

Alhaisten koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankinta

Opetuslautakunta 08.03.2022 § 20
161/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

Perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 7784688 ja ma.
rehtori Minna Nurminen, minna.nurminen@salo.fi, 02 7784385

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Alhaisten koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankinnasta 28.1.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa sekä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettelyä oli avoin menettely.

Hankinnassa uudistetaan ja rakennetaan monipuoliseksi lähiliikuntapaikaksi Alhaisten koulun piha vastaamaan muuttuneita koulun ja yhteisön tarpeita. Alhaisten alueelle rakennetaan monipuolinen ja nykyaikainen lähiliikuntapaikka, joka sijoittuu koulun piha-alueelle. Rakennustyöt toteutetaan kokonaisuudessaan yhdessä vaiheessa. Tarjouspyynnön mukaan urakan tulee olla valmis 31.7.2022 mennessä.

Hankintaan oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 07.02.2022 klo 15:00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei tullut.

Määräaikaan mennessä 18.02.2022 klo 12:00 mennessä saapui kuusi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Iloniemen Viherrakennus, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy, Leikkiturva Oy, Ralf Ajalin Oy ja Viherpalvelu Ettala Oy. Iloniemen Viherrakennuksen osalta oli tarpeen pyytää täsmennystä referenssiluettelon euromääräisten arvojen osalta. Iloniemen Viherrakennus antoi täsmennyksen ja annettu täsmennys oli hankintayksikön mukaan riittävä. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä hankintapalvelujen kanssa.

Tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit on ilmoitettu, että tarjoajan tulee laatia määräluettelo ja liittää se tarjoukseensa. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tulee huolehtia siitä, että sen laatima määräluettelo sisältää kaiken tarjouspyynnössä urakkaan sisältyväksi ilmoitetun. Tarjoajan laatimasta määräluettelosta on tullut käydä ilmi tarjottujen, tarjouspyynnön liitteenä olevan määräluettelon osiossa "Rakennustekniset rakennusosat" mainittujen tuotteiden tarkemmat tiedot, linkki välineiden verkkosivuille/tuotekortille. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan on huolehdittava siitä, että tarjoajan laatima ja tarjouksen liitteenä toimittama määräluettelo sisältää kaiken tarjouspyynnön määräluettelossa ilmoitetun.

Iloniemen Viherrakennuksen tarjouksen liitteenä olleesta määräluettelosta ei ole käynyt ilmi yhdenkään tuotteen tarkempia tietoja tarjouspyynnössä vaaditun mukaisesti. Määräluettelo on sisältänyt tekstin "Hyväksymme yllämainitun määräluettelon, joka on ollut liitetiedostona tarjouspyynnössä." Tämän lisäksi määräluettelossa on ollut linkkejä tiettyjen tuotteiden etusivuille. Hankintayksikkö katsoo, että määräluettelo on ollut olennaisesti puutteellinen, koska tarjous ei ole sisältänyt mitään tarkempia tietoja tarjottavista tuotteista. Näin ollen tarjous on ollut tarjouspyynnön vastainen, jonka vuoksi Iloniemen Viherrakennuksen tarjous esitetään hylättäväksi. Lappset Group Oy:n tarjouksen liitteenä olevasta määräluettelosta on puuttuneet tiedot tuotteesta pyöräteline perinteinen. Näin ollen Lappset

Group Oy:n tarjous ei ole ollut tarjouspyynnön mukainen. Lappset Group Oy:n tarjous esitetään hylättäväksi.

Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä määräluetteloa koskien. Hankintayksikkö ei pyytänyt täsmennystä Iloniemen Viherrakennuksen tarjouksen osalta, koska tarjous oli tältä osin olennaisesti puutteellinen, eikä sisältänyt mitään tuotetietoja. Myös Lappset Group Oy:n tarjouksesta puuttuivat pyöräteline perinteinen tuotteen tiedot kokonaan. Näin ollen hankintayksikkö ei ole pystynyt tarkastamaan tuotteiden tarjouspyynnön mukaisuutta. Täsmennyksen pyytäminen olisi ollut tarjouksen parantamista jälkikäteen. Koska pyydyt tarkemmat tiedot on vaadittu ilmoittamaan tarjouspyynnössä, ja ne ovat puuttuneet, tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen ja hankintalain sekä markkinaoikeuden oikeuskäytännön mukaan se tulee hylätä.

Muut hyväksytyt tarjoajat ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen liitteen määräluettelon, jossa he ovat ilmoittaneet tarjouspyynnössä vaaditut tiedot. Mikäli hankintayksikkö olisi sallinut määräluettelon täsmennyksen, olisi se ollut tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vastaista. Hankintalain hallituksen esityksen mukaisesti hankintayksiköllä ei katsota olevan velvollisuutta antaa tarjoajille oikeutta täsmentää tai täydentää tarjouksia eikä tarjoajalla ole oikeutta vaatia lisäaikaa ja mahdollisuutta tarjouksen loppuunsaattamiseksi hankinta-asiakirjojen vaatimalle tasolle.

Tarjousten vertailu kokonaisuutena on oheismateriaalina (salainen Julk.L 24.1 § 20). Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Saapuneista tarjouksista neljä täytti tarjouspyynnön vaatimukset.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

Ralf Ajalin Oy	349.160,00 euroa
LeikkiSet Oy	364.227,00 euroa
Viherpalvelu Ettala Oy	436.800,00 euroa
Leikkiturva Oy	519.000,00 euroa

Näin ollen vertailun perusteella esitetään, että Alhaisten koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankintaan valitaan hinnaltaan halvimman, tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättänyt Ralf Ajalin Oy.

Hankkeelle on haettu valtionavustusta 135 000 euroa, josta saadaan päätös kesäkuussa. Mikäli saatava avustus on 25-30% kustannuksista niin hankkeen kustannukset ovat talousarvion mukaiset.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hylätä Iloniemen Viherrakennuksen sekä Lappset Group Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina edellä esitetyin perustein. Opetuslautakunta päättää hankkia Alhaisten koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankinnan hinnaltaan halvimman, tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jättäneeltä Ralf Ajalin Oy:lta hintaan 349.160,00 euroa (alv 0%), tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut
Asianosaiset tarjouksen jättäneet