

## Kiinteistön 734-460-1-28 ostaminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022  
1202/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

kuolinpesän osakkaiden kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-460-1-28 ostamisesta. Halikon Riikissä sijaitseva kiinteistö on kokonaan asemakaavoitettua aluetta ja on valtaosaltaan asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelialuetta Ruukinkujan ja Lähteentien varrella sekä näiden välissä VL -aluetta. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa maakaupan valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistön 734-460-1-28 pinta-ala on 18886 m<sup>2</sup>.  
Kiinteistön kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 97 182 euroa.  
Kauppahinnasta puuston osuus on Mhy:n arviolausunnon mukaan 14 971 euroa eli maapohjan arvo on noin 4,35 € / m<sup>2</sup>.

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä:

kuolinpesän osakkaat

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-460-1-28. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1.8886 ha

Kauppahinta:

Kauppahinta on 97 182 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kuolinpesän osakkailta kiinteistön 734-460-1-28 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 97 182 €

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Tonttipalvelut  
Kiinteistöinsinööri  
Talouspalvelut  
Sarastia  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut