

## Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 31

Valmistelija kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Halikonrinteen yritysalueen kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit ovat luovutuskelpoisia, joten niiden hinnoittelusta on päätettävä. Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisen ohjelman ja maapolitiikan ohjausryhmässä 12.1.2022. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Valmistellut Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot olisivat seuraavat:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on noin 70% hallitusta rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun rakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 17,15 € / m<sup>2</sup>, joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2017 (vuoden 2021 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.  
Vaskiontien varren tontit ovat tonttikohtaisten tekijöiden vuoksi perushintaa 15% korkeammat paremman paikallisen sijainnin takia, muiden tonttien ollessa perushintaisia.
4. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
5. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 94  
306/10.00.02.00/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut