

Kaupunginvaltuusto

Aika 04.04.2022 klo 18:00 - 18:30

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 23	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 24	Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe	6
§ 25	Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen	15
§ 26	Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2021	17
§ 27	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	19
§ 28	Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta	21
§ 29	Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite norssin lippoamisen sallimisesta Moisionkoskessa	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tamminen Heikki	puheenjohtaja	
	Karnisto-Toivonen Saija	1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	2. varapuheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Alaranta Johannes	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	
	Friberg Osmo	valtuutettu	
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hellsberg Ralf	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hyttinen Marjatta	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Leivonen Sanna	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lundström Sanna	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nikkanen Saku	valtuutettu	
	Nummenpalo Mika	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Nyyssönen Jonna	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paassilta Simo	valtuutettu	
	Palohonka Kaisa	valtuutettu	
	Puopolo Saija-Reetta	valtuutettu	
	Riski Johanna	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Saari Ismo	valtuutettu	
	Sarhola Mika	valtuutettu	
	Schneider Kai	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tapio Marko	valtuutettu	poissa §24
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
Wallius Jerina	valtuutettu	poissa §24	
Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu		
Aalto Ari	varavaltuutettu		
Aaltonen Anu	varavaltuutettu		
Eskola Jouni	varavaltuutettu		
Hellström Pia	varavaltuutettu		
Kanerva Tauno	varavaltuutettu		
Lehtinen Päivi	varavaltuutettu		
Tekkala Kalle	varavaltuutettu		

Poissa	Uusitalo Ilkka Karhulahti Arttu Koskinen Heimo Parttimaa Satu Salomaa Pekka Vierjoki-Väätäinen Karoliina Järvelä Teija	
Muu	Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	vt. kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 12.4.2022.

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 22 04.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 22

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 11.4.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 12.4.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Timo Lehti ja Sanna Leivonen.

Päätös

Kokouksen aluksi kaupunginvaltuusto kunnioitti valtuutettu Tapio Äyräväisen muistoa hiljaisella hetkellä.

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi tilaisuuden kello 18:04.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 23 04.04.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 23

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 121 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuuston hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

Ranta-asetakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe

4836/10.02.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 9

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, p. 02 778 5111

Maanomistajat [REDACTED] ovat esittäneet ranta-asetakaavamuutoksen aloittamista Kiskoon Hirsjärven itärannalle kiinteistöllä 734-763-1-64. Ennen ranta-asetakaavoitukseen ryhtymistä on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asetakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asetakaavan muutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 4.12.2020 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa ja sen pinta-ala on yhteensä n. 1,7 hehtaaria. Kaavoittajan mukaan rantaviivaa on yhteensä n. 230 metriä ja muunnettua rantaviivaa n. 210 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 25 k-m² saunarakennus ja 12 k-m² talusrakennus.

Suunnittelualueella on ennestään Hirsjärvi Sammalo -niminen ranta-asetakaava, joka on tullut voimaan 1.10.1997. Suunnittelualue on kyseisessä ranta-asetakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1), jossa on kaksi ns. takamaan loma-asunnon tonttia. Rakennuspaikalle saa kaavan mukaan sijoittaa loma-asunnon ja talusrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuksen kerrosaluku on yksi. Suunnittelualueelle on ranta-asetakaavassa osoitettu myös maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitettu puistoalue (VP/ylk). Puistoalueelle on osoitettu saunan rakennusala ja rakennusoikeutta 25 k-m².

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu osa-alueeseen 3, jonka mukaan mitoitus on 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaksi loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevaa takamaan rakennuspaikkaa (1 ja 2) ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

muodostaa Hirsjärven rantaan yksi omarantainen loma-rakennuspaikka. Ranta-asemakaavamuutoksella muodostettavan rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m². Omarantaisen RA-rakennuspaikan lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa maa- ja metsätalousaluetta. Nykyinen yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/yk) on poistettu.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviontisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan 4.12.2020 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.08, intressijäävi. Wallius omistaa kiinteistön Hirsjärvi-Sammalo alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 70

Valmistelijat

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Kaavaluonnos Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta oli nähtävillä 15.2.-16.3.2021 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin lausunnot Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnalta, Salon rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta sekä kommentti Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut nähtävilläoloaikana muistutuksia. Kaavoittaja on laatinut vastineet lausuntoihin.

Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunta huomauttaa, että kantatilaselvityksen puuttuminen ei ole perusteltua. Lisäksi laadittava

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

kaava ei saa vaikuttaa muiden osakaskunnan ranta-alueiden vapaa-ajan rakentamisoikeuksiin, eikä tuottaa muutakaan haittaa nykyisiin oikeuksiin. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että suunnittelualueelle kortteliin 3 on voimassa olevassa kaavassa osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m². Kortteliin 3 omaan käyttöön on lisäksi ranta-alueelta osoitettu puistoalue (ei yleinen alue). Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin käyttöön tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Lisäksi kaavamuutoksessa korttelin 3 rakennusoikeus vähenee 50 kerrosneliometriä voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna. Kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emätilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden lomarakennusoikeuksien määriin tai nykyisiin oikeuksiin.

Rakennusvalvonnalla ei ollut huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksesta. Ympäristönsuojelu huomautti jätevesien käsittelyä koskevasta kaavamääräyksestä. Ympäristönsuojelun lausunnon johdosta jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu lausunnon mukaisesti.

ELY-keskus ei antanut luonnosvaiheessa virallista lausuntoa, mutta se totesi kommentissaan, että vapaan rannan määrään ja yleiseen rantaan pääsyyn on syytä kiinnittää huomiota. ELY-keskus antaa virallisen lausunnon, kun luontoselvitys on laadittu. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa yleiseen käyttöön sekä yhtenäistä maa- ja metsätalousaluetta yleiseen virkistyskäyttöön.

Suunnittelualueelta on laadittu luonnosvaiheen jälkeen kattava luontoselvitys. Maastokäynnit ja -kartoitukset on suoritettu syksyllä 2020 sekä kesän ja alkusyksyn aikana 2021. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella on yksi maankäytössä huomioitava luontotyyppikohde. Kakolahden pohjukassa sijaitseva rantaluhta ja tervaleppälehto tulee jättää kehittymään luonnontilaisena. Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Kaavan laatija on toimittanut 30.9.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttöpalveluille asetettavaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Kaavoittaja on ranta-asemakaavan muutosehdotusta laatiessaan huomioinut luonnosvaiheen lausunnot. Tässä vaiheessa kaupungin maankäyttöpalvelut katsoo, että kaavoittajan laatimat vastineet ovat perusteltuja ja esitetty kaavaehdotus Hirsjärvi-Sammalo ranta-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

asemakaavan muutoksesta voidaan laittaa nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Mitoituksen osalta voidaan todeta, että Kiinteistön Mäki-Mäki-Maa 734-763-1-64 ranta on jo lähtenyt aiemmin rakentumaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja 12 k-m²:n talousrakennuksen osalta.

Kaavoittaja on lausuntojen perusteella tehnyt kaavaehdotukseen seuraavat muutokset:

- Jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu; ”Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.”
- Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luo -alueena.

Esityslistan liitteenä: kaavakartta, kaavaselostus ja sitä koskevat liitteet.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 30.9.2021 päivätyn ”Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.45 - 18.58, intressijäävi. Wallius omistama kiinteistö on asiassa rajanaapuri.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset Maankäyttöpalvelut Nosto Consulting Oy Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 141

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.9.2021 päivätyn "Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asetmakaavamuutos" ehdotuksen virallisesti nähtävillä 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-asetmakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Nosto Consulting Oy

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 80

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperini, lotta.pelto-timperini@salon.fi, 02 778 5111.

Hirsjärvi-Sammalo ranta-asetmakaavan muutosehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 25.11-27.12.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin osallisilta yksi muistutus sekä lausunnot Sammalon osakaskunnalta, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta. Kaavan laatija on laatinut vastineet muistutukseen sekä lausuntoihin ja ne ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Muistutuksessa huomautetaan muun muassa, että maatalousvaltaisella alueella uutta kaavaa muodostettaessa, tulee huomioida maatalouden erityispiirteet. Maatalouden elinkeinonharjoittaminen on usein ristiriidassa vapaa-ajan asumisen ja uudisrakentamisen kanssa. Sammalon alue on pitkälti luonnontilassa olevaa kulttuurihistoriallisestikin arvokasta aluetta, maltillisine kesähuvilarakennuksineen, laiduntavine nautakarjoihin ja luomuviljelyksineen. Nykytilanne tulisi kaavoituksellakin suojella, jotta alueen visuaalinen luonne ja käyttötarkoitus ei merkittävästi muuttuisi. Vapaa-ajan rakennusten luvittaminen ei saa aiheuttaa haittaa olemassa olevalle elinkeinonharjoittamiselle, maatilan elinkelpoisuudelle eikä vähentää alueen luonto- ja virkistysarvoja.

Kaavoittaja on vastineessaan todennut, että käsillä olevalla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen maatalouden elinkeinon harjoittamiselle. Lomarakentaminen osoitetaan kaavamuutoksessa hieman voimassa olevaa ranta-asetmakaavaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

etelämmäs ja samalla toinen rakennuspaikka korttelista 3 poistuu kokonaan. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa on riittävällä tavalla huomioitu alueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontoarvot sekä huomioitu/tarkistettu mahdolliset maakunta- ja yleiskaavojen mukaiset suojelukohteet. Käsillä olevalla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luonto- tai virkistysarvoihin. Kaavamuutoksessa on huomioitu alueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontoarvot ja kaava-alueelle sekä kaava-alueen lähiympäristöön jää riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvaa aluetta. Kiinteistöjen maanomistajilla on oikeus laadituttaa omistamalleen kiinteistölle ranta- asemakaava rakennuspaikkakohtaisen kokonaisrakennusoikeuden tarkemmaksi määrittämiseksi.

Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Sammalon osakaskunta on todennut, että alueelle tulisi laatia kantatilaselvitys sekä edellyttää laillista menettelyä, koska esitetyn rantarakentamisen salliminen veisi pois lisärakennusoikeuden muilta. Nykyistä yhteisaluetta ei tulisi poistaa.

ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että kaavaratkaisulla on merkitystä yleisen rantojen suunnittelun periaatteiden noudattamisen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta. Rakennuspaikkojen siirtäminen rannalle vähentää vapaan rantaviivan osuutta. Kaavaehdotuksen RA-korttelin kaakkoispuolelle jäävä rantakaista on liian kapea, jotta se soveltuisi yleiseen käyttöön eikä sitä voida lukea rakentamisesta vapaaksi rannaksi. Vapaasti virkistykseen käytettävää rantaa ei siten jää kaavamuutosalueelle käytännössä laisinkaan. Rantaviivaa laskettaessa on huomioitava, että kaava-alue ei ulotu rantaan saakka Likolahden puolella. Sekä yleiskaavassa että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kaava-alueen läheisillä rannoilla on runsaasti loma-asutusta. Vapaata rantaviivaa näyttäisi jäävän lähialueille hyvin vähän. Kaava-alueella tehty luontoselvitys on hyvä ja perusteellinen. Kaava-alueen luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta arvokas tervaleppäluhta on osoitettu säilytettäväksi luo-merkinnällä, mitä ELY-keskus pitää hyvänä ja tarpeellisena ratkaisuna.

Kaavoittaja on lausuntoja koskevissa vastineissaan todennut muun muassa, että kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emättilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin 3 yksityiseen käyttöön (ei julkinen ja yleinen käyttö) tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden jäsenten lomarakennusoikeuksien määrään tai nykyisiin oikeuksiin, eikä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

rantarakentamisen salliminen korttelin 3 rakennuspaikalla 1 vie muiden lähialueen maanomistajien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa ratkaistaan ainoastaan kortteliin 3 osoitettavan rakentamisen määrä. Lähialueen maanomistajat voivat ranta-asemakaavoituksella ratkaista omistamiensa kiinteistöjen tai rakennuspaikkojen rakennusoikeuksiin liittyvät seikat erillisellä kaavoitusprosessilla. Tosiasiassa kaavamuutoksen myötä kokonaisrakennusoikeus korttelissa 3 vähenee, kun kahden lomarakennuspaikan sijaan kaavamuutoksessa osoitetaan vain yksi rakennuspaikka. Voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen puistoalue on kaavamääräyksen osoitettu ainoastaan korttelin 3 yksityiseen käyttöön, ei yleiseen virkistyskäyttöön. Puistoalueelle on lisäksi osoitettu saunarakennuksen rakennusoikeus (25 k-m²). Tosiasiassa yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä.

Kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa sekä yleiseen virkistykseen soveltuvaa aluetta. Voimassa olevassa kaavassa korttelin 3 käyttöön varattu puistoalue saunarakennusoikeuksineen varaa rantaviivaa yhteensä 50 metriä. Kaavamuutoksessa osoitettu omarantainen lomarakennuspaikka varaa rantaviivaa noin 75 metriä ja se on osoitettu riittävän etäälle luontoselvityksen mukaisesta arvokkaan tervaleppäluhdan esiintymisalueesta toisin, kuin voimassa olevan kaavan mukainen puistoalue. Maakuntakaavan suunnittelusuosituksen mukaan rakennuspaikkojen väliin jätettyä, alle 100 m rakentamatonta, rantaosuutta ei lueta mukaan rakentamattoman rantaosuuden mitoitukseen. Tosiasiassa yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrä ei näin ollen vähene kaavamuutoksen myötä. Lisäksi voimassa olevan kaavan mukaisen kahden rakennuspaikan sekä ajoyhteyden sijoittuminen keskelle maa- ja metsätalousaluetta pirstaloi turhaan yleiseen virkistäytymiseen soveltuvaa yhtenäistä aluetta. Kaavamuutoksen myötä toinen rakennuspaikka poistuu korttelista 3 ja samalla alueen kokonaisrakennusoikeus sekä ranta-alueen käyttäjämäärät vähenevät. Kaava-alueen välittömässä lähiympäristössä sijaitsee riittävästi rakentamisesta vapaata rantaa.

Maankäyttöpalveluiden mukaan ranta-asemakaavamuutos on asetettujen tavoitteiden mukainen. Ratkaisu on ympäröivän luonnon kannalta ja ottaen huomioon jo toteutunut rakentaminen kaavan muutosalueella myös muun ympäristön kannalta parempi ratkaisu kuin alkuperäinen. Kaavamuutoksen katsotaan noudattavan mitoituseriaa, jossa kahta yhteisrantaista rakennuspaikkaa vastaa yksi omarantainen tontti. Rannan tuntumassa sijaitsevat saunarakennus ja talousrakennus ovat jo toteutuneet, eikä kaavamuutoksen katsota siten vähentävän merkittävästi vapaan rannan osuutta. Maankäyttöpalvelut voi yhtyä kaavanlaatijan laatiin vastineisiin. Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutos voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn esitetystä muodosta.

Kaavakartta, kaavaselostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyy 30.9.2021 päivätyn ”Hirsjärvi-Sammalo ranta- asemakaavan muutoksen” ja ehdottaa sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki- Maa ja sillä sijaitsevaa korttelia 3 sekä virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 24
3292/10.02.04/2021

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 30.9.2021 päivätyn Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksen.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki- Maa ja sillä sijaitsevaa korttelia 3 sekä virkistys- ja maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että valtuutetut Marko Tapio ja Jerina Wallius ilmoittivat olevansa jäävejä asian käsittelyssä (intressijäävi) ja poistuivat kokouksesta kello 18:07. Kokoukseen saapui 18:07 Anu Aaltonen toimiakseen Tapion varajäsenenä.</p> <p>Valtuutettu Mika Nummenpalo Timo Lähteenmäen kannattamana esitti, että ranta-asemakaavan muutos Hirsjärvi-Sammalon hyväksymisestä lähetetään uudelleen valmisteluun, ja esitystä selkeytetään. Valmistelussa ei ollut otettu tarpeeksi huomioon ELY-keskuksen lausuntoa.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusesitys, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että toteutetaan äänestys, jossa</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 24	04.04.2022

kaupunginhallituksen pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Nummenpalon palautusehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin 39 JAA-ääntä ja 11 EI-ääntä yhden ollessa poissa. Äänestysluettelo on liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen voitti kaupunginhallituksen pohjaehdotus, ja avasi keskustelun aiheesta uudestaan. Keskustelua ei syntynyt.

Puheenjohtaja totesi, että täten kaupunginvaltuuston päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Aaltonen poistui kokouksesta kello 18:12. Tapio ja Wallius palasivat kokoukseen kello 18:12.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Nosto Consulting Oy
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Rakennusvalvonta
Ympäristönsuojelu
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [1]	Kaavakartta_Hirsjarvi_Sammalon_RAKM_Hyvaksynta_30.9.2021
Liite [2]	Selostus__Hirsjarvi-Sammalon_RAKM_Hyvaksynta_30.9.2021
Liite [3]	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
Liite [4]	Selostus_Liite_2_OAS_30.9.2021
Liite [5]	Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-4
Liite [6]	Selostus_Liite_4_Hirsjarvi-Sammalon-ranta-asemakaavan-muutoksen-luontoselvitys
Liite [7]	Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-1
Liite [8]	Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta-2
Liite [9]	Äänestysluettelo, kaupunginvaltuusto 4.4.2022, §24 Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo, hyväksymisvaihe

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 31

Valmistelija kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Halikonrinteen yritysalueen kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit ovat luovutuskelpoisia, joten niiden hinnoittelusta on päätettävä. Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisen ohjelman ja maapolitiikan ohjausryhmässä 12.1.2022. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Valmistellut Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot olisivat seuraavat:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on noin 70% hallitusta rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun rakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 17,15 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2017 (vuoden 2021 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
Vaskiontien varren tontit ovat tonttikohtaisten tekijöiden vuoksi perushintaa 15% korkeammat paremman paikallisen sijainnin takia, muiden tonttien ollessa perushintaisia.
4. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
5. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 25	04.04.2022

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 94

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 25
306/10.00.02.00/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus § 114 28.03.2022
Kaupunginvaltuusto § 26 04.04.2022

Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2021

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 114

Valmistelija Hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salon.fi.

Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma vuosille 2020-2023 hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 228 § 1.6.2020. Ohjelmassa on todettu raportoinnista seuraavaa: "Kaupunginhallitukselle tuodaan kaksi kertaa vuodessa eli kolmannesvuosiraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä raportti, miten hankintapoliittisen ohjelman päämäärät sekä tavoitteet ovat toteutuneet ja miten niitä on edistetty. Hankintapoliittisen ohjelman seurannan ja raportoinnin koordinoinnista vastaa kaupungin hankintapalvelut yhdessä palvelualueiden kanssa."

Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2021 on esityslistan liitteenä. Hankintapoliittinen ohjelma valmistui toukokuussa 2020, joten ohjelmaa on voitu lähteä toteuttamaan käytännössä vasta syksystä 2020 alkaen. Ohjelman jalkauttaminen toteutettiin keväällä 2021 johtuen sekä talouspalvelujen sijaisjärjestelyistä vuonna 2020 että osin myös koronan aiheuttamasta poikkeustilanteesta.

Yleisesti ottaen voidaan todeta, että ohjelma ja sen tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin. Osa tavoitteista ovat toteutuneet vähintään osittain, mutta osa tavoitteista ei ole päässyt vielä alkamaan. Ohjelman jalkauttamiseen pyritään kiinnittämään huomiota myös tulevina vuosina. Ohjelman tavoitteita pyritään viemään osaksi palvelualueiden toimintaa ja huomioimaan ne jo hankintasuunnitelmaa laadittaessa.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2021 tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2021 tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 26
3730/00.01.02.02/2021

Esittelijä Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 114 28.03.2022
§ 26 04.04.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee hankintapoliittisen ohjelman raportin vuodelta 2021 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut

Liitteet

Liite [10]

Hankintapoliittisen ohjelman raportti
vuodelta 2021

Kaupunginhallitus	§ 99	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 27	04.04.2022

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 99

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 141 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä tai valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2021 aikana tehtiin yhteensä 10 valtuustoaloitetta, joista viisi valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2021 aikana. Viisi aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2021 lopussa. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksista.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Antti Olkinuoran ym. valtuustoaloite julkisuuslain noudattamisesta kaupungin päätöksenteossa ja sen omistamissa yhtiöissä
- Aloitetta on käsitelty 25.3.2021 konsernijaostossa. Aloite on lausuttavana yhteisöissä, joissa on Salon kaupungilla merkittävä osuus.

Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikkeen perumiseksi
- Aloite on käsitelty 24.1.2022 § 26 kaupunginhallituksessa sekä 31.1.2022 § 7 kaupunginvaltuustossa. Kaupunginvaltuusto on palauttanut asian valmisteluun.

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä
- Aloite on käsitelty 18.11.2021 § 41 vapaa-ajan lautakunnassa sekä 17.1.2022 § 7 kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus on päättänyt, ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida ja päättänyt lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle. Muilta osin kaupunginhallitus on merkinnyt asian tiedoksi ja esittänyt kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja todennut aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 99 21.03.2022
§ 27 04.04.2022

- Aloite käsitellään kevään 2022 aikana.

Ismo Saaren ym. valtuustoaloite moottoritien risteysalueiden kehittämismahdollisuuksista

- Aloite käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 1.3.2022. Lautakunta palautti aloitteen valmisteluun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 27
651/00.01.02.02/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 101 21.03.2022
§ 28 04.04.2022

Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 101

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Annika Fagerström on 4.3.2022 päivätyllä ja Salon kaupungin kirjaamoon toimitetulla anomuksellaan pyytänyt eroa Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä muuttonsa vuoksi. Fagerström on nimetty jäseneksi SSKY:n valtuustoon kaupunginvaltuuston päätöksellä 6.9.2021 § 32.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kemiönsaari, Koski TI, Paimio, Salo, Sauvo ja Somero.

Perussopimuksen 9 §:

"ÄÄNIVALTA JA VALTUUTETTUJEN MÄÄRÄ

Kunnan valitsemien valtuutettujen yhteenlaskettu äänimäärä jakaantuu jäsenkuntien kesken viimeksi hyväksytyyn tilinpäätöksen peruspääoman jaon suhteessa seuraavasti:

- enintään 3 %:n peruspääoman omistus	16 ääntä
- enintään 20 %:n peruspääoman omistus	24 ääntä
- enintään 50 %:n peruspääoman omistus	48 ääntä
- yli 50 %:n peruspääoman omistus	72 ääntä

Jäsenkunnat valitsevat valtuutettuja yhden jokaista 8 ääntä kohti. Kunnan valitsemien jäsenten äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken."

Salon kaupungin äänimäärä on 72 ja valtuutettujen lukumäärä on yhdeksän.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä luokunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa yhdeksän jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Annika Fagerströmille eron Salon koulutuskuntayhtymän jäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 101	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 28	04.04.2022

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 28
1388/00.00.01.01/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Annika Fagerströmille eron Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden jäsenen.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää Annika Fagerströmille eron pohjaesityksen mukaisesti.

Valtuutettu Jonna Nyyssönen esitti uudeksi jäseneksi Laura Mänkiä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti Nyyssösen esityksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Salon Seudun koulutuskuntayhtymä
Kirjaamo

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	04.04.2022

Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite norssin lippoamisen sallimisesta Moisionkoskessa

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 9

Valmistelija

Timo Lähteenmäki ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salonjoen Moisionkoskesta on nostettu keväisin haavilla norssia vähintäänkin niin kauan kuin Salo-niminen paikka ylipäätään on ollut olemassa. Noin viikon kestävästä sesongista on muodostunut perinne ja jopa eräänlainen kevään merkki. Mitään lupia ei lippoajilta ole kyselty eikä sellainen mahdollisuus ole koskaan tullut kenenkään mieleenkään. Ennen kuin viime keväänä.

Länsi-Suomen Kalatalouskeskus ry. lähetti tuolloin tiedotteen, jossa todetaan, että norssin kalastus lippoamalla on suositeltavaa ja kestävä kalastusta, mutta myös laitonta. Kalastuksenvalvoja kävi paikalla häätämässä lippoajat.

Tiedotteen laatineen kalastusbiologi Olli Ylösen mukaan kalastukseen tarvittaisiin vesialueen omistajan lupa. Kafkamaisena ongelmana vain on se, että norssinnostolupaa ei voi mistään saada.

Salon Seudun Sanomien artikkelissa ”Norssin lippoaminen Moisionkoskesta on ’suotavaa, mutta laitonta’ – Kiusallisesta tilanteesta halutaan päästä eroon pian” Olli Ylönen toivoo, että byrokraattinen pattitilanne saataisiin ratkaistua: ”Pääasia, että kalastamislupa-asiat tulisivat selkeiksi. Jos vaikka norssin lippoaminen julistettaisiin ilmaiseksi, sekin olisi yksi ratkaisu. Tai jos lupamaksusta tehtäisiin nimellinen, Ylönen sanoo.” (SSS, 20.4.2021)

Salon Moisionkosken kohdalla lupamenettelyä hankaloittaa se, että vesialueella on 27 omistajaa, yhtenä Salon kaupunki. Kalatalouden keskusliiton lakimies Elias Rauhala ehdottaa asiaan seuraavanlaista ratkaisua: ”Paras olisi, jos osakaskunta kokoontuisi ja päättäisi maksuttomasta (tai vaikka sitten maksullisesta; osakaskunta päättää) luvasta kuntalaisille. Jos osakaskunta järjestäytymätön, kaupunki osakkaana kutsuu kokouksen koolle.”

Esitämme, että kaupunki ryhtyy Kalatalouden keskusliiton lakimiehen ehdottamiin toimiin, jotta norssinkalastuksen vuosisatainen perinne Moisionkoskessa voisi jatkua.

Salossa 31.01.2022

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä:
Timo Lähteenmäki
Marja Ruukonen

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	04.04.2022

Sekä:

Simo Vesa
Jarkko Anttila
Johanna Riski
Mika Nummenpalo
Janne Järvinen
Mika Sarhola
Antti Olkinuora
Janne Väistö
Johannes Alaranta
Saku Nikkanen
Kai Schneider
Petteri Rissanen
Anna Härri
Mikko Lundén
Saija-Reetta Puopolo”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut; Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 29

Valmistelija Kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Kuten aloitteessa todetaan, niin kaupunki ei ole yksistään eikä ainoa vesialueen omistaja. Tämän takia kaupunki ei voi myöntää vain yhtenä omistajana kalastuslupia sanottuun koskeen. Kaupungin taholta on mahdollista ryhtyä Kalatalouden keskusliiton lakimiehen ehdottamiin toimiin.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon kaupunki ryhtyy toimiin, jotta luodaan edellytykset norssin lippoamiseksi Moisioskoskessa ja valtuuttaa kaupungingeodeetin nimeämään asialle vastuuhenkilön.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 29	04.04.2022

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 103

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vas-tauksen Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.04.2022 § 29
644/00.02.50/2022

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen. Tilaisuuden loppuksi kaupunginvaltuusto huomioi valtuutettu Marjaana Mänkärin merkkipäivän. Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:30.
Tiedoksianto	Aloitteen tekijä Kirjaamo

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 26, § 27, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 24

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Kaavat ja rakennusjärjestys

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvassa asiassa
- maakunnan liitto
- kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuun oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm 12.4.2022

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.



Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043
Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 28

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**