaisuudessaan osoitettu virkistysalueena. Maakuntakaavassa poikkeamista koskeva kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Merkintä mahdollistaa myös harkitusti pysyvän sekä loma-asutuksen muodostamisen.

Kaavallinen tilanne Vartsalansaaren osalta on siis muuttunut sen jälkeen, kun Lounais-Suomen ympäristökeskus on vuonna 2004 käsitellyt aiemmat päätökset.

Seutukaava ei ole enää voimassa ja virkistysalue Vartsalansaaresta on poistunut nykyisestä maakuntakaavasta. Osittain vahvistamatta jätetyssä Halikon rantayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu kantatilatarkastelun perusteella yksi uusi omarantaisen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA). Maankäyttöpalvelut toteavat, että kiinteistön voidaan katsoa muodostavan yhden uuden omarantaisen rakennuspaikan ja hanke voidaan ratkaista poikkeamispäätöksellä. Näin on menetelty viime vuosina myös muissa vastaavissa poikkeamispäätöksissä Vartsalansaareissa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- ote vahvistamattomasta rantayleiskaavasta

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö sijaitsee Vartsalansaareissa ja se on vielä rakentamaton. Kiinteistön kokonaispinta-ala on n. 12,5 ha, josta maapinta-alaa n. 6,0 ha ja vesipinta-alaa n. 6,5 ha. Kiinteistöllä on omaa rantaviivaa yhteensä n. 145 metriä.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu arvokkaalle maisema-alueelle.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kiinteistö on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan

käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Maiseman kannalta tärkeä alue. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Loma-asutuksen mitoituksessa tila kuuluu osa-alueeseen 2, jonka mukaan 5-7 lay/km ja vapaata rantaa 40 %.

Muu kaavallinen tilanne

Kiinteistön alueella ei ole voimassa asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Kiinteistö sijaitsee Vartsalansaassa, joka kuuluu Halikon kunnanvaltuuston 14.11.1994 hyväksymän rantayleiskaavan alueeseen, jonka lääninhallitus jätti vahvistamatta mm. Vartsalansaaren osalta. Vahvistamatta jätetyssä kunnanvaltuuston hyväksymässä rantayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu kantatilatarkastelun perusteella yksi uusi omarantaisen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA). Vahvistamatta jättäminen perustui aikanaan siihen, että silloisessa seutukaavassa mainitut alueet oli varattu virkistysalueiksi, jota ne eivät enää nykyisessä maakuntakaavassa ole. Poikkeamispäätösten valmisteluissa valtuuston hyväksymän rantayleiskaavan mitoitusta on käytetty käsittelyn perusteena.

Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m². Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m² suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta (120 k-m²) ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta.

Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 metriä yhtenäistä rantaviivaa.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on saunaa lukuun ottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Rakennusjärjestys

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

7.2 Rakentamisen määrä

- Vapaa-ajan asuminen

- Ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen kaksikerroksinen loma-asunto.

- Ranta-alueella rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala on enintään 200 m².

- Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m².

- Rantasaunan kerrosala saa olla enintään 30 m².

- Vierasmajan suurin sallittu kerrosala saa olla enintään 40 m².

- Talousrakennuksen kerrosala saa olla enintään 60 m².

- Rakennusten lukumäärä saa olla enintään neljä, yli 6000 m² rakennuspaikoilla enintään viisi.

- Rakennuksen katettu terassi tms. saa olla enintään puolet rakennuksen pohjapinta-alasta.

7.3 Rakentamisen sijoittuminen

- Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värykseen.

- Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

- Etäisyyden tulee olla kuitenkin vähintään alla olevan taulukon mukainen. Etäisyys lasketaan rakennuksen seinälinjasta tai katetun terassin (avoin kuisti) reunasta.

- Rantaetäisyydet mitataan keskiveden mukaisesta rantaviivasta tai kiinteistön rajana olevasta rantaviivasta.

Asuin- tai lomarakennus ja vierasmaja sekä yhdistetty sauna- ja vierasmaja:

Kerrosala
• enintään 120 m²

Vähimmäisetäisyys rannasta
20 m

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 18.01.2022

• yli 120 m²

30 m

Talousrakennukset ja rakennelmat:

Kerrosala

Vähimmäisetäisyys rannasta

• enintään 30 m²

20 m

• yli 30 m²

30 m

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Halikon rantayleiskaavan mukaan uuden lomarakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 4000 m². Rantaan rajoittuvalla rakennuspaikalla tulee olla vähintään 50 metriä yhtenäistä rantaviivaa. Rakennuspaikka täyttää rantayleiskaavan vaatimukset rakennuspaikan koon sekä rantaviivan pituuden osalta. Asemapiirroksessa rakentaminen on sijoitettu venevalkaman (LV) viereen Halikon rantayleiskaavassa esitettyjen periaatteiden mukaisesti ja muu osa kiinteistöstä on jätetty luonnontilaiseksi metsävaltaiseksi alueeksi.

Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle 90 m²:n loma-asunto ja 30 m²:n saunarakennus. Loma-asunnon kerrosala noudattaa Halikon rantayleiskaavan rakennuskohtaista kerrosalaa. Suunnitellun saunarakennuksen kerrosala on Halikon rantayleiskaavan määräyksistä (20 m²) poiketen 30 m² kokoinen. Saunarakennuksen kerrosala noudattaa kuitenkin Salon rakennusjärjestyksen kaavoittamattomien rakennuspaikkojen saunan enimmäiskerrosalaa (30 m²). Koska Halikon rantayleiskaavassa määritelty saunan rakennusoikeus on verrattain pieni, poikkeamisen myöntäminen on perusteltua yhdenvertaisuusnäkökulmasta tarkasteltuna. Halikon rantayleiskaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus 120 m² ei myöskään ylity hankkeessa. Näin ollen rakennuspaikalle on perusteltua rakentaa 90 m²:n loma-asunto ja 30 m²:n saunarakennus.

Vapaa-ajan asunto on sijoitettu noin 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja saunarakennus puolestaan noin 20 metrin etäisyydelle. Rakennukset muodostavat yhdessä selkeän ja eheän pihapiirin. Suunniteltu rakentaminen noudattaa Halikon rantayleiskaavan periaatteita kokonaiskerrosalan ja rakentamisen määrän osalta sekä rantaetäisyyksien osalta. Rakennuspaikalle on olemassa rasiatie. Rakennuslupavaiheessa varmistetaan vielä, että rakennukset sopeutuvat rantamaisemaan ja ympäristöön.

Vahvistamatta jätetyssä kunnanvaltuuston hyväksymässä Halikon rantayleiskaavassa kiinteistölle on osoitettu yksi uusi omarantaisen lomarakennuksen rakennuspaikka (RA) kantatilatarkastelun perusteella. Vahvistamatta jättäminen perustui aikanaan siihen, että silloisessa seutukaavassa mainitut alueet oli varattu virkistysalueiksi, jota ne eivät enää nykyisessä maakuntakaavassa ole. Hanke ei aiheuta haittaa

Kaupunkikehityslautakunta

§ 17 18.01.2022

kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijoittuu arvokkaalle maisema-alueelle. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu puuston suojaan, eikä siten aiheuta haitallisia maisemavaikutuksia. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakentaminen noudattaa Halikon rantayleiskaavan periaatteita rakennusten sijoittelun, rantaetäisyyksien sekä rakentamisen määrän osalta. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä myönteisen poikkeamisen hakemuksen mukaisesti enintään 90 m²:n vapaa-ajan asunnon ja 30 m²:n saunarakennuksen kiinteistölle Salmensivu 734-537-4-75, Vartsalansaareen.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä, uusi rakennuspaikka ranta-alueella myönteinen maksu on 1155 € ja kielteinen 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus
Rakennusvalvonta



Kaupunkikehityslautakunta

§ 17

18.01.2022

Liitteet

Liite [23]

Liite [24]

Liite [25]

734-537-4-75 Asemapiirros

734-537-4-75 Ympäristökartta

Ote Halikon rantayleiskaavasta 073

25061996

Kaupunkikehityslautakunta

§ 18

18.01.2022

Vuoden 2022 rakennus- ja vuosikorjaustöiden työohjelma

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 18
185/10.03.02.02.01/2022

Valmistelija

Vs. Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Tilapalveluissa on laadittu vuoden 2022 rakennus- ja vuosikorjauskohteiden työohjelmat, liitteenä.

Ohjelma sisältää hyväksytyt talousarvion mukaiset investointikohteet sekä alueittaisen vuosikorjausmäärärahojen jakautuman sekä näistä kohteet, joissa euro määräisesti tehdään suurimpia korjaustöitä. Investointikohteiden työohjelmassa esitetyt suorittamisaikataulut ovat ohjeellisia. Aikatauluihin ja vuosikorjauskohteisiin saattaa vuoden kuluessa tulla muutoksia ja tarkennuksia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Liite [26]
Liite [27]

Työohjelma investoinnit 2022
Työohjelma vuosikorjaukset 2022

Kaupunkikehityslautakunta § 19 18.01.2022

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.12. – 31.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 19
3647/10.00.01.05.01/2021

Valmistelija Kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02 778 5400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, p. 02 778 5402

Aikavälillä 1.12.2021 – 31.12.2021 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kysessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Elo-, syys- ja lokakuun kauppohen luettelon laatiminen on käynnissä. Luettelo lisätään kokousmateriaaliin sen valmistuttua.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös Esittelijä täydensi esitystään seuraavasti:
Esityslistan lähettämisen jälkeen on luottamushenkilöintraan julkaistu elo-, syys- ja lokakuun kauppohen luettelot, ko. luettelot liitetään tähän pöytäkirjaan

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi täydennetyn esityksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [28]	Kartta, kaupat 1.12.-31.12.2021
Liite [29]	Luettelo, kaupat 1.12.-31.12.2021
Liite [30]	Kartta, kaupat 1.8.2021 - 31.10.2021
Liite [31]	Luettelo, kaupat 1.8.2021-31.10.2021

Kaupunkikehityslautakunta § 20 18.01.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 20

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.12.2021 – 11.1.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohhtaja.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohhtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [32] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 8.12.2021 - 11.1.2022, kaupunkikehityslautakunta 18.1.2022

Kaupunkikehityslautakunta § 21 18.01.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 21

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Ei ole tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Keskusteltiin ajankohtaisista asioista.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 9, § 18, § 19, § 20, § 21

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 6, § 7, § 8, § 13

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **26.1.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Valitusosoitus (Katusuunnitelma ja yleisen alueen suunnitelma)

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen saa tehdä siitä valituksen Turun hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden osoite on PL 32, 20101 Turku / Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköpostiosoite turku.hao@oikeus.fi.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tiedoksianto:

Tämä päätös on annettu postin kuljetettavaksi

Pvm/tiedoksiantaja: xx.xx.xxxx

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 11, § 12

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:



Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **26.1.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 17

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 26.1.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Lisätietoja

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.