

# Kantelukirjelmien johdosta saapuneeseen aluehallintoviraston selvityspyyntöön vastaaminen Kiikalan kirkonkylän hulevesien hallinnasta ym

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.05.2022  
2546/03.06.03.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

## Selvitys aluehallintovirastolle

Salon kaupungille on 19.4.2022 päivätyllä kirjeellä toimitettu selvityspyyntö hallintokantelun johdosta, koskien Kiikalan kirkonkylällä sijaitsevalle kiinteistölle johtavia hulevesiä. Hallintokantelussa on moitittu Salon kaupungin toimintaa koskien hulevesien johtamisen puutteita. Kantelun mukaan Porvarinpolku -nimiseltä tieosuudelta johtuvat hulevedet valuvat kiinteistön [REDACTED] alueelle. Salon kaupungille on varattu tilaisuus lausua mielipiteensä koskien hulevesien hallintaa alueella ja antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

## Nykytila

Porvarinpolku toimii jatkeena seututie 110:n ja Kiikalan Kirkkotien väliselle Kalatie -nimiselle tieosuudelle, jonka toiminnasta ja hallinnoinnista vastaa Varsinais-Suomen ELY-keskus. Tieosuus on asfaltoitu Porvarinpolun osalta, ja tien kuivatusratkaisut on järjestetty painanteiden/avo-ojien avulla. Porvarinpolun tieosuudelta kiinteistölle [REDACTED] johtaa asemakaavaan merkitty jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettu tie, sallien kuitenkin tontille ajon. Kyseinen tieosuus on otettu haltuun Salon kaupungin toimesta v. 2018. Kyseessä on n. 4 metriä leveä murskepintainen tieosuus, joka johtaa kahdelle kiinteistölle. Tieosuuden molempia puolia reunustavat yksityisomistuksessa olevat kiinteistöt. Nykytilassa tieosuuden kuivatus on hoidettu Porvarinpolun mukaisesti nurmpainanteella, johtaen kiinteistön [REDACTED] tonttiliittymään. Porvarinpolun korkeustaso vaihtelee Porvarinpolun koko matkan varrelta kuitenkin siten, että kiinteistöille johtava Porvarinpolulta erkaneva tieosuus sijaitsee notkelmassa, aiheuttaen hulevesien johtumisen kohti kiinteistöä [REDACTED]. Alueen lähimaastoon ei ole rakennettu hulevesiviemärin verkostoa, jota voisi hyödyntää kustannustehokkaalla tavalla. Mainitun kohdekiinteistön edessä olevan rummun ylläpito ja korjaaminen on kiinteistön omalla vastuulla.

## Tehdyt toimet ja havainnot

Salon kaupunki on suorittanut maastokatselmuksen alueella kevään 2022 aikana, jolloin edellä mainitut huomiot havaittiin. Hulevesien todettiin johtavan kiinteistölle [REDACTED] erityisesti tapauksissa, jolloin vesimäärät ovat hetkellisesti suuria. Tapauksia kuvastavat erityisesti lumen sulamisesta aiheutuvat hetkellisesti suuret vesimäärät, jolloin maanpinta on vielä jäässä sekä muina vuodenaikoina hetkellisesti toteutuvat rankkasateet, jolloin vesi ei ehdi imeytymään painanteisiin. Kiinteistön piha-alueelle johtavan tonttiliittymän alla on jo aiemmin havaittu olevan hulevesiä ohjaava rumpu, jonka on kuitenkin havaittu olevan kapasiteetiltaan riittämätön suurille hetkellisille vesimäärille.

## Salon hulevesiohjelma

Vuonna 2017 valmistuneen Salon hulevesiohjelman yleisissä periaatteissa on mainittu lähtökohdaksi hulevesien synnyn ehkäiseminen sekä jo muodostuneiden hulevesien käsittely ja hyödyntäminen syntypaikallaan. Jos hulevesiä ei voi imeyttää tai viivyttaa syntypaikallaan, tulee vedet

johdattaa hidastaen ja viivyttäen vesien kulkua esimerkiksi ojien avulla. Tässä tapauksessa tiealueelta johtavat hulevedet on pääsiallisesti pyritty imeyttämään painanteissa hulevesiohjelman mukaisesti, mutta ajoittain toimintatapa on havaittu riittämättömäksi.

### **Tulevat toimenpiteet hulevesiongelman parantamiseksi**

Keväällä 2022 tehdyn maastokatselmuksen pohjalta todettiin tässä tapauksessa parhaaksi toimintatavaksi avo-ojan rakentaminen jalankulku- ja pyöräilyväylän ja kiinteistön väliselle vierikaistalle, joka parantaisi nykyistä hulevesiongelmaa merkittävästi. Jotta hulevedet voitaisiin johtaa onnistuneesti, edellyttää toimenpide kuitenkin myös tonttiliittymän alittavan rummun vaihtamista isommaksi kiinteistön [REDACTED] liittymän kohdalla. Ratkaisulla on tarkoitus johdattaa hulevedet kiinteistön vieressä johtavaan avo-ojaan. Toimenpiteet on tarkoitus toteuttaa edellä mainitun suunnitelman mukaisesti alkukesän 2022 aikana.

Esittelijä	Vs. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä mainitun selvityksen Lounais-Suomen aluehallintovirastolle.
Päätös	Asian esittelijänä toimi vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Antti Mäkelä.  Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Lounais-Suomen aluehallintovirasto