

**Rakennus- ja ympäristölautakunta**

Aika 08.06.2022 klo 18:00 - 18:55

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| § 70 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle                               | 3    |
| § 71 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  | 4    |
| § 72 | Toiminta ja talous, huhtikuu 2022, Rakennus- ja ympäristölautakunta  | 5    |
| § 73 | Yhteiskäsittelylupa, sora ja hiekka, Rudus Oy, Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31  | 6    |
| § 74 | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-691-1-35 ja 734-691-1-50, Jalontie, maakaapeli, pylvääät ja puistomuuntamo | 29   |
| § 75 | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-691-3-51, Mäenalantie, maakaapeli ja pylvääät                               | 33   |
| § 76 | Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-419-2-56, Metsäpertuntie, pylvääät  | 37   |
| § 77 | Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset   | 42   |
| § 78 | Viranhaltijapäätökset  | 43   |
| § 79 | Tiedoksi tulleet asiat   | 44   |

## Osallistujat

|        | Nimi  | Tehtävä   | Lisätiedot                                     |
|--------|---|---|--|
| Läsnä  | Leivonen Sanna<br>Hellsberg Ralf<br>Määttänen Asko<br>Hellström Pia<br>Järvinen Janne<br>Kjellman Saga<br>Kotilainen Riika<br>Laine Elina<br>Puopolo Saija-Reetta<br>Saari Ismo<br>Sarhola Mika<br>Mielikäinen Juha | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>varajäsen | pöytäkirjantarkastaja<br>pöytäkirjantarkastaja |
| Poissa | Fontell Matti<br>Ojanperä Asmo<br>Riski Johanna<br>Mäkelä Antti<br>Suutari Riitta   |   |  |
| Muu    | Kalintiv Daniel<br>Veck Heidi<br>Ranki Janne<br>Koskinen Eeva   | nuorisovaltuuston edustaja<br>asiantuntija<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä   |  |

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 15.6.2022.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 70 08.06.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 70

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.6.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 15.6.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja  |
| Päätösehdotus | Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saga Kjellman ja Riika Kotilainen. |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 71 08.06.2022

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 71

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja                           |
| Päätösehdotus | Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti. |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.       |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 72 08.06.2022

### Toiminta ja talous, huhtikuu 2022, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 72  
994/02.02.02.01/2022

Valmistelija Taloussuunnittelija Päivi Forsman, paivi.forsman@salon.fi, 02 778 2222

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastualueiden toiminnan ja talouden kehitys ja toteumaluvut huhtikuun 2022 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee huhtikuun 2022 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Liitteet

Liite [1]

Toiminta ja Talous, Rakennus- ja ympäristölautakunta 4\_2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

**Yhteiskäsittelylupa, sora ja hiekka, Rudus Oy, Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 73  
394/10.03.00.05.05/2022

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja, Mari Leminen, mari.leminen@salon.fi, 02 778 7805

**Asia**

Päätös maa-ainelain 4 a §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta kiviaineksen murskaukseen.

Päätös sisältää ratkaisun maa-ainelain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

**Luvan hakija**

Rudus Oy  
PL 42, 00381 Helsinki

Yhteyshenkilö:  
Jouni Koistinen, jouni.koistinen@rudus.fi, puh. 040 7636262

**Ottotoiminta ja murskaus**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Sijainti                       | Muurla, Salo                                     |
| Kiinteistötunnukset            | Laaksomaa 734-663-1-33 ja Nairassuo 734-663-1-31 |
| Ottamisalueen pinta-ala        | 14,7 ha  |
| Kaivualueen pinta-ala          | 14,4 ha  |
| Otettava maa-ainelaji          | sora ja hiekka                                   |
| Otettavaksi esitetty ottomäärä | 1 100 000 m <sup>3</sup>                         |
| Vuotuinen ottomäärä            | 110 000 m <sup>3</sup>                           |
| Haettu ottamisaika             | 10 vuotta  |
| Alin maa-ainesten ottotaso     | +40,00 (N2000)                                   |

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2022. Hakemusta on täydennetty 17.5.2022 rikotuksen, pohjavesitarkkailun sekä murskauksen ja seulonnan perusteluiden osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

### **Toimintaa koskevat luvat, kaavoitustilanne ja maanomistus**

Rudus Oy:llä on kiinteistöllä Laaksomaa 734-663-1-33 voimassa oleva 9.6.2010 § 99 ja 8.8.2012 § 113 myönnetty maa-aineslupa, joka päättyy 18.9.2022. Seulan teknisen toteutuksen osalta Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut päätöksen 9.5.2018 § 73. Maa-aineslupaa koskevasta pohjaveden tarkkailusta on viranhaltijapäätös 24.10.2018 § 5. Alueella on ollut murskaustoimintaa ennen nykyisen ympäristönsuojelulainsäädännön voimaantuloa.

Hakemusta koskevalla alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta- asemakaavoja. Salon seudun maakuntakaavassa suunnitelma-alue sijaitsee M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Kiinteistön Laaksomaa 734-663-1-33 omistaa Rudus Oy. Kiinteistön Nairassuo 734-663-1-31 omistaa Salon kaupunki. Kiinteistön Nairassuo alueelta ei oteta maa-aineksia tai murskata, vaan alueella tehdään ainoastaan maisemointitoimenpiteitä.

### **Alueen sijainti ja ympäristö**

Suunniteltu ottamisalue sijaitsee Muurlassa Kaukolan kylässä noin 8 km Muurlan keskustan eteläpuolella. Alueen länsiosa rajautuu Raja-ahteen tiehen, pohjois- ja lounaispuolella sijaitsee peltoja ja itä- ja kaakkoispuolella suoalueita. Lounaispuolella kiinteistöllä Mäkelän sora 734-663-1-28 on 24.1.2017 kymmeneksi vuodeksi myönnetty maa-aineslupa hiekan ja soran ottamiseen.

Suunnittelualue kuuluu osana III Salpausselkään ja on lähes kokonaan avattua maa-ainesten ottoaluetta. 18.9.2022 päättyvän maa-aineslupan aikana on otettu ainoastaan 700 m<sup>3</sup> hiekkaa ja soraa vuonna 2014. Ottamisalue sijaitsee Pyymäki-Tuohitun 1-luokan pohjavesialueella sen varsinaisella muodostumisalueella ja Pyymäen vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä (Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 25.9.1981). Pyymäen vedenottamo sijaitsee ottamisalueen länsipuolella lähimmillään noin 200 m etäisyydellä. 3 km ottamisalueesta etelään on Tuohitun vesiosuuskunnan ottamo.

Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä kaivualueen pohjoispuolella. Alueen pohjois- ja koillispuolella sijaitsee myös yksittäisiä muita loma- ja asuinrakennuksia.

### **Toiminta**

Lupaa haetaan soran ja hiekan ottamiseen alueelta, jolla on voimassa oleva Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.6.2010 ja 8.8.2012 myöntämä lupa maa-ainesten ottamiseen. Nykyistä ottoaluetta ei varsinaisesti laajenneta. Mukaan on kuitenkin otettu aiemmasta lupa-alueesta poiketen pieni osa kiinteistöä 734-663-1-31, jonka alueella tehdään ainoastaan maisemointitoimenpiteitä. Alue on otettu mukaan hakemukseen, jotta kiinteistöjen raja-alue saadaan maisemoitua järkevästi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

ja kiinteistön pintamaakasat hyödynnettyä. Hakemuksen liitteenä on Salon kaupungin kanssa tehty sopimus alueella toimimisesta.

Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 14,7 ha. Hakija esittää, että otettavan maa-aineksen kokonaismäärä on yhteensä 1 100 000 m<sup>3</sup>ltr ja vuotuinen ottomäärä 110 000 m<sup>3</sup>ltr. Ottamistoiminta on suunniteltu ulotettavaksi alimmillaan tasolle +40 (N2000). Ylimpään havaittuun pohjavedenpintaan jätetään vähintään 6 metrin suojakerros alueilla, joilla kaivua suoritetaan.

Raja-ahteentiehen jätetään 50 metrin suojavyöhyke tien keskilinjasta mitattuna. Ottoalueen itäreunalla ottotoiminta ulotetaan osittain kiinni kiinteistön 734-663-1-32 rajaon, jotta alue saadaan luontevasti yhdistettyä naapurikiinteistöllä jo suoritettuun ottoon. Hakemuksen liitteenä on kiinteistönomistajan suostumus.

Ympäristölupaa haetaan alueelta otettavan kiviaineksen murskaukseen sähkökäyttöisellä siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskauslaitokselle liian suuret kivet rikotaan ennen murskausta. Murskauslaitoksen käyttämä sähkö tuotetaan polttoöljykäyttöisellä aggregaatilla. Aggregaatti ja aggregaatin käyttämä polttoöljysäiliö sijoitetaan murskauslaitoksen läheisyyteen erilliseen konttiin, joka sijaitsee muovitetun ja reunoilta korotetun alueen päällä. Hakemuksen mukaan suoraan sähköverkosta energiansa ottavaa murskainta ei ole järkevää sijoittaa alueelle, koska alueella olevan muuntajan teho ei tällä hetkellä riitä sähkökäyttöiselle murskalle. Murskaustarve alueella on melko vähäinen, joten investointi olisi hakijan mukaan kohtuuton.

Murskaustarpeen on arvioitu olevan noin 10-20 % otettavasta aineksestä. Murskaaminen mahdollistaa otettavan aineksen hyödyntämisen kestäväen kehityksen periaatteiden mukaisesti ja nopeuttaa osaltaan alueen loppuun ottamista ja edelleen maisemointia.

Hakija esittää vuodessa murskattavan soran määräksi keskimäärin 50 000 tonnia ja maksimissaan 200 000 tonnia. Murskausjaksoja on normaalisti 1-2 vuoden aikana. Jakson pituus on normaalisti 2-4 viikkoa. Murskauslaitoksen sijoituspaikka pysyy käytännössä samana ja sen ohjeellinen sijainti on esitetty nykytilannekartassa. Murskauslaitos sijoitetaan aina vähintään 300 metrin etäisyydelle häiriintyvistä kohteista.

Seulonta toteutetaan polttoöljykäyttöisellä siirrettävällä seulontalaitoksella. Muuntajan teho ei riitä sähkökäyttöiselle seulalle ja sähkökäyttöisiä seuloja on alalla vielä vähän. Seulon paikkaa on tarpeen siirtää ottotoiminnan luonteen vuoksi. Laitos tankataan käyttöpäivinä ja muina aikoina säiliö on lähes tyhjä. Seulon polttoainesäiliö on kiinteä osa seulaa ja säiliön sijoittaminen erilliseen konttiin ei ole mahdollista. Seulon alle rakennetaan tukitoiminta-alue eli maapohjalle asennetaan tiivis reunoilta korotettu kalvo, jonka päälle levitetään noin 30 cm paksuinen hiekkakerros. Tankkaaminen tapahtuu tukitoiminta-alueella, tankkauslaitteisto varustetaan sulkuventtiilillä ja tankkaus tehdään aina valvoen. Esitetty ratkaisu suojaus- ja tankkaustapoineen mahdollistaa sen, että alueen pohjatasolla



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

säilytetään polttoainetta vähemmän kuin tilanteessa, jossa polttoaineet säilytettäisiin esimerkiksi erillisessä kontissa seulan vieressä.

Ottotoimintaa, murskausta ja seulontaa tehtäisiin arkipäivisin (ma-pe) klo 7-22. Rikotusta tehdään arkisin klo 8-18 välisenä aikana. Kuljetukset ja kuormaukset tehtäisiin arkisin klo 6-22, lauantaisin klo 7-18 ja satunnaisesti muina aikoina. Lauantaisten tai yöaikaisten, lähinnä aamuyöhön painottuvien kuljetusten tarve perustuu pääasiassa betonitehtaiden soran tarpeeseen ja on hyvin satunnaista.

Alueen lounaisosassa on betonipohjainen halli, jossa on umpikaivot. Työkoneiden säilytys ja tankkaaminen tapahtuu hallissa, jossa säilytetään ylitäytönestimellä varustettuja kaksivaippaisia polttoainesäiliöitä.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Melun ja pölyn leviämistä ympäröiville alueille vähentää se, että kaivu ja maa-aineksen jalostustoiminta tapahtuu pääasiassa ympäröivää maastoa alemmalla tasolla. Varastokasat pyritään sijoittamaan siten, että tuulen aiheuttama pölyäminen on mahdollisimman vähäistä. Murskauslaitoksen pölyn leviämistä ympäristöön vähennetään koteloinneilla, kastelemalla tai tuuli- sekä leviämisesteillä sekä putoamiskorkeuden säätämällä.

Toiminnan aiheuttamat pölypäästöt eivät hakemuksen mukaan aiheuta ilmanlaadun ohjearvojen ylittymistä lähimmissä häiriintyvissä kohteissa, kun toimitaan suunnitelman mukaan.

Toiminnan aiheuttama melutaso on arvioitu perustuen toisilla kiviainesalueilla aiemmin tehtyihin mittauksiin ja mallinnoiksi sekä alan kirjallisuuteen. Kun murskaus suoritetaan yli 300 metrin etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista, ei toiminnan meluvaikutusten katsota aiheuttavan kohtuutonta haittaa asutukselle.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Hakemuksen mukaan lähimmissä häiriintyvissä kohteissa tehdään melumittaus, kun alueella suoritetaan ensimmäisen kerran murskausta. Mittauksella varmistetaan, että melulle asetetut raja-arvot toteutuvat. Tarvittaessa mittauksen perusteella tehdään suojauksia melun leviämiseen liittyen. Pölyä tarkkaillaan aistinvaraisesti.

Pohja- ja pintavesitarkkailua ehdotetaan jatkettavaksi aiemman tarkkailuohjelman mukaisesti. Tarkkailua on viimeksi tarkistettu viranomaisen päätöksellä 24.10.2018 § 5. Toimintaan ei ole esitetty sellaisia muutoksia, joilla olisi vaikutusta tarkkailuviin pisteisiin tai tehtäviin analyysiin.

Tarkkailuohjelman mukaan pohjaveden pinnankorkeutta tarkkaillaan neljä kertaa vuodessa kolmesta pohjavesiputkesta, kolmesta talousvesikaivosta sekä kaksi kertaa vuodessa lammesta. Pohjaveden laatua tarkkaillaan kerran vuodessa kahdesta pohjavesiputkesta, yhdestä talousvesikaivosta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

sekä lammesta. Analyysit tehdään kerran vuodessa suppean analyysipaketin mukaan ja joka kolmas vuosi tehdään laaja tutkimus.

Hakemuksen täydennyksessä 17.5.2022 todetaan, että mikäli viranomainen katsoo mahdolliseksi, voisi pohjavedentarkkailua supistaa. Kaivot Metsästysseura ja Koivisto sijaitsevat todennäköisesti orsivesikerroksessa ja kaivo Lepola maantieteellisesti suhteellisen kaukana. Kaivot voisi tiputtaa tarkkailusta pois. Täydennyksessä ehdotetaan, että myös havaintoputkia voisi rajata yhteen putkeen, sillä putket sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan ja pohjavedenpinnan taso on kaikissa putkissa suhteellisen samalla tasolla. Tarkkailua voitaisiin jatkaa esimerkiksi putkesta HP1. Lammen tarkkailuun ei esitetä muutoksia.

## **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 26.1.2022 Asianosaisille (21 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireillöolosta tavallisena kirjeenä.

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Tuohitun vesiosuuskunnalta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat- sekä liikenne ja infrastruktuuri- vastuualueilta ja Varsinais-Suomen liitolta.

### **Muistutukset ja lausunnot**

ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue on ilmoittanut 21.2.2022, ettei sillä ole asiasta lausuttavaa. Liikelaitos Salon Vesi ja Varsinais-Suomen liitto eivät antaneet asiasta lausuntoa. Muistutuksia saapui yksi.

### **Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 21.2.2022:**

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Laaksomaan kiinteistö on entuudestaan maa-ainesten ottamiskäytössä, eikä ottamistoiminta ole laajentumassa ulos kiinteistöltä. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melua syntyy alueella murskauksesta, kaivutoiminnasta, kuormauksesta, seulonasta ja liikenteestä. Murskauslaitoksen on tarkoitus olla aina vähintään 300 metrin päässä häiriintyvistä kohteista. Ottoalueen rintaukset suojaavat asutusta melu- ja pölyvaikutuksilta. Tarvittaessa melua voidaan murskauksen aikana torjua myös varastokasojen avulla. Ottamistoiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia pintavesiin ja pohjaveden määrään tai laatuun. Pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta tarkkaillaan. Rudus Oy pyrkii jatkuvasti parantamaan toimintaansa ja ottamaan käyttöön parhaita käytäntöjä BEP-periaatteen mukaisesti ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa BAT-periaatteen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

Ottamistoiminnan loputtua alue maisemoidaan metsittämällä se. Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 3.3.2022:

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly, talousveden laatu). Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Toiminta ei saa vaarantaa lähialueella olevien vedenottamoiden ja yksityiskaivojen vedenlaatua tai kaivojen antoisuutta. Pölyntorjuntaan tulee kiinnittää asianmukaista huomiota.

Tuohitun vesiosuuskunta 15.3.2022:

Vesiosuuskunnan pumppaamo sijaitsee ottoalueesta etelään noin 3 km päässä. Suunniteltu uusi soranottoalue Nairassuo 734-663-1-31 on pinta-alaltaan varsin suuri. Luonnontilassa oleva soranottoalue Laaksomaa 734-663-1-33 alueella harjumaisemaa on avattu sorapinnalle, jolloin on mahdollista, että pohjaveden happamoituminen nopeutuu. Soranotto on jatkunut alueella pitkään, maisemointi tulee toteuttaa ensi tilassa. Uusi avattava ottamisalue on maisemoitava vaiheittain maa-ainesten ottamisen edistytessä. Maa-ainesten ottamissuunnitelman mukaista kokonaismäärää on pidettävä merkittävänä ja alueella lisääntyy pohjavettä vaarantava toiminta. Ottamissuunnitelman laatimisen yhteydessä suunnitelma-alueelle on määriteltävä pohjaveden pinnan taso, kaivusvyvyttä/pohjaveden korkeutta on tarkkailtava ottamisen aikana, jotta suojakerros pohjaveteen on riittävä.

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, y-vastuualue 23.3.2022:

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta. Soranotto pohjavesialueella vedenottamon vaikutusalueella aiheuttaa kuitenkin erityisen riskin pohjaveden laadulle ja määrälle, mikä on huomioitava lupaharkinnan ja ottamistoiminnan toteutuksen yhteydessä.

Suuren päästöriskin sisältävät toiminnot, kuten polttoaineiden varastointi, käsittely ja koneiden tankkaukset tulisi ensisijaisesti osoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle. Jos ympäristölupa murskaukselle myönnetään, toiminnan yhteydessä on varmistettava siitä, ettei edes vahinkotilanteessa maaperään tai pohjaveteen pääse haitallisia aineita. Lupaharkinnan yhteydessä on otettava huomioon ainakin seuraavaa:

- Ottamisalueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai säilyttää koneita tai laitteita ilman asianmukaisia



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

sisään. Muistuttaja haluaa vahvistuksen sille, ettei toiminnasta koidu pöly-, melu- tai muuta ympäristöhaittaa lähialueelle ja jos aiheutuu, miten ne korvataan.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista ja muistutuksesta.

#### Rudus Oy, 19.4.2022:

Vastineessaan Rudus Oy toteaa, ettei sillä ole lausuttavaa maankäyttöpalveluiden lausuntoon. Lausunnon mukaan luvan voi myöntää hakemuksen mukaisena.

Rudus Oy toteaa vastineenaan, että Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon lausunnossa esiin nostetut toiminnan aiheuttamat melu- ja pölyvaikutukset sekä toiminnan vaikutukset vedenottamoihin ja yksityiskaivoihin on huomioitu hakemuksessa esitetyillä tavoilla, eikä lausunnon johdosta ole tarve tarkentaa hakemuksessa esitettyä.

Tuohitun vesiosuuskunnan lausuntoon Rudus Oy toteaa vastineenaan, että hakemuksessa on huomioitu toiminnan sijoittuminen pohjavesialueelle ja vedenottamoiden läheisyyteen. Nyt haettava lupa koskee vanhaa ottoaluetta ja on rajauksiltaan hieman voimassa olevaa lupaa pienempi. Ottoaluetta maisemoidaan vaihteittain heti, kun se työtekniisesti on mahdollista. Ottotaso on määritetty pohjaveden pinnankorkeuden mukaan ja vastaa voimassa olevan luvan ottamistasoa. Pinnantaso tarkkaillaan säännöllisesti ottamistoiminnan ajan.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon Rudus Oy toteaa vastineena seuraavaa:

- Ottamistoimintaan liittyvien koneiden tankkaus, varastointi, käsittely ja pohjavedensuojaukset toteutetaan hakemuksessa esitetyllä ja viranomaisen hyväksymällä tavalla.
- Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.
- Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, kaivu keskeytetään ja asiasta ollaan yhteydessä ympäristöviranomaisiin.
- Rudus Oy esittää edelleen, että seulontalaittoisten tankkaaminen ja polttoaineen varastointi tehdään hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Esitetty toimintatapa on yleisesti käytössä. Seulontalaitteiston rakenteesta johtuen polttoainesäiliön sijoittaminen erilliseen konttiin, kuten aiemmassa viranhaltijapäätöksessä on määrätty, ei ole mahdollista. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan hakemuksessa esitetyllä toimintatavalla ja suojausratkaisuilla voidaan kuitenkin varmistaa, että alueella käsiteltävät polttoaineet on riittävästi suojattuja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

- Koska kyseessä on vanha ottamisalue, ei hakemuksessa ole esitetty selkeitä vaiheistusta maisemointitoimenpiteille. Maisemointityöt tehdään alueella heti, kun se käytännössä on mahdollista. Rudus Oy esittää, että lupapäätökseen ei kirjata selkeitä osa-alueiden maisemointirajauksia vaan, mikäli viranomainen katsoo tarpeelliseksi, voi lupapäätökseen kirjata ELY-keskuksen ehdottaman määräyksen, että 30 % ottamisalueesta tulee olla maisemoitu viiden vuoden päästä luvan myöntämisestä.
- Alueen maisemointi esitetään tehtäväksi hakemuksessa esitetyllä tavalla. Osa luiskista on suunniteltu luiskattavaksi kaltevuuteen 1:2, jolla varmistetaan alueen liittäminen jouhevasti ympäröivän maaston muotoihin. Asiasta on sovittu maanomistajan kanssa.
- Toiminnanharjoittaja sitoutuu asettamaan vaadittavan vakuuden.
- Pohja- ja pintaveden tarkkailua jatketaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Rudus Oy toteaa vastineenaan muistutukseen, että hakemuksessa on esitetty arvio toiminnan aiheuttamista vaikutuksista ympäristöön, toiminnan aikana tehtävästä tarkkailusta sekä muut lupahakemuksessa vaadittavat tiedot. Rudus Oy katsoo, että muistutuksessa ei ole tuotu esiin sellaista, mitä ei olisi hakemuksessa huomioitu. Kun toimitaan hakemuksen ja asetettavien lupamääräysten mukaisesti, ei toiminta aiheuta lähiasutukselle kohtuutonta haittaa. Toiminnan tavoitteena on myös saada pitkään avoinna ollut vanha maa-ainestenottoalue maisemoitua.

### **Tarkastuskäynti 12.5.2022**

Alueelle tehtiin tarkastuskäynti 12.5.2022. Tarkastuksella keskusteltiin mm. maisemoinnista, seulonnan teknisestä ratkaisusta ja pohjavesitarkkailusta. Hakija toimitti keskustelun pohjalta pyydetyn hakemuksen täydennyksen 17.5.2022.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Laaksomaa 734-663-1-33 sekä maisemointitoimenpiteisiin kiinteistöllä Nairassuo 734-663-1-31. Lupa myönnetään 22.11.2021 päivätyssä nykytilannekartassa esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa korvaa alueelle 8.8.2012 myönnetyn maa-ainesluvan, 9.5.2018 lupamääräyksen teknistä toteutusta koskevan päätöksen sekä 24.10.2018 § 5 viranhaltijapäätöksen pohjaveden tarkkailusta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **Lupamääräykset**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi.
2. Ennen aloitustarkastusta toiminnanharjoittajan on nimettävä laitoksen ympäristönsuojelusta vastaava henkilö ja toimitettava yhteystiedot Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Yhteystiedot on pidettävä ajan tasalla.
3. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä lupa-alueella ottamistoiminnan ajan.
4. Naapurikiinteistöihin tulee jättää ottamisalueen reunasta vähintään 10 metriä leveä koskematon suoja-alue lukuun ottamatta kiinteistöjä Nairassuo 734-663-1-31 ja 734-663-1-32 Arola V, joiden kiinteistönomistajilta on kirjalliset suostumukset suojavyöhykkeestä poikkeamiseen (määräykset 29 ja 30). Toiminta ei saa ulottua suoja-alueille, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
5. Toiminta-alueen tulotiemä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

### **Kaivusvyvyys**

6. Alin sallittu kaivusvyvyys on +40,00 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros.
7. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### **Toiminta-ajat**

8. Murskaus on sallittua 1.9.-31.5. välisenä aikana arkisin maanantaista perjantaihin klo 7-22 lukuun ottamatta arkipyhä.

Kerran lupakauden aikana murskausta saa olla kesä- tai elokuussa yhdessä jaksossa korkeintaan kolmen viikon ajan. Tästä murskauksesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun vähintään viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson alkamista.

Toiminnanharjoittajan tulee ilmoittaa jokaisen murskaustoimintajakson ajankohta kirjallisesti viisi (5) työpäivää ennen kyseisen toimintajakson aloittamista 500 metrin säteellä laitosalueesta sijaitsevien asuinkiinteistöjen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

omistajille ja haltijoille. Tiedotteesta on käytävä ilmi murskausajat sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot.

9. Ympäri vuoden ma-pe lukuun ottamatta arkipyhiä seulonta on sallittua klo 7-22 ja rikotus klo 8-18.

10. Kuormaus ja kuljetus on sallittu ympäri vuoden arkisin ma-pe klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä, sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina vuodessa. Lauantaisin suoritetusta ajosta on pidettävä kirjaa.

### **Melu**

11. Murskauslaitos on sijoitettava yli 300 m etäisyydelle häiriintyvistä kohteista. Toiminnasta aiheutuvaa melua on torjuttava koteloinnin, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

12. Valtioneuvoston asettamia melun ohjearvoja ei saa ylittää. Toiminnasta aiheutuva melutaso on mittaautettava ulkopuolista luotettavaa asiantuntijaa käyttäen lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ensimmäisellä murskauskerralla. Melumittauksia koskeva suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun hyväksyttäväksi vähintään kaksi viikkoa ennen mittauksia. Mittaustulokset sekä vertailu melutason ohjearvoihin tulee esittää valvontaviranomaiselle kahden viikon kuluessa mittausten päättymisestä.

Mikäli melutasot ylittyvät, tulee luvanhaltijan ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin haitan poistamiseksi, raportoida tehdyistä toimenpiteistä ympäristönsuojeluviranomaiselle ja uusittava melumittaus.

### **Pöly**

13. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.

14. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### **Maaperän ja pohjaveden suojelu**

15. Murskattavaa materiaalia ei saa tuoda kiinteistön Laaksomaa 734-663-1-33 ottamisalueen ulkopuolelta.

16. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maakerroksia puhkaista.

17. Työkoneet ja työaikaiset öljytuotteet on säilytettävä alueella olevassa tiivispohjaisessa hallissa. Työkoneet on tankattava hallissa. Työkoneita ei saa pestä eikä huoltaa pohjavesialueella. Polttoaineet on säilytettävä



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

ylitäytönestimillä varustetuissa kaksoisvaippasäiliöissä. Pohjavesialueella ei saa säilyttää muita kuin työssä välttämättömiä öljytuotteita.

18. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.

19. Murskauksessa ja seulonnessa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista laitteistoa.

20. Murskauslaitoksen aggregaatti ja aggregaatin käyttämä polttoöljysäiliö on sijoitettava konttiin. Kontin alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Kontin on oltava lukittuna toiminta-aikojen ulkopuolella.

21. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus.

22. Murskaimen aggregaatin sekä seulan tankkaus on tehtävä suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

### **Poikkeukselliset tilanteet**

23. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.

24. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

25. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

### **Jätteet**

26. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maainesta.

27. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.

28. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### Jälkihoito ja maisemointi

29. Kaivualan lounaisosassa kiinteistön Nairassuo 734-663-1-31 alueella maisemointitoimenpiteet tulee toteuttaa Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden kanssa tehdyn sopimuksen edellyttämällä tavalla:

- Kiinteistön maa-ainesta ja kiviä ei saa hyödyntää maa-ainesten ottoon, vaan kaikki sopimusalueella sijaitseva maa-aines tulee käyttää maisemointiin.

- Kaikista alueella suoritettavista töistä mukaan lukien puuston kaataminen tulee hyvissä ajoin etukäteen ilmoittaa maanomistajalle.

- Reunaluiskan yläreuna saa alkaa 0-10 m etäisyydeltä kiinteistörajasta ja luiskan kaltevuuden tulee olla 1:2 tai loivempi.

- Muilta osin kiinteistöön Nairassuo on jätettävä 10 m koskematon suojavyöhyke lukuun ottamatta hallirakennusta, jonka läheisyyteen tulee jättää 5 m suojavyöhyke.

30. Kiinteistön 734-663-1-32 Arola V rajan maisemoinnin toteuttamisesta tulee sopia erikseen kiinteistönomistajan kanssa. Maisemoinnista tulee toimittaa ympäristönsuojeluun erillinen suunnitelma hyväksyttäväksi ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

31. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja jatkuvasti. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualan osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.

32. Ottamisalueen luiskiin tai pohjalle ei saa haudata orgaanista ainesta tai runsaasti hienoainesta sisältävää materiaalia.

33. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla pääsääntöisesti kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta erillisiä sopimusalueita. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet, tulee möyhentää ja pehmentää. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella.

34. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan. Mikäli maisemointia varten pintamaita joudutaan tuomaan muualta, tulee niiden olla alkuperäisiä vastaavia ja niiden laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien avulla. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää harjualueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

### Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

35. Pohjaveden pinnankorkeus on mitattava kolmen kuukauden välein (tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa) havaintoputkista HP1 ja HP3. Lammesta on mitattava kaksi kertaa vuodessa (huhti- ja lokakuu) pinnankorkeus.

Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa havaintoputkista HP1 ja HP3 sekä lammesta.

Vesinäytteistä tulee analysoida: lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, permagnaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli -bakteerit.

Mikäli tarkkailun perusteella toiminnasta aiheutuu pohjavesivaikutuksia, toiminnanharjoittajan on otettava lisänäytteitä ympäristönsuojelun kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

36. Vesitarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

37. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.

38. Ottamistilanne, auki oleva kaivuuala ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Raportista tulee ilmetä, kuinka paljon prosenteissa kaivualueesta on auki.

39. Murskauslaitoksen toiminnasta ja toimintaan liittyvistä merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpidosta tehty

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

vuosittainen yhteenveto on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Yhteenvedon tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- laitoksen toiminta-ajat
- laitoksen tuotantotiedot
- alueelta poiskuljetetun murskeen määrä ja soran ja hiekan määrä
- tiedot lauantaisten tapahtuneista kuljetuksista
- varastossa olevan murskeen määrä
- polttoaineiden käyttö- ja laatu tiedot sekä niiden perusteella lasketut päästötiedot (NOX, SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub> ja hiukkaset)
- tiedot syntyneistä jätteistä ja vaarallisista jätteistä, niiden laadusta, määrästä, varastoinnista ja edelleen toimittamisesta
- tiedot ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto, arvio päästöistä ilmaan, maaperään ja vesiin, arvio niiden ympäristövaikutuksista sekä niiden johdosta tehdyt toimenpiteet)
- tiedot vuoden aikana toteutetuista ja suunnitteilla olevista muutoksista
- päästömittauksista kuten melusta ja pölystä tehdyt mittaukset tulee liittää vuosiraportteihin.

40. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salon.fi tai PL 77, 24101 Salon.) Toimitettavaan asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

41. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

### **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

#### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-ainelain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-ainelain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Toiminnan aloittaminen lupapäätöstä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on perusteltua myöntää MaL 21 §:n ja YSL 199 §:n mukaisesti, koska kyseessä on jo avattu ottamisalue, jossa maa-aineksen hyödyntäminen edellyttää murskaamista ja ottotoiminnalla tähdätään maa-aineksen kestäväan käyttöön ja alueen maisemointiin. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

MURAUS-asetuksen (800/2010) mukaan kivenlouhimo, muu kivenlouhinta ja kivenmurskaamo on sijoitettava siten, että melua tai pölyä aiheuttavan toiminnon etäisyys asumiseen tai loma-asumiseen käytettävään rakennukseen tai sen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaan oleskeluun tarkoitettuun piha-alueeseen tai muuhun häiriölle alttiiseen kohteeseen on vähintään 300 m. Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman mukaisesti ottamisalueen etäisyys lähimpään asetuksen tarkoittamaan kohteeseen on yli 300 m.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että Rudus Oy:n varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjaukskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Pyymäki-Tuohitun pohjavesialueen suojelusuunnitelma (2012) on huomioitu lupaharkinnassa. Luvanmukainen toiminta tähtää vanhan ja suurilta osin auki olevan maa-ainestalon maisemointiin ja maa-ainestalon murskaaminen edesauttaa tavoitetta sekä maa-ainesten kestävä käyttöä. Lupamääräykset on annettu kuuden metrin suojakerrospaksuudesta sekä koneiden ja polttoneiteiden varastoinnista hallissa, jossa on umpisäiliöt. Suojakerrospaksuus on määrätty huomioiden vedenottamon läheisyys sekä hakijan esitys ja se on suurempi kuin Ympäristöministeriön Maa-ainesten ottaminen -oppaan vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeille suosittelema neljä metriä.

### **Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin**

Lausunnoissa ja muistutuksessa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu melusta ja pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että 9.5.2018 annetut määräykset seulontaa koskien tulee huomioida lupakäsittelyssä. Seulonnan tekninen toteutus on myönnetty toteutettavaksi päätöksestä 9.5.2018 poikkeavalla tavalla, sillä seulan tankkaamisesta lupamääräysten mukaan ei arvioida aiheutuvan maa-ainestalon 3 §:n tai vesilain 3 luvun 2 §:n mukaisia seuraamuksia, kun toimitaan lupamääräysten mukaisesti ottaen huomioon myös määrätyn kuuden metrin suojakerrospaksuuden.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

ELY-keskuksen lausunnossa on myös todettu, että pohjavesitarkkailua tulee jatkaa kuten ennenkin. Lisäksi on todettu, että ottamisalue tulee jakaa vähintään kahteen osa-alueeseen tai vaihtoehtoisesti ottamisalueesta esim. 30 % tulee olla maisemoitu viiden vuoden päästä luvan myöntämisestä.

Alueella ei ole ollut pitkään aikaan ottotoimintaa, jonka vuoksi alueelle on suureksi osaksi palautunut pohjaveden suojelun kannalta oleellista kasvillisuuskerrosta. Vaikka alkuperäiset pintamaat on poistettu, alue on hiekkapintainen vain osittain. Pohjavettä on tarkkailtu laajasti ja pitkään, eikä vedenlaadussa ole havaittu heikkenemistä. Näin ollen määräyksiä tietystä aukioloprosentista tai vaiheistamisesta ei ole ollut tarpeen antaa, vaan ottamisen tulee jatkuvasti tähdätä alueen maisemointiin.

Pohjavesitarkkailusta on ELY-keskuksen lausunnosta poiketen jätetty pois tarkkailupisteitä, joiden ei katsota edustavan luvanmukaisen toiminnan mahdollisia vaikutuksia. Näytteenottoa on edellytetty laajennettavaksi, mikäli siihen on tarvetta.

### **Lupamääräysten perustelut**

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätyt ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Ympäristönsuojelusta vastaavan henkilön nimeäminen on tarpeen valvonnallisista syistä, yhteydenpidon helpottamiseksi ja tiedon kulun turvaamiseksi erityisesti poikkeuksellisissa tilanteissa tai nopeaa reagointia edellyttävissä vahinkotilanteissa. (VNa 800/2010).

Määräys 3: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 4: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus.

Määräys 5: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkeävaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 6: Alin sallittu kaivussyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Ympäristöministeriön oppaan kaukosuojavyöhykkeelle suosittama neljää metriä suurempi suojakerrospaksuus on perusteltua huomioiden vedenottamon läheisyys, sekä uutena toimintana alueella alkava murskaustoiminta. Mikäli edellytetty kuuden metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

Määräys 7: Riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä kaivualueella on edellytys sille, että maa-ainesta irrottaessa on mahdollista noudattaa ottamissuunnitelmaa sekä luvanmukaista alinta sallittua kaivusvyöhytystä.

Määräykset 8-10: Murskauksen, rikotuksen, kuljetusten ja kuormauksen toiminta-ajat ovat asetuksen 800/2010 mukaiset, sillä toiminnan etäisyys melulle alittisiin kohteisiin on alle 500 metriä.

Murskauksen toiminta-aikaan on määrätty tauko kesäkuukausien ajaksi asutuksen läheisyyden ja asumisviihtyvyyden vuoksi. Kerran lupakauden aikana sallittua soran kesäaikaista murskausta on rajoitettu asumisviihtyvyyden vuoksi ajankohdaltaan ja kestoaltaan. Määräys tiedottamisesta asuinkiinteistöille 500 metrin säteellä laitosalueesta ennen murskaustoimintajaksoja on annettu, sillä tiedottamalla voidaan vähentää toiminnasta mahdollisesti koettua haittaa tai häiriötä.

Määräykset 11-12: Murskauslaitos sijoitetaan alle 500 metrin päähän lähimmästä häiriintyvästä kohteesta, minkä takia melua on torjuttava meluntorjuntatoimilla (asetus 800/2010). Ympäristönsuojelulain mukaan toiminnanharjoittajan on oltava riittävän selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista (YSL 6 §). Ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset mm. toiminnan tarkkailusta. Mittauksilla, myös meluvalitusten takia tehtävillä mittauksilla, varmistetaan, etteivät valtioneuvoston asetuksen 993/1992 mukaiset melun ohjeet ylity.

Määräykset 13-14: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu terveys- sekä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017. Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräys 15: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi ja noudattaen kiinteistön Nairassuo 734-663-1-31 omistajan kanssa tehtyä sopimusta.

Määräys 16: Alueen pohjoisosassa on pohjavesitietojen perusteella orsivesikerroksia. Ottaminen tulee toteuttaa erityistä huolellisuutta noudattaen siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 17-22: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin teknisillä ratkaisuin. Hakemuksen mukaiset murskaus- ja seulontalaitteistot suojausrakenteineen ovat hyväksyttävissä, sillä kuuden metrin suojakerrospaksuus huomioiden ennalta arvioiden niistä ei aiheudu

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Lisäksi valtakunnan verkkoon liitettävät laitteistot ovat ennalta arvioiden kohtuuton investointi.

Määräykset 23-25: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku pelastusviranomaiselle sekä valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 26-27: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 28: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §.

Määräykset 29-30: Määräykset on annettu, jotta toiminnassa huomioidaan naapurikiinteistöjen omistajien kanssa tehdyt sopimukset ja ottaminen toteutuu niissä sovitulla tavalla.

Määräys 31: Määräys on annettu, jotta lupa-alueen jälkihoito ja maisemointi on suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Jälkihoidon tavoitteena on vähentää ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia ympäristöön ja pohjaveteen, sopeuttaa ottamisalue ympäröivään luontoon ja maisemaan sekä edistää ottamisalueen jälkikäyttömahdollisuuksia ja turvallisuutta. Maa-aineslain 10 §:n ja asetuksen 926/2005 8 §:n mukaan luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Määräys 32: Määräys on annettu, jotta varmistutaan, että luiskien ja pohjien rakentamisessa käytetään vain alueelle sopivia alkuperäistä vastaavaa maa-ainesta.

Määräys 33: Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta. Määräys möyhentää ja pehmentää tiivistyneet alueet on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.

Määräys 34: Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja. Pohjaveden suojelemiseksi muualta tuotavien pintamaiden laatu on oltava tiedossa. Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi mahdollisimman nopeasti.



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

Määräykset 35-36: Tarkkailumääräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty kuuden metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Tarkkailusta on jätetty pois tarkkailupisteitä, joiden ei katsota edustavan luvamukaisen toiminnan mahdollisia vaikutuksia ja/tai ne eivät tuo tarkkailuun lisätietoa niiden sijainnin ja geologisten tietojen perusteella, eikä niiden tarkkailua ole näin ollen kohtuullista edellyttää. Tarkkailussa on huomioitu myös hakijan täydennys 17.5.2022.

Tarkkailupisteistä on jätetty pois pohjavesiputki HP5, sillä se sijaitsee putken HP1 läheisyydessä ja tarkkailutulokset niissä ovat olleet hyvin samanlaiset. HP1 sijaitsee lähimpänä vedenottamoaa sen virtaussuunnassa, jonka vuoksi se edustaa parhaiten toiminnan mahdollisia vaikutuksia ympäristöön.

Lampi, josta tarkkaillaan sekä pinnan korkeutta että vedenlaatua, edustaa ottamisen mahdollisia vaikutuksia orsiveteen. Samassa orsivesikerroksessa sijaitsevat kaivot Koivisto ja Metsästysseura on voitu jättää pois tarkkailusta, sillä toiminnan mahdolliset vaikutukset orsiveteen ovat epätodennäköisiä, eikä useampi orsivesitarkkailupiste tuo lisätietoa toiminnan vaikutuksista. Pohjavesikaivo Lepola on jätetty tarkkailusta pois, sillä se sijaitsee etäällä ottamisalueesta ja välissä sijaitsee toinen maa-aineslupa-alue, jonka vuoksi kyseinen havaintopiste ei edusta Rudus Oy:n lupa-alueen toimintaa.

Määräys 37: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 38: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen sekä määräyksen 31 maisemointiprosentin seuraamiseksi.

Määräykset 39-40: Raportointimääräykset on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräys 41: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a).

#### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä.

#### **Otettava kokonaismäärä**

**Vuotuinen otto**

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

1 100 000 m<sup>3</sup>110 000 m<sup>3</sup>

### Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 132 270 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty. Lupa-alueelle aiemmin asetettu vakuus (128 800 €) vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-ainesluvan mukainen vakuus on asetettu hyväksyttävästi.

### Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 16 801 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen yhteiskäsittelyluvan lainvoimaiseksi tuloa 210 €

Yhteensä **17 011 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) § 2, 5-12,14-17, 19-20, 22, 27, 34,39,42-44, 47a-49, 52-53, 58-62, 66, 70, 83-85, 87, 96, 111-114, 123, 167-168, 170, 190-191, 199, 205  
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) § 2-4, 6, 11-15,18  
Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23b  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) § 3-12  
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4, 6-8,12-13, 16  
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17  
Valtioneuvoston päätös melun ohjearvoista (993/1992)  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Valtioneuvoston päätös ilmanlaadun ohjearvoista (480/1996)  
Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 § 156 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön ohjeistus "Maa-ainesten ottaminen - opas ainesten kestävään käyttöön", Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

### Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:lle maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen sekä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen luvan kiviaineksen murskaukseen kiinteistöllä Laaksomaa 734-663-1-33 sekä maisemointitoimenpiteisiin kiinteistöllä Nairassuo 734-663-1-31. Lupa myönnetään 22.11.2021 päivätyssä nykytilannekartassa esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 1 110 000 m<sup>3</sup>.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tämä lupa korvaa alueelle 8.8.2012 myönnetyn maa-ainesluvan, 9.5.2018 lupamääräyksen teknistä toteutusta koskevan päätöksen sekä 24.10.2018 § 5 viranhaltijapäätöksen pohjaveden tarkkailusta.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-41 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, keskeiset sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku, tarkastus- ja valvontamaksu sekä vakuus ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla [www.salo.fi](http://www.salo.fi), kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 8.6.2022.

#### Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus, liikennevastuualue sekä ympäristö ja

luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tuohitun vesiosuuskunta

Muistuttaja

#### Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 73 08.06.2022

## Liitteet

Liite [2]

Nykytilannekartta, yhteiskäsittelylupa,  
Rudus Oy, Laaksomaa 734-663-1-33 ja  
Nairassuo 734-663-1-31

Liite [3]

Jälkitilannekartta, yhteiskäsittelylupa,  
Rudus Oy, Laaksomaa 734-663-1-33 ja  
Nairassuo 734-663-1-31

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 16.02.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 08.06.2022

## **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-691-1-35 ja 734-691-1-50, Jalontie, maakaapeli, pylvää ja puistomuuntamo**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.02.2022 § 26

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

### **Hakemus**

Caruna Oy hakee lupaa 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelien, pylväiden ja puistomuuntamon sijoittamiselle kiinteistöille 734-691-1-35 ja 734-691-1-50 hakemuksen liitekartan vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

### **Aloittamisoikeus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakemus liitteineen ja kustannusarvioineen on kokouksen oheismateriaalina.

### **Maanomistajien kuuleminen**

Maanomistajia on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta.

Kiinteistöjen 734-691-1-35 ja 734-691-1-50 omistajan mukaan yritystoiminnan laajentuessa esitetty muuntajan paikka on erittäin huono, joten muuntaja tulee sijoittaa toisaalle noin 40 metrin päähän. Lisäksi maanomistaja ei hyväksy pylväiden vaihtamista. Ilmajohdot tulee sen sijaan maakaapeloida pellon päisteissä noin 450 metrin pituisella matkalla.

Maanomistajien lausunnot ovat kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Hakijan vastine kuulemiseen**

Caruna Oy on antanut vastineensa maanomistajien kuulemiseen.

Suunniteltu reitti on kustannuksiltaan ja toteutukseltaan kaikista edullisin ja helpoiten toteutettavissa oleva ratkaisu. Eri reittivaihtoehtoja on tarkasteltu kiinteistölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Pylväsmuuntamo korvataan puistomuuntamolla. Puistomuuntamon sijoittamisessa on

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 26 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 74 | 08.06.2022 |

huomioitava se, että muuntamo sijoitetaan verkon keskipisteeseen sähkökulutukseen nähden. Näin ollen muuntamon sijoituspaikka on lähellä aikaisempaa pylväsmuuntamo. Mikäli muuntamo sijoitettaisiin kauemmaksi, vaatisi se maakaapelointia. Maanomistaja ei ole aikaisemmin esittänyt huomautusta muuntamon sijoituspaikasta.

Hakijan vastine maanomistajien kuulemiseen on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Maankäyttöpalveluiden lausunto**

Alueella on valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, jotka sijaitsevat osittain asianumeroiden 4973/2021 ja 4990/2021 alueilla. Uudet pylväät, harukset ja maakaapelit eivät aiheuta haittaa maisemallisesti arvokkaille alueille, koska vaikutukset ovat verrattain pieniä kokonaisuutta tarkasteltaessa ja alueilta löytyy entuudestaan myös muitakin sähkönsiirtoon liittyviä verkostoja. Maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen näkökulmasta rakenteiden ja verkoston sijoittamiselle ei nähdä esteenä.

Muutoinkaan alueella ei ole asioita, jotka estävät tai vaikuttavat rakentamisen merkittävästi. Salon kaupungin maankäyttöpalveluilla ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

### **Lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää hakemuksen ja kieltää Caruna Oy:tä sijoittamasta 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapeleita, pylväitä ja

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 26 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 74 | 08.06.2022 |

puistomuuntamaa oheisen kartan suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilojen 734-691-1-35 ja 734-691-1-50 alueille.

Aloittamisoikeuden ratkaiseminen käy päätöksen perusteella tarpeettomaksi.

Caruna Oy sekä kiinteistöjen omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Johtojen, pylväiden ja puistomuuntamon sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoisia reittejä 2 ja 3 pitkin. Reittivaihtoehdot 2 ja 3 ovat kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1.

Asiassa on ilmennyt, että sijoittamisesta aiheutuu maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Puistomuuntamon sijoittaminen hakemuksessa esitettyyn paikkaan haittaa tarpeettomasti yrityksen rakennuksen ja toimintojen laajentamismahdollisuutta ottaen huomioon rakennuksen ja sitä ympäröivän maaston ominaisuudet. Tähän nähden sijoittaminen voidaan järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla. Puistomuuntamon sijoittamisen toisaalle ei katsota aiheuttavan hakijalle kohtuuttomia sijoittamis-, ylläpito- tai käyttökustannuksia.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla (hallintovalitus) päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa.

Päätös

Asko Määttänen esitti Ralf Hellsbergin kannattamana seuraavaa:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Johtojen sijoittamisessa tulee kuulla maanomistajia ja löytää mahdollisimman hyvin molempia osapuolia tyydyttävä loppuratkaisu.

Koska hakija ei ole maanomistajien pyynnöstä huolimatta käynyt neuvotteluja paikan päällä, tulee valmistelijan järjestää kohteessa katselmus. Katselmukseen tulee kutsua hakija, maanomistajat sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan edustus.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Määttäsen ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 16.02.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 74 08.06.2022

Lisäksi lautakunta päätti, että katselmukseen osallistuvat puheenjohtajisto, jäsen Janne Järvinen, esittelijä ja kaupunginlakimies.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 74  
4981/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Kiinteistöillä on pidetty katselmus rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.2.2022 § 26 edellyttämällä tavalla.

Osapuolet ovat tämän jälkeen sopineet sijoittamisesta ja hakija on peruuttanut hakemuksen. Näin ollen hakemusasia raukeaa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi. Hakemusasia yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistöille 734-691-1-35 ja 734-691-1-50 raukeaa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset



Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 16.02.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 08.06.2022

## **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-691-3-51, Mäenalantie, maakaapeli ja pylvää**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.02.2022 § 27

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

### **Hakemus**

Caruna Oy hakee lupaa 20 kV:n maakaapelin ja pylväiden sijoittamiselle kiinteistölle 734-691-3-51 hakemuksen liitekartan vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

### **Aloittamisoikeus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakemus liitteineen ja kustannusarvioineen on kokouksen oheismateriaalina.

### **Maanomistajien kuuleminen**

Maanomistajia on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta.

Kiinteistön 734-691-3-51 omistaja ei hyväksy pylväiden vaihtamista. Ilmajohdot tulee sen sijaan maakaapeloida pellon maantien puoleisella reunalla.

Maanomistajien lausunnot ovat kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Hakijan vastine kuulemiseen**

Caruna Oy on antanut vastineensa maanomistajien kuulemiseen.

Kyseessä olevassa kohteessa on päädytty hakemuksessa esitettyyn rakentamistapaan erityisesti siitä syystä, että pylviäitä vaihtamalla säävarman verkon käyttöikä kasvaa ja verkon saneeraaminen on kustannustehokkaampaa kuin maakaapelointi. Suunniteltu reitti on kustannuksiltaan ja toteutukseltaan kaikista edullisin ja helpoiten

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 27 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 75 | 08.06.2022 |

toteutettavissa oleva ratkaisu. Eri reittivaihtoehtoja on tarkasteltu kiinteistölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi.

Hakijan vastine maanomistajien kuulemiseen on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Maankäyttöpalveluiden lausunto**

Alueella on valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, jotka sijaitsevat osittain asianumeroiden 4973/2021 ja 4990/2021 alueilla. Uudet pylväät, harukset ja maakaapelit eivät aiheuta haittaa maisemallisesti arvokkaille alueille, koska vaikutukset ovat verrattain pieniä kokonaisuutta tarkasteltaessa ja alueilta löytyy entuudestaan myös muitakin sähkönsiirtoon liittyviä verkostoja. Maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen näkökulmasta rakenteiden ja verkoston sijoittamiselle ei nähdä esteenä.

Muutoinkaan alueella ei ole asioita, jotka estävät tai vaikuttavat rakentamisen merkittävästi. Salon kaupungin maankäyttöpalveluilla ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

### **Lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa 20 kV:n maakaapelin ja pylväät oheisen kartan suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilan 734-691-3-51 alueille.

Johdot ja pylväät saadaan sijoittaa tilalle 734-691-3-51 mahdollisesta

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 27 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 75 | 08.06.2022 |

muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuimien kumoaa sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistöjen omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Johtojen ja pylväiden sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoisia reittejä 2 ja 3 pitkin. Reittivaihtoehdot 2 ja 3 ovat kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1.

Asiassa ei ole ilmennyt, että sijoittamisesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon säävarmuutta parantavan saneeraushankkeen mukaisen verkon rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

Päätös

Asko Määttänen esitti Ralf Hellsbergin kannattamana seuraavaa:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Johtojen sijoittamisessa tulee kuulla maanomistajia ja löytää mahdollisimman hyvin molempia osapuolia tyydyttävä loppuratkaisu.

Koska hakija ei ole maanomistajien pyynnöstä huolimatta käynyt neuvotteluja paikan päällä, tulee valmistelijan järjestää kohteessa katselmus. Katselmukseen tulee kutsua hakija, maanomistajat sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan edustus.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Määttäsen ehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 27 16.02.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 75 08.06.2022

Lisäksi lautakunta päätti, että katselmukseen osallistuvat puheenjohtajisto, jäsen Janne Järvinen, esittelijä ja kaupunginlakimies.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 75  
4979/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Kiinteistöllä on pidetty katselmus rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.2.2022 § 27 edellyttämällä tavalla.

Osapuolet ovat tämän jälkeen sopineet sijoittamisesta ja hakija on peruuttanut hakemuksen. Näin ollen hakemusasia raukeaa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi. Hakemusasia yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta kiinteistölle 734-691-3-51 raukeaa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 29 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 76 | 08.06.2022 |

## **Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöllä 734-419-2-56, Metsäpertuntie, pylväät**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 16.02.2022 § 29

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

### **Hakemus**

Caruna Oy hakee lupaa pylväiden sijoittamiselle kiinteistölle 734-419-2-56 hakemuksen liitekartan vaihtoehdon yksi mukaisesti.

Hakija pyytää, että yhtiö saisi hankkeelle aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

### **Aloittamisoikeus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin laitteiden sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakemus liitteineen ja kustannusarvioineen on kokouksen oheismateriaalina.

### **Maanomistajien kuuleminen**

Maanomistajia on kuultu Caruna Oy:n hakemuksen johdosta.

Kiinteistön 734-419-2-56 omistajat eivät hyväksy pylväiden uusimista, vaan ilmajohto tulisi muuttaa maakaapeloinniksi kiinteistöllä. Ilmajohdon pylväät aiheuttavat taloudellista haittaa pellon maanviljelyskäytön hankaloitumisen johdosta.

Maanomistajien lausunnot ovat kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Hakijan vastine kuulemiseen**

Caruna Oy on antanut vastineensa maanomistajien kuulemiseen.

Kyseessä olevassa kohteessa on päädytty hakemuksessa esitettyyn rakentamistapaan erityisesti siitä syystä, että pylväitä vaihtamalla säävarman verkon käyttöikä kasvaa ja verkon saneeraaminen on kustannustehokkaampaa kuin maakaapelointi.

Eri reittivaihtoehtoja on tarkasteltu kiinteistölle aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Sijoittamisesta aiheutuva haitta on katsottu nyt valitulla

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 29 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 76 | 08.06.2022 |

reitillä vähäisimmäksi, koska suunnilleen samalla sijainnilla jo nykyisellään sijaitsee pylväitä ja ilmajohtoverkko rakenteineen. Suunniteltu reitti on myös kustannuksiltaan edullisin ja tehokkaimmin toteutettavissa oleva ratkaisu.

Caruna Oy on tarjonnut maanomistajalle pylväiden sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta korvausta Caruna Oy:n yleisen korvauskäytännön mukaisesti, mutta maanomistaja ei ole hyväksynyt korvauksen suuruutta. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu sähkömarkkinalain hengen mukaisesti edellyttää sitä, että Caruna Oy kohtelee kaikkia maanomistajia tasapuolisesti.

Hakijan vastine maanomistajien kuulemiseen on kokonaisuudessaan kokouksen oheismateriaalina.

### **Maankäyttöpalveluiden lausunto**

Alueella on valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, jotka sijaitsevat osittain asianumeroiden 4973/2021 ja 4990/2021 alueilla. Uudet pylväät, harukset ja maakaapelit eivät aiheuta haittaa maisemallisesti arvokkaille alueille, koska vaikutukset ovat verrattain pieniä kokonaisuutta tarkasteltaessa ja alueilta löytyy entuudestaan myös muitakin sähkönsiirtoon liittyviä verkostoja. Maakuntakaavan ja yleiskaavoituksen näkökulmasta rakenteiden ja verkoston sijoittamiselle ei nähdä esteenä.

Muutoinkaan alueella ei ole asioita, jotka estävät tai vaikuttavat rakentamisen merkittävästi. Salon kaupungin maankäyttöpalveluilla ei ole asiassa muuta lausuttavaa.

### **Lainsäädäntö**

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja

|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 29 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 76 | 08.06.2022 |

vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa pylväät oheisen kartan suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilan 734-419-2-56 alueille.

Pylväät saadaan sijoittaa tilalle 734-419-2-56 alueille mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistöjen omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Pylväiden sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoisia reittejä 2 ja 3 pitkin. Reittivaihtoehdot 2 ja 3 ovat kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1.

Asiassa ei ole ilmennyt, että pylväiden sijoittamisesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon säävarmuutta parantavan saneeraushankkeen mukaisen verkon rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

Päätös

Asko Määttänen esitti Ralf Hellsbergin ja Elina Laineen kannattamana seuraavaa:

”Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 16.02.2022  
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 76 08.06.2022

Johtojen sijoittamisessa tulee kuulla maanomistajia ja löytää mahdollisimman hyvin molempia osapuolia tyydyttävä loppuratkaisu.

Koska hakija ei ole maanomistajien pyynnöstä huolimatta käynyt neuvotteluja paikan päällä, tulee valmistelijan järjestää kohteessa katselmus. Katselmukseen tulee kutsua hakija, maanomistajat sekä rakennus- ja ympäristölautakunnan edustus.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti Määttäsen ehdotuksen.

Lisäksi lautakunta päätti, että katselmukseen osallistuvat puheenjohtajisto, jäsen Janne Järvinen, esittelijä ja kaupunginlakimies.

Tiedoksianto Asianosaiset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 76  
4970/10.03.00.06.01/2021

Valmistelija Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,  
janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300

Kiinteistöillä on pidetty katselmus rakennus- ja ympäristölautakunnan 16.2.2022 § 29 edellyttämällä tavalla.

Hakija ei ole nähnyt tarpeelliseksi muuttaa sijoittamishakemustaan katselmuksen perusteella.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa pylvää oheisen kartan suunnitellun linjauksen yksi mukaisesti tilan 734-419-2-56 alueille.

Pylväät saadaan sijoittaa tilalle 734-419-2-56 alueille mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuimella on sijoitusluvan.

Caruna Oy sekä kiinteistöjen omistajat eivät ole päässeet sopimukseen sijoittamisesta. Näin ollen rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asiasta.

Pylväiden sijoittaminen ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Sijoittaminen olisi järjestettävissä teknisesti tyydyttävästi sekä Caruna Oy:n



|                                  |      |            |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 29 | 16.02.2022 |
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 76 | 08.06.2022 |

hakemuksessa tarkoitettua reittiä 1 että vaihtoehtoisia reittejä 2 ja 3 pitkin. Reittivaihtoehdot 2 ja 3 ovat kuitenkin selvästi kalliimpia kuin vaihtoehto 1. Maanomistajan ehdottama reittivaihtoehto, jossa linjaus maakaapeloitaisiin kiinteistön 734-419-2-56 alueella, olisi myös teknisesti tyydyttävä ratkaisu. Maanomistajan ehdottaman reittivaihtoehdon kustannuksia ei ole saatavilla, mutta ne voidaan arvioida riittävästi Caruna Oy:n reittivaihtoehdon 2 mukaan.

Asiassa ei ole ilmennyt, että pylväiden sijoittamisesta aiheutuisi maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momentissa tarkoitettua tarpeetonta haittaa kiinteistöille. Tähän nähden sijoittamista ei voida järjestää kohtuullisin kustannuksin muutoin kuin hakemuksessa tarkoitettulla tavalla.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkon säävarmuutta parantavan saneeraushankkeen mukaisen verkon rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Päätöksessä sovelletut keskeiset oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Turun hallinto-oikeuteen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 1.2.2020 kohdan 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä peritään kohdan 6.4 mukaisena maksuna 170 euroa.

|              |   |
|--------------|---|
| Päätös       | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |
| Tiedoksianto | Asianosaiset  |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 77 08.06.2022

### **Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset**

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 77

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Salon kaupungin meluilmoituksesta, haketus Tammenpuistossa, 1.4.2022, 1703/11.01.00.02/2022

Päätös Tehan Oy:n meluilmoituksesta, Kauhan sillan korjaus 21.3.-16.10.2022, 4.4.2022, 1767/11.01.00.02/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 12.4.2022, 2297/11.01.00.04/2022

Päätös Rakennus-Järvi Oy:n meluilmoituksesta, paalutus 19.4.-4.5.2022, 13.4.2022, 2006/11.01.00.02/2022

Päätös Riverside Cruisers ry:n meluilmoituksesta, kiihdytyskilpailut 10.-11.6.2022 ja 12.-13.8.2022, 28.4.2022, 2146/11.01.00.02/2022

Päätös Tehan Oy:n meluilmoituksesta, Piiliojan ja Lohvon siltojen korjaus 17.5.-30.6.2022, 9.5.2022, 2491/11.01.00.02/2022

Päätös Tehan Oy:n meluilmoituksesta, Rajaojan sillan purku 17.5.-30.6.2022, 9.5.2022, 2489/11.01.00.02/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 25.5.2022, 2845/11.01.00.04/2022

Päätös vesientarkkailuohjelman muuttamisesta, Oy Santalan Betoni, Leskisenmetsä 734-593-1-126, 27.5.2022, 237/11.01.00.00.02/2022

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 27.5.2022, 2973/11.01.00.04/2022

Päätös Salon Iltatori ry:n meluilmoituksesta, Salon iltatorit 2022, 31.5.2022, 2914/11.01.00.02/2022

|               |  |
|---------------|--|
| Esittelijä    | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja                                    |
| Päätösehdotus | Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi. |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.                |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 78 08.06.2022

### Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 78

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.4. – 1.6.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja   |
| Päätösehdotus | Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn. |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.   |
| Liitteet      | Liite [4]<br>Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 27.4. - 1.6.2022, rakennus- ja ympäristölautakunta 8.6.2022                |

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 08.06.2022

### Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.06.2022 § 79

Valmistelija Lupasihteri Piia Lång, piia.lang@salo.fi, 02 778 8538 ja lupasihteri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

MH 3063/05.04.01/2022, 3.5.2022. Metsähallitus on antanut Luonnonvarakeskukselle tutkimusluvan liikkumiseen ja pintamaanäytteidien ottoon Vaisakon suojelualueella. Näytteiden ottaminen ja niiden biologisen monimuotoisuuden tutkiminen on osa kansainvälistä maaperän biodiversiteetin vaihtelun SoilBON (BON=Biodiversity Observation Network) -tutkimusta. Lupa on voimassa 6.6.-5.11.2022.  
2840/11.01.04.01/2022

VARELY/2898/2022, 9.5.2022, Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää vesihyönteistyryhmälle luvan poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä suojeltavan etelänkoipikorin inventoimiseksi lähdealueilla Varsinais-Suomessa. Tutkimus suoritetaan käsihaavimalla aikuisia yksilöitä. Päätös on voimassa 31.12.2023 saakka.  
2909/11.01.04.01/2022

VARELY/2776/2022, 10.5.2022, Varsinais-Suomen ELY-keskus myöntää luvan poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä liittyen selvityksiin kärpäsistä (Diptera) Korkeaniemenkallion Natura-alueella v.2022. Tutkimus suoritetaan haavimistutkimuksena Etu- ja Takahaukilammin välisellä lettoalueella 3 kertaa kuukauden välein kesäelokuun alkupuolella. Päätös on voimassa 31.12.2023 saakka.  
2910/11.01.04.01/2022

VARELY/1798/2022, 10.5.2022, YSA 256 932, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Reinolan rantametsän luonnonsuojelualueen perustamisesta, Suomensjärvi, 734-874-4-1 määräala, noin 2,76 ha, METSO-kohde. 2916/11.01.04.01/2022

VARELY/7320/2021, 11.5.2022, YSA 256 949, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Skinfällskogs naturskyddsområde - luonnonsuojelualueen perustamisesta, Perniö, 734-631-1-31 määräala, noin 11,38 ha, Natura-alue Teijon ylänkö. 2920/11.01.04.01/2022

MH 3387/05.04.01/2022, 20.5.2022. Metsähallitus on antanut Suomen ympäristökeskukselle (SYKE) tutkimusluvan näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Salossa lupa on voimassa Rekijokilaakson luonnonsuojeluohjelma-alueella. Luvanmukainen seuranta on osa PÖLYSEURA-hanketta, joka perustuu 2021 valmistuneeseen Suomen kansalliseen pölyttjästrategiaan ja sen toimenpidesuunnitelmaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 79 08.06.2022

Metsähallituksella on hankkeessa päävastuu niitty- ja suojelumetsäseurantojen järjestämisestä. Hanketta koordinoi SYKE. Lupa on voimassa 23.5.2022-15.8.2027. 3129/11.01.04.01/2022

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja                     |
| Päätösehdotus | Merkitään tiedoksi.   |
| Päätös        | Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. |

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 72, § 74, § 75, § 77, § 78, § 79**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

### Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42760  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon 15.6.2022



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 76

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten  
asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaiselle xx.xx.20xx

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen  
mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Lisätietoja**

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,  
tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle  
yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan  
asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava  
tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiantona tiedoksi  
kuntalaisia tarkoitetulle asianosaiselle.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Hornintie 2-4, Halikko  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

### Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §  
Tiedoksianto yksityishenkilölle  
Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

- 1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.