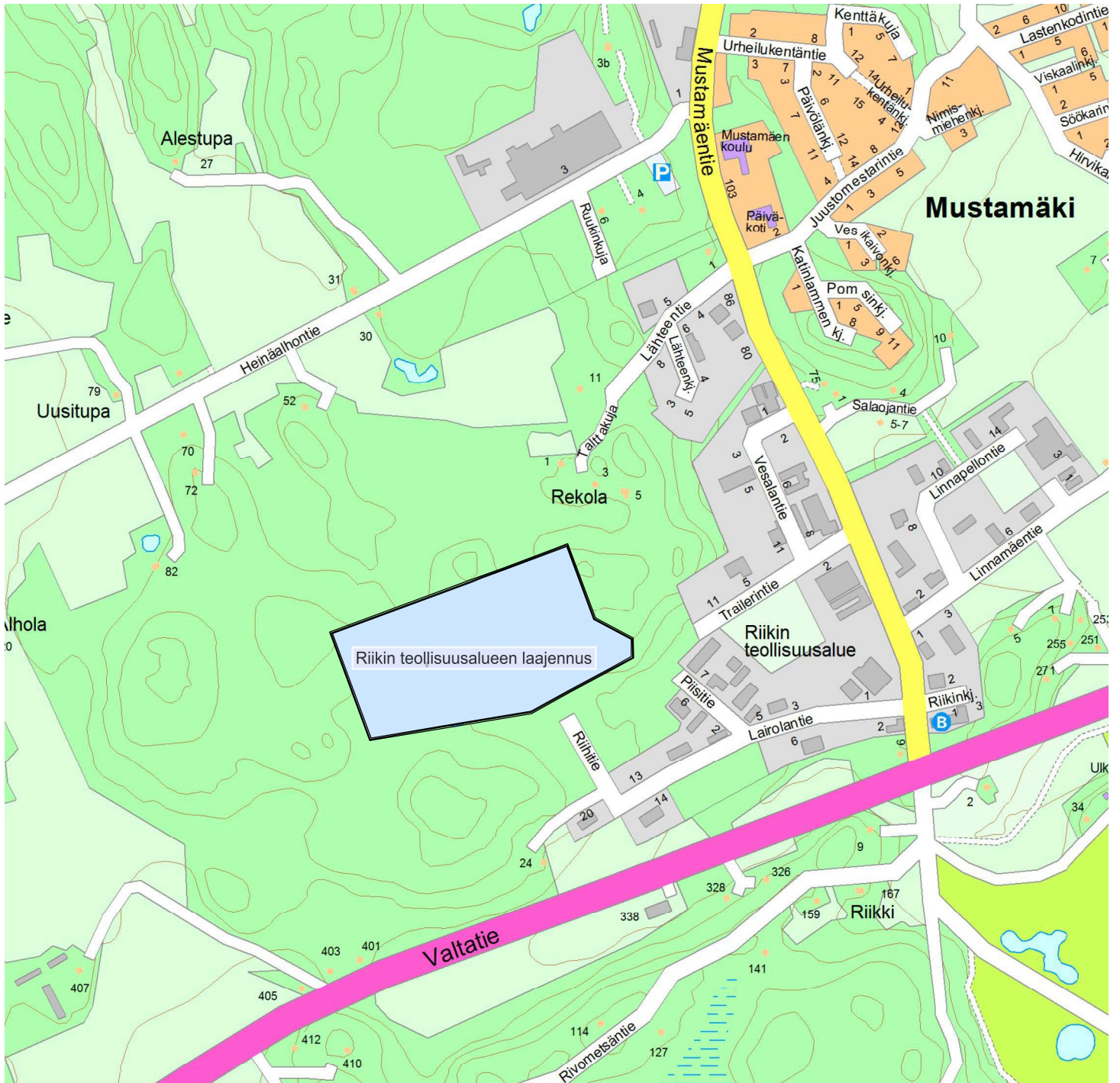
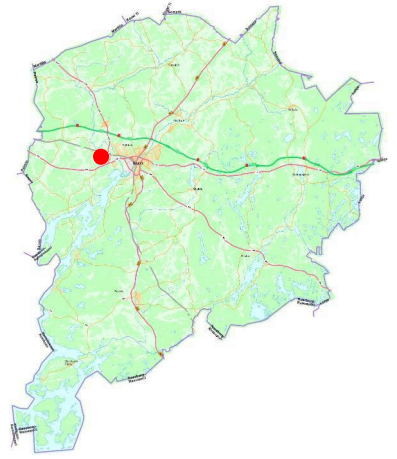


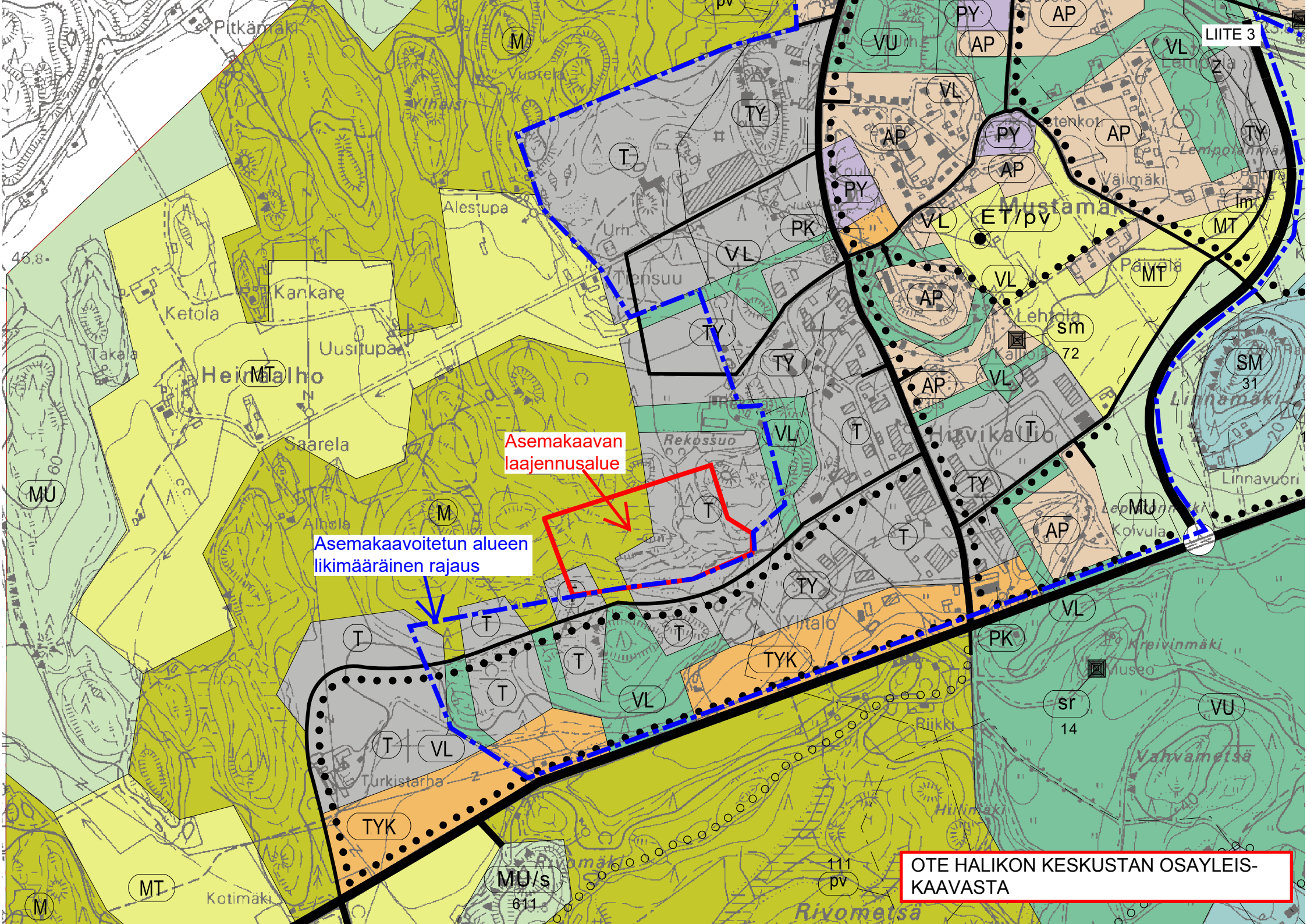


Maankäyttöpalvelut
Kaupunkisuunnittelu



© Salon kaupunki

Riikin teollisuusalueen laajennus
Sijaintikartta
1:10000



Asemakaavan laajennusalue

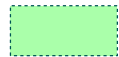
Asemakaavoitetun alueen likimääräinen rajaus

OTE HALIKON KESKUSTAN OSAYLEIS- KAAVASTA

MERKINTÖJEN SELITYKSET:



Suo

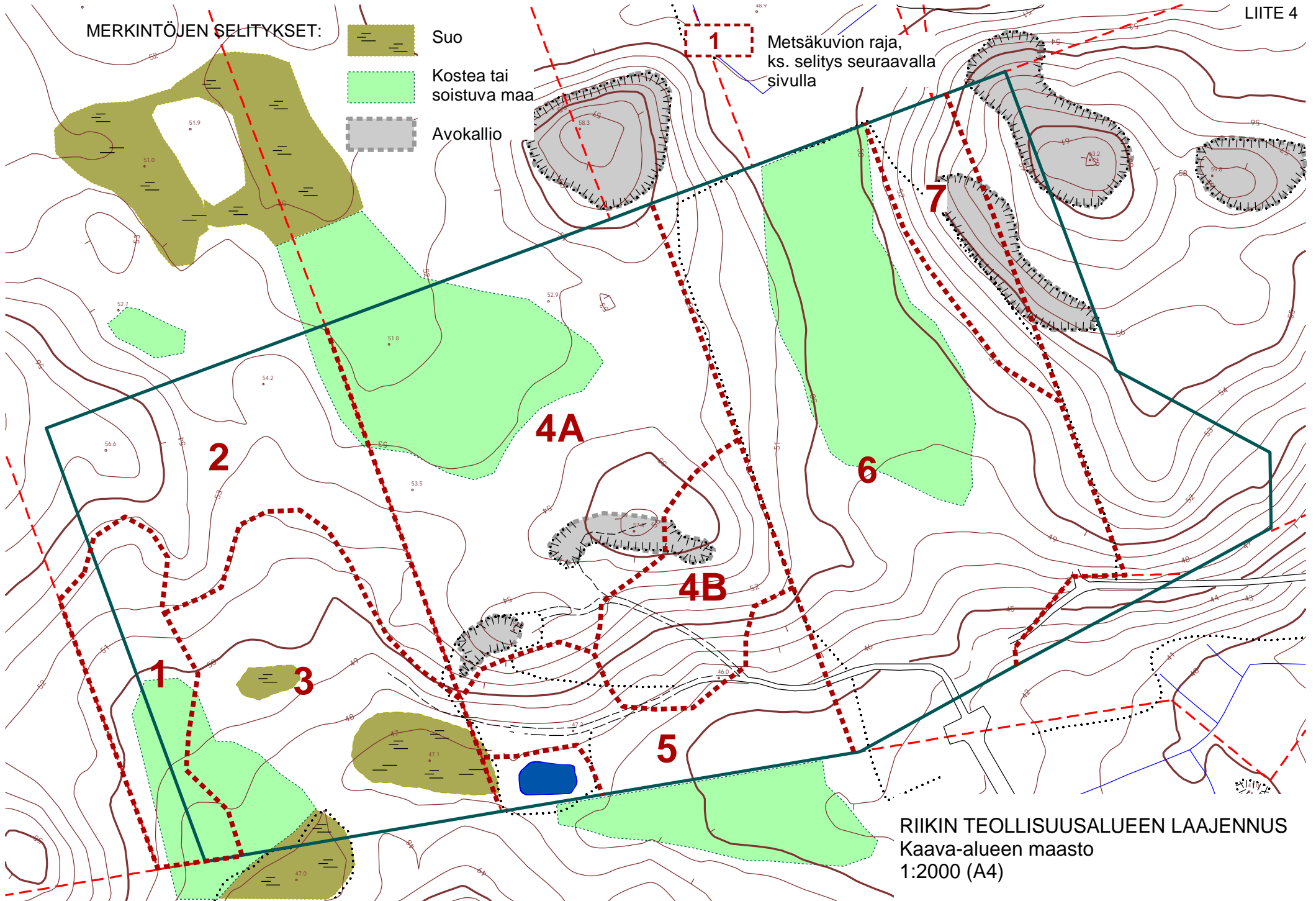


Kosteaa tai soistuvaa maata



Avokallio

Metsäkuvion raja,
ks. selitys seuraavalla
sivulla



RIIKIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS
Kaava-alueen maasto
1:2000 (A4)

RIIKIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

Kaava-alueen metsäkuviot ja metsänhoito

Edellisen sivun karttakuvaan rajatut metsäkuviot perustuvat metsänhoitoyhdistys Salometsän tekemään metsäsuunnitelmaan, joka on päivätty 17.3.2016. Taulukon tiedot on koottu yhdistämällä metsäsuunnitelman ja Metsäkeskukselle toimitettujen metsänkäyttöilmoitusten tietoja.

METSÄ-KUVION NUMERO	KASVUPAIKKA-TYYPPI	VALTAPUU MUU PUUSTO ¹⁾	METSÄN IKÄ KEHITYSLUOKKA ²⁾	VIIMEKSI TEHTY HAK- KUITA ³⁾	HAKKUUTAPA	MAAN- MUOK- KAUSTAPA	METSÄN UUDISTA- MISTAPA
1	TUORE KANGAS, ETELÄOSASSA KOSTEA MAAPERÄ	MÄNTY	7 V. PIENI TAIMIKKO	2012/ 2013	AVOHAKKUU	NAVERO- MÄTÄSTYS	ISTUTUS, MÄNTY
2	KUIVAHKO KANGAS	MÄNTY 90 % KUUSI, RAUDUS- KOIVU	73 V. UUDISTUSKYPÄ METSIKKÖ	2012/ 2013	HARVENNUS- HAKKUU	-	-
3	TUORE, SOISTU- NUT KANGAS	KUUSI 70 % MÄNTY, HIESKOIVU, HAAPA	HAVUPUUT 68 V. LEHTIPUUT 58 V. VARTTUNUT KASVATUSMETSIKKÖ	2012/ 2013	HARVENNUS- HAKKUU	-	-
4A	KUIVAHKO KAN- GAS, PAINANNE- ALUEELLA KOSTEA MAAPERÄ	MÄNTY	TAIMIKKO 10 V. YLISPUUT 91 V. YLISPUUSTOINEN TAIMIKKO	2009/ 2010	SIEMENPUU- HAKKUU	ÄESTYS	LUONTAI- NEN, MÄNTY
4B	KUIVAHKO KANGAS	MÄNTY	TAIMIKKO 10 V. YLISPUUT 91 V. YLISPUUSTOINEN TAIMIKKO	2009/ 2010	SIEMENPUU- HAKKUU	LAIKKUMÄ- TÄSTYS	LUONTAI- NEN, MÄNTY
5	KUIVAHKO KANGAS	MÄNTY 90% KUUSI	MÄNNYT 36 V. KUUSET 51 V. NUORI KASVATUMETSIKKÖ	2015/ 2016	HARVENNUS- HAKKUU	-	-
6	TUORE KANGAS, OSITTAIN SOISTU- NUT	KUUSI	4 V. AUKEA	2015/ 2016	AVOHAKKUU	LAIKKUMÄ- TÄSTYS	ISTUTUS, KUUSI
7	KALLIOINEN KAN- GAS	MÄNTY 74 % KUUSI	MÄNNYT 79 V. KUUSET 59 V.	2015/ 2016	HARVENNUS- HAKKUU	-	-

Huomautukset: 1) Tilanne v. 2016, 2) Tilanne v. 2020 ja 3) Hakkuuajaksi merkitty metsänkäyttöilmoituksen teon jälkeinen talvikausi

Puuston kehitysluokat

Kehitysluokka kuvaa puuston metsänhoidollista ja puuntuotannollista kehitysvaihetta tietyllä hetkellä.

Aukea: Puuttomat tai avohakkuun jälkeen lähes puuttomat uudistusalat, joissa voi olla verhopuustoa, kehityskelvotonta pienpuustoa ja/tai säästö-puita. Männyn tai koivun luontaiseen uudistamiseen tähtäävällä hakkuulla käsitellyt metsiköt, joissa siemenpuuston pääpuulajeina ovat mänty tai koivu.

Pieni taimikko: Taimikko, jonka kasvatettavien puiden keskipituus on 1,3 metriä tai alle.

Ylispuustoinen taimikko: Kaksijaksoinen metsikkö, jossa on kasvatuskel-poinen metsälain uudistamisveloitteen täyttävä taimikko sekä siemen-, suojus- tai verhopuustoa, ja jonka seuraava metsänhoitotoimi on ylispui-den poisto.

Nuori kasvatusmetsikkö: Metsikkö, jonka keskiläpimitta rinnankorkeu- delta on 8–16 cm. Havupuuvaltaisissa metsiköissä valtapituus on yli 7 met- riä ja koivikossa yli 9 metriä.

Varttunut kasvatusmetsikkö: Metsikkö, jonka keskiläpimitta rinnankor- keudella on yli 16 cm, mutta jota ei vielä luokitella uudistuskypsäksi. Metsi- köillä, joilla esimerkiksi puulajin tai kasvupaikan karuuden vuoksi puusto ei voi kehittyä koskaan tukkipuukokoon, kehitysluokka määritetään iän perus- teella

Uudistuskypsä metsikkö: Metsikkö on uudistuskypsä, kun metsänomis- taja saa enemmän hyötyä sen uudistamisesta, kuin sen edelleen kasvatta- misesta.

Hakkuutavat

Avohakkuu: Metsänuudistamisessa käytettävä hakkuumenetelmä, jossa puusto poistetaan kokonaisuudessaan säästöpuita lukuun ottamatta. Avo- hakkuun jälkeen alueelle perustetaan uusi metsä joko istuttamalla tai kyl- vämällä.

Harvennushakkuu: Hakkuutapa, jossa tiheänä kasvavista metsistä haka- taan osa puustosta. Metsään jätetään kasvamaan mahdollisimman terveitä ja hyvälaatuisia puita. Harvennuksella niille avataan kasvutilaa.

Siemenpuuhakkuu: Uudistuskypsän metsän hakkuu siten, että pystyyn jätetään hyvälaatuisia puita 50 – 150 kpl hehtaarille. Nämä siemenpuut

tuottavat uudistettavalle alueelle siemeniä, joista uusi puusukupolvi saa al- kunsa. Alue uudistuu näin luontaisesti.

Maanmuokkaus

Maanmuokkaus: Kivennäismaan pinnalla olevan humuskerroksen rikko- minen ja kivennäismaan paljastaminen. Maanmuokkauksella edistetään ja helpotetaan metsän luontaista uudistamista tai metsänviljelyä. Yleisimmin käytettyjä muokkaustapoja ovat **mätästys, laikutus ja äestys**.

Mätästys: Yksi uudistusaloille tarkoitettu maanmuokkausvaihtoehto, joka jaetaan kolmeen eri menetelmään: ojitusmätästys, laikkumätästys ja kään- tömätästys.

Ojitusmätästys: Metsänuudistamisessa veden vaivaamilla mailla käytetty maanmuokkausmenetelmä. Uudistusosalalle tehdään matalia ojia. Ojista saatavista maa-aineksista tehdään mättäitä, joihin puuntaimet istutetaan.

Ojitusmätästykseen kevytversio on **naveromätästys**, jossa tehdään pinta- vettä kerääviä pikkuoja, naveroita.

Laikkumätästys: Metsänuudistamisessa käytetty maanmuokkausmenet-elmä, jossa kaivurilla rikotaan maan pinnalla oleva humuskerros ja paljas- tetaan kivennäismaata laikuittain. Laikusta saatava maa-aines käännetään ja tiivistetään laikun viereen mättääksi, johon puuntaimi istutetaan. Sopii reheville maille.

Äestys: Metsänuudistamisessa käytetty maanmuokkausmenetelmä, jossa koneellisesti rikotaan maan pinnalla oleva humuskerros ja paljastetaan ki- vennäismaata. Sopii muille paitsi hienojakoisille ja veden vaivaamille maille.

Metsän uudistamistapoja

Istutus: Uudistamishakkuun jälkeen hakkuualalle istutetaan taimet uuden puusukupolven aikaansaamiseksi. Taimet voidaan istuttaa käsin kuokalla tai pottiputkella sekä tietyissä tapauksissa koneellisesti.

Luontainen uudistaminen: Uuden puusukupolven aikaan saaminen hyö- dyntämällä luonnon omaa siemennystä. Koivulla ja männyllä luontaisessa uudistamisessa käytetään yleensä siemenpuita ja kuusella suojuspuita.

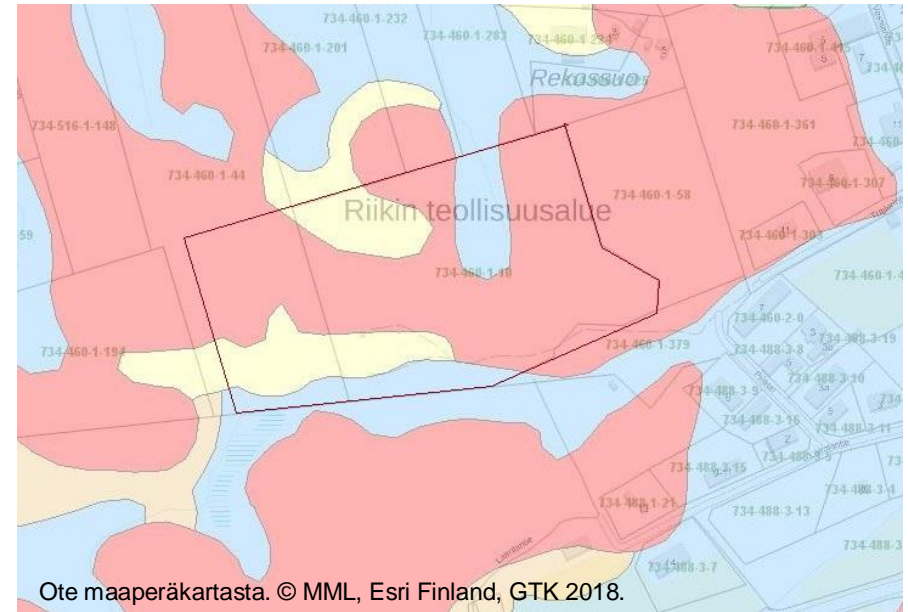
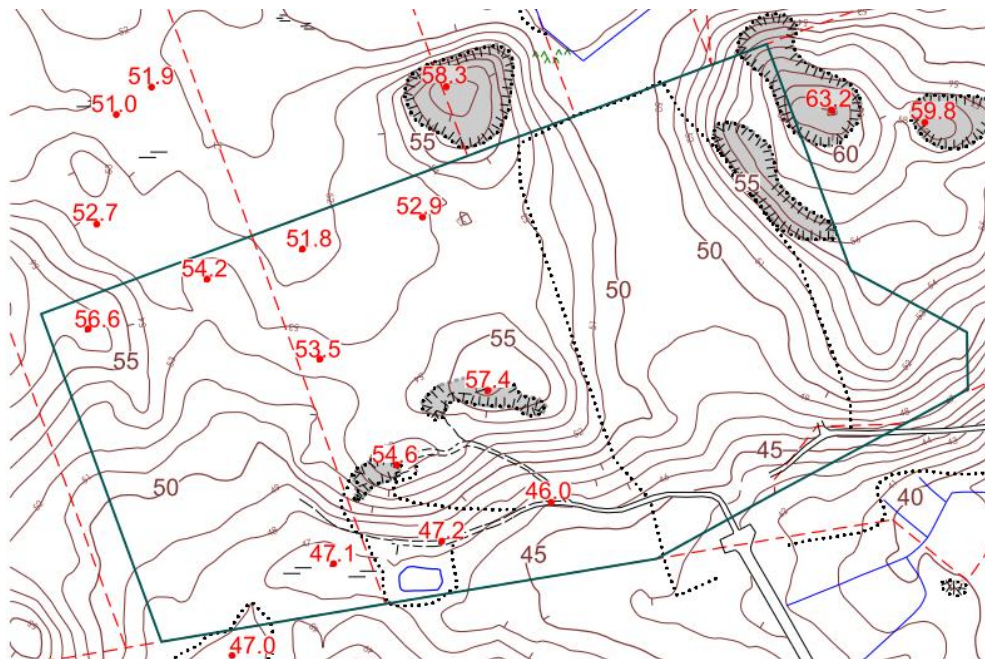
Puuston kehitysluokat: <https://www.metsanhoitosuositukset.fi/>

Muu metsäalan sanasto: <https://www.mhy.fi/metsatietoa/metsaalan-sanasto>



Ilmakuva rinnevarjostuksella. © ML 2018.

Kaava-alueen maasto on kumpuilevaa. Korkeimmat kohdat sijoittuvat alueen koillis- ja luoteisnurkkiin sekä keskivaiheen kalliokumpareille. Riihitien pään korkeusasema on noin 43 metriä.



Ote maaperäkartasta. © MML, Esri Finland, GTK 2018.

Kaava-alueen maaperä on suurelta osin kalliota ja karkeaa hietaa. Alueen eteläosassa maaperä on savea, kuten myös koillisosassa kahden mäen väliin jäävässä notkelmassa.

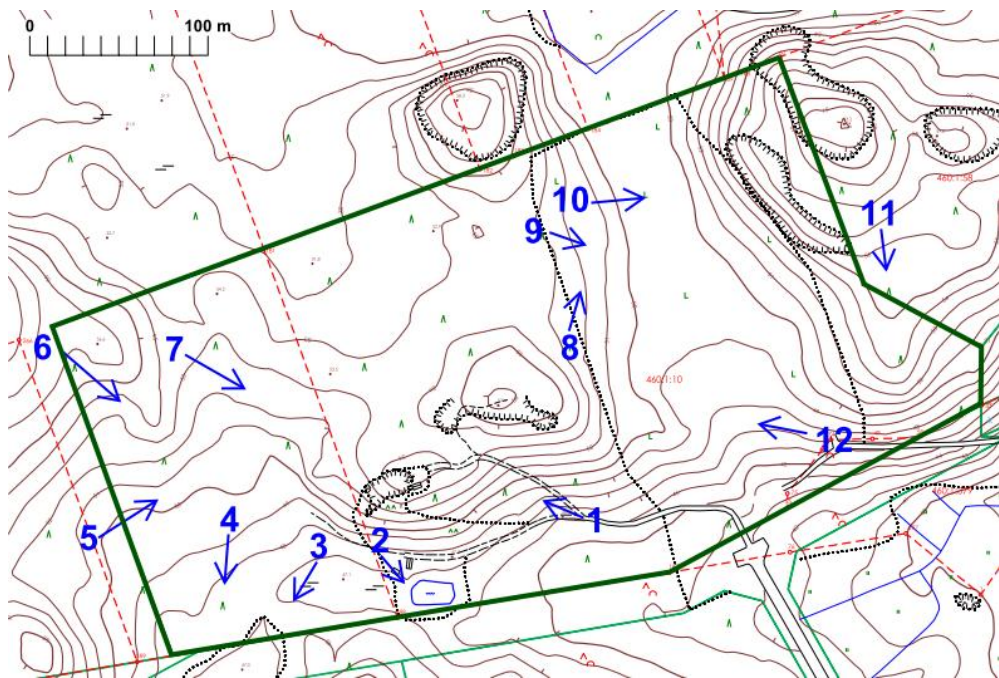
Maaperäkartan merkintöjen selitykset:

väri	maalaji
red	kallioma
yellow	hiekkamoreeni
yellow	karkea hietta
blue	savi

RIIKIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS
Kaava-alueen maaston muoto ja maaperä

RIIKIN TEOLLISUUSALUEEN LAAJENNUS

Valokuvia kaava-alueelta, osa 1/2



KARTTAOTE OSOITTAÄ SUURIN PIIRTEIN VALOKUVIEN OTTOPAIKAT.
KUNVAUSPÄIVÄ 4.4.2020.



KUNVÄ 1. NÄKYMÄ METSÄTEIDEN RISTEYKSESTÄ.



KUNVÄ 2. NÄKYMÄ POLULTA LÄMMELLE.



KUNVÄ 3. NÄKYMÄ KOHTI KÄÄVÄ-ÄLUEEN LUNÄISPUOLISTÄ SUOTÄ.



KUNVÄ 4. KÄÄVÄ-ÄLUEEN LUNÄISOSAN METSÄÄ.



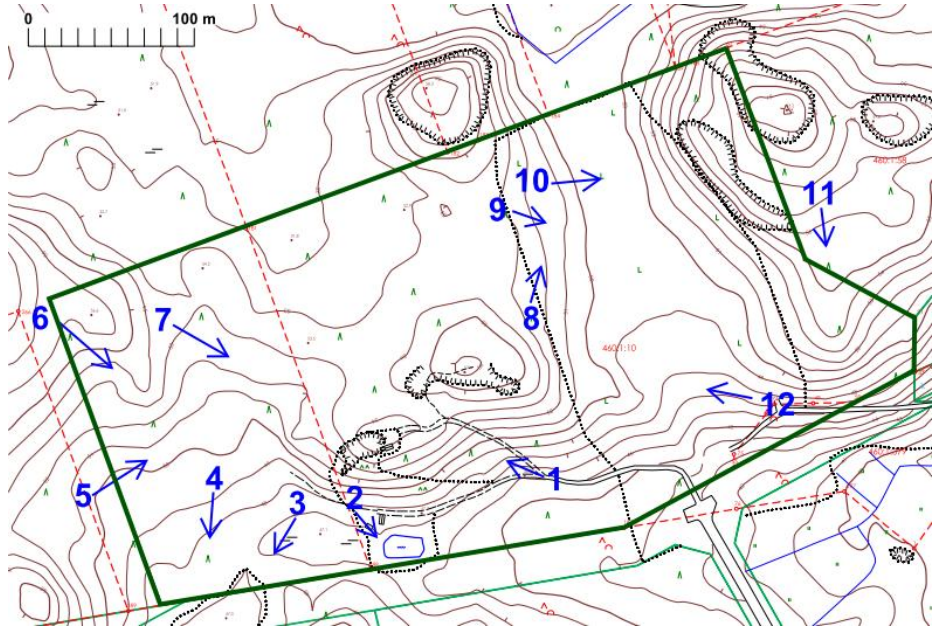
KUNVÄ 5. MÄNTYÄIMIKKOA KÄÄVÄ-ÄLUEEN LÄNSIRÄJÄN MOLEMMIN PUOLIN.



KUNVÄ 6. NÄKYMÄ LUOTEISNURKÄSTÄ KOHTI MÄNTYÄIMIKKOA.



KUNVÄ 7. KÄÄVÄ-ÄLUEEN LUOTEISOSAN METSÄÄ.



KUVA 8. NÄKYMÄ KOHTI HAKKUUAUKEAA.



KUVA 9. NÄKYMÄ HAKKUUAUKEAN YLI KOHTI PIISITIETÄ.



KUVA 10. NÄKYMÄ HAKKUUAUKEAN YLI KOHTI KAAVA-ALUEEN ITÄPUOLEN METSÄÄ.



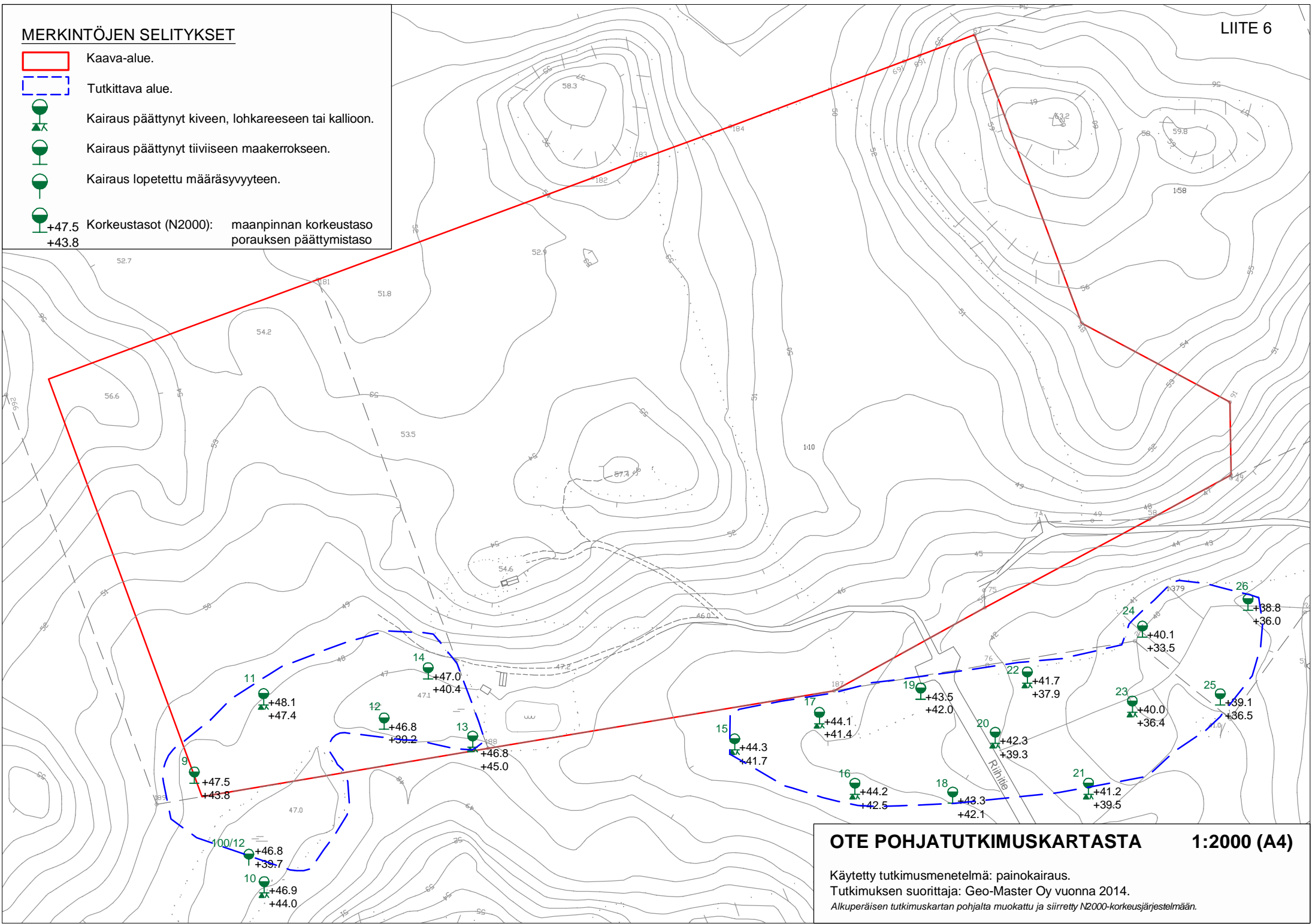
KUVA 11. KAAVA-ALUEEN ITÄOSAN METSÄÄ.



KUVA 12. NÄKYMÄ HAKKUUAUKEAN YLI KOHTI KESKIOSAN KALLIOKUMPARETTA.

MERKINTÖJEN SELITYKSET

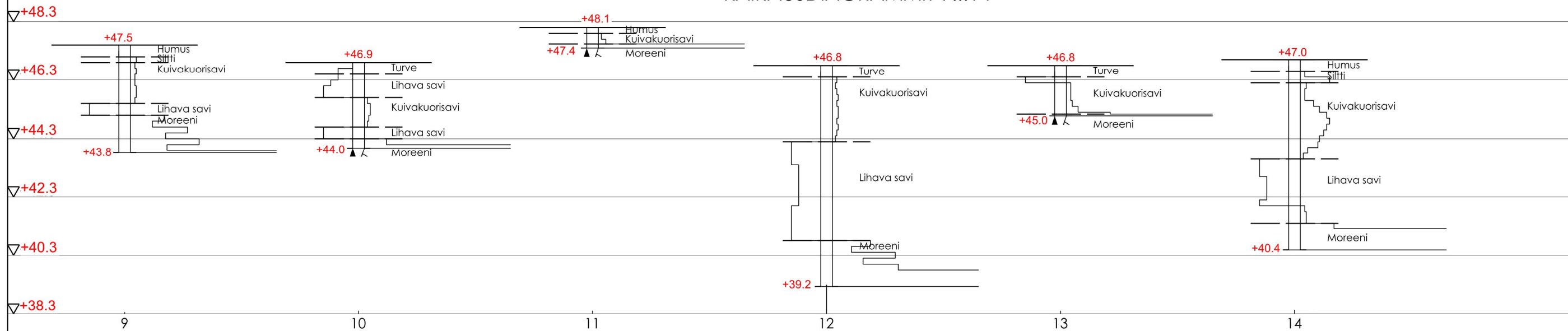
- Kaava-alue.
- Tutkittava alue.
- Kairaus päättynyt kiveen, lohkarokseen tai kallioon.
- Kairaus päättynyt tiiviiseen maakerrokseen.
- Kairaus lopetettu määräsyyvyteen.
- +47.5 Korkeustasot (N2000): maanpinnan korkeustaso
+43.8 porauksen päättymistaso



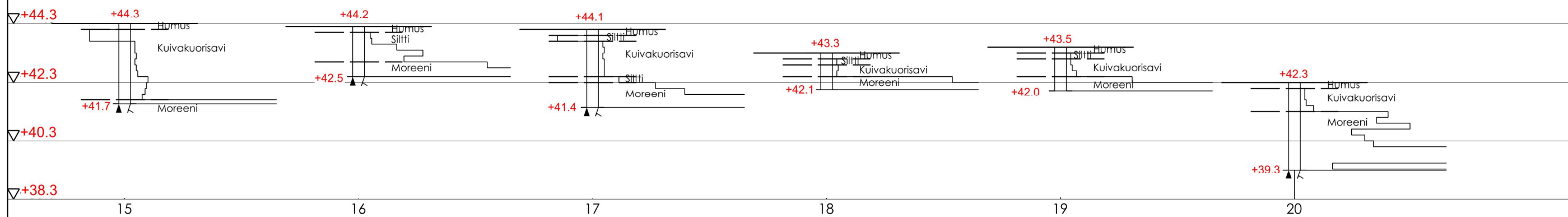
OTE POHJATUTKIMUSKARTASTA 1:2000 (A4)

Käytetty tutkimusmenetelmä: painokairaus.
 Tutkimuksen suorittaja: Geo-Master Oy vuonna 2014.
 Alkuperäisen tutkimuskartan pohjalta muokattu ja siirretty N2000-korkeusjärjestelmään.

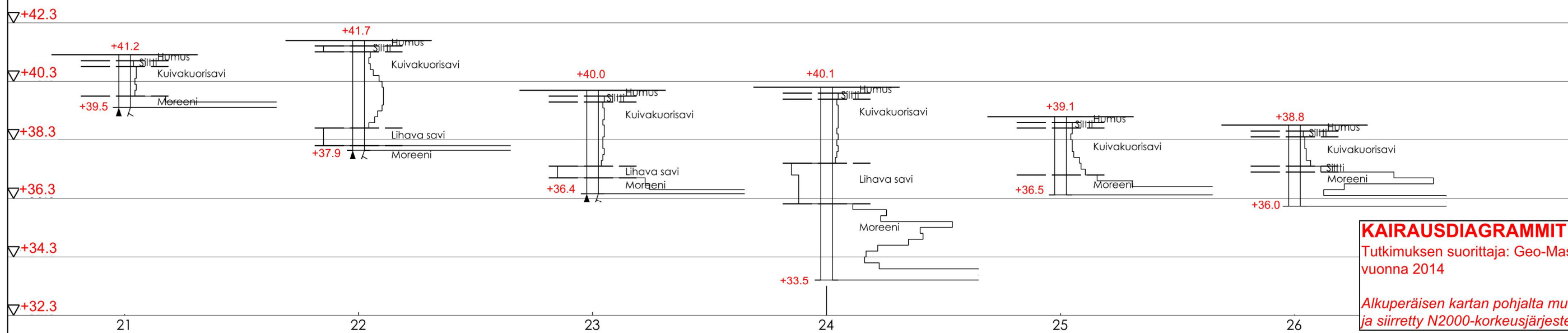
KAIRAUSDIAGRAMMIT 9...14



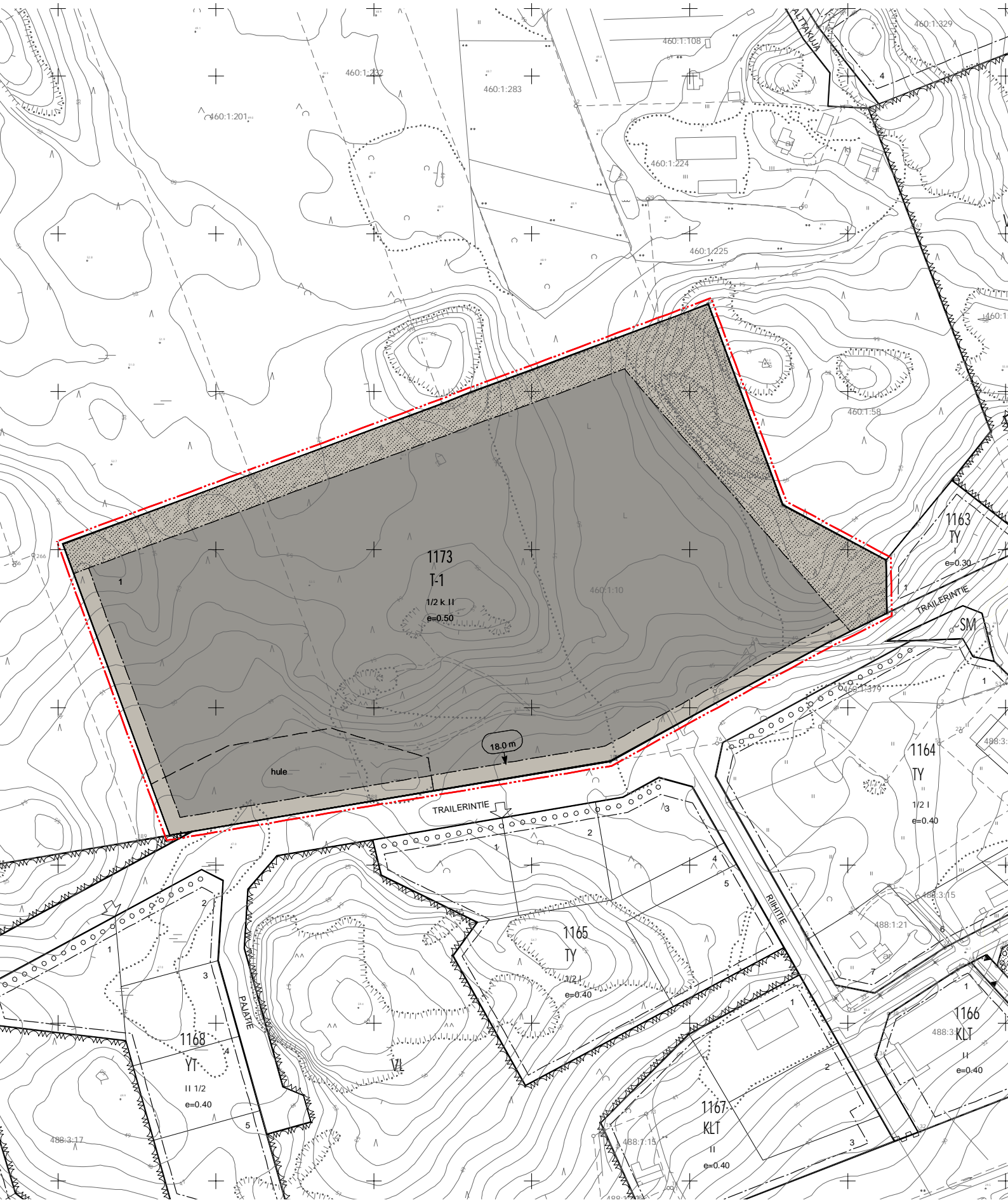
KAIRAUSDIAGRAMMIT 15...20



KAIRAUSDIAGRAMMIT 21...26



KAIRAUSDIAGRAMMIT
 Tutkimuksen suorittaja: Geo-Master Oy
 vuonna 2014
 Alkuperäisen kartan pohjalta muokattu
 ja siirretty N2000-korkeusjärjestelmään.




T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, logistiikka- ja palvelinkeskuksia niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Tavanomaisten teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa toimintaa, joka vaatii Tukesin luvan ja/tai ympäristöluvan. Toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Korttelialueella sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineiden jakelu toimipaikan omaa tarvetta varten.


 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.


 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.


 Osa-alueen raja.

1173

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.50

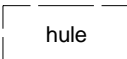
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



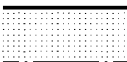
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja imeyttämistä varten.



Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alueen käyttöönotto edellyttää louhintaa. Alueen maanpinnan tuleva korkeusasema määritellään louhintasuunnitelmassa. Tonttien ja katujen rakentamisen yhteydessä syntyvää kivi- ja maa-ainesta saa käyttää tontin rakentamiseen. Pengerrykset ja kallioleikkaukset tulee maisemoida kasvillisuuden avulla. Korkeuseroista johtuvat liittymäjärjestelyt on hoidettava tontin puolella.

Istutettavalle tontin osalle on jätettävä olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tai sille on istutettava puustoa, pensaita ja nurmikkoja tai maanpeitekasveja. Istutettavaa tontinosaa ei saa käyttää varastointiin, autopaikoitukseen tms., mutta sille saa rakentaa tonttiliittymän.

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet imeyttää tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa. Ulkovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava käyttäen näkösuojana katoksia, umpinaisia aitoja tai puista ja pensaista muodostuvia istutusvyöhykkeitä. Katosten ja aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilökuntaliikenteelle. Pysäköintialueet on jäsennettävä esimerkiksi istutuksin ja kiveyksin niin, että ei muodostu suuria, avonaisia kenttiä. Autopaikkojen vähimmäismäärä tonteilla: toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat 1 ap/ 60 k-m², teollisuus- ja varastointitilat 1 ap/ työntekijä.

Rakennusten pitkiin julkisivuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein, syvennyksin tai muilla sopivilla keinoilla. Rakennuksilla on oltava yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, joka on joko terästä tai kiviaineinen. Rakennusten julkisivuihin ja katoille, piha-alueille ja rakenteisiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita.

Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomuotoja ja katemateriaaleja. Katemateriaalien värinä on käytettävä tummanharmaita sävyjä.

Rakennuksissa sijaitsevien toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitys- yms. tilojen osalta voidaan poiketa kerrosluvusta. Julkisivun enimmäiskorkeus ei kuitenkaan saa ylittyä.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	734 Salo	Täyttämispvm	21.02.2022
Kaavan nimi	Riikin teollisuusalueen laajennus		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	12.02.2019
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	10,2605	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	10,2605
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	10,2605	100,0	51303	0,50	10,2605	51303
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	10,2605	100,0	51303	0,50	10,2605	51303
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	10,2605	100,0	51303	0,50	10,2605	51303
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	10,2605	100,0	51303	0,50	10,2605	51303
T-1	10,2605	100,0	51303	0,50	10,2605	51303
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, logistiikka- ja palvelinkeskuskuksia niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia. Tavanomaisten teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa toimintaa, joka vaatii Tukesin luvan ja/tai ympäristöluvan. Toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitystiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Korttelialueella sallitaan moottoriajoneuvojen polttoaineiden jakelu toimipaikan omaa tarvetta varten.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1173

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



Rakennusala.



Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkiyttämistä ja imeyttämistä varten.



Istutettava alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alueen käyttöönotto edellyttää louhintaa. Alueen maanpinnan tuleva korkeusasema määritellään louhintasuunnitelmassa. Tonttien ja katujen rakentamisen yhteydessä syntyvää kivi- ja maa-ainesta saa käyttää tontin rakentamiseen. Pengerrykset ja kallioleikkaukset tulee maisemoida kasvillisuuden avulla. Korkeuseroista johtuvat liittymäjärjestelyt on hoidettava tontin puolella.

Istutettavalle tontin osalle on jätettävä olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tai sille on istutettava puustoa, pensaita ja nurmikkoa tai maanpeitekasveja. Istutettavaa tontinosaa ei saa käyttää varastointiin, autopaikoitukseen tms., mutta sille saa rakentaa tonttiliittymän.

Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet imeyttää tontilla. Piha-alueiden hulevedet tulee käsitellä ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee liittää rakennushankkeen pohjalta laadittu hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Huolto- ja lastauspihojen sijoittamiseen ja aitaamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota siten, että ne eivät hallitse alueen kokonaisilmettä tai katukuvaa. Ulkovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava käyttäen näkösuojana katoksia, umpinaisia aitoja tai puista ja pensaista muodostuvia istutusvyöhykkeitä. Katosten ja aitojen tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia rakennusten ilmeeseen. Korttelialueen sisäinen liikenne tulee järjestää siten, ettei tavaraliikenne aiheuta vaaraa henkilökuntaliikenteelle. Pysäköintialueet on jäsennettävä esimerkiksi istutuksin ja kiveyksin niin, että ei muodostu suuria, avonaisia kenttiä. Autopaikkojen vähimmäismäärä tonteilla: toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitystilat 1 ap/ 60 k-m², teollisuus- ja varastointitilat 1 ap/ työtekijä.

Rakennusten pitkiin julkisivuihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pitkät julkisivut on jaettava osiin katoksin, ikkunapinnoin, erkkerein, syvennyksin tai muilla sopivilla keinoilla. Rakennuksilla on oltava yksi pääasiallinen julkisivumateriaali, joka on joko terästä tai kiviaineinen. Rakennusten julkisivuihin ja katoille, piha-alueille ja rakenteisiin saa asentaa aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitettuja laitteita ja varusteita. Rakennuksissa voidaan käyttää tuotanto- tms. toiminnan kannalta perusteltuja kattomutoja ja katemateriaaleja. Katemateriaalien värinä on käytettävä tummanharmaita sävyjä. Rakennuksissa sijaitsevien toimisto-, tutkimus- ja tuotekehitys- yms. tilojen osalta voidaan poiketa kerrosluvusta. Julkisivun enimmäiskorkeus ei kuitenkaan saa ylittyä.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähköjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.