

Työtilojen hankkiminen perheiden palveluille ja muuttoon liittyvät toimenpiteet

Sosiaali- ja terveyslautakunta 16.02.2022 § 36
773/10.03.02.03.00/2022

Valmistelijat

sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen, eeva.purhonen@salo.fi,
02 778 3000 ja perhesosiaalityön päällikkö Katri Viippo,
katri.viippo@salo.fi, 02 778 3001

Kaupungintalon alakerran asiakastyötä tekevien työntekijöiden työtilat ovat käyneet vuosein varrella ahtaaksi. Neuvotteluhuoneita on muutettu työhuoneiksi ja avokonttoritiloja on tiivistetty, joten sitä kautta ei löydy tiloja kasvavalle henkilöstömäärälle. Sosiaalityön palveluiden talousarvioesityksessä suunniteltiin ryhmätoiminnalle ja osalle asiakastyön tekijöille työtilaa Asemakadun entisestä päiväkodista. Rakennuksen kunnan tarkempi selvittäminen osoitti, että kiinteistöä ei kannata kunnostaa jatkuvaan käyttöön. Perheryhmä jatkaa Asemakadulla kevään ajan, mutta suunnitelmat työtilojen löytämiseksi pitää aloittaa alusta.

Kaupungin tilapalveluista on osoitettu sosiaalityölle tiloja Ylhäistentieltä, entisen Turku AMK:n tiloista. Asiaa on selvitetty ja päädytty vaihtoehtoon, jossa koko kaupungintalossa sijaitseva perheiden palveluiden henkilöstö (yhteensä noin 70 henkilöä) muuttaa Ylhäistentielle kevään aikana. Rakennukseen tarvitaan jonkin verran muutostöitä, mutta työhuoneita on melko kattavasti ns. vanhan osan eri kerroksissa. Rakennuksen sisäilmasta on vuosien aikana löytynyt monenlaista, mutta tutkimuksia ja kunnostustöitä on myös tehty paljon ja tilanteen pitäisi olla pääosin kunnossa. Tilojen käyttöönotto vaatii lisäksi resurssia puhtaanapitopalveluista ja vahvana toiveena olisi henkilökunnan lounasruokailun järjestäminen Ylhäistentien tiloissa.

Vaihtoehtoisena tilana on käyty tutustumassa myös IoT Campuksen tiloihin. Tilaa siellä on runsaasti, mutta asiakastyöhön ja perheiden palveluiden tarpeisiin valmista tilaa ei ole. Rakentaminen vie aikaa ja myös neliövuokra kohoaa todennäköisesti selvästi kaupungin hintaa kalliimmaksi. Hyvänä puolena IoT Campuksessa on vuokraan kuuluva siivous ja lounasruokailumahdollisuus.

Muuttaminen edellyttää muuttopalvelun hankkimista ja toimistokalustehankintoja noin 60:lle työntekijälle ja kalusteita neuvotteluhuoneisiin. Noin kymmenen työpöytää ja -tuolia on ostettu perheiden palveluiden budjetista kaupungintalolle, joten ne voidaan siirtää Ylhäistentielle, mutta loput tulee hankkia erikseen. Vuokrasopimus tulee siirtymään hyvinvointialueelle 1.1.2023. Kaupungintalon alakerran tyhjäksi jääviin tiloihin tulee aikuisten palveluiden uutta henkilöstöä ja toisen kerroksen vammaispalvelutiimi. Vapautuvat tilat mahdollistavat myös muiden toimintojen siirtymisen kaupungintalon tiloihin. Kaupungintalon tilojen käytön suunnittelua tehdään muuttovalmistelun ohessa yhteistyössä kaupungin muiden palveluiden kanssa.

Esittelijä

Vt. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä valmistelutekstissä esitetyn perheiden palveluiden siirtymisen Ylhäistentien tiloihin ja tarvittavan kalustehankinnan sekä muuttopalvelun hankinnan käynnistämisen.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Esittelijä muutti esitystään siten, että sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä valmistelutekstissä esitetyn perheiden palveluiden siirtymisen Ylhäistentien tiloihin ja tarvittavan kalustehankinnan sekä muuttopalvelun hankinnan käynnistämisen sillä edellytyksin, että käyttöön otettavat tilat täyttävät asumisterveysasetuksessa määrätyt kriteerit.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelijat