

Kaupunginhallitus

Aika 07.03.2022 klo 17:50 - 19:47

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 75	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 76	Kaupunginjohtajan valintaprosessi	5
§ 77	Poikkeaminen 734-10-13-2, Mököinen	7
§ 78	Poikkeaminen, Märnummi 734-499-12-11	9
§ 79	Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie	14
§ 80	Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe	18
§ 81	Humanitaarinen tuki Ukrainan tilanteeseen	26
§ 82	Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2022	28
§ 83	Kiviainesten hankinta	30
§ 84	Kaupunginvaltuuston 28.2.2022 kokouksen täytäntöönpanot	35
§ 85	Viranhaltijapäätökset	37
§ 86	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	38
§ 87	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	39
§ 88	Osmo Fribergin ym. selvityspyyntö koskien Salon Vuokrataloja	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Huittinen Ulla Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Nyyssönen Jonna	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Härri Anna Uusitalo Ilkka		
Muu	Söderlund Christina Tamminen Heikki Karnisto-Toivonen Saija Suonio-Peltosalo Elina Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	asiantuntija valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	paikalla § 76 poissa § 76

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 16.03.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 74 07.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 74

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 14.3.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 16.3.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Simo Paasilta ja Anna-Leena Yli-Jama.

Päätös

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 75 07.03.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 75

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Puheenjohtaja esitti, että kaupunginjohtajan rekrytointia koskeva asia käsiteltäisiin ensin, koska asiassa kuultiin asiantuntijana henkilöstöjohtajaa.

Hyväksyttiin esitys yksimielisesti.

Päätettiin käsitellä asiat muilta osin ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 76 07.03.2022

Kaupunginjohtajan valintaprosessi

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 76
1262/01.01.01.01/2022

Valmistelija henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103

Kaupunginvaltuusto on merkinnyt 28.2.2022 tiedoksi kaupunginjohtajan 23.2.2022 allekirjoittaman irtisanoutumisilmoituksen. Kaupunginjohtajan palvelussuhde on päättynyt samana päivänä.

Kaupunginjohtajan valinta kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Hallintosäännön 62 §:n mukaan kaupunginhallitus julistaa haettavaksi viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan.

Kaupunginjohtajan valintaa valmistelemaan on tarkoituksenmukaista nimetä erillinen työryhmä, joka informoi kaupunginhallitusta tiiviisti prosessin edetessä. Valintatyöryhmä päättää mahdollisesta ulkopuolisen konsultin käyttämisestä ja mahdollisen hankintapäätöksen tekee kaupunginhallituksen puheenjohtaja. Valtuustolle järjestetään tilaisuus tutustua ehdokkaisiin.

Asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

- käynnistää kaupunginjohtajan valintaa koskevan hakuprosessin

- antaa kaupunginjohtajan valintatyöryhmän tehtäväksi koordinoita prosessia

- nimetä kaupunginjohtajan valintatyöryhmään kaupunginvaltuuston ja -hallituksen puheenjohtajistot sekä jokaisesta näiden ulkopuolisesta valtuustoryhmästä yhden edustajan. Työryhmän puheenjohtajana ja esittelijänä toimii kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja sihteerinä henkilöstöjohtaja.

- valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan tarvittaessa päättämään ulkopuolisen asiantuntijan hankinnasta.

Päätös Vt. kaupunginjohtaja katsoi olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän mahdollisesti tulee olemaan asianosaisena prosessissa. Korhonen poistui kokouksesta kello 18:01.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Christina Söderlund osallistui kokoukseen

Kaupunginhallitus

§ 76 07.03.2022

asian käsittelyn osalta. Söderlund osallistui kokoukseen kello 17:50 alkaen.

Saku Nikkanen esitti, että työryhmään nimetään jäseniksi Jonna Nyysönen, Marja Ruokonen ja Mika Nummenpalo.

Hyväksyttiin Nikkasen esitys yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Söderlund poistui kokouksesta kello 18:05.

Korhonen palasi kokoukseen kello 18:06.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Hallintopalvelut / Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus

§ 77 07.03.2022

Poikkeaminen 734-10-13-2, Mököinen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 77
5486/10.03.00.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

Asunto Oy Mököisten Kalle hakee poikkeamista seitsemän autopaikan rakentamiseksi kiinteistölle 734-10-13-2 istutettavalle tontin osalle. Asemakaavassa autopaikkojen toteutus on ajateltu viereiselle AA-korttelialueelle. Kulkuyhteys kiinteistön 734-10-13-1 kautta toteutettaville autopaikoille asemapiirroksen mukaisesti edellyttää rasitteen perustamista kyseessä olevien kiinteistöjen välille.

Kaavallinen tilanne

Asemaakaavamääräys:

Asemakaavassa (vahv. 3.1.1986) kiinteistö on asuinkerrostalojen korttelialuetta AK-45.

Alueelle rakennettavien rakennusten kellarikerroksen saa sijoittaa maanpinnan yläpuolelle. Tähän maanpäälliseen kellarikerrokseen saa rakentaa sallitun kerrosalan lisäksi yleishyödyllisten järjestöjen sekä julkisoikeudellisten yhteisöjen kerho- ja kokoustilaa enintään 1/3 ko. kerroksen alasta.

Rakennuslupa-anomuksen yhteydessä on esitettävä autopaikkasuunnitelma, jonka mukaan korttelin 13 tontille 1 voidaan rakentaa autopaikka kutakin kerrosalan 90 m² kohti. Rakentamisen yhteydessä on ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennettava yksi autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti.

Hakijan perustelut

Hakija perustelee hakemustaan sillä, että viereiseltä AA-korttelialueelta ei ole osoitettavia autopaikkoja Asunto Oy Mököisten Kallen osakkeen omistajille.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-10-13-1, 734-10-6-15 ja 734-10-1006-1. Naapureilla ei ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamiensa puistoalueiden osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §)

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset ja autopaikkoja ei ole mahdollista osoittaa kaavamääräyksen mukaisesti AA-korttelialueelta. Autopaikkojen toteutus asemapiirroksen mukaisesti ja kulku viereisen kiinteistön puolelta mahdollistaa piha-alueella oleskelualueen säilymisen liikennealueesta erilleen. Rakennusluvan yhteydessä on varmistettava oleskelu- ja istutusalueiden toteutus ympäristöön sopivalla tavalla. Paikoitusalue on rajattava muurikiveyksen lisäksi istutuksin piha-alueesta.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Liitteet

-

- ympäristökartta
- asemakaavaote
- asemapiirros

Esittelijä

Vt.Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen kiinteistölle 734-10-13-2 autopaikkojen toteuttamiseksi istutettavalle tontin osalle. Rakennusluvan myöntäminen edellyttää kulkurasitteen perustamista kiinteistöjen 734-10-13-2 ja 734-10-13-1 välille. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Maankäyttöpalvelut
Rakennusvalvonta

Liitteet

- | | |
|-----------|--|
| Liite [1] | 734-10-13-2 - Ympäristökartta |
| Liite [2] | 734-10-13-2 - Kopio ajantasa-
asemakaavasta |
| Liite [3] | 734-10-13-2 - Asemapiirustus |

Kaupunginhallitus

§ 78 07.03.2022

Poikkeaminen, Märynummi 734-499-12-11

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 78
253/10.03.00.03/2022

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

██████ on hakenut poikkeamista asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikalta aiotaan purkaa vanha talousrakennus, joka on hakijan mukaan huonokuntoinen. Sen tilalle on tarkoitus rakentaa uusi tallirakennus, jonka kerrosala on 432 m².

Rakennuspaikkana on osa kiinteistöstä 734-499-12-11, joka sijaitsee Märynummella. Kiinteistön kokonaispinta-ala on noin 3,4 hehtaaria ja siihen kuuluu kaksi erillistä palstaa. Toinen palstoista sijaitsee Vaskiontien varressa ja toinen Kerkontien varressa. Kiinteistön alueella on voimassa kaksi eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa, joista vanhempi on rakennussuunnitelma vuodelta 1959 ja uudempi vuonna 1986 vahvistettu entinen rakennuskaava.

Rakennuspaikkana on se osa Kerkontien varressa sijaitsevasta palstasta, joka on osoitettu vuonna 1986 vahvistetussa kaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Rakennuspaikka on osa asemakaavan mukaista YS-korttelia 101. Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on 1 ½. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla e = 0,30. Rakennuspaikan pinta-ala on 5 416 m², joten rakennusoikeus on 1 625 m².

Rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan kaksi rakennusta, jotka on rakennettu alun perin maatalouskäyttöön. Suurempi rakennus on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 862 m². Purettavaksi aiottu varistorakennus on kerrosalaltaan 276 m².

Kiinteistöllä 734-499-12-11 on kolmaskin rakennus. Tämä varistorakennus sijaitsee rakennuspaikan koillispuolella alueella, joka on osoitettu vanhassa vuodelta 1959 peräisin olevassa kaavassa maatalousalueeksi.

Osallisten kuuleminen

Hakija hoiti osallisten kuulemisen kiinteistöjen 734-499-12-12, 734-504-2-162, 734-504-2-163, 734-504-2-164 ja 734-504-2-165 osalta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa poikkeamisesta.

Kaupunki omistaa kiinteistön 734-504-2-2, jolla sijaitsee Märynummen koulu ja päiväkotikiinteistö sekä kiinteistön 734-504-14-0. Kaupunki on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Rakennuspaikka on ollut aiemmin osa Takalan tilaa, joka puolestaan oli yksi Nummen kylän neljästä vanhasta kantatilasta. Halikon piirimielisairaala osti Takalan tilan 1930-luvulla. Rakennuspaikalla sijaitseva entinen maatalousrakennus on sairaalan rakennuttama. Se on valmistunut vuonna 1939 navetta-sikalarakennukseksi, minkä lisäksi siinä oli myös muutaman hevosen talli. Maatalous kuului tuohon aikaan olennaisena osana piirimielisairaaloitten toimintaan. Sillä oli merkitystä sekä sairaaloitten ruokahuollon että potilaiden hoidon kannalta. Myös kiinteistöillä sijaitsevat varistorakennukset on alun perin tehty maatilatoimintaa varten. Ne ovat palvelleet maatalouskoneiden varastona, heinälatona ym. vastaavassa käytössä. Vähitellen maatilatoiminnasta kuitenkin luovuttiin. 1970-luvun puoliväliin mennessä tyhjjeni ensin navetta ja sitten sikala.

Navettarakennus remontoitiin vuosina 1982-1983 suojatyökeskukseksi Salon seudun työkeskus Oy:n käyttöön. Tämän vuoksi rakennuspaikka lähiympäristöineen osoitettiin vuonna 1986 vahvistetussa ja edelleen voimassa olevassa asemakaavassa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Työkeskus muutti myöhemmin Salon keskustajamaan.

Vuonna 2011 Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri laittoi myyntiin koko sairaala-alueen sekä lisäksi muutamia yksittäisiä muualla sijaitsevia kohteita. Entinen työkeskus oli yksi myytävistä rakennuksista. Poikkeamisen hakija osti kiinteistön 734-499-12-11 sairaanhoitopiiriltä vuonna 2015 oman yrityksensä käyttöön. Rakennuspaikan eteläpuolella sijaitseva Takalan tilan päärakennus piha-alueineen oli myyty yksityiseen omistukseen jo aiemmin ja erotettu vuonna 2001 omaksi kiinteistöksi. Vanha, 1800-luvulta peräisin oleva päärakennus on nykyisin asuinkäytössä. YS-korttelissa 101 sijaitsevat rakennukset eivät siis ole olleet asemakaavan mukaisessa käytössä enää pitkään aikaan. Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rakennuspaikka sijaitsee pohjavesialueella, mikä on otettava kaikessa

maankäytössä huomioon. Rakennuspaikalla ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelukohteita, joten haettu poikkeaminen ei haittaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Asemakaavassa ei ole rakennussuojelua koskevia määräyksiä. Myöskään vuonna 2002 hyväksytyssä Halikon keskustan osayleiskaavassa ei ole aluetta koskevia rakennussuojelumerkintöjä tai -määräyksiä. Ympäristöministeriön vuonna 2008 vahvistamassa Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön ryhmäksi (srr 80). Maakuntakaavassa osoitettu srr-kohde on vanha kylätontti, joka on arvoltaan seudullinen. Aluetta koskeva suunnittelumääräys: "Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä." Kylätontilla on ollut neljä taloa, mutta nykyisin jäljellä on enää kahden kantatilan rakennuksia. Toinen näistä on edellä mainittu Takalan kantatila ja toinen Alastalon kantatila. Alastalon vanha, 1920-luvulta peräisin oleva päärakennus on nykyään Märynummen koulun käytössä.

Maakuntakaava on ohjeena muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa. Jos hakijan omistaman kiinteistön alueella ryhdyttäisiin asemakaavan muutokseen, kaavatyön yhteydessä olisi tutkittava myös rakennusten suojelu. Suojelukysymykseen on otettava kantaa myös poikkeamiskäsittelyn yhteydessä, koska poikkeaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Srr-kohteen edustavimpia ja parhaiten säilyneitä rakennuksia ovat kummankin kantatilan vanhat päärakennukset sekä hakijan rakennuspaikalla sijaitseva suurempi rakennus. Nämä ovat jäljellä olevista rakennuksista vanhimpia ja edelleen käytössä olevia. Takalan tilan päärakennus on palannut alkuperäiseen käyttöönsä asunnoksi. Alastalon tilan päärakennus, joka oli alun perin asunto, on palvellut Halikon sairaalan henkilökuntayhdistyksen ylläpitämänä päiväkotina ja nykyään koulukäytössä. Entiselle maatalousrakennukselle on löytynyt uusi käyttötarkoitus ensin suojatyökeskuksena ja nykyään hakijan yritystoiminnan käytössä. Vanhojen rakennusten säilymisen kannalta tärkeintä onkin, että niitä pystytään korjaamaan muuttuvien tarpeiden mukaan ja että ne pysyvät käytössä.

Rakennuspaikalla oleva vanha varastorakennus on tehty alun perin maatalouden käyttöön heinäladoksi sekä maatalouskoneiden ja -kaluston säilytystä varten. Ominaisuuksiensa ja kuntonsa puolesta sen muuttaminen muuhun kuin varastokäyttöön ei olisi tarkoituksenmukaista. Hakijalla on tarve saada rakennuspaikalle sellainen uusi tallirakennus, joka sopii yritystoiminnan käyttöön. Uuden tallirakennuksen sijoittaminen vanhan tyhjilleen jääneen varastorakennuksen tilalle on rakennuspaikan käytön kannalta perusteltu ratkaisu. Rakennuksen purkaminen ei vaikeuta vanhimpien ja edustavimpien srr-kohteella sijaitsevien rakennusten suojelua.

Rakennuspaikan rakennusoikeus riittää suunnitellun tallirakennuksen rakentamiseen; osa rakennusoikeudesta jää edelleen käyttämättä. Asemakaavassa ei ole osoitettu rakennusalan rajausta. Tällöin

rakennuksen etäisyyden naapurirakennuspaikan rajasta tulee olla vähintään puolet rakennuksen korkeudesta; minimietäisyys on neljä metriä. Etäisyysvaatimus perustuu palomääräyksiin. Jos vierekkäisillä rakennuspaikoilla sijaitsevien rakennusten etäisyys toisistaan on alle kahdeksan metriä, määräykset edellyttävät palo-osastoinnin huomioimista.

Kadun puoleisella rajalla rakennuksen etäisyys rakennuspaikan rajasta voi olla edellä mainittua lyhyempi. Katualueen leveys riittää varmistamaan tarpeellisen etäisyyden kadun vastakkaisilla puolilla sijaitsevien rakennusten väliin. Vanha varastorakennus sijaitsee lähes kiinni Kerkontien katualueen rajassa. Myös uusi tallirakennus on suunniteltu sijoitettavaksi lähelle katualueen ja rakennuspaikan välistä rajaa. Sijainnille ei edellä kerrotun perusteella ole estettä.

Muuta huomattavaa

Uusi tallirakennus on sekä pohjapinta-alansa että varsinkin tilavuutensa puolesta suurempi kuin vanha varastorakennus, joten sen rakentaminen muuttaa rakennuspaikan ilmettä huomattavasti nykyiseen verrattuna. Rakennus sijoittuu ympäristöön, jossa muut rakennukset ovat pääosin vanhoja. Tämän vuoksi on tärkeää, että uusi rakennus sovitetaan ulkoasunsa puolesta yhteensopivaksi muun rakennuskannan kanssa. Entinen navettarakennus on osin tiiliverhoiltu ja osin puuverhoiltu. Lähimpänä sijaitsevat Takalan ja Alastalon tilojen päärakennukset ovat puuverhoiltuja. Uusi Märynummen koulun ja päiväkodin rakennus on hirsirakenteinen.

Asemapiirroksen mukaan uusi tallirakennus on suunniteltu rakennettavaksi vaakasuuntaisista sandwich-elementeistä. Metallipintaisena rakennus poikkeaa melko paljon muusta rakennuskannasta. Oheisaineistona olevat julkisivukuvat ovat tässä vaiheessa vasta luonnoksia. Rakennuslupavaiheessa on vielä suunniteltava tarkemmin, miten uusi tallirakennus saadaan sovitettua paremmin yhteen muiden lähiympäristön rakennusten kanssa.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Ote ajantasa-asetuksesta
- Asemapiirros

Oheisaineisto

- Luonnokset uuden rakennuksen julkisivuista
- Valokuva rakennuspaikan nykyisistä rakennuksista

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä esitetyin perustein myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta ja sallia tallirakennuksen rakentamisen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti ra-

Kaupunginhallitus

§ 78 07.03.2022

kennuspaikalle, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-499-12-11.

Rakennuslupavaiheessa uusi tallirakennus tulee sovittaa ympäristön rakennuskantaan paremmin sopivaksi esimerkiksi käyttämällä puuverhousta. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

Liite [4]	734-499-12-11 - Ympäristökartta
Liite [5]	734-499-12-11 - Kopio ajantasa- asemakaavasta
Liite [6]	734-499-12-11 - Asemapiirros

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 79	07.03.2022

Asemakaavan muutos, Vaskiontie-Opinahjontie

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 69

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Varsinais-Suomen ELY-keskus käynnisti vuonna 2019 tiesuunnitelman laatimisen Vaskiontien (mt 224) varten rakennettavaa kevyen liikenteen väylää varten Märynummen taajamassa. Väylä on tarkoitettu rakentaa Vaskiontien itäpuolelle Opinahjontien ja Paarantien välille. Alueen asemakaava on pääosin yhtenäinen laaditun tiesuunnitelman kanssa. Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelma kuitenkin poikkeaa vähäisessä määrin asemakaavasta. Suunniteltu kevyen liikenteen väylä ulottuu risteuksen kohdalla jonkin verran asemakaavaan merkityn Opinahjontien katualueen puolelle.

Tiesuunnitelma oli nähtävillä 30.11.2020 - 3.1.2021. ELY-keskus pyysi tiesuunnitelmasta lausunnon kaupungilta. Antamassaan lausunnossa kaupunki piti poikkeamista asemakaavasta vähäisenä. Kaupunki puolsi maanomistajana sitä, että tiesuunnitelma hyväksytään voimassa olevan asemakaavan vastaisesti. Samalla kaupunki sitoutui muuttamaan asemakaavaa Vaskiontien ja Opinahjontien risteyksessä tiesuunnitelman mukaiseksi, koska väylän rakentaminen edellyttää sitä. Kevyen liikenteen väylä on tarkoitettu rakentaa vuoden 2022 aikana.

Tiesuunnitelman vuoksi risteysalueen asemakaavaa on muutettava siten, että noin 90 m²:n suuruinen alue, joka on voimassa olevassa kaavassa katualuetta, muutetaan maantien alueeksi (LT). Kaavamuutosalue on kuitenkin rajattu laajemmaksi, jotta samalla kertaa voidaan korjata suojaviheralueen (EV), maantien alueen (LT) ja katualueen välisiä rajauksia vastaamaan nykyistä paremmin olemassa olevia kiinteistöjen rajoja sekä toteutunutta maankäyttöä risteuksen tuntumassa.

Kaupungin käytännön mukaan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä päättää kaupunginhallitus ja luonnoksesta kaupunkikehityslautakunta. Kaavamuutos on luonteeltaan tekninen ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kaavamuutoksen luonteen ja osallisten pienen määrän vuoksi laatimisvaiheen vuorovaikutus voidaan suorittaa ilman kaavaluonnoksen nähtävillä asettamista. Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen osallisille tiedotetaan kirjeitse kaavamuutoksen vireilletulosta ja kaavaluonnoksen valmistumisesta sekä varataan tilaisuus mielipiteen esittämiseen. Tämän jälkeen laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan nähtävillä 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäisen kaavan hyväksymisestä päättää kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 79	07.03.2022

- Ote ajantasa-asemakaavasta ja kaavamuutosalueen rajaus
- Kaavaluonnos laatimisvaiheen kuulemista varten

Oheisaineisto

- Nähtävillä ollut tiesuunnitelma

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen kaavaluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 140

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää oheisen kaavaluonnoksen mukaisella alueella asemakaavan muutoksen.. Asemakaavan muutoksen työnimenä on Vaskiontie-Opinahjontie.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.12.2021 § 106

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108 Vaskiontie-Opinahjontie -nimisen asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja laatimisvaiheen kuulemisesta ilmoitettiin osallisina oleville yksityisille maaomistajille tiedotuskirjeellä 17.11.2021. Kirjeen liitteenä oli kaavaluonnos ja ote tiesuunnitelmakartasta. Sama tiedonanto liitteineen toimitettiin sähköpostitse ELY-keskuksen kirjaamoon. Osallisille varattu aika mielipiteiden esittämiseen päättyi 2.12.2021. Osallisilta ei saatu kaavaluonnosta koskevaa palautetta.
--------------	--

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 79	07.03.2022

Asemakaavan muutoksella osoitetaan osa Opinahjontien katualueesta maantien alueeksi. Samalla korjataan katu- ja suojaviheralueen sekä maantien alueen aluevarauksia vastaamaan nykyistä paremmin kiinteistöjen rajoja, todellista tarvetta ja toteutunutta maankäyttöä kaavamuutosalueella.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus liitteineen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 3.12.2021 päivätyn Vaskiontie-Opinahjontie asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.</p>
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut</p> <p>Maankäyttöpalvelut</p> <p>Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen</p>

Kaupunginhallitus 17.01.2022 § 3

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.12.2021 päivätyn Vaskiontie-Opinahjontie - asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 14 vuorokauden ajaksi. Asemakaavan muutos koskee Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	<p>Maankäyttöpalvelut</p> <p>Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen</p>

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 79

Kaupunkikehityslautakunta	§ 69	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 140	08.11.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 3	17.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 79	07.03.2022

4714/10.02.03/2021

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108
	<p>Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 26.1. – 9.2.2022. Kaavamuutoksen vähäisten vaikutusten ja teknisen luonteen vuoksi kaavaehdotuksesta ei ollut tarpeen pyytää lausuntoja. Kaavaehdotuksesta ei myöskään jätetty muistutuksia.</p> <p>Kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää vaikutukseltaan muiden kuin merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä (MRL 52 §).</p>
Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus hyväksyy 3.12.2021 päivätyn Vaskiontie-Opinahjontie - asemakaavan muutoksen.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä yleisen tien aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Märynummen katu- ja suojaviheraluetta sekä maantien aluetta.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Varsinais-Suomen ELY-keskus Maankäyttöpalvelut Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen
Liitteet	<p>Liite [7] Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavakartta, päivätty 3.12.2021</p> <p>Liite [8] Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostus, hyväksymisvaihe</p> <p>Liite [9] Vaskiontie-Opinahjontie - Kaavaselostuksen liitteet</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe

4836/10.02.04/2020

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 9

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, p. 02 778 5111

Maanomistajat [REDACTED] ovat esittäneet ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista Kiskoon Hirsjärven itärannalle kiinteistöllä 734-763-1-64. Ennen ranta-asemakaavoitukseen ryhtymistä on ollut yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan muutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 4.12.2020 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa ja sen pinta-ala on yhteensä n. 1,7 hehtaaria. Kaavoittajan mukaan rantaviivaa on yhteensä n. 230 metriä ja muunnettua rantaviivaa n. 210 metriä. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on nykyisin 25 k-m² saunarakennus ja 12 k-m² talusrakennus.

Suunnittelualueella on ennestään Hirsjärvi Sammalo -niminen ranta-asemakaava, joka on tullut voimaan 1.10.1997. Suunnittelualue on kyseisessä ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA-1), jossa on kaksi ns. takamaan loma-asunnon tonttia. Rakennuspaikalle saa kaavan mukaan sijoittaa loma-asunnon ja talusrakennuksen, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m². Rakennuksen kerrosaluku on yksi. Suunnittelualueelle on ranta-asemakaavassa osoitettu myös maa- ja metsätalousaluetta (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitettu puistoalue (VP/ylk). Puistoalueelle on osoitettu saunan rakennusala ja rakennusoikeutta 25 k-m².

Suunnittelualue on maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Loma-asutuksen mitoituksessa alue kuuluu osa-alueeseen 3, jonka mukaan mitoitus on 3-5 lay/km ja vapaan rannan osuus 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaavoittajan mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on poistaa kaksi loma-asuntojen korttelissa 3 sijaitsevaa takamaan rakennuspaikkaa (1 ja 2) ja muodostaa Hirsjärven rantaan yksi omarantainen loma-rakennuspaikka.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

Ranta-asemakaavamuutoksella muodostettavan rakennuspaikan tavoitteellinen kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m². Omarantaisen RA-rakennuspaikan lisäksi suunnittelualueelle on osoitettu kaavaluonnoksessa maa- ja metsätalousaluetta. Nykyinen yhteiskäyttöinen puistoalue (VP/ylk) on poistettu.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviontisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Hirsjärvi-Sammalo -ranta-asemakaavan 4.12.2020 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.08, intressijäävi. Wallius omistaa kiinteistön Hirsjärvi-Sammalo alueella.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.10.2021 § 70

Valmistelijat yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timper, lotta.pelto-timper@salo.fi, 02 778 5111.

Kaavaluonnos Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta oli nähtävillä 15.2.-16.3.2021 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin lausunnot Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnalta, Salon rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta sekä kommentti Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut nähtävilläoloaikana muistutuksia. Kaavoittaja on laatinut vastineet lausuntoihin.

Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunta huomauttaa, että kantatilaselvityksen puuttuminen ei ole perusteltua. Lisäksi laadittava kaava ei saa vaikuttaa muiden osakaskunnan ranta-alueiden vapaa-ajan rakentamisoikeuksiin, eikä tuottaa muutakaan haittaa nykyisiin oikeuksiin.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että suunnittelualueelle kortteliin 3 on voimassa olevassa kaavassa osoitettu kaksi loma-asuntojen rakennuspaikkaa ja rakennusoikeutta yhteensä 200 k-m². Korttelin 3 omaan käyttöön on lisäksi ranta-alueelta osoitettu puistoalue (ei yleinen alue). Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin käyttöön tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Lisäksi kaavamuutoksessa korttelin 3 rakennusoikeus vähenee 50 kerrosneliometriä voimassa olevaan ranta-asemakaavaan verrattuna. Kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emätilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden lomarakennusoikeuksien määriin tai nykyisiin oikeuksiin.

Rakennusvalvonnalla ei ollut huomautettavaa ranta-asemakaavan muutoksesta. Ympäristönsuojelu huomautti jätevesien käsittelyä koskevasta kaavamääräyksestä. Ympäristönsuojelun lausunnon johdosta jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu lausunnon mukaisesti.

ELY-keskus ei antanut luonnosvaiheessa virallista lausuntoa, mutta se totesi kommentissaan, että vapaan rannan määrään ja yleiseen rantaan pääsyyn on syytä kiinnittää huomiota. ELY-keskus antaa virallisen lausunnon, kun luontoselvitys on laadittu. Kaavoittaja on todennut vastineessaan, että kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa yleiseen käyttöön sekä yhtenäistä maa- ja metsätalousaluetta yleiseen virkistyskäyttöön.

Suunnittelualueelta on laadittu luonnosvaiheen jälkeen kattava luontoselvitys. Maastokäynnit ja -kartoitukset on suoritettu syksyllä 2020 sekä kesän ja alkusyksyn aikana 2021. Luontoselvityksen perusteella selvitysalueella on yksi maankäytössä huomioitava luontotyypikohde. Kakolahden pohjukassa sijaitseva rantaluhta ja tervaleppälehto tulee jättää kehittymään luonnontilaisena. Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luonto-alueena. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu.

Kaavan laatija on toimittanut 30.9.2021 päivätyn kaavaehdotuksen maankäyttöpalveluille asetettavaksi julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Kaavoittaja on ranta-asemakaavan muutosehdotusta laatiessaan huomioinut luonnosvaiheen lausunnot. Tässä vaiheessa kaupungin maankäyttöpalvelut katsoo, että kaavoittajan laatimat vastineet ovat perusteltuja ja esitetty kaavaehdotus Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutoksesta voidaan laittaa nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten. Mitoituksen osalta voidaan todeta, että Kiinteistön Mäki-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

Mäki-Maa 734-763-1-64 ranta on jo lähtenyt aiemmin rakentumaan 25 k-m²:n saunarakennuksen ja 12 k-m²:n talousrakennuksen osalta.

Kaavoittaja on lausuntojen perusteella tehnyt kaavaehdotukseen seuraavat muutokset:

- Jätevesien käsittelyn osalta kaavamääräystä on muutettu; ”Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti siten, ettei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.”
- Tervaleppäluhta on lisätty kaavakarttaan luo -alueena.

Esityslistan liitteenä: kaavakartta, kaavaselostus ja sitä koskevat liitteet.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 30.9.2021 päivätyn ”Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	<p>Merkittiin, että Jerina Wallius poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.45 - 18.58, intressijäävi. Wallius omistama kiinteistö on asiassa rajanaapuri.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	Asianosaiset Maankäyttöpalvelut Nosto Consulting Oy Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.11.2021 § 141

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 30.9.2021 päivätyn ”Salon kaupunki, Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-Maa, korttelia 3, virkistys- sekä maa- ja metsätalousaluetta. Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Nosto Consulting Oy

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 80
3292/10.02.04/2021

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutosehdotus on ollut virallisesti nähtävillä 25.11-27.12.2021 välisen ajan. Ehdotuksesta saatiin osallisilta yksi muistutus sekä lausunnot Sammalon osakaskunnalta, Varsinais-Suomen Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä rakennusvalvonnalta ja ympäristönsuojelulta. Kaavan laatija on laatinut vastineet muistutukseen sekä lausuntoihin ja ne ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Muistutuksessa huomautetaan muun muassa, että maatalousvaltaisella alueella uutta kaavaa muodostettaessa, tulee huomioida maatalouden erityispiirteet. Maatalouden elinkeinonharjoittaminen on usein ristiriidassa vapaa-ajan asumisen ja uudisrakentamisen kanssa. Sammalon alue on pitkälti luonnontilassa olevaa kulttuurihistoriallisestikin arvokasta aluetta, maltillisine kesähuvilarakennuksineen, laiduntavine nautakarjoihin ja luomuviljelyksineen. Nykytilanne tulisi kaavoituksellakin suojella, jotta alueen visuaalinen luonne ja käyttötarkoitus ei merkittävästi muuttuisi. Vapaa-ajan rakennusten luvittaminen ei saa aiheuttaa haittaa olemassa olevalle elinkeinonharjoittamiselle, maatalon elinkelpoisuudelle eikä vähentää alueen luonto- ja virkistysarvoja.

Kaavoittaja on vastineessaan todennut, että käsillä olevalla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia alueen maatalouden elinkeinon harjoittamiselle. Lomarakentaminen osoitetaan kaavamuutoksessa hieman voimassa olevaa ranta-asemakaavaa etelämmäs ja samalla toinen rakennuspaikka korttelista 3 poistuu kokonaan. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa on riittävällä tavalla huomioitu alueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontoarvot sekä

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

huomioitu/tarkistettu mahdolliset maakunta- ja yleiskaavojen mukaiset suojelukohteet. Käsillä olevalla kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta alueen luonto- tai virkistysarvoihin.

Kaavamuutoksessa on huomioitu alueelta laaditun luontoselvityksen mukaiset luontoarvot ja kaava-alueelle sekä kaava-alueen lähiympäristöön jää riittävästi yleiseen virkistykseen soveltuvaa aluetta. Kiinteistöjen maanomistajilla on oikeus laadituttaa omistamalleen kiinteistölle ranta-asemakaava rakennuspaikkakohtaisen kokonaisrakennusoikeuden tarkemmaksi määrittämiseksi.

Rakennusvalvonnalla ja ympäristönsuojelulla ei ollut lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Sammalon osakaskunta on todennut, että alueelle tulisi laatia kantatilaselvitys sekä edellyttää laillista menettelyä, koska esitetyn rantarakentamisen salliminen veisi pois lisärakennusoikeuden muilta. Nykyistä yhteisaluetta ei tulisi poistaa.

ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että kaavaratkaisulla on merkitystä yleisen rantojen suunnittelun periaatteiden noudattamisen ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta. Rakennuspaikkojen siirtäminen rannalle vähentää vapaan rantaviivan osuutta. Kaavaehdotuksen RA-korttelin kaakkoispuolelle jäävä rantakaista on liian kapea, jotta se soveltuisi yleiseen käyttöön eikä sitä voida lukea rakentamisesta vapaaksi rannaksi. Vapaasti virkistykseen käytettävää rantaa ei siten jää kaavamuutosalueelle käytännössä laisinkaan. Rantaviivaa laskettaessa on huomioitava, että kaava-alue ei ulotu rantaan saakka Likolahden puolella. Sekä yleiskaavassa että voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kaava-alueen läheisillä rannoilla on runsaasti loma-asutusta. Vapaata rantaviivaa näyttäisi jäävän lähialueille hyvin vähän. Kaava-alueella tehty luontoselvitys on hyvä ja perusteellinen. Kaava-alueen luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta arvokas tervaleppäluhta on osoitettu säilytettäväksi luo-merkinnällä, mitä ELY-keskus pitää hyvänä ja tarpeellisena ratkaisuna.

Kaavoittaja on lausuntoja koskevissa vastineissaan todennut muun muassa, että kaava-alueelle ei ole tarpeen tehdä erillistä emättilaselvitystä, sillä rakennuspaikat ja rakennusoikeudet on osoitettu jo voimassa olevassa kaavassa. Kahden voimassa olevan lomarakennuspaikan ja korttelin 3 yksityiseen käyttöön (ei julkinen ja yleinen käyttö) tarkoitetun rannan puistoalueen osoittaminen kaavamuutoksessa yhdeksi omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi ei aiheuta epätasa-arvoista kohtelua alueen kiinteistöjen maanomistajien kesken. Kaavamuutoksessa on huomioitu maanomistajien yhdenvertainen kohtelu tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta osakaskunnan muiden jäsenten lomarakennusoikeuksien määrään tai nykyisiin oikeuksiin, eikä rantarakentamisen salliminen korttelin 3 rakennuspaikalla 1 vie muiden lähialueen maanomistajien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia. Käsillä olevassa kaavamuutoksessa ratkaistaan ainoastaan kortteliin 3 osoitettavan rakentamisen määrä. Lähialueen maanomistajat voivat ranta-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

asemakaavoituksella ratkaista omistamiensa kiinteistöjen tai rakennuspaikkojen rakennusoikeuksiin liittyvät seikat erillisellä kaavoitusprosessilla. Tosiasiassa kaavamuutoksen myötä kokonaisrakennusoikeus korttelissa 3 vähenee, kun kahden lomarakennuspaikan sijaan kaavamuutoksessa osoitetaan vain yksi rakennuspaikka. Voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen puistoalue on kaavamääräyksen osoitettu ainoastaan korttelin 3 yksityiseen käyttöön, ei yleiseen virkistyskäyttöön. Puistoalueelle on lisäksi osoitettu saunarakennuksen rakennusoikeus (25 k-m²). Tosiasiassa yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrä ei vähene kaavamuutoksen myötä.

Kaava-alueelle jää kaavamuutoksen jälkeenkin riittävästi vapaata rantaa sekä yleiseen virkistykseen soveltuvaa aluetta. Voimassa olevassa kaavassa korttelin 3 käyttöön varattu puistoalue saunarakennusoikeuksineen varaa rantaviivaa yhteensä 50 metriä. Kaavamuutoksessa osoitettu omarantainen lomarakennuspaikka varaa rantaviivaa noin 75 metriä ja se on osoitettu riittävän etäälle luontoselvityksen mukaisesta arvokkaan tervaleppäluhdan esiintymisalueesta toisin, kuin voimassa olevan kaavan mukainen puistoalue. Maakuntakaavan suunnittelusuosituksen mukaan rakennuspaikkojen väliin jätettyä, alle 100 m rakentamatonta, rantaosuutta ei lueta mukaan rakentamattoman rantaosuuden mitoitukseen. Tosiasiassa yhtenäisen rakentamisesta vapaan rannan määrä ei näin ollen vähene kaavamuutoksen myötä. Lisäksi voimassa olevan kaavan mukaisen kahden rakennuspaikan sekä ajoyhteyden sijoittuminen keskelle maa- ja metsätalousaluetta pirstaloi turhaan yleiseen virkistäytymiseen soveltuvaa yhtenäistä aluetta. Kaavamuutoksen myötä toinen rakennuspaikka poistuu korttelista 3 ja samalla alueen kokonaisrakennusoikeus sekä ranta-alueen käyttäjämäärät vähenevät. Kaava-alueen välittömässä lähiympäristössä sijaitsee riittävästi rakentamisesta vapaata rantaa.

Maankäyttöpalveluiden mukaan ranta-asemakaavamuutos on asetettujen tavoitteiden mukainen. Ratkaisu on ympäröivän luonnon kannalta ja ottaen huomioon jo toteutunut rakentaminen kaavan muutosalueella myös muun ympäristön kannalta parempi ratkaisu kuin alkuperäinen. Kaavamuutoksen katsotaan noudattavan mitoituseriaa, jossa kahta yhteisrantaista rakennuspaikkaa vastaa yksi omarantainen tontti. Rannan tuntumassa sijaitsevat saunarakennus ja talousrakennus ovat jo toteutuneet, eikä kaavamuutoksen katsota siten vähentävän merkittävästi vapaan rannan osuutta. Maankäyttöpalvelut voi yhtyä kaavanlaatijan laatiin vastineisiin. Hirsjärvi-Sammalo ranta-asemakaavan muutos voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn esitetystä muodosta.

Kaavakartta, kaavaselostus ja selostuksen liitteet ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 70	26.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 141	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 80	07.03.2022

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy 30.9 2021 päivätyn ”Hirsjärvi-Sammalo ranta-
asemakaavan muutoksen” ja ehdottaa sen kaupunginvaltuustolle
hyväksyttäväksi.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 734-763-1-64 Mäki-Mäki-
Maa ja sillä sijaitsevaa korttelia 3 sekä virkistys- ja maa- ja
metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 3 sekä maa- ja
metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [10]	Kaavakartta_Hirsjarvi_Sammalon_RAKM_Hyvaksynta_30.9.2021
Liite [11]	Selostus__Hirsjarvi-Sammalon_RAKM_Hyvaksynta_30.9.2021
Liite [12]	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-2
Liite [13]	Selostus_Liite_2_OAS_30.9.2021
Liite [14]	Selostus_Liite_3_Kaavakartta_ja_maaraykset-4
Liite [15]	Selostus_Liite_4_Hirsjarvi-Sammalon-ranta-asemakaavan- muutoksen-luontoselvitys
Liite [16]	Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-1
Liite [17]	Selostus_Liite_8_Vastine_lausuntoihin_kaavaehdotuksesta-2

Kaupunginhallitus

§ 81 07.03.2022

Humanitaarinen tuki Ukrainan tilanteeseen

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 81
1299/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Ukrainan valtio on joutunut sotaan Venäjän hyökättyä maahan 24.2.2022. Sotatilanne ja aseellisen voiman käyttö on synnyttänyt Ukrainaan kriisitalanteen. Ukrainan valtio on tehnyt kansainvälisen vetoomuksen maan ja sen kansalaisten kiireellisestä tukemisesta. Useat toimijat, kuten Suomen valtio ja suurimmat kaupungit ovat tehneet tai tekemässä päätöksiä Ukrainan auttamiseksi eri tavoin.

Ukrainan suurlähetystö on lähestynyt eräitä suurimpia kaupunkeja avunpyynnöllä. Tampere, Helsinki ja Kuntaliitto ovat yhdessä selvittäneet mahdollisuuksia vastata Ukrainan avunpyyntöön. Vaihtoehtoina olisivat rahalahjoituksen kautta avustaminen tai tarvikkeiden lahjoittaminen. Rahalahjoitus voisi tapahtua esimerkiksi jonkin sellaisen luotettavaksi arvioitun järjestön kautta, joka tekee kriisityötään Ukrainassa tai Ukrainan kansalaisten tukemiseksi kriisissä. Eräissä kunnissa lahjoitus on toteutettu tarvikelahjoituksena yhteistyössä Huoltovarmuuskeskuksen kanssa, joka vastaa myös valtion lahjoituksista.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1) että Salon kaupunki osallistuu Ukrainan valtion ja kansalaisten tukemiseen 50 000 eurolla sodasta aiheutuvassa hätätilanteessa. Avustus annetaan joko rahatukena tai raha- tai tarviketuen yhdistelmänä jatkoselvitysten myötä parhaaksi arvioidulla tavalla mahdollisessa yhteistyössä Suomen valtion, avustusjärjestön tai muun luotettavan yhteistyökumppanin kanssa. Avustus maksetaan kaupunginhallituksen kustannuspaikalta ja huomioidaan vuoden 2022 talousarviomuutoksen yhteydessä.

2) valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan päättämään avustuksen tarkoituksenmukaisesta kohdentamisesta, jakautumisesta rahavarojen ja tarvikelahjoitusten kesken, toteuttamistavasta sekä allekirjoittamaan asiaan tai sen toimeenpanoon mahdollisesti liittyvät sopimukset.

3) että pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan jo kokouksessa, ja että tämä päätös pannaan täytäntöön lainvoimaa odottamatta.

Päätös

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja antoi kaupunginhallitukselle lyhyen katsauksen tilanteeseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta jo kokouksessa.



Kaupunginhallitus

§ 81 07.03.2022

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Vt. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 82 07.03.2022

Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2022

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 82
1002/01.01.03.22/2022

Valmistelija

perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, (02) 778 4688 ja
hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, (02) 778 4005

Yhteistoimintaneuvottelu koulunkäyntiohjaajien lomauttamisesta on käyty 14.2.2022. Neuvottelupöytäkirja on oheismateriaalina sähköisessä kokouspalvelussa. Neuvotteluajasta sovittiin kunnallisen yhteistoimintalain säädöksen perusteella.

Neuvottelujen kohteena olivat kaikki Salon kaupungin perusopetuksen vakinaisessa palvelussuhteessa olevat koulunkäyntiohjaajat. Niiden osalta, joiden työsopimukseen on kirjattu kesäaikainen keskeytys lomautus tulee koskemaan syys- ja joululoman aikaa. Koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla, ei lomauteta. Lomautettavien koulunkäyntiohjaajien määrä on 91.

Koulunkäyntiohjaajien lomauttamisajat vaihtelevat vuosiloman pituudesta johtuen kesällä ajalla 6.6. – 10.8.2022. Mahdollisesti lomautuksia tulee muillekin koulujen loma-ajoille (syys- ja joululomaksi 6.1.2023 saakka). Yksilölliset lomautusajat ilmoitetaan erikseen kullekin koulunkäyntiohjaajille henkilökohtaisella ilmoituksella.

Työnantaja on velvollinen tarjoamaan lomautetuille työntekijöille korvaavaa työtä. Uuden rekrytointiohjeen ja käyttöön otettujen uusien toimintatapojen avulla muun työn tarjoamisvelvollisuus on aiemmista vuosista parantunut.

Koulujen rehtorit laativat ja hyväksyvät lomautussuunnitelmat.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koulunkäyntiohjaajat lomautetaan koulujen kesäkeskeytyksen sekä syys- ja joululoman ajaksi. Kesäajan lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, jotka on palkattu kesäkeskeytysmaininnalla.

Lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Koulunkäyntiohjaajat
Alakoulujen ja yläkoulujen rehtorit
Pääluottamusmiehet
Henkilöstöjohtaja
Perusopetusjohtaja



Kaupunginhallitus

§ 82 07.03.2022

Hallintoasiantuntija
Hallintosihteeri
Rekrytointi
Sarastia Oy

Kaupunginhallitus

§ 83 07.03.2022

Kiviainesten hankinta

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 83
5795/02.08.00.00.06/2021

Valmistelija

Valmistelija: yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02-778 5201

Salon kaupunki on pyytänyt 5.1.2022 päivättyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia kaupungin työmailla käytettävistä kiviaineksista vuosille 2022-2025. Tarjouksia pyydettiin (€/tonni) lavalle kuormattuna. Hankinnan sopimuskausi on kolme vuotta ja se alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelyinä jäljempänä kuvatulla tavalla. Kiviainesten vuosikulutusarvio on karkea suuruusluokka, ja kiviainestarve vaihtelee vuosittain. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin vuosittaisiin hankintamääriin. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia eli sopimusta voivat hyödyntää kaupungin eri palvelualueet.

Hankinnan kokonaisarvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 7.1.2022 ja TED:issä 10.1.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Osatarjoukset hyväksyttiin siten, että hankinta oli jaettu yhdeksään osaan:

1. Kuiva kalliosepeli 4...8 mm hiekoitukseen
2. Kivetön täytehiekka putkikaivantojen täyttöön
3. Kalliomurske 0...8 mm
4. Kalliomurske 0...16 mm
5. Kalliomurske 0...32 mm
6. Kalliomurske 0...56 mm
7. Kalliomurske 0...90 mm
8. Turvahiekka leikkipaikoille 1...8 mm
9. Hiekkalaatikkohiekka 0...4 mm

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 21.1.2022 klo 16.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Määräaikaan 8.2.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti 7 tarjoajaa: Elon Sora ja Sepeli Oy, KT Saari Oy, Lupajan murske Oy, Läänin Kuljetus Oy, Peab Industri Oy Swedrock kiviainekset, Salon Sepeli Oy, Valtatien Murske Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan tarjottujen kiviainesten tulee olla CE-hyväksytyjä pois lukien hankinnan osa 1. Kuiva kalliosepeli 4...8 mm hiekoitukseen,

joka ei kuulu CE-merkinnän piiriin (EN 13242 Maa- ja vesirakentamisessa ja tienrakenteissa käytettävät sitomattomat ja hydraulisesti sidotut kiviainekset (SFS 7005)).

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli hankinnan osassa ilmoittaa tarjoamansa kiviaineksen sijaintiosoite, postinumero ja paikkakunta sekä liittää tarjoukseensa tarjoamansa kiviaineksen CE-merkinnästä todistus, josta selviää, että tarjottu kiviaines täyttää CE-merkin vaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin seuraavaa:

Lupajan Murske Oy oli tarjouksessaan hankinnan osaan 2 (Kivetön täytehiekka putkikaivantojen täyttöön) ilmoittanut kolme sijaintiosoitetta, joista kahden (Joutna ja Lahnajärvi) osalta ei ole tarjouksen liitteenä toimitettu tarjotusta kiviaineksesta tarjouspyynnössä edellytettyä CE-merkkidodistusta. Koska CE-merkkidodistusta ei tarjouksessa ilmoitettujen sijaintipaikkojen Joutna ja Lahnajärvi osalta ole tarjouksen liitteenä toimitettu, ei Lupajan Murske Oy:n tarjous näiden sijaintipaikkojen osalta ole tarjouspyynnön mukainen. Tästä syystä Lupajan Murske Oy:n tarjous hankinnan osaan 2 esitetään hylättäväksi sijaintipaikkojen Joutna ja Lahnajärvi osalta.

Läänin Kuljetus Oy oli tarjouksessaan hankinnan osaan 5 (Kalliomurske 0...32 mm) ilmoittanut kolme sijaintiosoitetta, joista yhden (Tuomarintie) osalta ei ole tarjouksen liitteenä toimitettu tarjotusta kiviaineksesta tarjouspyynnössä edellytettyä CE-merkkidodistusta. Koska CE-merkkidodistusta ei tarjouksessa ilmoitetun sijaintipaikan Tuomarintie osalta ole tarjouksen liitteenä toimitettu, ei Läänin Kuljetus Oy:n tarjous tämän sijaintipaikan osalta ole tarjouspyynnön mukainen. Tästä syystä Läänin Kuljetus Oy:n tarjous hankinnan osaan 5 esitetään hylättäväksi sijaintipaikan Tuomarintie osalta.

Lupajan Murske Oy oli tarjouksessaan hankinnan osaan 9 (Hiekkalaatikohiekka 0...4 mm) ilmoittanut yhden sijaintiosoitteen, jonka osalta ei ole tarjouksen liitteenä toimitettu tarjotusta kiviaineksesta tarjouspyynnössä edellytettyä CE-merkkidodistusta. Koska CE-merkkidodistusta ei tarjouksessa ilmoitetun sijaintipaikan osalta ole tarjouksen liitteenä toimitettu, ei Lupajan Murske Oy:n tarjous hankinnan osaan 9 ole tarjouspyynnön mukainen. Tästä syystä Lupajan Murske Oy:n tarjous hankinnan osaan 9 esitetään hylättäväksi.

Lupajan Murske Oy oli tarjouksessaan hankinnan osaan 8 (Turvahiekka leikkipaikoille 1...8 mm) ilmoittanut yhden sijaintiosoitteen, jonka osalta ei ole tarjouksen liitteenä toimitettu tarjotusta kiviaineksesta tarjouspyynnössä edellytettyä CE-merkkidodistusta. Koska CE-merkkidodistusta ei tarjouksessa ilmoitetun sijaintipaikan osalta ole tarjouksen liitteenä toimitettu, ei Lupajan Murske Oy:n tarjous hankinnan osaan 8 ole tarjouspyynnön mukainen. Tästä syystä Lupajan Murske Oy:n tarjous hankinnan osaan 8 esitetään hylättäväksi.

Lupajan Murske Oy:n tarjous oli ainoa hankinnan osaan 8 saatu tarjous, joten tarjouksen hylkäämisestä seuraa, ettei hankinnan osaan 8 ole avoimessa menettelyssä saatu yhtään tarjousta.

Hankintalain 125 §:n mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä, Oikeuskäytännössä hyväksyttäväksi syyksi on katsottu muun muassa se, että hankinnassa ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjousta ja se, että tarjouspyyntöä on tarpeen olennaisesti muuttaa. Asiassa tehdyn arvion perusteella on todettu, että hankinnan osan 8 alkuperäisiä tarjouspyynnön ehtoja on tarpeen muuttaa. Arvion mukaan turvahiekalta ei ole tarpeen edellyttää CE-merkkidistusta.

Kiviainesten hankinta on kokonaisarvoltaan tavara- ja palveluhankintojen EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintalain 27 §:n mukaan, jos hankinnan osien yhteenlaskettu arvo on vähintään kansallisen kynnysarvon tai EU-kynnysarvon suuruinen, on jokaisen hankinnan osan hankinnassa noudatettava kyseisen kynnysarvon ylittäviä hankintoja koskevia säännöksiä.

Hankintalain 27 §:n mukaan tavara- ja palveluhankintoihin sisältyviin osiin, joiden ennakoitu arvo on alle 80 000 euroa, ei kuitenkaan sovelleta tätä lakia, jos tällaisten osien yhteenlaskettu arvo on enintään 20 prosenttia kaikkien osien yhteisarvosta. Jos osan ennakoitu arvo on vähintään kansallisen kynnysarvon suuruinen, hankintaan on sovellettava tätä lakia.

Kiviainesten hankinta on toistuva hankinta, joten hankinnan kokonaisarvon laskennassa tulee huomioida neljän vuoden arvo. Hankinnan arvioitu kokonaisarvo on noin 710 000 euroa (vuosittainen arvo noin 177 500 euroa). Hankinnan osan 8 (Turvahiekka leikkipaikoille 1...8 mm) arvioitu kokonaisarvo on 10 000 - 16 000 euroa eli sen osuus koko hankinnan arvosta on noin 2 prosenttia. Koska hankinnan osan 8 kokonaisarvo on alle 80 000 euroa ja koska sen arvo on alle 20 prosenttia kiviainesten hankinnan kokonaisarvosta ja koska sen arvo alittaa tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon, hankinnan osan 8 hankinnassa ei hankintalain 27 §:n mukaan sovelleta hankintalakia.

Koska hankinnan osaan 8 ei ole saatu yhtään tarjouspyynnön vaatimukset täyttävää tarjousta ja koska tarjouspyynnön alkuperäisiä ehtoja on hankinnan osan 8 osalta tarpeen olennaisesti muuttaa, esitetään, että hankinnan osa 8 keskeytetään. Koska hankinnan osan 8 hankinnassa ei hankintalain 27 §:n mukaan sovelleta hankintalakia, esitetään, että hankinnan osan 8 hankinta tehdään erillisenä pienhankintana Salon kaupungin hankintaohjetta noudattaen.

Muilta osin hankintaan saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli hinnan painoarvo on 100 %. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailuhintana on tarjottu kiviaineksen monttuhinta, euroa per tonni (alv 0 %) lavalle

kuormattuna. Jokaiselle hankinnan osa-alueelle valitaan enintään kahdeksan (8) toimittajaa. Puitejärjestelyyn valitut toimittajat asetetaan puitejärjestelyssä halvimman vertailuhinnan perusteella järjestykseen.

Puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kanssa tehdään puitesopimukset. Kiviaineksia hankitaan tarpeen mukaan työmaakohtaisesti. Sopimuskaudella kiviainesten toimittajan valintaperusteena puitejärjestelyssä on työmaakohtaisesti hinnaltaan halvin kiviaines kuljetuskustannukset huomioiden. Puitejärjestelyn aikana kiviaineksen hinta työmaalle lasketaan seuraavasti: Tilaaja laskee työmaalle kiviaineksen hinnan siten, että hinnassa huomioidaan tarjottu monttuhinta (euroa/tonni) sekä ajokustannukset työmaalle. Hinta lasketaan monttuhinnan ja kuljetushinnan yhteishintana. Kuljetuksen osalta huomioidaan ainoastaan matka kuopalta (kiviaineksen sijainti) työmaalle. Puitejärjestelyssä käytettävä ajohinta muodostuu seuraavasti: lähtöhinta 1,00 euroa/tn * tarvittava kiviainesmäärä tonneina + nousuhinta 0,15 euroa/tn*km * tarvittava kiviainesmäärä tonneina * etäisyys kiviaineskuopalta työmaalle kilometreinä. Esimerkki: tarvittava kiviaineksen määrä on 100 tonnia ja etäisyys kiviaineskuopalta työmaalle on 10 kilometriä eli $(1 \text{ euroa/tn} * 100 \text{ tn}) + (0,15 \text{ euroa/tn*km} * 100 \text{ tn} * 10 \text{ km}) = 250$ euroa. Tähän lisätään tarjottu monttuhinta (euroa/tonni) x 100 tonnia. Kokonaishinta työmaakohtaisesti lasketaan siten seuraavalla kaavalla: kiviaineksen monttuhinta * kiviaineksen määrä tonneina + (lähtöhinta * kiviaineksen määrä tonneina + nousu x km * kiviaineksen määrä tonneina).

Tilaaja voi sopimuskaudella hankkia kiviaineksia myös vertailuhinnaltaan kalliimmalta puitesopimuskumppanilta, mikäli kyseistä kiviainesta ole saatavilla edullisemmalla toimittajalta puitejärjestelyn mukaisesti. Tilaaja käyttää kiviaineksen noutamiseen kaupungin työkonepalvelujen sopimustoimijoita ja heidän kalustoaan tai tilaajan omaa kalustoa. Kilpailutuksen perusteella solmittavat sopimukset eivät tuota toimittajalle yksinoikeutta sopimuksissa määriteltäviin tuotteisiin ja niihin mahdollisesti liittyviin palveluihin.

Tarjousten vertailun yhteenveto on tämän päätöksen liitteenä. Tarjousten vertailu kokonaisuutena on esityslistan oheismateriaalina (salainen Julk.L 24.1. § 20). Vertailun yhteenvedon mukaan esitetään, että kiviainesten toimittajiksi valitaan liitteen mukaiset tarjoajat sijajärjestyksessä. Osa-alueen 7. Kalliomurske 0...90 mm osalta kaksi tarjoajaa oli jättänyt täsmälleen saman tarjoushinnan ja ovat siten molemmat sijalla 2. Tarjouspyynnön mukaan, mikäli joillain tarjoajilla on sama hinta, ratkaistaan tarjoajien keskinäinen järjestys arpomalla. Arvonta suoritettiin 28.2.2022 yhdyskuntateknisten palvelujen toimesta. Arvonnin lopputuloksena saman tarjoushinnan jättäneiden tarjoajien sijajärjestys on tässä osa-alueessa seuraava: 2. Peab Industri Oy Swerock, 3. Lupajan Murske Oy.

Kaupunginhallitus

§ 83 07.03.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä valmistelussa esitetyin perustein hylätä Lupajan Murske Oy:n tarjouksen hankinnan osaan 2 sijaintipaikkojen Joutna ja Lahnajärvi osalta, Lupajan Murske Oy:n tarjouksen hankinnan osiin 8 ja 9 sekä Läänin Kuljetus Oy:n tarjouksen hankinnan osaan 5 sijaintipaikan Tuomarintie osalta tarjouspyynnön vastaisina.

Kaupunginhallitus päättää edellä valmistelussa esitetyin perustein keskeyttää hankinnan osan 8 ja että sen hankinta tehdään erillisenä pienhankintana Salon kaupungin hankintaohjetta noudattaen.

Kaupunginhallitus päättää hankkia kiviainekset sopimuskaudella 2022-2025 esityslistan liitteenä olevan vertailun yhteenvedon mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; lähettävät otteen tarjoajille

Liitteet

Liite [18]

Ei julkinen Vertailun yhteenvedo
Kiviainesten hankinta Liite

Kaupunginhallitus

§ 84 07.03.2022

Kaupunginvaltuuston 28.2.2022 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 84
503/00.02.00.00/2022

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 28.2.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 13 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 14 Kaavoituskatsaus 2022
Maankäyttöpalvelut, hallintopalvelut.

§ 15 Sitovuustason muutosesitykset vuoden 2021 talousarvioon
Talouspalvelut.

§ 16 Vastaus tietopyyntöön koskien sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastustoimen toimitilojen, tehtävien, henkilöstön ja tietojen siirtoa Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle
Ei toimenpiteitä.

§ 17 Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt
Asianosainen, henkilöstöpalvelut.

§ 18 Saija Karnisto-Toivosen ym. valtuustoaloite tuntijaon nostamisesta perusopetuksessa
Opetuslautakunta, sivistyspalveluiden johtaja ja perusopetusjohtaja.

§ 19 Saija Karnisto-Toivosen ym. valtuustoaloite edunvalvontasuunnitelman laatimisesta Salon kaupungille
Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehitysjohtaja, kehittämisspäällikkö.

§ 20 Vasemmistoliiton valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite strategian laatimisesta kulttuuripalveluille
Vapaa-ajanlautakunta, sivistyspalveluiden johtaja, kansalaisopiston rehtori.

§ 21 Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi
Kaupunkikehityslautakunta, kaupunkikehitysjohtaja, yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri.

Kaupunginhallitus

§ 84 07.03.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetäänpöytäkirjassa tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 85 07.03.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 85

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 17.2.– 2.3.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [19]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
17.2.2022-2.3.2022, kaupunginhallitus
7.3.2022

Kaupunginhallitus

§ 86 07.03.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 86

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Johanna Riski / rakennus- ja ympäristölautakunta
Leena Ahonen-Ojala / kaupunkikehityslautakunta
Juhani Nummentalo / maakuntahallitus
Osmo Friberg / henkilöstöjaosto
Simo Paassilta / sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallitus päätti merkitä raportit tiedoksi.

Merkittiin, että Elina Suonio-Peltosalo poistui kokouksesta kello 19:10.

Kaupunginhallitus

§ 87 07.03.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 87

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Keskusvaalilautakunta	28.2.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 88 07.03.2022

Osmo Fribergin ym. selvityspyyntö koskien Salon Vuokrataloja

Kaupunginhallitus 07.03.2022 § 88
1641/00.02.51/2022

Merkittiin, että jäsen Osmo Friberg esitti seuraavaa:

”Selvitetään mahdollisuutta ottaa Salon vuokratalot oy:n isännöinti Salon kaupungin omaksi toiminnaksi. Selvityksessä tulee selvittää mahdollisen muutoksen kustannukset, hyödyt ja haitat, selvitys tuodaan kaupunginhallituksen tiedoksi sen valmistuttua.”

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti lähettää selvityspyynnön valmisteluun.

Merkittiin, että Heikki Tamminen poistui kokouksesta kello 19:44.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:47.

Tiedoksianto

vt. kaupunginjohtaja
talouspalvelut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 80, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 81, § 82

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **16.3.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 16.3.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Kaavat ja rakennusjärjestys

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvassa asiassa
- maakunnan liitto
- kunta, jonka alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisen ja valitusaika

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuun oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm 16.3.2022

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo

kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi