

Kaupunginhallitus

Aika 21.03.2022 klo 17:00 - 19:27

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 90	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 91	Kaupungin riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kehittäminen	5
§ 92	Vahingonkorvausvaatimus kiinteistön myyntiarvon alenemisesta (JulKL 24 § 1 mom 19)	8
§ 93	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-407-1-23	9
§ 94	Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen	12
§ 95	Asemakaava, Riikin teollisuusalueen laajennus	14
§ 96	Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi	18
§ 97	Työsuhteasia (JulKL 24 § 1 mom 18)	22
§ 98	Vastaus hallintokanteluun menettelystä Senioritalon hankintaa koskevan asian käsittelyssä	23
§ 99	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	25
§ 100	Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista	27
§ 101	Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta	29
§ 102	Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi vuodelta 2021	31
§ 103	Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite norssin lippoamisen sallimisesta Moisionkoskessa	33
§ 104	Salon IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.3.2022	36
§ 105	Keskustan hallitusryhmän hallitusaloite Tontit kuntoon ja kaupaksi	37
§ 106	Viranhaltijapäätökset	40
§ 107	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	41
§ 108	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	42

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Lehti Timo	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Alaranta Johannes Karnisto-Toivonen Saija Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Suonio-Peltosalo Elina Laakso Sari Maria Mannervesi Mika Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa § 104 esittelijänä § 104

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 30.03.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 89 21.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 89

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 28.3.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 30.3.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Johanna Riski ja Juhani Nummentalo.

Päätös

Merkittiin, että tilaisuuden aluksi sisäinen tarkastaja Sari Laakso esitteli kokoukselle riskienhallinnan ja sisäisen tarkastuksen suunnitelmista. Laakso poistui tilaisuudesta 17:26. Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi antoi kokoukselle tilannekatsauksen Vaskionrinteen kalliosortuman aiheuttamista toimenpiteistä. Mannervesi poistui tilaisuudesta kello 18:16.

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 18:51.

Kaupunginhallitus kunnioitti hiljaisella hetkellä kaupunginhallituksen varajäsenen, valtuutettu Tapio Äyräväisen muistoa.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 90 21.03.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 90

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 91 21.03.2022

Kaupungin riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kehittäminen

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 91
1431/00.01.04.00/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 778 2103, sisäisen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Hallintosäännön 8 §:ssä on määritelty, että kaupunginhallitus huolehtii kaupungin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Kaupunginjohtaja vastaa (§ 23) kaupungin strategisesta suunnittelusta, kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisestä kehittämisestä, valvonnasta ja riskienhallinnasta sekä tietoturvallisuuden kokonaisuudesta.

Esimiesten yleisistä tehtävistä on määrätty hallintosäännön 27 pykälässä. Esimiehet vastaavat toimialojen, palvelualueiden, palveluiden ja muiden yksiköiden välisestä sisäisestä yhteistyöstä, viestinnästä, kehittämisestä ja työyhteisön hyvinvoinnista sekä sisäisestä valvonnasta, tulojen perinnän varmistamisesta ja riskien hallinnasta.

Hallintosäännössä on luku 11 sisäinen valvonta ja riskien hallinta, jossa kokonaisuudessa määritellään tarkemmin vastuut asiassa.

98 § Kaupunginhallituksen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginhallitus vastaa kokonaisvaltaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, sekä

- hyväksyy sisäistä valvontaa ja riskienhallintaa koskevat ohjeet ja menettelytavat,
- vastaa sisäisen valvonnan järjestämisestä ja yhteen sovittamisesta siten, että kaupungin toiminnan laillisuus ja tuloksellisuus varmistetaan
- valvoo, että sisäinen valvonta ja riskienhallinta toimeenpannaan ohjeistuksen mukaisesti ja tuloksellisesti
- vastaa riskienhallinnan järjestämisestä siten, että kaupungin toiminnan olennaiset riskit tunnistetaan ja kuvataan, riskin toteutumisen vaikutukset, toteutumisen todennäköisyys ja mahdollisuudet hallita riskiä arvioidaan sekä
- antaa toimintakertomuksessa tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä, sekä selvityksen konsernivalvonnasta ja merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä

99 § Lautakunnan ja johtokunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta vastaavat toimialallaan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä, toimeenpanon valvonnasta ja tuloksellisuudesta sekä raportoivat kaupunginhallitukselle sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä

johtopäätöksistä. Raportointi tulee toimittaa hyväksytyin raportointikäytännön mukaisesti.

100 § Kaupunginjohtajan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Kaupunginjohtaja

- hyväksyy sisäisen tarkastuksen suunnitelman, johon perustuen arvioidaan riskienhallinta-, valvonta-, johtamis- ja hallintoprosessien tuloksellisuutta
- vastaa sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta
- antaa tarkastuslautakunnalle vuosittain selvityksen, miten sisäistä tarkastusta on ohjeistettu ja sen toimintaa seurattu ja hyödynnetty

101 § Viranhaltijoiden ja esimiesten sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävät

Toimialajohtajat, liikelaitoksen johtaja sekä palvelualueiden ja palveluiden johtavat viranhaltijat vastaavat sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimeenpanosta ja tuloksellisuudesta toimialallaan, palvelualueillaan ja palveluissaan, ohjeistavat alaisiaan toimintayksiköitä sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Toimintayksiköiden esimiehet vastaavat yksikön riskien tunnistamisesta, arvioinnista, riskienhallinnan toimenpiteiden toteutuksesta ja toimivuudesta sekä raportoivat kaupunginhallituksen antamien ohjeiden mukaisesti. Konsernijohto vastaa konserniyhteisöjen ohjauksesta sekä yhteisöjen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisen ja tuloksellisuuden valvonnasta.

102 § Sisäisen tarkastuksen tehtävät

Sisäinen tarkastus arvioi objektiivisesti ja riippumattomasti sisäisen valvonnan, riskienhallinnan ja konsernivalvonnan järjestämistä ja tuloksellisuutta, raportoi arvioinnin tuloksista sekä esittää toimenpide-ehdotuksia järjestelmän kehittämiseksi. Sisäinen tarkastus raportoi kaupunginhallitukselle ja kaupunginjohtajalle. Sisäisen tarkastuksen toiminnon tarkoitus, tehtävät ja vastuut määritellään kaupunginhallituksen hyväksymässä sisäisen tarkastuksen toimintaohjeessa.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuonna 2013 sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet (Kv 12.12.2013 § 167) ja näiden pohjalta on kaupunginhallitus hyväksynyt yksityiskohtaisemman sisäisen valvonnan ohjeen vuonna 2014 (Kh 11.8.2014 § 338) Kaupunginhallitus on hyväksynyt vuonna 2017 riskienhallinnan toimintaohjeen (6.2.2017 § 39).

Kaupunginhallituksen hyväksymässä riskienhallinnan toimintaohjeessa tavoitteeksi on määritelty, että riskienhallinta ja sisäinen valvonta ovat osa koko kaupungin toimintavuoden aikaisia prosesseja ja osa jokapäiväistä toimintaa. Käytännön riskienhallintatyötä tehdään toimialoilla esimiesten toimesta. Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kehittämiseen on kiinnitetty erityistä huomiota viime vuosina.

Riskienhallintatyötä on jatkettu työstämällä yhtenäistä riskienhallintasuunnitelmataulukkoa koko kaupungin osalta. Riskienhallintasuunnitelmat laadittiin ensimmäisen kerran kattavasti kaikkia palvelualueita koskien vuoden 2020 aikana osaksi vuoden 2021 talousarviota. Vuoden 2022 talousarvion laadinnan yhteydessä palvelualueet päivittivät riskienhallintasuunnitelmansa ja ne olivat osana talousarviota tiedoksi lautakunnille. Riskienhallintasuunnitelma on osa talousarvion laadintaprosessia. Tilinpäätöksen yhteydessä puolestaan palvelualueet raportoivat riskien mahdollisesta toteutumisesta. Näin riskienhallinta on osa koko vuoden toimintaprosessia.

Palvelualuekohtaisten riskienhallintasuunnitelmien perusteella riskienhallintatyöryhmä kokosi näkemyksensä koko kaupunkitasoisista riskeistä vuoden 2021 aikana. Yhteenvedoon nousivat vaikuttavuudeltaan ja todennäköisyydeltään eli riskiarvoltaan suurimmiksi arvioidut asiakokonaisuudet. Asiaa on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä 2.2.2022 ja kaupunkitasoinen riskienhallintasuunnitelma toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi oheismateriaalina.

Tavoitteena on edelleen koko kaupunkitasoisen riskienhallintaosaamisen kehittäminen ja tietoisuuden lisääminen. Riskienhallintasuunnitelmasta laaditaan konkreettinen toimenpideohjelma riskienhallinnan kehittämiseksi.

Vuoden 2021 tilinpäätökseen on laadittu sisäisen valvonnan selonteko, joka perustuu toimialoille laadittuun kyselyyn. Kysely toteutettiin ensimmäistä kertaa ja jatkossa sen toteuttamista kehitetään. Kyselyssä nousi esiin seuraavia kehittämiskohteita: tietojärjestelmien luotettavuus, tiedolla johtaminen, sisäisen valvonnan selkiyttäminen, hankintaosaamisen vahvistaminen, riskienhallintatyön konkretisoiminen, ulkoistettujen palvelujen seuranta ja valvonta sekä sopimusohjauksen kehittäminen. Kehittämistyötä jatketaan konkretisoimalla kyselyssä esiin nousseita havaintoja.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi riskienhallinnan ja sisäisen valvonnan kehittämistyön tämän hetkisen tilanteen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-



Kaupunginhallitus

§ 92 21.03.2022

Vahingonkorvausvaatimus kiinteistön myyntiarvon alenemisesta (JulkL 24 § 1 mom 19)

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 92
4777/03.06.02.01/2021

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 19.

Kaupunginhallitus

§ 93 21.03.2022

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-407-1-23

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 93
1046/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat

kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, puh. 02 778 5400
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, puh. 02 778 5402

██████████ on ollut yhteydessä ja pyytänyt neuvottelua määräalan maakaupasta. Neuvottelun tulosta on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suhtautuu kauppaan sen ehtoineen myönteisesti.

Määräala sijaistaa Hämeenkylässä Rannikon osayleiskaava-alueella ja käsittää AP- ja VL- alueita. Määräala rajoittuu lähes kaikilta osiltaan kaupungin omistamiin kiinteistöihin lukuun ottamatta myyjälle jäävää vanhaa talouskeskuksen rakennuspaikkaa. Määräalan pinta-ala on noin 2,49 ha. Kauppahinta on neuvottelun mukaisesti yhteensä 32 892 €. Kauppahinta muodostuu maapohjan hinnasta 26 892 € (n. 1,08 €/m²) + puuston arvosta 6 000 €. Puuston arvo perustuu Mhy Salometsän tekemään arvioon.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä: ██████████ 24130 SALO

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupun kohde:
Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-407-1-23.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 32 892 euroa.

Kaupun muut ehdot:
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjän ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan määräalaan kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala

ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-407-1-23 määräalan n 2,49 ha kauppahintaan 32 892 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Kaupungingeodeetti
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri
Talouspalvelut
Sarastia
Maankäyttöpalvelut

Liitteet



Kaupunginhallitus

§ 93 21.03.2022

Liite [1]

Liite [2]

Liitekartta, m-ala 407-1-23

Sijaintikartta, m-ala 407-1-23

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	21.03.2022

Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 31

Valmistelija kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Halikonrinteen yritysalueen kunnallistekniikka on valmistunut ja tontit ovat luovutuskelpoisia, joten niiden hinnoittelusta on päätettävä. Hinnoitteluissa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisen ohjelman ja maapolitiikan ohjausryhmässä 12.1.2022. Ohjausryhmä suosittaa esityksen mukaisten luovutusehtojen hyväksymistä.

Valmistellut Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot olisivat seuraavat:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on noin 70% hallitusta rakennusoikeudesta. Rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun rakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 17,15 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2017 (vuoden 2021 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
Vaskiontien varren tontit ovat tonttikohtaisten tekijöiden vuoksi perushintaa 15% korkeammat paremman paikallisen sijainnin takia, muiden tonttien ollessa perushintaisia.
4. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 6,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
5. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 31	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 94	21.03.2022

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 94
306/10.00.02.00/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy valmistelutekstin mukaiset Halikonrinteen yritysalueen tontinluovutusehdot.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	21.03.2022

Asemakaava, Riikin teollisuusalueen laajennus

417/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 116

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p.02 778 5108

Riikin teollisuusalueen laajennusta koskeva asemakaava otettiin mukaan vuoden 2019 kaavoituskatsaukseen, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 12.2.2019. Asemakaavatyö päätettiin käynnistää kaupungin omasta aloitteesta kaupungin omistamalle maalle. Suunnittelualue sijaitsee Riikin teollisuusalueen länsiosassa Riihitien päässä ja on kooltaan noin 10,3 hehtaaria.

Salon kaupunkisuunnittelussa oli vuosina 2011-2014 käynnissä hanke ”Salon yritysalueiden kehittäminen osana Etelä-Suomen kehityskäytävää.” Hankkeeseen saatiin tukea Euroopan aluekehitysrahastolta. Hankkeen tarkoituksena oli vahvistaa kaupungin yritysalueiden roolia osana seudun kokonaisvaltaista kehittämistä. Tavoitteena oli parantaa elinkeinoelämän näkyvyyttä ja toimintamahdollisuuksia Salossa sekä edistää kaupungin maankäytön strategista suunnittelua yrityselämää palvelevalla tavalla. Toiminnassa huomioitiin sekä pitkän aikavälin strateginen kehittäminen että lyhyen aikavälin konkreettiset kehittämistoimenpiteet. Myös Yrityssalo oli mukana hanketyössä. EAKR-hankkeen puitteissa tehtiin useita raportteja ja selvityksiä. Tämän kaavatyön kannalta keskeisimmät raportit on lueteltu kaavaselostuksen sivulla 3.

Potentiaaliset yritysalueet Salossa- ja Salon yritysalueiden profilointi-raportit antavat lähtökohdat ja tavoitteet tälle kaavatyölle. Poimintoja raporttien sisällöstä on esitetty selostuksen kohdassa 3.2 Suunnittelutilanne, ks. s. 9-11. Hankkeen yhteydessä tehtyjen selvitysten mukaan kaupungin yritystonttitarjonta on monipuolista ja lukumäärältään runsasta. Tonttitarjonta painottuu kuitenkin pääasiassa pieniin 0,2 - 0,6 hehtaarin kokoihin tontteihin. Monilla yritysalueilla tontteja voidaan yhdistellä isommiksi kokonaisuuksiksi. Selvityksessä arvioitiin, että reilun kolmen hehtaarin kokoisia tontteja voitaisiin saada melko joustavasti ja nopeasti poikkeamiskäsittelyn tai pienten kaavamuutosten kautta. Ajoittain on kuitenkin tullut esiin myös tarve suuremmille, noin 5-10 hehtaarin kokoisille tonteille.

Riikin teollisuusalue on kaavoitetun pinta-alansa puolesta Salon toiseksi suurin yritysalue. Riikin yritysalueella painottuu tuotannollinen toiminta, mutta alueella on myös kaupan ja palveluiden alan toimijoita. Edellä mainitun hankkeen loppuraporteissa todettiin, että Riikin alue on nykyisistä yritysalueista tärkein maankäytöllisen kehittämisen kohde. Tämä pitää sisällään sekä kaavoitusratkaisujen tarkastelua että mahdollisia maanhankintoja.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 34 01.03.2022
§ 95 21.03.2022

Lisäksi Riikin alueen laajenemismahdollisuus on hyvä, koska alue on yhdyskuntarakenteellisesti ja liikenteellisesti yritystoimintaan sopiva eikä laajenemiselle ole merkittäviä maankäytöllisiä esteitä. Riikki on siten myös keskeinen uusien toimitilojen sijoittumispaikka. Alueelle voidaan erityisen hyvin sijoittaa tilaa vaativaa teollisuutta ja varastointia sekä hyvistä maantieliikenneyhteyksistä riippuvaisia toimintoja.

Asemakaavan tavoitteena on laajentaa Riikin teollisuusaluetta ja kaavoittaa uusi suurikokoinen rakennuspaikka tilaa vaativaa teollista toimintaa varten. Asemakaavalla varaudutaan EAKR-hankkeen yhteydessä tehtyjen selvitysten ja suunnitelmien mukaisesti siihen, että kaupungilla on valmiina myös suuria yritystontteja, joita voidaan tarjota sijoittumispaikkaa etsiville yrityksille.

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Koko kaava-alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten kortteli-alueeksi.
- Trailerintien puoleisella rajalla sekä lounaisrajalla rakennusalan raja on kymmenen metrin päässä rakennuspaikan rajasta.
- Luoteisrajalla on kahdenkymmenen metrin levyinen istutettava alueen osa. Myös rakennuspaikan itä-/koillisosassa on leveä istutettava alue. Näillä tulee joko säästää olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tai istuttaa alueelle puiden ja pensaiden muodostama kerroksellinen kasvillisuusvyöhyke. Istutusvyöhykkeen on tarkoitus toimia puskurina kaavoittamattoman alueen suuntaan.
- Kaava-alueen lounaisnurkassa, alueen kosteimmalla kohdalla on varaus hulevesiallasta varten. Merkintä on ohjeellinen. Hulevesien käsittelyä varten voidaan esittää myös muita ratkaisuja kaavan toteutusvaiheessa.
- Kerrosluvuksi on esitetty ½ k II. Tämä antaa mahdollisuuden rakennusten porrastamiseen maaston mukaan. Kaavassa on myös rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeutta koskeva merkintä.
- Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0,50$.
- Kaava-alueen toteuttamista ohjataan yleisillä määräyksillä, jotka koskevat mm. pihajärjestelyjä ja rakennustapaa.

Kaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 12.2.2020. Lisäksi kaava-alueen naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoskartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Riikin teollisuusalueen laajenusta koskevan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 34	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 95	21.03.2022

Asemakaava koskee kiinteistöä 734–460-1-10 sekä osia kiinteistöistä 734-460-1-44 ja 734–460-1-379

Asemakaavalla muodostuu Halikon asemanseudun kortteli 1173.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 34

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Riikin teollisuusalueen laajennusta koskeva kaavaluonnos oli nähtävillä 31.8.-29.9.2020. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin viisi lausuntoa. Lausunnon antajia olivat rakennus- ja ympäristölautakunta, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos, Caruna, Lounea ja Halikon Yrittäjät. Lausuntojen sisältö sekä lausuntoihin annetut vastineet käyvät ilmi kaavaselostuksen luvusta 4.5 sivuilta 16-20. Carunan lausunnon johdosta kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin muuntajia koskeva määräys, jonka sisältö on seuraava: Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamot. Ensisijaisesti on pyrittävä käyttämään ulos asennettavia, helposti saavutettavissa olevia puistomuuntamoita.

Kaupunki teetti laatimisvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-alueen koskevan luontoselvityksen. Luontoselvityksen ensimmäinen maastokäynti tehtiin syksyllä 2020. Pääosa työstä tehtiin kuitenkin vuoden 2021 aikana. Luontoselvitysraportti valmistui syyskuussa 2021. Luontoselvityksen sisältöä on kuvattu kaavaselostuksen luvussa 3.2.1, ks. s. 6-8. Luontoselvityksen vaikutusta kaavaratkaisuun on käsitelty selostuksen luvussa 4.5. sivuilla 20-21. Kaavaan ei tehty muutoksia luontoselvityksen johdosta. Luontoselvitysraportti on kokonaisuudessaan esityslistan oheisaineistona.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 16.2.2022 päivätyn Riikin teollisuusalueen laajennusta koskevan asemakaavan virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöä 734–460-1-10 sekä osia kiinteistöistä 734-460-1-44 ja 734–460-1-379.

Kaupunkikehityslautakunta § 34 01.03.2022
Kaupunginhallitus § 95 21.03.2022

Asemakaavalla muodostuu Halikon asemanseudun kortteli 1173.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 95
4713/10.02.03/2021

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 16.2.2022 päivätyn Riikin teollisuusalueen laajennusta koskevan asemakaavan virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaava koskee kiinteistöä 734–460-1-10 sekä osia kiinteistöistä 734-460-1-44 ja 734–460-1-379.

Asemakaavalla muodostuu Halikon asemanseudun kortteli 1173

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [3] Riikin teollisuusalueen laajennus -
Kaavaehdotus 16.2.2022
Liite [4] Riikin teollisuusalueen laajennus -
Ehdotusvaiheen selostus 21.2.2022
Liite [5] Riikin teollisuusalueen laajennus -
Selostuksen liitteet 16.2.2022

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	21.03.2022

Ranta-asemakaavan muutos, Tervajärvi-Pitkäjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 14.09.2021 § 39

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperinen, lotta.pelto-timperinen@salon.fi, 02 778 5111.

Maanomistaja [REDACTED] on esittänyt ranta-asemakaavamuutoksen aloittamista kiinteistölle 734-628-1-12 ja osalle kiinteistöä 734-628-1-10 Tervajärven kaakkoisrannalla Perniössä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asemakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavamuutoksen laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 3.6.2021 päivätyn ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue sijaitsee Varsinais-Suomessa Salon Perniössä Tervajärven kaakkoisrannalla. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Kaavamuutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 1 hehtaaria. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 110 metriä ja muunnettua rantaviivaa noin 100 metriä. Suunnittelualueen kiinteistöllä 734-628-1-12 Rinne on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus ja talousrakennuksia. Kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alue on rakentamaton.

Suunnittelualueella on ennestään voimassa Perniön kunnanvaltuuston 1.10.2001 § 87 hyväksymä Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaava. Suunnittelualue on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi (RA) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa kiinteistön 734-628-1-12 Rinne alueella sijaitsevaa loma-asunnon rakennuspaikkaa kiinteistön 734-628-1-10 Ylijoki alueelle siten, että mahdollistetaan alueelle toisen rantasaunan rakentaminen (30 k-m²). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on tarkoitus nostaa 200 k-m², joka olisi Salon rakennusjärjestyksen mukainen. Nykyisessä ranta-asemakaavassa kiinteistön kokonaisrakennusoikeus on 120 k-m².

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ranta-asemakaavan muutosluonnos sekä kaavaselostus.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	21.03.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Tervajärven-Pitkäjärven ranta-asemakaavan muutosluonnoksen, joka on päivätty 3.6.2021 ja asettaa sen nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Kaavamuutosalue koskee kiinteistöä 734-628-1-12 Rinne ja osaa kiinteistöä 734-628-1-10 Ylijoki. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosaiset

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 35

Valmistelijat yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timper, lotta.pelto-timper@salon.fi, 02 778 5111.

Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavan muutosluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 11.10.- 9.11.2021 välisen ajan. Lausuntoja luonnoksesta pyydettiin Salon kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristöterveydenhuolloilta sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta ja Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskukselta. Osallisilta ei tullut mielipiteitä kuulemisen yhteydessä.

Pelastuslaitos sekä rakennusvalvonta ja ympäristöterveydenhuolto totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta. Varsinais-Suomen Elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksen lausunnossa todetaan muun muassa, että emätilan rakennusoikeus tulee selvittää, jos rakennuspaikkoja lisätään. Luonnoksessa esitetty ratkaisu, jossa on kaksi saunaa sekä lomarakennus ja vierasmaja, näyttää käytännössä mahdollistavan kaksi rakennuspaikkaa. Kaavamuutosalueelle ei tässä jäisi lainkaan rakentamisesta vapaata rantaa. Jos tavoitteena on yksi rakennuspaikka, tulee rakennusalat sijoittaa tiiviimmin siten, että muodostuu yksi pihapiiri ja vapaata rantaa jää riittävästi. Kaavan vaikutukset rantamaisemaan tulee arvioida.

Kaavoittajan vastineessa on todettu muun muassa, että enintään 30 k-m² saunarakennuksen rakennusoikeuden osoittaminen jo ennestään rakennetulle ja vähäisesti laajennetulle lomarakennuspaikalle ei voida katsoa muodostavan omaa erillistä rakennuspaikkaa, eikä sellaisen muodostaminen ranta-asemakaavan kaavamääräyksen mukaan edes ole mahdollistakaan. Kaava-alueelta ei näin ollen ole tarpeen laatia erikseen emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja. Todellisuudessa kaavamuutoksella ei myöskään ole vähäistä suurempaa vaikutusta alueen vapaan rannan määrään, sillä kaavamuutoksessa RA rakennuspaikan alueelle osoitettu aiemmin vapaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	21.03.2022

ranta on vaikeakulkuista ja jyrkkämaastoista kallioaluetta, jolla ei arvioida olevan juurikaan merkitystä alueen virkistyskäytön kannalta. Kaavamuutoksessa olemassa olevaa rakennuspaikkaa laajennetaan vain vähäisesti ja kaava-alueen välittömään läheisyyteen jää kaavamuutoksen jälkeen riittävästi vapaata rantaa.

Kaava-alueen olemassa olevalla lomarakennuspaikalla on rakennettuna vapaa-ajan asuinrakennus, saunarakennus sekä talousrakennuksia. Tuleva lisärakentaminen (uusi saunarakennuksen rakennusala) on osoitettu siten, että rakennuspaikan rakennukset muodostavat tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kaava-alue on tiheäpuustoista ja lisärakentamisen maisemavaikutukset vähäisiä suojaavan kasvillisuuden ansiosta. Kaavamuutoksella ei ole maanomistajia eriarvoistavaa vaikutusta eikä kaavassa osoiteta uusia rakennuspaikkoja, vaan vähäisesti laajennetaan jo olemassa olevaa. Lomarakennuspaikalle osoitettu kokonaisrakennusoikeus on Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukainen.

Maankäyttöpalvelut voivat yhtyä suurelta osin kaavanlaatijan vastineessa todettuihin perusteluihin, että kaavamuutos ei aiheuta merkittävää vapaan rannan kaventumista. Kaavoittaja on toimittanut 31.1.2022 päivätyn ranta- asemakaavamuutos ehdotuksen. Kaavakarttaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Kaavaehdotus voidaan asettaa virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteenä kaavakartta ja -selostus liitteinen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 31.1.2022 päivätyn ”Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijoki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 39	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 96	21.03.2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 31.1.2022 päivätyn "Tervajärvi-Pitkäjärvi ranta-asemakaavamuutos" ehdotuksen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä 734-628-1-12 Rinne ja 734-628-1-10 Ylijo-ki (osa). Voimassa olevan ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta. Kaavamuutoksella muodostuu kortteli 1, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [6]	Kaavakartta_Tervajarven_Pitkajarven_RAKM_Ehdotus_31.1.2022
Liite [7]	Selostus__Tervajarven_Pitkajarven_RAKM_Ehdotus_31.1.2022
Liite [8]	Selostus_Liite_6_Vastine_lausuntoihin_kaavaluonnoksesta-2
Liite [9]	Selostus_Liite_4_Salon-Tervajarven-Pitkajarven-ranta- asemakaavan-muutos-luontoarvojen-perusselvitys
Liite [10]	Selostus_Liite_2_OAS_31.1.2022
Liite [11]	Selostus_Liite_1_Asemakaavan_seurantalomake-4



Kaupunginhallitus

§ 97 21.03.2022

Työsuhdeasia (JulKL 24 § 1 mom 18)

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 97
1584/03.06.00.02.00/2022

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulKL 24 § 1 mom 18.

Kaupunginhallitus

§ 98 21.03.2022

Vastaus hallintokanteluun menettelystä Senioritalon hankintaa koskevan asian käsittelyssä

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 98
724/03.06.03.00/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 7782059

Lounais-Suomen aluehallintovirasto pyytää kaupungilta selvitystä kuntalaisen tekemään hallintokanteluun, jossa on moitittu Salon kaupunginhallituksen ja -valtuuston menettelyä päätöksenteossa hankinta-asiassa. Selvitys on toimitettava aluehallintovirastolle 31.3.2022 mennessä.

Selvityksestä tulee ilmetä ainakin, miten hankinta-asian päättäminen on edennyt kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa. Selvitykseen pyydetään liittämään myös asiassa kertyneet viranomaisen asiakirjat mukaan lukien asiaa koskevat päätökset ja niiden perustana olevat asiakirjat.

Kantelija toteaa, että asia oli viety kaupunginvaltuuston käsittelyyn, vaikka kaupunginhallituksen päätöksen mukaista pöytäkirjaa ei ollut tarkistettu ja kaupunginhallituksen pöytäkirja oli kuntalaisten nähtävillä 2.2.2022.

Kaupunginhallitus päätti 24.1.2022 ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että Senioritalo toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti ja hankinta käynnistetään. Kaupunginvaltuusto päätti 31.1.2022 hyväksyä päätösehdotuksen.

Kantelija toteaa lisäksi, että hankintaa koskevassa ennakoilmoituksessa kerrottiin suurin piirtein kaikki se, mitä mikään taho ei ollut ehdottanut tai päättänyt.

Vastaus kantelijan väitteisiin

Kantelun kohteena olevaa asiaa käsiteltiin Salon sosiaali- ja terveyslautakunnassa 10.1.2022 ennen edellä mainittua kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyä. Kokouksia koskevat esityslistat julkaistiin kaupungin yleisessä tietoverkossa kokouksia edeltävällä viikolla. Asian käsittelyssä on menetelty kuntalain ja hallintolain mukaisesti.

Hankintaa koskeva ennakoilmoitus

Salon kaupunki lähetti 16.12.2021 julkaistavaksi Hilma-palveluun ennakoilmoituksen hankinnasta. Ennakoilmoituksessa todetaan, että hankinnan käynnistämisestä ei ole tehty päätöstä ja siten hankintaa ei toteuteta, jos päätöstä asiasta ei tehdä. Ennakoilmoituksella tarkoitetaan ilmoitusta tulevasta hankinnasta, joka ei kuitenkaan sido hankintayksikköä. Ennakoilmoituksessa on annettava ennakoilmoituksen teko hetkellä hankintayksikön tiedossa olevat ja hankintailmoituksessa edellytetyt tiedot. Ennakoilmoituksessa esitetyt määräpäivät hankintailmoituksen julkaisusta ja sopimuksetekomenettelyn alkamispäivästä ovat arvioita, jotka eivät sido hankintayksikköä. Kyseiset määräpäivät olisivat voineet siis muuttua. Hankintailmoitus julkaistiin ennakoilmoituksen julkaisun ja kaupungin päätöksenteon jälkeen hankintalain määrittelemän aikataulun mukaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 98 21.03.2022

Valmistelija ehdottaa, että kaupunginhallitus antaisi edellä valmistelussa lausutun selvityksen ja toteaisi, että kantelun kohteena olevassa asiassa on menetelty hankintalain, kuntalain ja hallintolain mukaisesti.

Asian oheismateriaalina on aluehallintoviraston selvityspyyntö ja kantelijan kantelukirjoitus.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Lounais-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen selvityksen ja toteaa, että asiassa on menetelty lainmukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Lounais-Suomen aluehallintovirasto

Kaupunginhallitus

§ 99 21.03.2022

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 99
651/00.01.02.02/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 141 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä tai valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2021 aikana tehtiin yhteensä 10 valtuustoaloitetta, joista viisi valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2021 aikana. Viisi aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2021 lopussa. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksista.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Antti Olkinuoran ym. valtuustoaloite julkisuuslain noudattamisesta kaupungin päätöksenteossa ja sen omistamissa yhtiöissä
- Aloitetta on käsitelty 25.3.2021 konsernijaostossa. Aloite on lausuttavana yhteisöissä, joissa on Salon kaupungilla merkittävä osuus.

Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikkeen perumiseksi
- Aloite on käsitelty 24.1.2022 § 26 kaupunginhallituksessa sekä 31.1.2022 § 7 kaupunginvaltuustossa. Kaupunginvaltuusto on palauttanut asian valmisteluun.

Jarkko Anttilan ym. valtuustoaloite Lehmijärven uimalan kehittämisestä
- Aloite on käsitelty 18.11.2021 § 41 vapaa-ajan lautakunnassa sekä 17.1.2022 § 7 kaupunginhallituksessa. Kaupunginhallitus on päättänyt, ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida ja päättänyt lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle. Muilta osin kaupunginhallitus on merkinnyt asian tiedoksi ja esittänyt kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja todennut aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi

Kaupunginhallitus

§ 99 21.03.2022

- Aloite käsitellään kevään 2022 aikana.

Ismo Saaren ym. valtuustoaloite moottoritien risteysalueiden kehittämismahdollisuuksista

- Aloite käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnassa 1.3.2022. Lautakunta palautti aloitteen valmisteluun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättömästi olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 100 21.03.2022

Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 100
652/00.01.02.02/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 187 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimielin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimielimelle tieto. Muun toimielimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimielimelle niiden päättämällä tavalla.

Hallitusaloitteet:

Keskustan hallitusryhmän hallitusaloite Tontit kuntoon ja kaupaksi
- Aloite on käsitelty 1.3.2022 kaupunkikehityslautakunnassa sekä käsitellään 21.3.2022 kaupunginhallituksen kokouksessa.

Jonna Nyysösen hallitusaloite turvallisen oppimisympäristön takaamiseksi kouluissa
- Aloite on käsitelty opetuslautakunnassa 24.8.2021 § 24 sekä 13.9.2021 § 59 kaupunginhallituksessa. Aloite on loppuunkäsitelty.

Kuntalaisaloitteet:

Kuntalaisaloite roskien vähentämiseksi
- Aloite koskee useita kaupungin toimialoja. Aloitetta on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja hallintojohtaja on vastannut aloitteeseen. Aloite on loppuunkäsitelty.

Kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen
- Aloite on käsitelty 15.11.2021 § 21 konsernijaostossa sekä 29.11.2021 § 187 kaupunginhallituksessa. Aloite on loppuunkäsitelty.

Kuntalaisaloite Märynummen markkinointivideon tekemisestä
- Aloitteen tekijälle on vastattu 18.2.2022 sähköpostitse, että markkinointivideo on työn alla. Aloite on loppuunkäsitelty.

Kuntalaisaloite päiväkotien ja koulujen sisäilmaongelmien ratkaisemiseksi
- Aloite on käsitelty 27.9.2021 § 83 kaupunginhallituksessa. Aloite on loppuunkäsitelty.



Kaupunginhallitus

§ 100 21.03.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi luettelon hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen tehtäväalueelle kuuluvista kuntalaisaloitteista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 101 21.03.2022

Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 101
1388/00.00.01.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Annika Fagerström on 4.3.2022 päivätyllä ja Salon kaupungin kirjaamoon toimitetulla anomuksellaan pyytänyt eroa Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä muuttonsa vuoksi. Fagerström on nimetty jäseneksi SSKY:n valtuustoon kaupunginvaltuuston päätöksellä 6.9.2021 § 32.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kemiönsaari, Koski TI, Paimio, Salo, Sauvo ja Somero.

Perussopimuksen 9 §:

"ÄÄNIVALTA JA VALTUUTETTUJEN MÄÄRÄ

Kunnan valitsemien valtuutettujen yhteenlaskettu äänimäärä jakaantuu jäsenkuntien kesken viimeksi hyväksytyyn tilinpäätöksen peruspääoman jaon suhteessa seuraavasti:

- enintään 3 %:n peruspääoman omistus	16 ääntä
- enintään 20 %:n peruspääoman omistus	24 ääntä
- enintään 50 %:n peruspääoman omistus	48 ääntä
- yli 50 %:n peruspääoman omistus	72 ääntä

Jäsenkunnat valitsevat valtuutettuja yhden jokaista 8 ääntä kohti. Kunnan valitsemien jäsenten äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken."

Salon kaupungin äänimäärä on 72 ja valtuutettujen lukumäärä on yhdeksän.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä luokunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa yhdeksän jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Annika Fagerströmille eron Salon koulutuskuntayhtymän jäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden jäsenen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 101 21.03.2022

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 102	21.03.2022

Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi vuodelta 2021

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 24

Valmistelija Työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 027782161; koordinaattori Salla Seppälä, salla.seppala@salon.fi, 027782156

Kaupunginhallitus hyväksyi 31.5.2021 kokouksessaan Salon kaupungin työllisyysohjelman vuosille 2021–2023. Kaupungin työllisyysohjelma kytkeytyy vahvasti työllisyyden kuntakokeilun toteutukseen. Työllisyysohjelman toteutuminen raportoidaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti kolmesti vuodessa kaupungin johdolle sekä vuosittain kaupunginhallitukselle yhdessä työllisyyden kuntakokeilun vuosittaisen toimintasuunnitelman raportoinnin kanssa.

Työllisyyden kuntakokeilut käynnistyivät 1.3.2021, kun aloitus oli siirtynyt useaan otteeseen. Kokeilun suunnitteluun oli panostettu ja se auttoi kokeilun aloitusvaiheen onnistumista. Kokeilun aloitukseen ja alkuvaiheeseen liittyen tunnistettiin ennakolta useita riskejä, joista mikään ei sellaisenaan toteutunut. Kuntakokeilun aloitus ja ensimmäinen vuosi sujuikin Salossa pääosin hyvin.

Kokeilun alkuvaiheessa huomio on kohdennettu asiakaspalvelun sujuvuuden varmistamiseen ja esimerkiksi laajamittaista kehittämistoimintaa kokeilussa ei olla vielä päästy tekemään. Kokeilun alkuvaiheeseen on osaltaan liittynyt merkittäviä valtakunnallisia päätöksiä, jotka konkretisoituvat tänä vuonna.

Työllisyyden kuntakokeiluja ollaan jatkamassa alun perin suunnitellusta 30.6.2023 vuoden 2024 loppuun uudella hallituksen esityksellä, joka on keväällä 2022 eduskunnan käsittelyssä. Kevään 2021 puoliväliriihessä maan hallitus linjasi TE-palveluiden siirrosta kuntien vastuulle vuoden 2024 aikana. Linjaus muutti merkittävästi kuntakokeilun asetelmaa. Käytännössä kokeilun sijaan ollaan nyt pilotoimassa TE-palveluiden siirtoa kuntiin. TE2024-uudistukseen liittyvä hallituksen esitys on etenemässä, tällä tiedolla esitysluonnos olisi tulossa jo tämän vuoden keväällä ja lausuntokierros touko-kesäkuussa.

Kuntakokeilun kuluvaa vuotta tulee värittämään toukokuussa 2022 voimaan astuva uusi asiakaspalvelumalli, jossa muun muassa tehostetaan merkittävästi työnhaun alkuvaiheen asiakaspalvelua. Uudistus tuo merkittävän muutoksen toimintaan. Kyseessä on uusi työllisyyttä lisäävä maan hallituksen toimi.

Liite 1: Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminnan raportointi 2021

Kaupunkikehityslautakunta § 24 01.03.2022
Kaupunginhallitus § 102 21.03.2022

Liite 2: Kuntakokeilu tavoitteiden seuranta 2021

Liite 3: Kuntakokeilun toimintasuunnitelma 2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedokseen työllisyyden kuntakokeilun raportin vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen tiedoksi.

Päätös Työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta selosti asiaa klo 17.35 - 18.16.
Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Valmistelija

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 102
785/02.02.02.00/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä raportin tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Liitteet

Liite [12]	Liite1. Raportti 2021 Salon kaupungin työllisyysohjelman ja työllisyyden kuntakokeilun toiminta1
Liite [13]	Liite2. Kuntakokeilu tavoitteiden seuranta 2021
Liite [14]	Liite3. Työllisyyden kuntakokeilu toimintasuunnitelma 2022

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022

Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite norssin lippoamisen sallimisesta Moisionkoskessa

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 9

Valmistelija

Timo Lähteenmäki ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salonjoen Moisionkoskesta on nostettu keväisin haavilla norssia vähintäänkin niin kauan kuin Salo-niminen paikka ylipäätään on ollut olemassa. Noin viikon kestävästä sesongista on muodostunut perinne ja jopa eräänlainen kevään merkki. Mitään lupia ei lippoajilta ole kysely eikä sellainen mahdollisuus ole koskaan tullut kenenkään mieleenkään. Ennen kuin viime keväänä.

Länsi-Suomen Kalatalouskeskus ry. lähetti tuolloin tiedotteen, jossa todetaan, että norssin kalastus lippoamalla on suositeltavaa ja kestävä kalastusta, mutta myös laitonta. Kalastuksenvälvojä kävi paikalla häätämässä lippoajat.

Tiedotteen laatineen kalastusbiologi Olli Ylösen mukaan kalastukseen tarvittaisiin vesialueen omistajan lupa. Kafkamaisena ongelmana vain on se, että norssinnostolupaa ei voi mistään saada.

Salon Seudun Sanomien artikkelissa ”Norssin lippoaminen Moisionkoskesta on ’suotavaa, mutta laitonta’ – Kiusallisesta tilanteesta halutaan päästä eroon pian” Olli Ylönen toivoo, että byrokraattinen pattitilanne saataisiin ratkaistua: ”Pääasia, että kalastamislupa-asiat tulisivat selkeiksi. Jos vaikka norssin lippoaminen julistettaisiin ilmaiseksi, sekin olisi yksi ratkaisu. Tai jos lupamaksusta tehtäisiin nimellinen, Ylönen sanoo.” (SSS, 20.4.2021)

Salon Moisionkosken kohdalla lupamenettelyä hankaloittaa se, että vesialueella on 27 omistajaa, yhtenä Salon kaupunki. Kalatalouden keskusliiton lakimies Elias Rauhala ehdottaa asiaan seuraavanlaista ratkaisua: ”Paras olisi, jos osakaskunta kokoontuisi ja päättäisi maksuttomasta (tai vaikka sitten maksullisesta; osakaskunta päättää) luvasta kuntalaisille. Jos osakaskunta järjestäytymätön, kaupunki osakkaana kutsuu kokouksen koolle.”

Esitämme, että kaupunki ryhtyy Kalatalouden keskusliiton lakimiehen ehdottamiin toimiin, jotta norssinkalastuksen vuosisatainen perinne Moisionkoskessa voisi jatkua.

Salossa 31.01.2022

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä:
Timo Lähteenmäki
Marja Ruukonen

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022

Sekä:
Simo Vesa
Jarkko Anttila
Johanna Riski
Mika Nummenpalo
Janne Järvinen
Mika Sarhola
Antti Olkinuora
Janne Väistö
Johannes Alaranta
Saku Nikkanen
Kai Schneider
Petteri Rissanen
Anna Härri
Mikko Lundén
Saija-Reetta Puopolo”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut; Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 29

Valmistelija Kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Kuten aloitteessa todetaan, niin kaupunki ei ole yksistään eikä ainoa vesialueen omistaja. Tämän takia kaupunki ei voi myöntää vain yhtenä omistajana kalastuslupia sanottuun koskeen. Kaupungin taholta on mahdollista ryhtyä Kalatalouden keskusliiton lakimiehen ehdottamiin toimiin.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää, että Salon kaupunki ryhtyy toimiin, jotta luodaan edellytykset norssin lippoamiseksi Moisionkoskessa ja valtuuttaa kaupungingeodeetin nimeämään asialle vastuuhenkilön.

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vastauksen Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 9	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 29	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 103	21.03.2022

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 103
644/00.02.50/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedokseen valmistelutekstin mukaisen vas-tauksen Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 104 21.03.2022

Salo IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.3.2022

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 104
1573/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija	<p>Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.</p> <p>Salo IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 28.3.2022 Salo IoT Campuksella, osoite Joensuunkatu 7, Salo.</p> <p>Kokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan Salon kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä, joista toinen toimii hallituksen puheenjohtajana.</p> <p>Salon kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee edustajan Salo IoT Park Oy:n yhtiökokoukseen.</p> <p>Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Petri Olkinuora on antanut suostumuksensa jatkaa tehtävässä. Kaupungin nimeämänä toisena hallituksen jäsenenä on toiminut kaupunginjohtaja.</p>
Esittelijä	<p>Vs. Kaupunginjohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän ja esittää yhtiökokoukselle hallitukseen valittavaksi Petri Olkinuoran ja Anna-Kristiina Korhosen. Päätöspöytäkirja tarkastetaan tältä osin heti.</p>
Päätös	<p>Vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa asiassa jäävi, koska häntä esitetään valittavaksi. Korhonen poistui kokouksesta klo 19:16. Korhosen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.</p> <p>Korhonen palasi kokoukseen kello 19:18.</p>
Tiedoksianto	<p>Asianosaiset</p>
Liitteet	<p>Liite [15]</p> <p>Kutsu, Salo IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous 28.3.2022</p>

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30 01.03.2022
§ 105 21.03.2022

Keskustan hallitusryhmän hallitusaloite Tontit kuntoon ja kaupaksi

1529/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 159

Ulla Huittinen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Keskustan hallitusryhmän aloite:
Tontit kuntoon ja kaupaksi

Salolla on tarjota asukkaille monia erilaisia asumisympäristöjä myös myytävänä olevan tontti-tarjonnan kautta. Tonttikauppa ei Salossa vedä, joten teemme aloitteen, että tilannetta edesautetaan seuraavilla keinoilla:

- Kaupungin myytävänä olevat tontit kunnostetaan myyntikuntoon suunnitelmallisesti, siten että risukot tulee raivattua ja sopivat puustot jätetään maisemointitarkoituksella. Tuunaustyö voidaan toteuttaa yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa.
- Jos tontti on asiakkaalle liian pieni, yhdistetään kaksi tonttia tai tehdään kolmesta tontista kaksi.
- Selvitetään toteutettavaksi sopivalle hyvien liikenneyhteyksien varrella olevalle nykyiselle tai valmistuvalle kaava-alueelle älykyläkonseptia. Tutustua voi jo olemassa olevaan referenssiin esim. Mynämäessä toteutettavaan älykylä-konseptiin.

Keskustan hallitusryhmä
Ulla Huittinen
Timo Lehti
Johanna Riski”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 30

Valmistelija

Kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400

Salolla on tarjolla asuin- ja yritystontteja eri puolilla laajaa kaupunkia. Tontteja markkinoidaan kunkin alueen erityispiirteet ja vetovoimatekijät huomioiden. Imagotekijät voimakkaan rakennemuutoksen myötä ovat olleet omiaan rasittamaan myönteistä mielikuvaa Salosta asuinpaikkana. Tämä on asettanut tonttimarkkinoinnillekin suuria haasteita. Nyt kuitenkin viimeisimpinä kahtena vuotena on tapahtunut positiivista muutosta ja se on näkynyt myös tontteihin ja rakentamiseen liittyvänä kiinnostuksena. Lähitulevaisuus näyttää tämän suhteen entistä valoisammalta. Hyvistä

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 30 01.03.2022
§ 105 21.03.2022

omakotitaloista on jo kysyntää enemmän kuin tarjontaa ja tonttiedustelut ja -varaukset ovat vilkastuneet huomattavasti.

Kaupungin uudet varattaviksi tulevat tontit valmistetaan myyntikuntoon jo hyvissä ajoin ennen varausten alkamista. Varattavissa olevia tontteja pidetään kunnossa olemassa olevin resurssein. Yhteistyötä paikallisten yhdistysten kanssa voidaan selvittää, vaikka siltäkin osin asia edellyttää kaupungin taholta resursseja suunnitteluun, ohjaamiseen ja valvontaan.

Tontteja on myös asemakaava ja tonttijaot sekä kunnallistekniset yhteydet huomioiden neuvoteltu ja jaettu alkuperäisestä kiinteistöjaotuksesta poiketen, mikäli näin saadaan houkuttelevampi rakennuspaikka ja siten uutta rakentamista.

Isokylä-Toijala-Tavola yleiskaava-alueella on Salon Tavolannummen suunnitteilla oleva asemakaava-alue. Alustavissa selvityksissä on jo kokoonnuttu yhdessä eri toimijoiden kanssa selvittämään erilaisia älykkäämpiä ratkaisuja. Alkuvaiheessa on ollut puheena mm. liikenteellisiin, energiatalouteen ja jätehuoltoon liittyvät ratkaisut. Yliopistoyhteistyön ja Yrityssalon lisäksi mukana on ollut maankäyttöpalvelujen edustajia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen hallitusaloitteeseen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta lähettää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja ehdottaa, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös

Kalle Räike ehdotti, että:

”Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen hallitusaloitteeseen seuraavalla lisäyksellä: Tonttien myytävyyttä tulee edistää myös myyntisuunnitelmalla ja markkinointimateriaalilla. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta lähettää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.”

Pekka Salomaa ehdotti:

”Salossa omakotitalon rakennuspaikkaa keskustajaman ulkopuolelta etsivä kaipaa erityisesti pademian kokemuksen myötä usein tavanomaista taajamatonttia suurempaa kiinteistöä. Salon kaupungin tulisi vastata tällaisiin tarpeisiin tarjoamalla aktiivisesti yhdistettyjä tontteja, vaikkapa vaihtoehtoisesti. Samoin tulee suhtautua myönteisesti jo tonttinsa rakentaneiden toiveisiin yhdistää kiinteistönsä viereinen luovuttamatta jäänyt, mahdollisesti jo vesakoitunut rakennuspaikka.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 30	01.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 105	21.03.2022

Tauno Kanerva, Stina Siikonen ja Jerina Wallius kannattivat sekä Räikkeen että Salomaan ehdotuksia.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä esitetyt lisäykset yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäykset yksimielisesti.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 105
864/00.02.51/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyminen täydennyksineen tiedoksi, ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Aloitteiden tekijät
Kirjaamo

Kaupunginhallitus

§ 106 21.03.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 106

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 3.3.– 16.3.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [16]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
3.3.2022-16.3.2022, kaupunginhallitus
21.3.2022

Kaupunginhallitus

§ 107 21.03.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 107

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:
Anna-Leena Yli-Jama / Vapaa-ajan lautakunta
Leena Ahonen-Ojala / Vapaa-aikajohtajan valintatyöryhmä
Anna-Leena Yli-Jama / Salon seudun koulutuskuntayhtymä
Antti Olkinuora / Opetuslautakunta
Saku Nikkanen / Kaupunginjohtajan valintatyöryhmä
Anna Härri / Henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 108 21.03.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 21.03.2022 § 108

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	4.3.2022
Kaupunkikehityslautakunta	1.3.2022
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	2.3.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	2.3.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	16.2. ja 2.3.2022
Opetuslautakunta	8.3.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:27.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 90, § 91, § 94, § 95, § 96, § 98, § 99, § 100, § 101, § 102, § 103, § 105, § 106, § 107, § 108

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 93, § 97, § 104

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **30.3.2022**.