

Kehitysvammahuollon ryhmäkotien vuokrien tarkistaminen Karpalokodin ja Anjalan yksiköiden osalta 1.8.2022 alkaen.

Sosiaali- ja terveyslautakunta 27.04.2022 § 77
2430/02.05.00.01/2022

Valmistelija

Vammaissosiaalityön päällikkö, Laura Tuominen, laura.tuominen@salo.fi,
02 7783003

Kehitysvammahuollossa on tarkistettu ryhmäkotien asuntokohtaisia vuokria. Vuokrien korotukseen on tällä hetkellä tarvetta kahden ryhmäkodin osalta. Kehitysvammahuolto on vuokrannut kyseiset tilat Salon kaupungin ulkopuoliselta toimijalta. Salon kaupungin omien ryhmäkotikiinteistöjen vuokria tullaan tarkastelemaan myöhemmin.

Salon kehitysvammahuollon ryhmäkoti Karpalokodissa asuu 6 asiakasta ja Anjalan ryhmäkodissa 25 asiakasta. Salon kehitysvammahuollossa on Karpalokodin ja Anjalan osalta tarkistettu vuokria viimeksi 1.4.2012 ja 1.4.2013. Karpalokodissa asukkaan oman huoneiston vuokraan on jyvitetty osuus yhteisistä tiloista niiltä osin kuin ne ovat asiakkaiden käytössä.

Halikon Vanhustenkotiyhdistys on korottanut vuokria Hopealehdon kiinteistössä (Karpalokoti) 1.3.2022. Uusi ilmoitettu vuokra on 14,70 euroa neliöltä. Tämän neliövuokran Halikon Vanhustenkotiyhdistys laskuttaa Salon kaupungilta/ kehitysvammahuollolta. Kehitysvammahuolto on laskuttanut asiakkaita 10,30 euroa neliöltä. Jotta vuokran korotus olisi kohtuullinen, esitetään, että vuokrankorotus on 15 % 1.8.2022 alkaen. Karpalokodin vuokraa tulee korottaa myös vuonna 2023. Tavoitteena on, että kehitysvammahuolto laskuttaa asiakkailta Halikon Vanhustenkotiyhdistyksen mukaisen vuokran vuonna 2023.

Salon mielenterveys ry:n kaupungilta Anjalan ryhmäkodin asunnoista perimä neliövuokra on 13,08 euroa. Anjalan ryhmäkodin vuokrien korotukseksi esitetään 0,30 - 1,30 euroa neliöltä. Tavoitteena on, että kehitysvammahuolto laskuttaa asiakkailta Salon mielenterveysseuran mukaisen vuokran.

Kehitysvammahuollon asumispalveluissa asuvien kehitysvammaisten tulot koostuvat pääsääntöisesti eläkkeestä, takuueläkkeestä, hoitotuesta ja asumistuesta. Kelan maksama eläkkeensaajan asumistuki on 85% siitä huomioon otettavien asumismenojen määrästä, joista on vähennetty perusomavastuu 631,94 e/v eli noin 52,66 e/kk. Lisäomavastuu on 41,3 % siitä perheen tulojen osasta, joka ylittää tulorajan. Jos tulot jäävät alle tulorajan, lisäomavastuuta ei tule. Kelan eläkkeensaajien asumistuessa huomioima enimmäiskustannus on Salossa enintään 579 €/ kk yhden hengen taloudessa.

Eläkkeensaajan asumistuki lasketaan seuraavan kaavan mukaan:
 $0,85 \times (\text{huomioonotettavat asumismenot} - (\text{perusomavastuu} + \text{mahdollinen lisäomavastuu}))$.

Tarkistetut vuokrat aiheuttavat Karpalokodin ja ryhmäkoti Anjalan asukkaille keskimäärin 5-10 euron korotuksen vuokran omavastuuosuuteen.

Liitteenä on Karpalokodin ja Anjalan nykyiset ja 1.8.2022 voimaan tulevat vuokrat. Taulukosta ilmenevät neliöhinnat sekä jyvitetty pinta-ala.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä	Vt. Sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Sosiaali- ja terveystalvutakunta päättää kehitysvammahuollon Karpalokodin ja Anjalan vuokrat 1.8.2022 alkaen liitteen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Juha Mäkilä, Marjatta Hyttinen, Marko Poikela sekä Katihanna Heikkinen ilmoittavat olevansa asiassa jäävejä koska he ovat Salon mielenterveysseura ry:n hallituksessa, yhteisöjäävi. Mäkilä, Hyttinen, Poikela sekä Heikkinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.40 - 17.43. Sosiaali- ja terveystalvutakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Valmistelija