

Kiinteistön 734-433-2-104 ostaminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022
1980/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija kaupungeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 7785400

Kiinteistön 734-433-2-104 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja tiedustellet olisiko kaupunki kiinnostunut ostamaan heidän omistamansa rakentamattoman kiinteistön Salon Helisnummella.

Neuvottelujen myötä on tehty maastokäynti ja keskusteltu Väyläviraston kanssa yhteistyössä kaupungin yleiskaavoituksen kanssa läheisen rautatietunnelin takia sekä selvitetty muutenkin kiinteistön kaavoitusmahdollisuuksista. Kaupasta on neuvottelutulos maanomistajien kanssa ja asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ostettava kiinteistö on Hämeen kyläntien läheisyydessä Helisnummen kappelia vastapäätä rajoittuen kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistön pinta-ala on 14476 m² ja se on metsämaata. Neuvottelutuloksen mukainen kauppahinta on puustoineen 25 760 € eli noin 1,78 € / m². Kulkuoikeus kiinteistölle tapahtuu myyjien omistaman viereisen rakennetun kiinteistön kautta. Kulkuyhteyttä ei ole tarvetta rakentaa sillä kulkeminen voi tapahtua kaupungin omistaman viereisen kiinteistön kautta ja nyt voimassaolevat kulkuyhteydet voidaan poistaa tarpeettomina alueen asemakaavan vahvistuttua ja sen mukaisen kadun tultua rakennetuksi.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjät:

½ [REDACTED], 24130 SALO

½ [REDACTED], 24130 SALO

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupun kohde:

Kiinteistö 734-433-2-104. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1.4476 ha.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 25760 euroa

Kaupun muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkityjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjät vastaavat kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan kiinteistön osalta.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] ja [REDACTED] kiinteistön 734-433-2-104 kauppahinnalla 25760 €.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut