

Kaavoituskatsaus 2022

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 3

Valmistelijat kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2022 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 18.1.2022 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman 2022-2023 mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Maankäytön suunnitelmat ovat tärkeitä työkaluja kaupungin strategian toteuttamisessa. Vuoden 2022 kaavoitusohjelma ja sen pohjalta laadittu kaavoituskatsaus on laadittu edellisellä valtuustokaudella 16.4.2018 hyväksytyyn strategian mukaisesti. Alkaneen kauden aikana strategiaa päivitetään ja se ohjaa seuraavien vuosien kaavoitusohjelmia. Voimassa olevan strategian kärkihankkeiden edistämiseksi on näin ollen edelleen iso osuus kaavoitusohjelman sisällössä.

Turun Tunnin Junan edellyttämät yleiskaavamuutokset sekä Hajalan osayleiskaava on käsitelty kaupunginvaltuustossa. Osa niistä on myös tullut jo voimaan. Ratayhteyden suunnittelu etenee tarkemmalle tasolle ja samassa yhteydessä päivitetään myös Salon ja Halikon keskusta-alueen asemakaavaa tarvittavilta osin. Moottoritien hyödyntäminen sekä ydinkeskustan kehittäminen ovat tärkeitä tavoitteita, joita suunnittelu- ja kaavahankkeilla edistetään. Selvästi viriämässä olevassa vilkkaammasta kehityksestä antaa viitettä myös se, että ohjelmassa on paljon ns. hankekaavoja, joilla tutkitaan edellytyksiä yritysten kehittämissuunnitelmien toteuttamiselle. Erityisesti keskusta-alueella kehittäminen tapahtuu lähes yksinomaan yksityisten maanomistajien kanssa yhteistyössä tehtävillä hankkeilla, jossa yhteistyön osapuolten ammattitaitoa ja kunnianhimoa mitataan, kun tavoitellaan hyvää kaupunkiympäristöä toteuttamiskelpoisin ehdoin.

Salon on aikanaan syntynyt kymmenen kunnan kuntaliitoksena, mutta erillisiä asemakaavoitettuja taajama-alueita Salossa on yhteensä varmasti

parisenkymmentä, joten kehittyvän kaupunkimme kehityksen sydämenä toimivan keskusta-alueen lisäksi hankkeita on varsin kattavasti myös muualla kaupungin alueella.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 41

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.
Päätös	<p>Simo Paassilta esitti Fribergin, Nummentalon, Riskin ja Ahonen-Ojalan kannattamana, että kaupunginhallitus toteaa kaavoituskatsauksen käsittelyn yhteydessä, että Salon kaupunki omistaa maata Märynummen taajaman itäpuolella, Hirvitien eteläpuolella n. 90 ha. Yleiskaavan mukainen AP-alue on n. 40 ha. Maa-alue on aikanaan ostettu Halikon sairaalta.</p> <p>Halikon kunnan aikana alueen kaavoitus oli vireillä ja siitä on olemassa kaavaluonnos. Kaavoitustyötä ei ole uuden Salon aikana jatkettu.</p> <p>Märynummen taajamalla on potentiaaliset kasvun mahdollisuudet. Siihen luo edellytykset, alueen logistinen sijainti, moottoritien Halikon liittymä ja kaupungin viime vuosien investoinnit Märynummen uuteen kouluun ja päiväkotiin.</p> <p>Esitän, että jo Halikon kunnan aikana käynnistettyä Märynummen taajaman itäisen alueen kaavoitustyötä jatketaan.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan esityksen yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut / kaavoitus

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 14

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee katsauksen tiedoksi.

Päätös Merkittiin, että ennen käsittelyn alkua puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallituksen pöytäkirjassa tämän asian osalta esityslistan lähettämisen jälkeen havaittu tekninen virhe oli korjattu ja pöytäkirja tarkastettu uudelleen ennen kokousta. Korjaus oli toimitettu tiedoksi valtuutetuille.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut / kaavoitus
Hallintoasiantuntija

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 47
39/10.00.00.01/2022

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, puh. 02 778 2300

Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 28.2.2022 §14 hyväksynyt vuosittaisen kaavoituskatsauksen. Kaavoituskatsaus on tämän kokousasian oheismateriaalina. Kaavoituskatsaus on julkaistu kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Rakennus- ja ympäristövalvonta on tyypillisesti osallisena kaavavalmisteluissa antamalla lausuntoja kaavan eri vaiheissa. Rakennus- ja ympäristövalvonta valvoo osaltaan voimassaolevien kaavojen toteutumista ja toimintojen kaavanmukaisuutta ennakkolupien ja jälkivalvonnan keinoin.

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen on kutsuttu rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen esittelemään kaavoituskatsausta 2022.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituskatsauksen vuodelle 2022.

Päätös Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Tarja Pennanen. Pennanen poistui kokouksesta klo 18.27.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.