

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Aika 02.03.2022 klo 18:00 - 18:48

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 35	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 36	Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 37	Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen 2021	7
§ 38	Toiminta ja talous, rakennus- ja ympäristölautakunta, tammikuu 2022	13
§ 39	Selvityspyyntö Salon kaupungin lomituspalvelujen yhteistoimintamenettelyn yhdenvertaisuudesta (JulKL 24 § 1 mom 6 kohta)	14
§ 40	Lausunto asemakaavan muutoksesta, Salon Sokeri Oy	15
§ 41	Ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen, työryhmän jäsenet	18
§ 42	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	19
§ 43	Viranhaltijapäätökset	20
§ 44	Tiedoksi tulleet asiat	21

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leivonen Sanna Hellsberg Ralf Määttänen Asko Fontell Matti Hellström Pia Järvinen Janne Kjellman Saga Kotilainen Riika Laine Elina Ojanperä Asmo Puopolo Saija-Reetta Saari Ismo Sarhola Mika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja           pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Mäkelä Antti		
Muu	Riski Johanna  Kalintiv Daniel Suutari Riitta Veck Heidi Ranki Janne Koskinen Eeva	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §39 ajan      poissa §39 ajan

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 9.3.2022.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 02.03.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 34

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.3.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 9.3.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Fontell Matti ja Saari Ismo.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 02.03.2022

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 35

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 02.03.2022

## Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2021, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 36  
217/02.06.01.03/2022

### Valmistelija

Valmistelijat: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, 02 778 4601, maaseutupalvelupäällikkö Kirsti Lepistö, p. 044 778 7200, kirsti.lepisto@salo.fi, toimistopäällikkö Elina Suominen, p. 044 7878 888, elina.suominen@vehmaa.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilikaudelta on laadittava tilinpäätös, joka on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Lautakunnat antavat toimintakertomukset kaupunginhallitukselle. Toimintakertomuksessa tulee esittää kehityskatsaus ja olennaiset tapahtumat palvelualueittain. Hallintokuntien on arvioitava myös merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät ja muut hallintokunnan toimintaan merkittävästi vaikuttaneet seikat. Lisäksi toimintakertomuksen tulee sisältää vuoden 2021 tuloslaskelmamuotoinen talouden toteutumisvertailu. Toimintakertomukseen sisältyy myös tietojen keruu palvelualueiden vuoden 2021 toimintatietokortteihin. Palvelualueille on annettu aikaa siten, että vuoden 2021 toimintakertomuksen tiedot tulee olla valmiina viimeistään 28.2.2022 mennessä.

Vuoden 2021 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien toimintakate on valtuuston nähden sitova kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena. Talousarvion sitovuus valtuustoon nähden vuonna 2021 koskee vain ulkoisia menoja ja tuloja edellä kuvatun mukaisesti. Lautakuntien tulee kuitenkin seurata myös sisäisten menojen ja tulojen kehitystä raporttien yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan vuoden 2021 toimintakertomus, lautakuntatason tuloslaskelma ja toimintatietokortti ovat esityslistan liitteenä. Vuoden 2021 talousarviossa ei ole laadittu tuloskorttia rakennus- ja ympäristölautakunnalle, joten siltä osin ei esitetä toteumaa.

Lautakunnan ulkoinen toimintakate oli talousarviossa 2021 -1,12 miljoonaa euroa, kun sen toteuma vuodelta 2021 on yhteensä -0,89 miljoonaa euroa. Lautakunnan toimintakate toteutui siten noin 232 000 euroa parempana kuin talousarvio. Tämä johtuu pääsääntöisesti tuottojen hyvästä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 02.03.2022

kertymästä ja henkilöstömenojen sekä lomitussavustusten alittumisesta. Myös muut menot kuin henkilöstömenot alittivat talousarvion.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lautakunnan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen tuloslaskelmineen vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [1]

Vuoden 2021 tilinpäätös. rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

## Ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutuminen 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 37  
959/00.01.02.02/2022

Valmistelija Ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, [riitta.suutari@salon.fi](mailto:riitta.suutari@salon.fi), 02 778 4601

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi tammikuussa 2021 ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman 2020-2024 päivityksen vuodelle 2021. Valvontasuunnitelman toteutuminen tulee arvioida ja käsitellä lautakunnassa ja toimittaa VYHA:n (Ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkötietojen hallintajärjestelmä) kautta aluehallintovirastolle maaliskuun loppuun mennessä.

### Elintarvikevalvontasuunnitelman toteutuminen

Valvontasuunnitelman mukainen elintarvikehuoneistojen kokonaismäärä oli 515 (vuonna 2020 495) ja niihin oli suunniteltu tehtävän 258 tarkastusta (2020 230 tarkastusta). Tehtyjen suunnitelmallisten tarkastusten määrä vuonna 2021 oli 237 kpl (vuonna 2020 212 kpl). Suunnitelmallisten tarkastusten toteuma oli siten 92 %, kuten edellisenäkin vuonna. Elintarvikevalvonnassa tarkastukset ovat pääsääntöisesti suunnitelmallisia. Vuonna 2021 tehtiin 25 valvontasuunnitelman ulkopuolista tarkastusta (9,5 %). Ulkopuolisia tarkastuksia tehdään esim. epidemioiden yhteydessä tai jos tulee ilmoitus säädösten vastaisesta toiminnasta. Myös esim. suunnitelmallisilla tarkastuksilla havaittujen epäkohtien korjaamisen tarkistamiseksi tehdyt ylimääräiset käynnit lasketaan valvontasuunnitelman ulkopuolisiksi käynneiksi. Myös joissakin tapauksissa ennen toiminnan aloitusta voidaan tiloihin tehdä tarkastuskäynti tilojen sopivuuden arvioimiseksi suunniteltuun toimintaan. Uusia elintarvikehuoneistoilmoituksia tehtiin 49 kpl (2020 38 kpl).

Tarkastuskäynneistä osa tehtiin asiakirjatarkastuksina ja myös yhdistelmää etä/asiakirjatarkastus käytettiin mahdollisuuksien mukaan. Lähes kaikki tarkastukset ovat nykyisin ns. Oiva-tarkastuksia.

Oiva-tarkastusten kokonaisarvosanat jakautuivat seuraavasti (suluissa koko maan keskiarvot):

- oivallinen A 53,4% (48 %)
- hyvä B 38,6 % (37 %)
- korjattavaa C 7,6 % (14 %)
- huono D 0,4% (1 %)

Oiva-arvioiden tuloksemme ovat jonkin verran koko maan keskiarvoa paremmat. Meillä on annettu korjattavaa eli C arvosanaa 6 % vähemmän ja oivallisia arvosanoja vastaavasti lähes 6 % koko maan keskiarvoa enemmän. Ohjausta ja neuvontaa annettiin, jos toiminnassa havaittiin pientä huomautettavaa, mutta puutoksen ei katsottu heikentävän

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

elintarviketurvallisuutta tai johtavan kuluttajaa harhaan. Korjattavaa - arvosana johti kehotukseen korjata puute määräaikaan mennessä. Korjaukset tarkistettiin seuraavan suunnitelmallisen tarkastuskäynnin yhteydessä tai erillisellä uusintatarkastuksella. Hallinnollisiin pakkokeinoin (määräys, kiello) ryhdyttiin kahden elintarviketoimijan kanssa.

Salon elintarvikevalvonta pystyi varsin hyvin huomioimaan toiminnassaan valvontasuunnitelmassa esitetyt Ruokaviraston laatiman monivuotisen valvontaohjelman mukaiset valtakunnalliset painopisteet ja projektit. Valtakunnallisen kunnossapidon ja puhtaanapidon Oiva-rivien tarkastamisen painopistettä täydennettiin ruokaravintoloihin ja tarjoilupaikkoihin suunnatulla omalla pintapuhtausnäyteprojektilla. Puhtausnäytteiden tulokset tukivat pääsääntöisesti valvojan antamia Oiva-arvioita. Valvojat osallistuivat aktiivisesti petoksellisen toiminnan torjunnan viranomaisyhteistyökoulutuksiin.

Viranomaisnäytteitä valvontakohteiden omavalvontajärjestelmän toimivuuden todentamiseksi otettiin suunnitelman mukaisesti, yhteensä 21 kpl. Määrä on sama kuin edellisenä vuonna. Näytteitä otettiin sekä tuotteista että tuotantoympäristöstä. Painopiste oli suunnitelman mukaisesti patogeenitutkimuksissa (listeria).

Lisäksi otettiin Ruokaviraston ja aluehallintoviraston pyytämät eläimistä saatavien elintarvikkeiden vierasainevalvontaohjelman (maito, hunaja, kala) ja kasvinsuojeluainejäämien valvontaohjelman mukaiset näytteet. Näytteitä otettiin yhteensä 16 kpl.

Elintarvikevalvonnasta kertyi tuloja yhteensä 47 080 € (2020 39 935 €) Tarkastukset 40 530 € (34 280 €), näytteenotto 260 € (325 €) ja uusien elintarvikehuoneistojen käsittelymaksut 6 290 € (5 330 €).

### **Terveydensuojelun valvontasuunnitelman toteutuminen**

Terveydensuojelulain mukaisia suunnitelmallisen valvonnan kohteita oli 328 kpl (2020 316 kpl). Valvontasuunnitelmassa oli tarkastuksia näihin kohteisiin suunniteltu 153 kpl (131 kpl). Suunnitelman mukaisia tarkastuksia tehtiin 107 kpl (91 kpl). Terveydensuojelulain mukaisesta suunnitelmallisesta valvonnasta pystyttiin siten toteuttamaan 70 % (66 %). Lukumääräisesti tarkastuksia tehtiin enemmän kuin edellisenä vuonna, mutta koska vuoden 2020 suunniteltuja tarkastuksia oli vaikean koronatilanteen vuoksi siirretty eteenpäin, jäätiin edelleen 90 %:n tavoitteesta. Lisäksi terveysvalvonnassa oli lähes 4 kuukauden resurssivajaus. Tärkeimmät tehtäväalueet talousveden, uima-allasveden ja uimaveden valvonta sekä asumisterveys asetettiin etusijalle.

Uusia terveydensuojelulain 13 §:n mukaisia ilmoituksia/hakemuksia käsiteltiin 12 kpl (vuonna 2020 46 kpl).



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

Talousvettä valvottiin vesilaitosten valvontatutkimusohjelmien ja näytteenottosuunnitelmien mukaisesti. Valvonnassa on kiinnitetty erityisesti huomiota häiriötilanteisiin varautumiseen (mm. desinfiointivalmius, varavesiyhteydet, tiedottaminen).

Tammikuussa 2021 voimaan tulleen uuden juomavesidirektiivin toimeenpano edellytti talousveteen liittyvien tietojen sitomista paikkatietoon kaikkien sellaisten vedenjakelualueiden osalta, joille toimitetaan talousvettä vähintään 10 m<sup>3</sup> vuorokaudessa tai vähintään 50 henkilön tarpeisiin. Salon tiedot vedenjakelualueista vietiin yhteistyössä vesilaitosten kanssa Trimble Locus paikkatieto-ohjelmaan. Paikkatietoa tarvitaan, jotta vesi.fi - verkkopalveluun saataisiin kehitettyä käyttäjäystävällinen ja helppo järjestelmä direktiivissä veden käyttäjille vaadittujen tietojen esittämiseksi.

Suunnitellut viranomaisnäytteet talous-, uima- ja uima-allasvedestä otettiin lukuun ottamatta talviuimapaikkojen uimavesinäytteitä. Koronasta johtuen talviuimakauden toiminta oli hyvin vähäistä. Talousveden viranomaisnäytteet täyttivät laatuvaatimukset vuonna 2021. Yleiset uimarannat luokiteltiin uimavesinäytteiden perusteella laadultaan erinomaisiksi.

Terveysuojelulain mukaisessa valvonnassa lähes puolet tarkastuskäynneistä oli valvontasuunnitelman ulkopuolisia tarkastuskäyntejä. Niitä tehtiin 69 kpl (vuonna 2020 75 kpl) ja ne kohdistuivat pääasiassa asunnoissa esiintyviin terveystarkastuskohteisiin, kuten sisäilmaongelmat, siivottomuus, melu ja tuhoeläimet.

Terveysuojeluvälvontaa työllistivät myös erilaiset lausunnot ja selvitykset. Tuulivoimaan liittyvät meluasiantyöllistivät edelleen välvontaa. Lausuntoja annettiin yhteensä 22 kpl (18 kpl). Kaupungin sisäilmatyöryhmien kokouksia, joihin terveystarkastaja osallistui, pidettiin 28 kpl (44 kpl).

Terveysuojelun suunnitelmallisesta välvonnasta kertyi tuloja yhteensä 21 707 (2020 19 175 €) ja ilmoitusten/hakemusten käsittelystä 1 755 € (5 590 €). Lisäksi perittiin näytteenottomaksuja 8 658 € (6 565 €). Terveysuojelulain mukaisen välvonnän tulot vuonna 2021 olivat yhteensä 32 120 € (31 330 €)

### **Tupakkavalvonnän toteutuminen**

Tupakkalain mukaiset välvontakohteet ovat pääasiassa vähittäismyyntipaikoissa. Lisäksi välvontakohteita ovat tupakointilalliset ravintolat ja tupakkatuotteiden tukkumyyntipaikat. Tupakkalain mukaista välvontaa tehtiin pääasiassa elintarvikevälvonnän yhteydessä.

Vuonna 2016 voimaan tullut tupakkalaki koskee tupakkatuotteiden lisäksi mm. sähkösavukkeita sekä niissä käytettäviä nesteitä. Salossa on yksi sähkösavukkeiden ja nikotiininestien erikoisliike. Erikoisliikkeen lisäksi viisi muuta toimijaa on ilmoittanut nikotiininestien myynnistä Salon alueella.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

Salossa oli tupakkalain mukaisia valvontakohteita vuonna 2021 yhteensä 68 kpl (72 kpl). Valvontasuunnitelmassa niihin oli suunniteltu tehtävän 40 tarkastusta. Suunnitelmallisia tarkastuksia tehtiin 35 kpl. Toteuma oli siten 88 %. Lääkelain mukaisia nikotiinikorvausvalmisteiden myyntipaikkoja oli 35 kpl ja niiden valvonta hoidetaan tupakan myynnin valvonnan yhteydessä. Tarkastuksia tehtiin kaikki suunnitelman mukaiset eli 22 kpl.

Valtakunnallisessa tupakkavalvontaohjelmassa vuosille 2020-2021 esitetty painopiste ”Laittoman kaupan ehkäisy ja viranomaisten välinen yhteistyö” otettiin huomioon valvonnassa. Uusia toimijoita ohjattiin hakemaan jäljitettävyyssjärjestelmän edellyttämät talouden toimijan ja toimintayksikön tunnistekoodit. Tukku myymälän tarkastuksella varmistettiin, että tukku myy tupakkatuotteita ainoastaan sellaisille toimijoille, joilla on kyseiset tunnistekoodit.

Vuosittaisia tupakka- ja nikotiinikorvausvalmisteiden valvontamaksuja perittiin yhteensä 43 040 € (46 900€). Vuonna 2021 tehtiin tupakkatuotteiden vähittäismyyntipäätöksiä 4 kpl (8kpl). Yhteensä tupakka- ja lääkelain mukaiset tulot olivat 43 860€ (48 630 €).

### **Eläinlääkintähuollon valvontasuunnitelman toteutuminen**

#### Eläinlääkäripalveluiden toteutuminen:

Salossa on kolme praktikkoeläinlääkärinä, jotka toimivat kahdella eri vastaanotolla. Eläinlääkäreillä on mahdollisuus keskenään töitä järjestelemällä irrottautua akuutista praktiikasta ja tehdä esim. aikaa vieviä terveydenhuoltokäyntejä maataloille. Eläinlääkäripalveluiden järjestäminen oli erityisen haasteellista runsaista sijaistarpeista ja rekrytointivaikeuksista johtuen. Vaikeuksia oli sekä praktikkosijaisten että vakituisen praktikkoeläinlääkärin rekrytoinnissa. Valvontaeläinlääkärin puuttuessa praktikkoeläinlääkärit joutuivat hoitamaan myös akuutteja eläinsuojelu- ja eläintautikäyntejä oman työn ohessa. Riski pienen yksikön henkilöstöresurssien haavoittuvuudesta konkretisoitui ja aiheutti myös paljon ylimääräistä järjestelytyötä.

Eläinlääkärit tekivät yhteensä 434 tilakäyntiä (v. 2020 käyntejä oli 413). Käynneistä virka-aikana oli 276 ja päivystyksessä 158. Pieneläinkäyntejä vastaanotoilla oli 2 336 (v. 2020 2 410 käyntiä). Virka-aikaan tehdyistä käynneistä oli siten 90 % pieneläinkäyntejä. Kaupungineläinlääkärit ovat pystyneet tarjoamaan terveydenhuoltopalveluja kysyntää vastaavasti. Kaikki eläinlääkärit olivat mukana Neuvo2020 -maailojen neuvontajärjestelmässä. Terveydenhuoltosopimustilojen määrä oli 26 (vuonna 2020 21 kpl). Terveydenhuoltokäyntejä salolaisille sika-, nauta- ja lammastiloille eläinlääkärit tekivät yhteensä 38 kpl (2020 43 kpl).

Suurelänpäivystys on hoidettu vuodesta 2013 lähtien yhteistyössä Liedon ympäristöterveydenhuollon kanssa. Päivystysalue koostuu kahdesta toiminta-alueesta, joissa kummassakin toimii yksi päivystäjä. Tarvittaessa eteläisen ja pohjoisen alueen päivystäjä tekevät yhteistyötä, jotta palvelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

voidaan tarjota asiakkaille riittävän nopeasti. Eteläisen piirin alueeseen kuuluvat Salon lisäksi Sauvo, Paimio, Kemiönsaari, Parainen ja Kaarina. Alue on varsin laaja, mutta tehtyjen sairaskäyntien määrä oli vuonna 2021 laskennallisesti 1,1 päivystyskäyntiä vuorokaudessa eli viikonlopun (pe klo 16 - ma klo 8) aikana keskimäärin 2,9 sairasmatkaa. Päivystyskäynneistä noin 55 % oli Salon alueelle.

Salon vastaa kolmella eläinlääkärillä 4/7 eteläisen toiminta-alueen päivystysvuoroista. Salon eläinlääkäreiden päivystysvuoro on joka 5,3:s arkiyö ja joka 5,3:s viikonloppu. Salossa on käytössä käyntimaksu- ja matkasubventio. Subventioita maksettiin viime vuonna 2 302 euroa, vuonna 2020 avustuksia maksettiin 2 754 euroa.

Varsinais-Suomen pieneläinpäivystyspalvelut kilpailutettiin vuonna 2019. Pieneläinpäivystyspaikkana toimii edelleen eläinsairaala Evidensia Vettori Raisiossa. Uusi sopimus on voimassa 28.2.2023 saakka. Vuonna 2021 hoidettiin Evidensia Vettorissa päivystysaikaan 682 salolaista pieneläintä (2020 600 kpl)

#### Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta:

Eläinten terveyden- ja hyvinvoinnin valvontatehtävät ovat valtion korvaamia, kunnalle määrättyjä tehtäviä. Valvonnan päävastuu on valvontaeläinlääkärillä. Muut kaupungineläinlääkärit osallistuvat valvontaan tarvittaessa, esimerkiksi valvontaeläinlääkärin poissaolojen aikana tai avustavat tarvittaessa valvontaeläinlääkärinä käynneillä. Eläinlääkäreiden lisäksi eläinsuojeluvalvontakäynneille voi tapauskohtaisesti osallistua myös terveystarkastaja. Valtio ei kuitenkaan korvaa terveystarkastajien kustannuksia. Salolla ja Liedon valvontayksiköllä on sopimus valvontaeläinlääkäreiden toimivallasta toistensa virka-alueella. Sopimus mahdollistaa esimerkiksi yhteistyön vaikeiden tapauksien hoidossa. Myös läänineläinlääkäri voi osallistua vaikeiden eläinsuojelutapauksien hoitoon yhdessä valvontaeläinlääkärin kanssa.

Eläinten terveyden ja hyvinvoinnin valvonta kärsi vuonna 2021 rekrytointivaikeuksista ja toimimme toukokuusta alkaen ilman valvontaeläinlääkärinä. Valvontaeläinlääkärin puuttuessa tehtävät työllistivät runsaasti sekä ympäristöterveyspäällikköä että praktikkoeläinlääkäreitä.

Resurssiongelmista johtuen ilmoituksenvaraiseen toimintaan (tallit, eläinlaitokset, kennelit, riistanhoitotarhat) ei tehty yhtään suunnitelluista 28 tarkastuksesta. Eläintautilain mukaiset salmonellavalvontakäynnit (10 kpl) sekä muut tautivalvontaan liittyvät viranomaistehtävät kuitenkin hoidettiin. Syksyllä fasaanitarhalla puhjennut lintuinfluenssa työllisti myös kaupungin eläinlääkintähuoltoa, vaikkakin päävastuu eläintautitapauksissa on Ruokavirastolla ja aluehallintovirastolla. Koronarajoitukset vaikuttivat vielä eläinten vientiin ja tuontiin ja esim. hevosten Traces tarkastuksia (9 kpl) oli vielä selvästi normaalia vähemmän.

Vuonna 2021 tehtiin yhteensä 60 epäilyyn perustuvaa eläinsuojelutarkastusta (vuonna 2020 75 kpl). Tarkastuksista 84 %

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 02.03.2022

kohdistui pieneläimiin. Hevonen on selvästi yleisin isoeläin, josta tehtiin eläinsuojeluilmoituksia. Pieneläimiin kohdistuvissa tarkastuksissa ei kuitenkaan läheskään aina todettu lainsäädännön vastaista toimintaa ja usein riitti, että eläimen omistajille annettiin neuvoja ja ohjeita.

Neljässä tapauksessa ryhdyttiin 44 §:n mukaisiin kiireellisiin toimenpiteisiin, kuten eläimen hoidon järjestäminen muualla, lopettaminen tai eläinten lähettäminen teuraaksi. Vuonna 2020 alkaneet kaksi isoa eläinsuojelutapausta, missä toimenpiteet kohdistuivat isoon joukkoon eläimiä, työllistivät vielä alkuvuodesta valvontaa. Vakavimmista tapauksista tehtiin myös tutkintapyyntö poliisille.

### **Voimavarat ja niiden riittävyys**

Vuoden 2021 valvontasuunnitelmassa asetettu 90 % tarkastustavoite toteutui elintarvikevalvonnassa (92 %). Tupakkavalvonnan toteumaa 88 % voidaan myös pitää hyvänä. Terveysuojelulain mukaisen suunnitelmallisen valvonnan toteutumisaste oli 70 % (2020 66 %). Terveysvalvonnan 0,3 henkilövuoden resurssivajaus vaikutti erityisesti terveysuojelulain mukaiseen toimintaan. Vuoden 2020 koronarajoitteista johtuen osa ko. vuoden suunnitelmallisista tarkastuksista siirrettiin eteenpäin, mikä lisäsi siten suunnitelmallisen valvonnan tarvetta vuonna 2021. Myös terveysvalvonnalle uutena tehtävänä tulleeseen tartuntatautilain mukaisten koronarajoitusten noudattamisen valvontaan käytettiin keväällä valvontaresurssia noin yhden kuukauden työpanoksen verran.

Eläinlääkintähuollon ongelmana oli sen pienistä resursseista johtuva haavoittuvuus ja pitkään jatkuneet rekrytointivaikeudet.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy selvityksen ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman toteutumisesta vuonna 2021.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen aluehallintovirasto (VYHA-järjestelmän kautta)

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 02.03.2022

### Toiminta ja talous, rakennus- ja ympäristölautakunta, tammikuu 2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 38  
994/02.02.02.01/2022

Valmistelija Hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,  
paivi.kohvakka@salo.fi.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut tammikuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi lautakunnan talouden toteuman tammikuulta 2022.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite [2]

Talouden kuukausiraportti, tammikuu 2022, rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 02.03.2022

**Selvityspyyntö Salon kaupungin lomituspalvelujen yhteistoimintamenettelyn yhdenvertaisuudesta (JulkL 24 § 1 mom 6 kohta)**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 39  
303/03.06.03.00/2022

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassa pidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 6 kohta (kanteluasiakirjat ennen ratkaisua).

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 02.03.2022

## Lausunto asemakaavan muutoksesta, Salon Sokeri Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 40  
5743/10.02.03/2021

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801, ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen, mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805, terveystarkastaja Sami Saari, [sami.saari@salo.fi](mailto:sami.saari@salo.fi), p. 02 778 4607.

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaavan muutos, joka koskee Kärkän kaupunginosan korttelia 2. Suunnittelualue sijaitsee Merikulmantien länsipuolella ja on osa entistä sokeritehtaan tehdasaluetta. Tavoitteena on alueen sisäisen katuyhteyden järjestäminen ja pienteollisuustonttien mahdollistaminen alueelle lisäselvitysten tulokset huomioon ottaen. Suunnittelualue on kooltaan n. 11 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 3.2.-4.3.2022 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) viraston aukioloaikana (ti-to 9.00–15.00) sekä internetissä osoitteessa [www.salo.fi/asemakaavat](http://www.salo.fi/asemakaavat).

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Kaavakartta ja -selostus ovat kokousasian oheismateriaalina.

### Rakennusvalvonnan kannanotto:

Kaavaluonnos noudattaa voimassa olevan yleiskaavan periaatteita. Hulevesien hallinta on tutkittu kaava-alueella ja alueen hulevedet kootaan avo-ojaan, josta ne johdetaan kohti Salonjokea. Alueen maaperä ei mahdollista hulevesien imeyttämiskäytön käyttöä. Hulevedet purkautuvat Salonjokeen melko lyhyen purkuojan kautta. Joen pinnannousu aiheuttaa tulvavaaran etenkin lähempänä jokea. Tulvalla saattaa olla vaikutusta myös kaava-alueen hulevesien purkamiseen.

Kaavakartassa ei ole suunniteltu rakennuspaikkojen maanpinnan korkeusasemia. Rakennuspaikkojen korkeusasemat tulisi esittää kaavassa ja hulevesien hallinnan periaatetta tulisi vielä tarkentaa huomioiden mm. tulvatilanne ja mahdollisuudet viivyttää vesiä kaava-alueella. Rakennuspaikkojen riittävän korkea korkeusasema on tärkeä selvittää, jotta vältetään mahdollisilta vedenpinnan haitallisen nousukorkeuden vaikutuksilta. Samalla selviää alueen mahdollisen pohjatäytön tarve ja laajuus.

### Ympäristönsuojelun kannanotto:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 02.03.2022

Hulevesien johtaminen, pohjavesi sekä alueen maaperän tila tulee ottaa huomioon, kun arvioidaan suunnitelma-alueen soveltuvuutta kaavaluonnoksen mukaiseen käyttöön. Pohjaveden suojelua ja maaperän mahdollista pilaantuneisuutta koskevissa asioissa toimivaltainen viranomaisena on Varsinais-Suomen ELY-keskus.

#### Pohjavesi

Suunnitelma-alueen lounaisosa (kiinteistö 734-414-1-31) rajautuu Ylhäinen-Kärkkä 1-luokan pohjavesialueeseen. Pohjavesialueella sijaitsee Kärkän sekä Ylhäisten vedenottamot, joille on määrätty yhteinen kaukosuojavyöhyke (Länsi-Suomen vesioikeus 23.10.1981). Kaukosuojavyöhyke on esitetty kaavaluonnoksessa ja alueelle on esitetty määräyksenä, että kaukosuojavyöhykkeelle tulee laatia erillinen tonttijako, mutta muita määräyksiä ei ole esitetty.

Valtioneuvoston hyväksymässä Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmassa vuosille 2022–2027 Ylhäinen-Kärkän pohjavesialue on määritetty riskialueeksi pohjavedessä todettujen torjunta-ainejäämien vuoksi. Toimenpideohjelma on EU:n vesipuitedirektiivin mukainen ja se on huomioitava päätöksenteossa. Pohjavesialueelle on määritetty toimenpiteeksi mm. vedenottamon suoja-alueiden tai -määräysten päivittäminen.

Toimenpideohjelman lisäksi pohjavesialueen reunaan ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeelle sijoittuvassa toiminnassa on huomioitava ympäristönsuojelulain 17 § mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Alueelle mahdollisesti sijoittuva toiminta sekä rakennus- ja maanrakennustyöt eivät saa vaarantaa pohjaveden laatua. Myös vedenottamoiden suoja-aluepäätöksen mukaan kaukosuojavyöhykkeellä on noudatettava erityistä huolellisuutta pohjaveden laadulle haitallisten aineiden maahan joutumisen estämiseksi.

#### Maaperä

Pöyry Oy on tutkinut suunnitelma-alueen maaperää vuonna 2008. Alueella on sijainnut liejukalkkiallas, jota myöhemmin on käytetty vesialtaana sekä vara-allas. Altaiden alueelle on tehty yhteensä viisi sedimenttinäytepistettä, joista kahdesta on tutkittu maaperää myös syvemmältä. Näytteistä ei ole todettu VNa 214/2007 kynnysarvotasot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia, mutta tolueeni ja raskasmetallit ovat olleet osassa näytteissä hieman koholla.

Suunnitelma-alueen tutkimuspisteiden vähäisyyden vuoksi on varauduttava siihen, että haitta-aineita saattaa olla alueen maaperässä laajemmalla alueella ja/tai todettua suurempina pitoisuuksina. Maaperän haitta-ainepitoisuudet on huomioitava pohjaveden pilaamiskiellon mukaisesti erityisesti, kun toimitaan vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä sekä pohjavesialueen reunalla. Rakentamisen aikana saattaa syntyä riski haitta-aineiden kulkeutumisesta uoman kautta Halikonlahteen. Mikäli haitta-ainepitoisia maita viedään suunnitelma-



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 02.03.2022

alueelta pois, on maa-ainesjäte toimitettava vastaanottoonpaikkaan, jonka ympäristölupa mahdollistaa kyseisten maa-ainesjätteiden vastaanoton.

#### Hulevesien johtaminen

Kaava-alueen itäreuna on osoitettu suojaviheralueeksi ja ohjeelliseksi hulevesijärjestelmälle varatuksi osaksi, jonka kautta johdetaan hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ojarakentein. Hulevesille varatulla alueella kulkee oja. Vaikka oja ei ole luonnontilainen kaava-alueen kohdalla, se on pohjavesisyötteinen ja valuma-alueen luontainen vesien kulkureitti Salonjokeen ja edelleen Halikonlahteen. Jos uomassa virtaa jatkuvasti vettä ja kalan kulku on mahdollista, kyseessä on vesistö. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa merkittävään tulva-alueeseen. Tulvatilanteet saattavat vaikuttaa uomaan vedenpinnan korkeuden nousuna. Uomaa ei voi pitää hulevesien käsittelyjärjestelmänä tai viivytysrakenteena, vaan hulevesiä tulee imeyttää, viivyttää ja käsitellä ennen niiden uomaan johtamista. Kaavassa tulisi antaa alueen erityispiirteet huomioivat määräykset hulevesien käsittelystä. Ehdotuksessa rakennusala rajautuu suoraan suojaviheralueeseen ja osalla alueesta uomaan. Riittävä suojaetäisyys kenttärakenteista ja rakennusala uomaan tulee tarkistaa uomalle haitallisten vaikutusten vähentämiseksi ja mahdollisten uoman kunnostustoimien mahdollistamiseksi myös jatkossa.

#### **Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:**

Kaavamääräyksiin on merkitty, että alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Asemakaavan korttelit 13 ja 14 sijoittuvat osin Kärkän vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen rajauksen sisälle. Terveystensuojeluviranomainen muistuttaa, että alueelle sijoitettavat toiminnot eivät saa vaarantaa Kärkän vedenottamon raakaveden laatua. Asemakaavan muutoksesta ei saa aiheutua terveyshaittaa lähialueen asukkaille (esim. melu, pöly tai haju).

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Salon Sokeri Oy:n kaavamuutoksen luonnoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut
Oheismateriaali	Salon Sokeri Oy - Kaavaluonnos 10.1.2022, laatimisvaihe Salon Sokeri_selostus_luonnosvaihe Salon Sokeri Oy - Selostuksen liitteet, laatimisvaihe

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 02.03.2022

### **Ympäristönsuojelumääräysten uudistaminen, työryhmän jäsenet**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 41  
998/11.00.00.02/2022

Valmistelija ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, puh. 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 8.11.2017 § 80 (dno 2582/11.00.00.02/2017) asettaa työryhmän valmistelemaan uusia ympäristönsuojelumääräyksiä ja nimesi ympäristönsuojelumääräysten uusimista valmistelevaan työryhmään lautakunnasta puheenjohtajiston eli kolme jäsentä. Lisäksi päätettiin työryhmän viranhaltijajäsenistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päivitti työryhmän jäsenet 27.02.2019 § 33. Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenistö on vaihtunut tämän päätöksen jälkeen, joten työryhmän jäsenet on syytä päivittää.

Valmistelijan ehdotus:

Lautakunta nimeää keskuudestaan Sanna Leivosen työryhmän puheenjohtajaksi sekä jäseniksi Asko Määttäsen ja Ralf Hellsbergin.

Viranhaltijoista jäseniksi nimetään Heidi Veck, Pilvi Virolainen, Marjo Saukkonen, Janne Ranki, Antti Mäkelä, sihteerinä Eeva Koskinen.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Lautakunta nimeää keskuudestaan Sanna Leivosen työryhmän puheenjohtajaksi sekä jäseniksi Asko Määttäsen ja Ralf Hellsbergin.  
Viranhaltijoista jäseniksi nimetään Heidi Veck, Pilvi Virolainen, Marjo Saukkonen, Janne Ranki, Antti Mäkelä ja sihteerinä Eeva Koskinen tai vaihtoehtoisesti muu hallintopalveluiden nimeämä edustaja.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 02.03.2022

### **Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 42

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Ei päätöksiä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 02.03.2022

### Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 43

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 10.2 – 22.2.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [3] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.2. - 22.2.2022, rakennus- ja ympäristölautakunta 2.3.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 02.03.2022

**Tiedoksi tulleet asiat**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.03.2022 § 44

Valmistelija Lupasihteerin Piia Lång, piia.lang@salo.fi, 02 778 8538

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/7323/2021, 14.2.2022, YSA 255 787, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Puolakan lähteikön luonnonsuojelun perustamisesta. Teijo, 734-640-1-366 määräala, noin 4,37 ha, Natura-kohde. 1008/11.01.04.01/2022

VARELY/7322/2021, 16.2.2022, YSA 255 848, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Metsolan suon luonnonsuojelun perustamisesta. Teijo, 734-640-1-316 määräala, noin 0,42 ha, Natura-kohde. 1025/11.01.04.01/2022

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 41, § 42, § 43, § 44**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.