

# Salon yleiskaavallisen ohjelman 2040 työohjelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 62

Valmistelija

Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, [marjo.saukkonen@salo.fi](mailto:marjo.saukkonen@salo.fi), 02 778 5100; Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, [timo.alhoke@salo.fi](mailto:timo.alhoke@salo.fi), 02 778 5113

## Asiaan liittyvä aineisto

Työohjelma ja sen liitteeksi laadittu Lähtötietoselvitys ovat esityslistan liitteenä.

## Salon yleiskaavallinen ohjelma 2040

Salossa ollaan aloittamassa koko kaupungin kattavan yleiskaavallisen ohjelman (YKO) toista kierrosta. Tarkoituksena on määritellä yleispiirteisellä tasolla Salon kaupungin maankäytön pitkän aikavälin suuntaviivat tarkemman suunnittelun pohjaksi. Tavoitteena on tehdä YKO mahdollisimman laajassa yhteistyössä eri osapuolten kanssa. Yhdessä tekeminen ja se, että paikallinen ääni saadaan kuuluviin, edistää yhteishengen syntymistä ja vahvistaa salolaista identiteettiä.

Yleiskaavallisen ohjelman tavoitevuosi on 2040. Tavoitteena on, että jatkossa ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ajankohtaisten aiheiden osalta. Ohjelmatyön toinen kierros on aloitettu keväällä 2021. Ohjelmatyön on tarkoitus päättyä vuoden 2025 alussa siihen, kun kaupunginvaltuusto hyväksyy ohjelman.

Salon yleiskaavallisen ohjelman 2040 vaiheet:

- Tavoitevaihe 2021-2022
- Aloitusvaihe 2021-2022
- Luonnosvaihe 2022-2023
- Ehdotusvaihe 2024
- Hyväksyminen 2025

Yleiskaavallinen ohjelma on tärkeä osa kaupungin strategiatyötä. YKO edistää kaupungin suunnittelua toimivana kokonaisuutena siten, että eri alueiden tarpeet, vahvuudet ja ominaispiirteet tulevat paremmin huomioituiksi. Alueellisen kokonaisuuden lisäksi YKO edesauttaa hahmottamaan ajallista ulottuvuutta ja varautumaan siten tulevaisuuteen ja sen tuomiin muutoksiin. Lisäksi yleiskaavallinen ohjelma sujuvoittaa tarkempaa suunnittelua, kun pohjana on yleispiirteinen aluerakenne ja YKO:ssa kootut lähtötiedot.

Yleiskaavallinen ohjelma laaditaan oikeusvaikutuksettomana, joten se ei ole ohjausvaikutukseltaan tiukka ja sitova. Sen sijaan YKO on kehittämissä poliittinen väline, joka tarjoaa strategisen keskustelufoorumin kaupungin tulevaisuudesta ja jonka avulla hahmotellaan kaupungin tulevaisuuden mahdollisuuksia laajassa mittakaavassa. YKO ei myöskään ohjaa juridisessa mielessä alueille mahdollisesti myöhemmin laadittavia yleis- eikä asemakaavoja: maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleis- ja asemakaavoitusta ohjaavat maakuntakaava ja voimassa olevat oikeusvaikutteiset maakuntakaavat ja yleiskaavat.

## Työohjelma ja lähtötietoselvitys

Työohjelma on suunnitelma siitä, miten yleiskaavallinen ohjelmatyö etenee. Työohjelmassa kuvataan, mitä kussakin ohjelmatyön vaiheessa tehdään, mitä aineistoa tuotetaan ja miten hallinnollinen päätöksenteko etenee. Työohjelmaan sisältyy myös alustava aikataulu sekä yleispiirteinen kuvaus siitä, miten vuorovaikutus ja osallistuminen on tarkoitus järjestää.

Työohjelman liitteeksi laadittuun lähtötietoselvitykseen on koottu alustavasti tietoa suunnittelualan nykytilanteesta sekä olemassa olevista selvityksistä ja selvitystarpeista. Lähtötietoselvityksessä kuvataan myös yleiskaavalliseen ohjelmatyöhön kiinteästi liittyvää vaikutusten arviointia sekä syvennetään suunnitelmaa vuorovaikutuksen ja osallistumisen järjestämisestä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy työohjelman liitteineen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut / kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 134  
3959/10.02.02/2021

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä työohjelman tiedoksi.
Päätös	Todettiin, että Salon kaupallisen selvityksen liitteessä sivulla 38/65, Salon tavoitteellisen kaupan palveluverkon luonnos Keskustaajaman osalta, on esitetty silloiset kaupan alueet ja vireillä olevat hankkeet. Tekstissä lukee virheellisesti Perniön aluekeskuksen kohdalla Perteli. Päätettiin, että virhe korjataan.  Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-