

Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-ainelupahakemuksista sekä toiminnan aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/44451/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 53
1414/11.01.00.01/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja, Anne Himberg, anne.himberg@salo.fi,
02 778 7802, ympäristönsuojelutarkastaja, Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Infrapurku Oy:n jätteenkäsittelyalueen ympäristölupahakemuksesta, maa-ainelupahakemuksesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet>) 13.4.2022 mennessä. Lausunnonssa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/44451/2021.

Hankealue

Infrapurku Oy hakee ympäristölupaa ja maa-ainestenottolupaa Salon Hajalan kylässä kiinteistölle 734-487-3-7. Hankealue sijaitsee moottoritien (Vt 1) pohjoispuolella noin 1,5 km Hajalan eritasoliittymästä länteen. Hajalan kyläkeskus sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta etelään. Länteen Paimion rajalle on matkaa reilu kilometri.

Kiinteistön 734-487-3-7 ympäristö on metsämaata. Hankealueen eteläpuolella on Turku-Helsinki moottoritie ja luoteispuolella on Hangassuon suoalue. Kiinteistön pinta-ala on noin 31 hehtaaria; varsinaisen toiminta-alueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.

Alueen kaavatilanne

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavaan kuuluva Salon seudun maakuntakaava. Maakuntakaavassa alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla on tuulivoimavaraus. Tuulivoima-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Hankealueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Kiinteistön 734-487-3-7 pohjoisosaan on osoitettu maakuntakaavassa pohjavesialue (E-luokka). Varsinainen hankealue ei kuitenkaan ulotu pohjavesialueelle.

Alueen maankäyttö

Kiinteistö 734-487-3-7 on pääasiassa nuorta taimikkoa. Hankealueen eteläkärjessä sijaitsee Tornimäen kallioalue, joka on tarkoitus louhia ja murskata.

Kiinteistön pohjoispuolella sijaitsee Hiittenmäen pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). Pohjavesialueen läpi virtaavan Sydänojan varrella sijaitsee Metsälain (1093/1996) mukainen suojeltu kohde (noro). Hankealue ei ulotu pohjavesialueelle. Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole kaivoja, eikä muita vedenottopaikkoja.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 900 metriä hankealueesta etelään. Lähin loma-asuntokäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 700 metriä itä-kaakkoon hankealueen rajasta. Myllytyryn virkistysalueelle, joka sijaitsee hankealueen ja moottoritien eteläpuolella, on hankealueelta matkaa noin 700 metriä.

Luvan hakemisen kohteena olevat toiminnot

Lupaa haetaan purku- ja rakennusjätteen sekä kaupan ja teollisuuden sivutuotteiden vastaanottoon, lajitteluun, välivarastointiin ja käsittelyyn alueella.

Alueella murskataan betonia ja -tiilijätteitä, maa-ainesta sekä puujätettä. Materiaalit toimitetaan edelleen muualla hyödynnettäväksi mm. kierrätysmateriaalina, polttoaineena sekä maa-aineksena hyödynnettäväksi maanrakennuskohteissa tai maanparannukseen.

Alueelle otetaan vastaan myös vaarallista jätettä, jota lajitellaan ja välivarastoidaan alueella. Lajittelu ja pakkaaminen toteutetaan tähän tarkoitukseen erikseen rakennettavassa hallissa. Vaaralliset jätteet toimitetaan edelleen kuljetuserissä vastaanotettaviksi laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden vastaanottoon.

Luettelo alueelle vastaanotettavista jätteistä jäteluokittain on esityslistan oheismateriaalina.

Lupaa haetaan myös jätteen hyödyntämiselle maarakentamisessa. Käsittelykenttien ja työmaateiden rakentamista varten alueelle tullaan ottamaan vastaan valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä (843/2017) liitteen 2 taulukon 1 peitetyle välille asetetut vaatimukset täyttävää betonimursketta. Alueelta toimitetaan betoni- ja tiilimursketta myös muihin maanrakennuskohteisiin.

Lupaa haetaan ylijäämämaiden käsittelylle ja loppusijoittamiselle alueelle rakennettavalle maankaatopaikalle. Alueella seulotaan ylijäämämaata, jota toimitetaan hyötykäyttäväksi muihin maanrakennuskohteisiin. Hyötykäyttöön soveltumattomia ylijäämämaita loppusijoitetaan maankaatopaikalle. Maankaatopaikalle läjitettävän ylijäämämaan tulee olla pilaantumaton, mutta siinä saa olla kohonneita pitoisuuksia haitta-aineita.

Vuosittain maankaatopaikalle sijoitetaan alle 50 000 tonnia puhtaita ylijäämämaita, loppusijoitettavan kokonaismäärän on 240 000 m³.

Ympäristölupahakemuksen yhteydessä haetaan kiviainesluvan yhteiskäsittelyä. Alueen tasaamisen yhteydessä tullaan ottamaan arviolta 190 000 m³ eli noin 500 000 tonnia kiviainesta. Ottamisaika on 10 vuotta ja arvioitu vuotuinen otto on 10 000-30 000 m³. Kiviainesta hyödynnetään alueen kenttärakenteissa sekä toimitetaan edelleen muualle hyödynnettäväksi. Maa-aineksen ottoon liittyen haetaan ympäristölupaa louhinnalle ja murskaukselle.

Hulevesien johtaminen ja vesientarkkailusuunnitelma

Alueen hulevedet johdetaan kiinteistön luoteiskulmaan rakennettavaan tasausaltaaseen ja kosteikon, josta ne puretaan länteen Hangassuon suuntaan ja edelleen etelään Ahteenojaan suuntaan.

Vesienkäsittelyalueen maaperä on rakkaturvetta. Viivytyksellä on mitoitettu siten, että se vastaa käytössä olevien käsittely- ja varastokenttien pinta-alaa ja niiden pintamateriaalien valumakerrointa.

Hakemukseen on liitetty esitys vesientarkkailusuunnitelmaksi. Toiminnan vaikutusta pohjaveteen tarkkaillaan kahdesta kiinteistöllä asennetusta

pohjaveden tarkkailukaivosta alueen pohjois- ja länsipuolilla. Pintavesien tarkkailuksi esitetään veden laatua tarkkailtavan kahdesta pintavesipisteestä, kosteikon purkupadolta alueelta virtaavasta ojasta ja ennen sen laskemista Ahteenojaan. Vesinäytteet otetaan kaksi kertaa vuodessa.

Alueen pohja- ja pintaveden tarkkailupisteet on esitetty oheismateriaalina olevassa liitteessä.

Meluselvitys

Meluselvityksessä määriteltiin tie- ja työmaaliikenteen, louhinnan sekä kiven ja betonin murskauksen aiheuttamat melutasot ympäristössä. Selvitys laadittiin laskennallisen melumallinnuksen avulla. Mallinnuksen perusteella suunniteltu toiminta ei aiheuta melun ohjearvojen ylityksiä lähimpien loma- ja asuinrakennuksien kohdalla.

Toiminta-ajat ja liikenne

Alueen toiminta-ajoiksi esitetään kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin klo 6-22 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8-16. Murskausta ja haketusta tehdään arkisin klo 7-22. Kallion louhintaa, porausta ja rikutusta tehdään arkisin klo 7-18 ja kalliokiviaineksen murskausta arkisin klo 7-20. Toiminta on ympärivuotista.

Liikenne alueelle kulkee moottoritien (Vt 1), Tapiolantien ja Sydänojantien kautta. Kokonaisliikennemääräksi arvioidaan yhteensä 10 800 ajoneuvoyhdistelmää vuosittain, josta murskekuljetusten määrä noin 450 kuormaa. Merkittävä osa murskekuormista on paluukuljetuskuormia, jotka viedään samoilla kuorma-autoilla, jotka tuovat alueelle ylijäämämaita.

Toiminnan aloittamislupa

Hakija esittää toiminnan aloittamislupaa (YSL 199 §) muutoksenhausta huolimatta perusteluinaan, ettei toiminta aiheuta ympäristökuormitusta eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua tehottomaksi. Toiminnanaloittamislupaa haetaan koko toiminnalle pois lukien louhinta, joka aloitetaan vasta luvan tultua lainvoimaseksi.

Lausunto

Maa-ainesten otto

Kalliokiviaineksen kokonaisottomääräksi on maa-ainelupahakemuksessa ilmoitettu 190 000 m³. Ympäristölupahakemuksessa on esitetty epäyhteneväisesti, että kalliota louhitaan noin 200 000 m³.

Alimmaksi ottotasoksi on haettu +86 (N2000). Hakemuksessa esitetään lisäksi, että alueen myöhempää käyttöä varten ja pohjaveden pinnan laskemiseksi alue yliporataan vähintään 1 m louhintatason alapuolelle. Maa-ainesten ottamisessa on kuitenkin oltava määrättyä alin sallittu ottotaso, jonka alapuolelle ei saa kohdistaa mitään toimenpiteitä.

Pinta- ja pohjavesitarkkailu

Pintavesien tarkkailuksi esitetään veden laatua tarkkailtavan kahdesta pintavesinäytepisteestä; kosteikon purkupadon jälkeen ja ojasta ennen Ahteenojaan. Toiminnan laajuus huomioiden tarkkailupisteiden määrä on vähäinen ja tarkkailua tulisi tehdä myös ehdotettujen pisteiden välisellä alueella.

Pohjavesitarkkailua esitetään tehtäväksi kahdesta alueelle asennettavasta pohjavesiputkesta tai -kaivosta kahdesti vuodessa. Tarkkailupisteistä tulee näytteenoton yhteydessä mitata ja raportoida myös pinnankorkeus.

Etukäteen arvioiden ehdotettu pohjavesitarkkailu on alueella riittävä, mutta sitä on laajennettava, jos tulosten perusteella siihen on syytä.

Hakemuksessa ei ole huomioitu toiminnan mahdollisia vaikutuksia Hangassuon suoalueeseen.

Hulevesien käsittely

Ennen kosteikkoon johtamista hulevedet on käsiteltävä standardin SFS-EN- 858-1 mukaisessa I luokan tai muussa erotustehokkuudeltaan vähintään vastaavan tasoisessa öljynerottimessa. Välittömästi öljynerottimen jälkeen on asennettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo. Alueella käytetään paljon työkoneita ja todennäköisesti myös säilytetään polttoaineita, joten riski öljyjen päätymiseen hulevesiin on olemassa.

Ympärys- ja purkuojien kunnosta on huolehdittava säännöllisesti ja vesien purkautuminen niitä pitkin on varmistettava. Hulevesien käsittelystä ei saa aiheutua vettymishaittaa. Tasausaltaasta on tarvittaessa ja vähintään joka viides vuosi poistettava sinne kerääntynyt liete tai sakka.

Maarakentaminen

Betonimurskeen hyödyntäminen alueen maarakentamisessa tulee olla suunnitelmallista ja tarkoituksenmukaista eli perustua todelliseen tarpeeseen ja ennalta hyväksytyihin suunnitelmiin.

Päällystettävien kenttien on oltava niin tiiviitä, että jätteistä mahdollisesti liukenevat haitta-aineet eivät kulkeudu maaperään tai pohjaveteen.

Melu, värinä, pöly

Toiminnasta syntyvä melu ei saa häiriöille alttiissa kohteissa ylittää melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja. Tarvittaessa melua on mitattava.

Tärinästä häiriintyvät kohteet on selvitettävä sekä teetettävä kohteissa katselmukset, mikäli se katsotaan selvityksen perusteella tarpeelliseksi.

Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

Tulevat jätekuormat on tarkastettava huolellisesti kuormia vastaanotettaessa ja purettaessa. Jätekuormista erotellut vaaralliset jätteet on ryhmiteltävä ja merkittävä ominaisuuksiensa mukaan. Vaaralliset jätteet on varastoitava katetussa, lukitussa ja tiivis pohjaisessa tilassa ja siten, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen.

Lisäksi: Kun kokonaisliikennemääräksi hakemuksessa on arvioitu 10 800 ajoneuvoyhdistelmää vuodessa, on varmistettava, että moottoritien (Vt 1) ylittävä silta kestää rasituksen.

Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n hakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat tutustuttavissa sähköisesti aluehallintoviraston tietopalvelussa: [Jätteenkäsittelyalueen ympäristölupa, maa-ainelupa ja toiminnan aloittamislupa, Salo, Salo • Vesi- ja ympäristölupien tietopalvelu • AluehallintovirastoVesi- ja ympäristölupien tietopalvelu \(avi.fi\).](#)

Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen lausunnon Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-ainelupahakemuksista sekä toiminnan aloittamislupahakemuksesta.
Päätös	<p>Ismo Saari ehdotti päätösehdotukseen lisäystä vaatimuksesta, että hulevesien poiston yhteyteen on sijoitettava riittävän tehokas, laajojen alueiden öljynerotin. Ralf Hellsberg kannatti Saaren ehdotusta.</p> <p>Asian käsittelyn aikana Ismo Saari veti ehdotuksensa pois.</p> <p>Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	