

Salon kaupunki
Maankäyttöpalvelut/Timo Alhoke
PL 77
24101 Salo

Asia: Vastine [REDACTED] ja [REDACTED] teettämästä Armonlaakson ranta-
asemakaavan muutosluonnoksesta annettuihin lausuntoihin kiinteistöillä Armonlaakso
RN:o 1:1 ja Miinantila RN:o 1:11 sekä Aamunkoitontila RN:o 1:29 Salon kaupungissa,
kiinteistötunnukset 734-786-1-1 ja 734-786-1-11 sekä 734-786-1-29

Vastineen antajat:

Antti Pelto-Timperi, kaavan laatija

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Lausunnot:

1. Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) 23.04.2021
antama lausunto VARELY/5345/2019
2. Varsinais-Suomen liiton 23.03.2021 antama lausunto Dnro
2869/10.02.04/2019
3. Turun museokeskuksen, Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon
21.04.2021 antama lausunto Dnro 3180-2021 (11 05 02)
4. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon antama lausunto 15.04.2021
(2869/10.02.04/2019)
5. Salon kaupungin ympäristönsuojelun antama lausunto 21.04.2021
(2869/10.02.04/2019)

Pyydettyinä vastineena annetuista lausunnoista haluamme todeta seuraavaa:

Vastineet:

1. Ranta-asemakaavan muutosta tullaan tarkistamaan merkitsemällä suojeltavat
rakennukset rakennusalueella ja sr-merkinnällä sekä säilyttämällä luo-alue ja määräys
"metsänhoitotoimet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen". Natura-
alue (nat) lisätään kaavaan aluerajauksella samoin kuin näkemäalueet (nä).

Ravintolarakennuksen (ra 350) kerrosala pienennetään 320 kerrosalaneliömetriin.
Kerrosalan tarvetta perustelemme tarpeella sijoittaa rakennukseen myös keittiö-, varasto-,
toimisto-, huolto- yms. tiloja. Venevajan osalta toteamme sen sijaitsevan yhteisellä
vesialueella ja näin ollen emme voi ottaa sitä kaavaan mukaan (maanomistajan kaava).
Kaavan selostusosaan voimme kirjata maininnan venevajan säilyttämisen
tarpeellisuudesta.

Kaavaan merkitään rantavyöhykkeelle (RM, RM-1) noin 10 metrin levyinen suojakaistale (su-1), jolla alueen luonnontilaisuus, puusto, maanpinnan ja rannan muodot tai kulttuurikasvillisuus on säilytettävä. Myös maantien suoja-alueen (su) leveys tarkistetaan.

Lausunnossa on esitetty, että voimassa olevassa kaavassa RM-alueella olisi useita eri määräaloja eri tyyppisille rakennuksille ja, että kaavamutoksessa RM-alue on jaettu kahdeksi kortteliksi. Edelleen todetaan, että tiekiinteistön itärajan tonttipyykit eivät kaikilta osin vastaa kiinteistörekisteriä. Oman käsityksemme mukaan edellä esitetyt toteamat ovat virheellisiä, eivätkä anna aiheutta muutoksiin.

2. Varsinais-Suomen liitto toteaa lausunnossaan, että lausuntopyyntö ei anna aiheutta lausunnon antamiseen, koska liitolla ei ole asiasta huomautettavaa eikä se ole ristiriidassa maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Toteamme, että ko. lausunto ei anna aiheutta muutoksiin.

3. Ranta-asemakaavan muutosta tullaan tarkistamaan merkitsemällä suojeltavat rakennukset rakennusalueella ja sr-merkinnällä. Venevajan osalta toteamme sen sijaitsevan yhteisellä vesialueella ja näin ollen emme voi ottaa sitä kaavaan mukaan (maanomistajan kaava). Kaavan selostusosaan voimme kirjata maininnan venevajan säilyttämisen tarpeellisuudesta.

Rakennusoikeuksien sijoittumisesta toteamme, että ne ovat likimain voimassa olevan kaavan mukaisia. Edelleen toteamme, että ravintolatoimintaa palvelevien tukitoimintojen (majoitus, valvonta yms.) tulee sijaita lähellä ravintolaa.

Kaavaselostukseen merkitään osalliseksi Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo.

Kaavamerkintöihin lisätään määräys, että suojeltuihin (sr) rakennuksiin ei saa tehdä kattoikkunoita.

4. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ilmoittaa, että heillä ei ole lausuttavaa Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksesta.


Toteamme, että ko. lausunto ei anna aiheutta muutoksiin.

5. Ranta-asemakaavan muutoksen jätevesien käsittelyä koskeva määräys muutetaan muotoon: "Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten maisesti siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

SL- alueelle sijoittuvan vanhan louhoksen ja tulevan grillirakennuksen (gr) osalta toteamme, että niiden väliin on rakennettu turva-aita, joka estää tehokkaasti turhaa liikkumista alueella.

Kunnioitavasti

Salossa 02.08.2021


Antti Pelto-Timper, kaavan laatija