

Asemakaavan muutos Tehdaskatu 30, käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta 18.01.2022 § 4

Valmistelija asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Tehdaskatu 30 koskevaa asemakaavamuutoksen käynnistämistä on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.11.2021. Senaatti-kiinteistöt on jättänyt kaupungille suunnitteluvarauhakemuksen alueesta. Ennen varsinaisen kaavaprosessin käynnistämistä Senaatti-kiinteistöjen kanssa on tarkoitus tehdä vuonna 2012 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman mukainen käynnistämissopimus.

Tulevan maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on vuoden 2021 aikana keskusteltu alustavasti kaavamuutoksen tavoitteista, sisällöstä ja reunaehdoista.

Kaava-alue

Kaava-alue koostuu osasta Salon kaupungin omistamaa kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alueen koko on noin 4,5 ha. Kaavan aluerajaus käy ilmi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on sijoittaa osalle tonttialuetta Salon poliisiaseman uudisrakennus.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimi on Tehdaskatu 30

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 16.12.2021 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijälle. Sopimusluonnos on hyväksytty Senaatti-kiinteistöjen puolesta. Sopimusten tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet
Käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen kaavan käynnistämissopimuksen kiinteistöllä 734-2-17-11.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen:
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Senaatti-kiinteistöt

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 47
4132/10.02.03/2021

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen kaavan
käynnistämissopimuksen kiinteistöllä 734-2-17-11.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen
hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Senaatti-kiinteistöt
Kaupunginjohtaja