

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-407-1-23

Kaupunginhallitus 21.03.2022  
1046/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat

kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400  
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, puh. 02 778 5402

██████████ on ollut yhteydessä ja pyytänyt neuvottelua määräalan maakaupasta. Neuvottelun tulosta on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suhtautuu kauppaan sen ehtoineen myönteisesti.

Määräala sijaistaa Hämeenkylässä Rannikon osayleiskaava-alueella ja käsittää AP- ja VL- alueita. Määräala rajoittuu lähes kaikilta osiltaan kaupungin omistamiin kiinteistöihin lukuun ottamatta myyjälle jäävää vanhaa talouskeskuksen rakennuspaikkaa. Määräalan pinta-ala on noin 2,49 ha. Kauppahinta on neuvottelun mukaisesti yhteensä 32 892 €. Kauppahinta muodostuu maapohjan hinnasta 26 892 € (n. 1,08 €/m<sup>2</sup>) + puuston arvosta 6 000 €. Puuston arvo perustuu Mhy Salometsän tekemään arvioon.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: ██████████ 24130 SALO

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-407-1-23.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 32 892 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy

ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

#### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

#### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

#### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

#### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-407-1-23 määräalan n 2,49 ha kauppahintaan 32 892 euroa edellä mainituin ehdoin.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Kaupungingeodeetti Tonttipalveluinsinööri Maankäyttösihteeri Talouspalvelut Sarastia Maankäyttöpalvelut