

Kaupunginhallitus

Aika 11.04.2022 klo 17:51 - 19:50

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 123	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 124	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 125	Hankinta, puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineet	5
§ 126	Turun Tunnin Juna Oy:n varsinainen yhtiökokous 12.5.2022	10
§ 127	Kiinteistön 734-460-1-28 ostaminen	11
§ 128	Kiinteistön 734-433-2-104 ostaminen	13
§ 129	Ranta-asemakaava, Paavola	16
§ 130	Asemakaavan muutos Ourulantie käynnistämissopimus	20
§ 131	Asemakaavan muutos Esterinkatu-Inkerinkatu, kaavoituksen käynnistäminen	22
§ 132	Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus - puitesopimukseen, ict-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut sekä hyvinvointi- ja opetusteknologia	24
§ 133	Rantaterassien vuokraamisen jatkaminen	31
§ 134	Salon yleiskaavallisen ohjelman 2040 työohjelman hyväksyminen	35
§ 135	Lausunto aravarajoituksista vapauttamisesta, Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry	38
§ 136	Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maanainelupahakemuksista sekä toiminnan aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/44451/2021	39
§ 137	Saatavien poistaminen vuoden 2022 kirjanpidosta	48
§ 138	Kaupungin strategian päivittäminen	49
§ 139	Salon kaupungin organisaatiouudistus	53
§ 140	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien palkan takaisinperintää	55
§ 141	Kaupunginvaltuuston 4.4.2022 kokouksen täytäntöönpanot	57
§ 142	Viranhaltijapäätökset	58
§ 143	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	59
§ 144	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	60
§ 145	Muut asiat	61

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	poissa § 144 puheenjohtaja § 144 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Tamminen Heikki Uusitalo Ilkka		
Muu	Karnisto-Toivonen Saija Suonio-Peltosalo Elina Mannervesi Mika Tanska Hilpi Tanska Marko Ala-Hannula Laura Korhonen Anna-Kristiina	valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija pöytäkirjanpitäjä esittelijä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 20.04.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 123 11.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 123

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.4.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.4.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Ahonen-Ojala ja Johannes Alaranta.
Päätös	<p>Merkittiin, että kokouksen alussa paikalla olivat hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaattori Hilpi Tanska raportoidessa osallistuvan budjetoinnin valmisteluvaiheesta, tietohallintopäällikkö Marko Tanska vastaamassa tietohallinnon kilpailutuksiin liittyviin kysymyksiin ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi vastaamassa kaupunkikehityspalvelujen vastuualueelle kuuluviin, käsiteltävänä olevia asioita koskeviin kysymyksiin. Hilpi Tanska poistui kokouksesta kello 17:25, Marko Tanska kello 17:33 ja Mika Manner-vesi kello 17:50.</p> <p>Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17:51. Todettiin läsnäolijat.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 124 11.04.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 124

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 125 11.04.2022

Hankinta, puistojen, leikkipaikkojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineet

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 125
1070/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, p. 044 778 5327.

Salon kaupunki on pyytänyt 18.2.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia puistojen ja leikkipaikkojen sekä muiden viheralueiden ja yleisten alueiden leikkivälineistä. Hankinnan sopimuskausi on kaksi vuotta ja se alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Tavoitteena on, että hankinnan sopimuskausi alkaa huhti-toukokuussa 2022. Hankinta sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin kahdelle yhden vuoden pituiselle optiokaudelle. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Hankinta tullaan toteuttamaan puitejärjestelynä jäljempänä kuvatulla tavalla. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia eli sopimusta voivat hyödyntää kaupungin eri palvelualueet. Hankintaa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin hankintapalvelujen kanssa.

Hankinnan kokonaisarvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 20.2.2022 ja TED:issä 23.2.2022. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 7.3.2022 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä esitettyihin lisätietokysymyksiin vastattiin 16.3.2022.

Hankinnan kohteena olevia leikkivälineitä on tarkoitus hankkia puisto-, leikkipaikka- yms. alueille sekä koulujen ja päiväkotien pihoille. Hankinnassa varattiin oikeus kilpailuttaa investointikohteiden leikkivälinehankinnat erikseen. Hankinta sisälsi 14 erilaista leikkivälinettä (kohteet 1-14), jotka tarjouspyynnössä ilmoitetun mukaisesti kuitenkin ovat vain esimerkki sopimuskaudella hankittavista leikkivälineistä. Hankinnassa ei hyväksytty osatarjouksia, vaan tarjouksen tuli koskea kaikkia tarjouspyynnössä tarjoamaan pyydettyjä leikkivälineitä. Hankintalain 75 §:n mukaan, jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Osatarjoukset eivät tässä hankinnassa olleet sallittuja, koska hankinnan sopimuskauden aikaisen toimivuuden vuoksi puitejärjestelyssä tulee olla toimittajia, joilla on tarjolla riittävä leikkivälineiden valikoima.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä, jossa toimittajiksi valitaan enintään neljä korkeimman kokonaispistemäärän saanutta tarjoajaa. Valituksi

tulleiden toimittajien kanssa tehdään puitesopimukset, jotka eivät kuitenkaan sido Salon kaupunkia ostamaan tarjouspyynnössä määriteltyjä leikkivälineitä. Puitejärjestelyn toimintamalli on puitejärjestelyn sisäinen kevennetty kilpailutus (minikilpailutus) puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken. Sopimuskaudella leikkivälineitä hankitaan erikseen tehtävillä minikilpailutuksilla tarjouspyynnössä määritellyn ja hankintatarpeiden mukaisesti. Minikilpailutuksessa hankinnan kohteena voi olla yksittäinen leikkiväline tai useamman leikkivälineen sisältävä kokonaisuus tilaajan tarpeen mukaisesti. Valintaperusteena minikilpailutuksissa on halvin hinta.

Hankinnassa tarjottujen välineiden hinnat ovat voimassa 31.12.2022 saakka ja vuoden 2022 aikana voidaan hankkia hankinnan vertailussa käytettyjä esimerkkivälineitä ilman minikilpailutusta esimerkkivälineen kohteeseen halvimman tarjouksen jättäneeltä puitejärjestelyyn valitulta tarjoajalta tarjottuun hintaan, mikäli tarjotun välineen ominaisuudet vastaavat hankintatarvetta. Vertailussa käytettyjen esimerkkivälineiden ominaisuudet eivät ole Salon kaupunkia sitovia sopimuskaudella hankittavan tuotevalikoiman suhteen eikä Salon kaupunki ei sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin, vaan leikkivälineitä hankitaan aina talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Määräaikaan 23.3.2022 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 7 tarjoajaa: Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy, Leikkiturva Oy, Oy J-Trading Ab, Oy Piresma Ab, Puuha Group Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin Leikkiturva Oy:n tarjoamien välineiden osalta seuraavaa:

Kohteeseen 5. Pyramidiverkko oli tullut tarjota väline, jonka tolpan korkeus on vähintään 5m ja jonka turva-alue on vähintään 80m². Leikkiturva Oy:n kohteeseen tarjoama väline on 0,5 metriä pyydettyä vähimmäiskorkeutta matalampi ja välineen turva-alue on 1,5 m² pyydettyä vähimmäiskokoa pienempi.

Tarjouspyynnön kohteeseen 8. Monitoimiväline B oli tullut tarjota väline, jonka turva-alue on vähintään 55m². Leikkiturva Oy:n kohteeseen tarjoaman välineen turva-alue on 2,9 m² pyydettyä vähimmäiskokoa pienempi.

Tarjouspyynnön kohteeseen 11. Tasapainoiluväline B oli tullut tarjota väline, jonka turva-alue on vähintään 11,5m². Leikkiturva Oy:n kohteeseen tarjoaman välineen turva-alue on 0,1 m² pyydettyä vähimmäiskokoa pienempi.

Tarjouspyynnön kohteeseen 12. Jousikeikku 1-paikkainen oli tullut tarjota väline, jonka putoamiskorkeus on vähintään 580mm. Leikkiturva Oy:n kohteeseen tarjoaman välineen putoamiskorkeus on 80 mm pyydettyä vähimmäiskorkeutta matalampi.

Leikkiturva Oy:n edellä mainittuihin tarjouspyynnön kohteisiin tarjoamat välineet eivät ole tarjouspyynnön mukaisia ja ne esitetään hylättäviksi. Koska hankinnassa on tullut tarjota kaikki tarjouspyynnössä pyydetty välineet, tästä seuraa se, ettei Leikkiturva Oy:n tarjous koske kaikkia tarjouspyynnössä tarjoamaan pyydettyjä välineitä ja Leikkiturva Oy:n tarjous esitetään tästä syystä hylättäväksi.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisessa todettiin Oy Piresma Ab:n tarjoamien välineiden osalta seuraavaa:

Oy Piresma Ab:n kohteeseen 9. Köysirata tarjoamassa välineessä on lähtötasanne, kun tarjouspyynnön mukaan kohteeseen on tullut tarjota välinettä ilman korokerakenteita. Oy Piresma Ab:n kohteeseen tarjoama väline ei ole tarjouspyynnön mukainen ja se esitetään hylättäväksi. Koska hankinnassa on tullut tarjota kaikki tarjouspyynnössä pyydetty välineet, tästä seuraa se, ettei Oy Piresma Ab:n tarjous koske kaikkia tarjouspyynnössä tarjoamaan pyydettyjä välineitä ja Oy Piresma Ab:n tarjous esitetään tästä syystä hylättäväksi.

Muiden tarjoajien tarjoamien välineiden todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Laatua arvioitiin seuraavin perustein: 1. Takuu aika, 10 pistettä, 2. Varaosien saatavuusaika, 10 pistettä, 3. Ympäristöasioiden hallintaan liittyvä laatu järjestelmä, 15 pistettä, 4. Välineiden valmistusketjun jäljitettävyyden, 15 pistettä, 5. Voimassa oleva FSC- tai PEFC -sertifikaatti tai muu vastaava selvitys, 10 pistettä. Tarjoajan vertailuhintana käytettiin tarjoajan tarjoamien leikkivälineiden tarjoushintojen yhteenlaskettua kokonaishintaa.

Tarjoajan oli tullut kohdassa 1. Takuu aika valita valikosta takuu aika, johon tarjoaja tarjoamiensa välineiden osalta sitoutuu. Kohdassa ilmoitetun mukaan tarjottujen välineiden takuuajan tulee olla vähintään 24 kuukautta ja mikäli tarjoaja tarjoaa välineilleen tätä pidemmän takuuajan, tarjoaja saa laatu pisteitä. Valikosta valittavat vaihtoehdot olivat: 1. Välineiden takuu aika yli 48 kuukautta, 10 pistettä. 2. Välineiden takuu aika 36-48 kuukautta, 5 pistettä. 3. Välineiden takuu aika yli 24 kuukautta mutta alle 36 kuukautta, 2 pistettä. 4. Välineiden takuu aika 24 kuukautta eli vähimmäisvaatimus täyttyy, 0 pistettä. Lisäksi tarjoajan oli tullut tarjouksessaan ilmoittaa takuu aika, johon tarjoaja tarjoamiensa välineiden osalta minimissään sitoutuu, takuu aika oli tullut tarjouksessa ilmoittaa syöttämällä se sille tarkoitettuun numeeriseen kenttään.

Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy ja Puuha Group Oy olivat kohdassa 1. Takuu aika valinneet valikosta vaihtoehdon 1. Välineiden takuu aika yli 48 kuukautta, 10 pistettä. Kompan Suomi Oy oli numeeriseen kenttään syöttänyt luvun 48 eli ilmoittanut takuuajan olevan 48 kuukautta. Lappset Group Oy oli numeeriseen kenttään syöttänyt luvun 24 eli ilmoittanut takuuajan olevan 24 kuukautta. Puuha Group Oy oli numeeriseen kenttään syöttänyt luvun 24 eli ilmoittanut takuuajan olevan 24 kuukautta. Kompan

Suomi Oy:n, Lappset Group Oy:n ja Puuha Group Oy:n valikosta valitsemien vaihtoehtojen ja niiden numeeriseen kenttään syöttämien lukujen välillä todettiin olevan ristiriita.

Hankintalain 74 §:n mukaan hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa, jos tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä tai jos jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat. Hankintalain esitöiden (HE 108/2016) mukaan tarjousten täsmentäminen ja täydentäminen on sallittua esimerkiksi silloin, jos kysymys on ristiriidan täsmentämisestä. Tarjousten olennainen muuttaminen ei kuitenkaan ole sallittua eikä sallittua ole pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä on olennainen vaikutus ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Hankintayksikön on tarjousten täsmennyspyyntöjä esittäessään kohdeltava tarjoajia yhdenvertaisesti siten, että hankintamenettelyn päätyttyä ja sen lopputulos huomioiden täsmennyspyynnöstä ei voi saada sellaista vaikutelmaa, että sillä on perusteettomasti suosittu tai syrjitty tarjoajia.

Kompan Suomi Oy:tä, Lappset Group Oy:tä ja Puuha Group Oy:tä pyydettiin täsmentämään tarjouksiaan. Asiassa tehdyn arvion perusteella ja edellä kuvatut tarjousten täsmentämistä koskevat ehdot huomioiden tarjoajia pyydettiin täsmentämään tarjouksiaan siten, että niiden kohdassa 1. Takuu aika valittu tarjoajalle laatupisteitä antava vaihtoehto vastaa niiden numeerisessa kentässä ilmoitettua takuu aikaa, johon tarjoaja on tarjouksessaan ilmoittanut minimissään sitoutuvansa. Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy ja Puuha Group Oy täsmensivät tarjouksiaan niille esitetyn täsmennyspyynnön mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on vertailun yhteenveto, josta tarjoajien hinta- ja laatupisteet käyvät ilmi. Vertailun yhteenvedossa on merkitty neljä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyttä tarjoajaa (Kompan Suomi Oy, Lappset Group Oy, LeikkiSet Oy ja Oy J-Trading Ab), jotka esitetään valittavaksi puistojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineiden hankintaan. Tarjousten vertailu kokonaisuutena on esityslistan oheismateriaalina (salainen Julk.L 24.1 § 20).

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä valmistelussa esitetyin perustein hylätä Leikkiturva Oy:n ja Oy Piresma Ab:n tarjoukset.

Kaupunginhallitus päättää hankkia puistojen ja muiden yleisten alueiden leikkivälineet liitteen mukaisilta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä toimittajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 125 11.04.2022

Kaupunginhallitus päätti tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; lähettävät otteen tarjoajille

Liitteet

Liite [1]

EI JULKINEN Vertailun yhteenveto
leikkivälineet

Kaupunginhallitus

§ 126 11.04.2022

Turun Tunnin Juna Oy:n varsinainen yhtiökokous 12.5.2022

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 126
1844/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Turun Tunnin Juna Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan varsinaiseen yhtiökokoukseen, joka pidetään 12.5.2022 kello 12.00 Helsingissä osoitteessa Aleksanterinkatu 15 B, 8 krs (Vestra, neuvotteluhuone 1).

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään osakeyhtiölain, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti sille kuuluvat asiat.

Varsinaisen yhtiökokouksen esityslista, hallituksen esitykset yhtiökokoukselle ja tausta-aineistoa päätöksenteon pohjaksi, Turun Tunnin Juna Oy:n tilinpäätös 4.12.2020-31.12.2021 ja tilintarkastuskertomus ovat oheismateriaalina.

Salon kaupungin konserniohjeen mukaan yhtiö kuuluu kaupungin muihin strategisiin yhtiöihin, jonka yhtiökokoukseen kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja nimeää hallituksen jäsenen. Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan Salon kaupungilla on oikeus nimetä yksi henkilö yhtiön hallitukseen. Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi on toiminut kaupungin edustajana yhtiön hallituksessa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee kaupunginlakimies Jari Niemelän yhtiökokousedustajaksi Turun Tunnin Juna Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 12.5.2022 ja nimeää yhtiön hallituksen jäseneksi kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Turun Tunnin Juna Oy
Kaupunginlakimies Jari Niemelä
Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 127 11.04.2022

Kiinteistön 734-460-1-28 ostaminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 127
1202/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, puh. 02 778 5400

kuolinpesän osakkaiden kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-460-1-28 ostamisesta. Halikon Riikissä sijaitseva kiinteistö on kokonaan asemakaavoitettua aluetta ja on valtaosaltaan asemakaavan mukaista teollisuusrakennusten korttelialuetta Ruukinkujan ja Lähteentien varrella sekä näiden välissä VL -aluetta. Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa maakaupan valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Kiinteistön 734-460-1-28 pinta-ala on 18886 m².
Kiinteistön kauppahintana ehdotetaan hyväksyttäväksi 97 182 euroa.
Kauppahinnasta puuston osuus on Mhy:n arviolausunnon mukaan 14 971 euroa eli maapohjan arvo on noin 4,35 € / m².

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjä:

kuolinpesän osakkaat

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salon

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-460-1-28. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1.8886 ha

Kauppahinta:

Kauppahinta on 97 182 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupunginhallitus

§ 127 11.04.2022

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kuolinpesän osakkailta kiinteistön 734-460-1-28 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 97 182 €

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [2]

Sijaintikartta, 460-1-28

Liite [3]

Liitekartta, 460-1-28

Kaupunginhallitus

§ 128 11.04.2022

Kiinteistön 734-433-2-104 ostaminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 128
1980/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 7785400

Kiinteistön 734-433-2-104 omistajat [REDACTED] ja [REDACTED] ovat olleet yhteydessä kaupunkiin ja tiedustellet olisiko kaupunki kiinnostunut ostamaan heidän omistamansa rakentamattoman kiinteistön Salon Helisnummella.

Neuvottelujen myötä on tehty maastokäynti ja keskusteltu Väyläviraston kanssa yhteistyössä kaupungin yleiskaavoituksen kanssa läheisen rautatietunnelin takia sekä selvitetty muutenkin kiinteistön kaavoitusmahdollisuuksista. Kaupasta on neuvottelutulos maanomistajien kanssa ja asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Ostettava kiinteistö on Hämeen kyläntien läheisyydessä Helisnummen kappelia vastapäätä rajoittuen kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Kiinteistön pinta-ala on 14476 m² ja se on metsämaata. Neuvottelutuloksen mukainen kauppahinta on puustoineen 25 760 € eli noin 1,78 € / m². Kulkuoikeus kiinteistölle tapahtuu myyjien omistaman viereisen rakennetun kiinteistön kautta. Kulkuyhteyttä ei ole tarvetta rakentaa sillä kulkeminen voi tapahtua kaupungin omistaman viereisen kiinteistön kautta ja nyt voimassaolevat kulkuyhteydet voidaan poistaa tarpeettomina alueen asemakaavan vahvistuttua ja sen mukaisen kadun tultua rakennetuksi.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat pääpiirteissään seuraavat:

Myyjät:

½ [REDACTED], 24130 SALO

½ [REDACTED], 24130 SALO

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-433-2-104. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 1.4476 ha.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 25760 euroa

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjät vastaavat kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan kiinteistön osalta.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [redacted] ja [redacted] kiinteistön 734-433-2-104 kauppahinnalla 25760 €.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri
Talousoalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut



Kaupunginhallitus

§ 128 11.04.2022

Liitteet

Liite [4]
Liite [5]

Liitekartta, 433-2-104
Sijaintikartta, 433-2-104

Kaupunkikehityslautakunta	§ 40	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 129	11.04.2022

Ranta-asemakaava, Paavola

Kaupunkikehityslautakunta 14.09.2021 § 40

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 7785113

Särkisalon Paavolan ranta-asemakaavan muutoksen kaavanlaatija Antti Peltö-Timperin Maanmittauspalvelu Peltö-Timperin Ky:stä on toimittanut 28.4.2021 päivätyn kaavaluonnoksen kaupungin maankäyttöpalveluille asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Kaavoitus on jo aiemmin kuulutettu vireille ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville 25.11.2020 alkaen. Sitä koskien ei ole esitetty mielipiteitä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 9,5 hehtaaria ja todellista rantaviivaa on yhteensä n. 150 metriä. Alue on kahdessa palstassa.

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa kiinteistöllä 734-775-4-1 Paavola sijaitsevan rantayleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden siirto kiinteistöllä toiseen paikkaan. Paavolan tilaan on tilusvaihdon (rekisteröinti 8.11.2019) kautta liitetty kaksi rantapalstaa, jotka jo aiemmin ovat kuuluneet samoille omistajille.

Maakuntakaavassa alue kuuluu loma-asutuksen mitoitusvyöhykkeeseen 1, jossa suunnittelumitoitus on 7-10 lay/km, vapaata rantaa 40 %. Särkisalon rantayleiskaavassa alueelle on osoitettu yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka, joka ei sijaitse rantaviivalla. Ranta-alueet on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Ranta-alue on yleiskaavaa laadittaessa muodostunut kolmesta eri kiinteistöstä, joiden rantaviiva ei yksittäisinä ole riittänyt lomarakennuspaikkaan. Paavolan tilalle on silloin siis osoitettu takamaastoon yksi vakituisen asunnon rakennuspaikka. Pysyvän asunnon rakennuspaikalle ei ole tarvetta ja tehtyjen omistusjärjestelyjen perusteella on alustavasti katsottu mahdolliseksi siirtää rakennusoikeus rantaan. Rakennusoikeuden siirtomahdollisuus tutkitaan siis ranta-asemakaavalla.

Maanomistajan toimeksiannosta valmisteltu kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Esityslistan liitteenä on luonnos Paavolan ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvä kaavaselostus.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ja 28.4.2021 päivätyn luonnoksen Paavolan ranta-asemakaavaksi ja asettaa luonnoksen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 40	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 129	11.04.2022

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 66

Valmistelija yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 044 778 5113

Särkisalon Paavolan ranta-asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 11.10.–9.11.2021 välisen ajan. Luonnoksesta ei ole jätetty mielipiteitä. Siitä saatiin kolme lausuntoa. Lausuntojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä. Kaavanlaatija on laatinut niiden johdosta vastineen, joka myös on esityslistan liitteenä. Lausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä kaupungin rakennusvalvonnalta ja ympäristöterveydenhuollolta. Rakennusvalvonnalla ja ympäristöterveydenhuollolla ei ole ollut huomautettavaa.

Ely-keskus toteaa, että kaavalla on merkitystä yleisten rantarakentamisen suunnittelun periaatteiden noudattamisen kannalta viitaten siihen, että takamaan rakennuspaikka ei mitoituksessa vastaa rantaan rajoittuvaa omarantaista rakennuspaikkaa, joten rakennuspaikan muodostamiselle rantaan ei ole edellytyksiä rakennuspaikkaa siirtämällä. Muutoinkaan yleiskaavan vapaan rannan määrää ei tulisi vähentää ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu pitää turvata.

ELY:n lausunnon johdosta kaavanlaatija toteaa vastineessaan, että rantaan rajoittuva osa on muodostettu aiemmin kiinteistöjen yhteisalueena olleesta alueesta, joka on ollut olemassa jo ennen rantakaavalainsäädännön voimaantuloa sen tultua rekisteröidyksi v. 1957. Rantayleiskaavassa käytetyn mitoituksen (7-10 lay/km) mukaan alueelle kuuluu yhden loma-asuntoyksikön rakennusoikeus (rantaviivaa noin 250 m). Paavolan ranta-asemakaavassa mukana oleva alue käsittää suurimman osan entisen yhteisen alueen ranta-alueesta. Samalla poistetaan/siirretään yksi ns. takamaaston omakotitontti (A-alue), jonka mitoitusarvona on ollut 0,5 yksikköä. A-alueen siirrolla Paavolan ranta-asemakaavassa taustamaa säilyy yhtenäisenä tilan metsäpalstana, joka osaltaan parantaa myös sen maisema- ja luontoarvoja. Kaavanlaatijan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 40	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 129	11.04.2022

mukaan ranta-asemakaavalla haetaan juuri maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kaavanlaatijan näkemykseen voidaan yhtyä. Maankäytön kokonaisratkaisu järkevöityy ja Särkisalon asemakaavoitetun alueen lähimetsä säilyy yhtenäisenä ja laajalti rakentamattomana, kun kaavakiinteistön 2,5 hehtaarin Särkisalon taajaman asemakaavan puistoon rajoittuva osa säilyy kokonaan rakentamattomana.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus noudattaa aiemmin esillä ja käsittelyssä olleita tavoitteita ja se voidaan asettaa virallisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, kaavaselostus, lausuntojen yhdistelemä sekä kaavanlaatijan vastine lausunnoista.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 23.2.2022 päivätyn "Paavolan ranta-asemakaavaehdotuksen" ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Paavola 734-775-4-1 ja Saarela 734-775-4-87. Paavolan ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 129
3290/10.02.04/2021

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa 23.2.2022 päivätyn "Paavolan ranta-asemakaavaehdotuksen" virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä Paavola 734-775-4-1 ja Saarela 734-775-4-87. Paavolan ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite [6] Liite [7]
	Paavola_ranta-asemakaava_ehdotus Paavola_ranta-asemakaavaselistus



Kaupunkikehityslautakunta	§ 40	14.09.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 66	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 129	11.04.2022

Liite [8]
Liite [9]

Vastine luonnosvaiheen muistutuksiin V4
Paavola - kooste luonnosvaiheen
lausunnoista

Kaupunkikehityslautakunta § 63 29.03.2022
Kaupunginhallitus § 130 11.04.2022

Asemakaavan muutos Ourulantie käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 63

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Ourulantien asemakaavamuutos on mainittu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Ennen varsinaisen kaavaprosessin käynnistämistä on maanomistajan kanssa laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus. Käynnistämissopimus koskee yksityisen maanomistajan [REDACTED] omistamaa kiinteistöä 734-704-2-128 Kiikalassa. Maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on keskusteltu alustavasti asemakaavamuutoksen tavoitteista ja sisällöstä.

Sopimusalue on nykyisessä Kiikalan kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutoksessa osoitettu AO-, MA- ja M- alueiksi. Kiikalan kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 22.9.2009.

Sopimusalue on kooltaan noin 2,4 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteina on nostaa kiinteistön rakennusoikeutta sekä muuttaa rakennusalan rajaa siten, että autotalli ja maatalousvarastorakennus saadaan sijoittumaan rakennusalan sisäpuolelle. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos. Vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta ilmoitetaan kirjeitse osallisille. Kaavan työnimi on Ourulantien asemakaavamuutos. Kaavanmuutoksen laatimista on edellytetty kiinteistöä koskevassa poikkeamispäätöksessä 28.2.2017.

Maanomistaja on hyväksynyt esityslistan liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen 11.3.2022.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-704-2-128 Kiikalassa.

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunkikehityslautakunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee

Kaupunkikehityslautakunta	§ 63	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 130	11.04.2022

asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-704-2-128 Kiikalassa.

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 130
803/10.02.03/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-704-2-128 Kiikalassa. Sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asianosainen
Maankäyttöpalvelut / kaupunkisuunnittelu

Liitteet Liite [10] Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 734-704-2-128 - nettiversio

Kaupunkikehityslautakunta	§ 65	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 131	11.04.2022

Asemakaavan muutos Esterinkatu-Inkerinkatu, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 65

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 11.5.2020. Asemakaavamuutos on vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa, joka hyväksyttiin 15.3.2021 §126.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-1-8-7. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 1406 m² ja se on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on alueen kaavan muuttaminen vastaamaan muiden alueella olevien 2000-luvulla päivitettyjen kaavojen rakennusoikeuden (e=1,1) ja kerrosluvun (IV) määrää. Tavoitteena on lisäksi kaavamääräysten päivittäminen tämän päivän tarpeiden mukaiseksi.

Kaupungin tavoitteena on kerrostalon rakentamisen mahdollistaminen alueella. Kaupungin tavoitteet tarkentuvat kaava-asian edetessä hallinnollisessa käsittelyssä

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Esterinkatu-Inkerinkatu asemakaavamuutos.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 8.3.2022 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijöille. Allekirjoitettu sopimus on hyväksytty Asunto Oy. Esterin- ja Inkerinkadun kulman puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 65	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 131	11.04.2022

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-1-8-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 131
1378/10.02.03/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-1-8-7. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Maankäyttöpalvelut / kaupunkisuunnittelu
Liitteet	Liite [11] Sopimus kaavan käynnistämisestä Esterinkatu-Inkerinkatu_allekirjoitettu

Kaupunginhallitus § 69 21.02.2022
Kaupunginhallitus § 132 11.04.2022

Liittyminen Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus -puitesopimukseen, ict-laitteet, -ohjelmistot ja -palvelut sekä hyvinvointi- ja opetusteknologia

Kaupunginhallitus 21.02.2022 § 69

Valmistelija tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salon.fi, p. 044 778 2260

Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut puitejärjestelyä toteutettavan Verkkokauppa plus -hankinnan 31.12.2023 saakka voimassa olevalle sopimuskaudelle. Lisäksi hankintaan sisältyy mahdollisuus ottaa käyttöön kaksi optiovuotta (1+1). Kuntien Tiera Oy on tehnyt Verkkokauppa plus -hankinnasta hankintapäätöksen siten, että hankintasopimus on allekirjoitettu 2.2.2022. Puitejärjestelyn toimittajaksi on kilpailutuksen perusteella valittu Atea Finland Oy.

Salon kaupunki on ennen tarjouspyynnön julkaisua ilmoittanut Kuntien Tiera Oy:lle kiinnostuksensa hankintaan. Kiinnostuksen ilmoittaminen ei ole sitonut Salon kaupunkia sitoutumaan hankintaan.

Hankinta sisältää seuraavat tuoteryhmät:

1. Työasemat (pöytäkoneet, kannettavat, Medical PC:t, näytöt) ja tarvikkeet
2. Mobiililaitteet (tablet-laitteet ja puhelimet) ja tarvikkeet
3. Tulostimet, monitoimilaitteet ja tulostuspalvelut sekä tarvikkeet
4. AV-laitteet, -ratkaisut, -kokonaispalvelut ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut
5. Palvelimet, tallennusjärjestelmät ja verkkolaitteet sekä tarvikkeet
6. Hyvinvointiteknologiat (kotona-asumisen teknologia, etädiagnostiikka, sensorit ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet, ratkaisut ja palvelut
7. Opetusteknologiat (XR, robotiikka, STEM ja muut laitteet) ja niihin kuuluvat tarvikkeet ja ratkaisut
8. Ohjelmistot, lisenssit ja pilvipalvelut
9. Elinkaari- ja asiantuntijapalvelut sekä muut palvelut

Kiinnostus on ilmoitettu kaikkiin hankinnan tuoteryhmiin. Esityslistan oheismateriaalina on 15.11.2021 päivätty Kuntien Tiera Oy:lle toimitettu kiinnostuksen ilmaisu, josta ilmoitetut arvioidut volyymit käyvät tuoteryhmäkohtaisesti ilmi.

Kuntien Tiera Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 69 21.02.2022
§ 132 11.04.2022

hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Kuntien Tiera Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Hankintaan kiinnostuksensa ilmoittaneet Kuntien Tiera Oy:n asiakkaat voivat liittyä hankintaan milloin tahansa sopimuskauden aikana. Tuoteryhmiin voi liittyä porrastetusti ja tuoteryhmä kerrallaan. Ennen tarjouspyynnön julkaisua Kuntien Tiera Oy:lle tehty kiinnostuksen ilmoittaminen ei sido kaupunkia liittymään kaikkiin tuoteryhmiin, joihin kiinnostus on ilmoitettu, vaan kaupunki voi valita, mihin tuoteryhmiin se liittyy. Verkkokauppa plus on puitejärjestely, jonka perusteella asiakas eli kaupunki voi tehdä hankintoja tarpeensa mukaisesti. Sopimukseen ei sisälly minimiostovelvoitteita eikä sopimus estä tai rajoita kaupunkia hankkimasta tuotteita ja/ tai palveluja kolmansilta osapuolilta.

Salon kaupungin tietohallinto on yhdessä hankintapalvelujen kanssa selvittänyt asiaa ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan Verkkokauppa plus -puitesopimukseen kaikkien tuoteryhmien (1-9) osalta siten, että tuoteryhmäkohtaisesti huomioidaan kaupungilla tuoteryhmiä vastaavien tavaroiden ja palvelujen hankinnoista tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset eli tuoteryhmäkohtaisesti Verkkokauppa plus -sopimusta voidaan alkaa tarvittaessa käyttää vasta, kun tuoteryhmän tuotteita ja palveluja sisältävän kaupungilla jo olevan sopimuksen voimassaolo on päättynyt.

Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus:n hinnoittelu perustuu laitetoimittajien ja tukkureiden välillä toteutettavaan reaaliaikaiseen kilpailuun sekä jatkuviin kilpailutuksiin. Kilpailutuksessa toimittajaksi valikoituneella Atea Finland Oy:llä on verkkokaupassa käynnissä jatkuva kilpailutus, jolloin tuotteiden ja palvelujen hinnat ovat ajantasaiset kaiken aikaa. Verkkokauppa plus:n suurten volyymien vuoksi myös hinnat ovat todennäköisesti kilpailukykyisemmät kuin mitä olisi saavutettavissa yksittäisen asiakkaan omalla kilpailutuksella. Verkkokauppa plus:ssa eri tuoteryhmille on myös määritelty katerajat, joita toimittaja ei saa sopimuskaudella ylittää. Verkkokauppa plus sujuvoittaa hankintojen tekemistä, kun laajasta, valmiiksi kilpailutetusta valikoimasta on mahdollista valita tarkoituksenmukaisin ja kustannustehokkain tuote/ palvelu nopeasti.

Liittyminen Verkkokauppa plus -sopimukseen ei estä tai rajoita kaupunkia hankkimasta tuotteita ja/ tai palveluita kolmansilta osapuolilta. Kuntien Tiera Oy:ltä saadun vahvistuksen mukaan tämä tarkoittaa sitä, että kaupungilla voi olla eri tuoteryhmissä myös muita sopimuksia ja sopimusten keskinäinen sijoitusjärjestys on kaupungin määriteltävissä.

Verkkokauppa plus -sopimusta käytettäisiin pääasiallisena sopimuksena ainakin tuoteryhmien 3 (Tulostimet, monitoimilaitteet ja tulostuspalvelut sekä tarvikkeet) ja 4 (AV-laitteet, -ratkaisut, -kokonaispalvelut ja -tarvikkeet sekä toimialakohtaiset AV-ratkaisut) osalta. Tuoteryhmän 3 osalta Verkkokauppa plus -sopimusta käytettäisiin vain tulostimien osalta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 69 21.02.2022
§ 132 11.04.2022

Kaupungilla ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa sopimusta AV-laitteista (puitesopimus on päättynyt 31.12.2021) eikä tulostimista. Kaupungin sivistyspalveluilla on sopimukselle tuoteryhmän 4 osalta erityinen tarve Perniön Kirkonkylän koulun uuden koulurakennuksen AV-laitteiden hankintoja koskien. AV-laitteiden hankintoja Perniön Kirkonkylän koulun uuteen koulurakennukseen on tarve päästä tekemään jo alkuvuoden 2022 aikana, jotta varmistetaan luokkien varustelu valmiiksi koulun alkuun elokuussa 2022 mennessä. Kaupungin sivistyspalvelut käyttäisi Verkkokauppa plus -sopimusta pääasiallisena sopimuksena myös hankinnan tuoteryhmän 7 (Opetusteknologiat ja niihin kuuluvat tarvikkeet ja ratkaisut) osalta. Tämän tuoteryhmän tuotteista ja palveluista kaupungilla ei ole voimassa olevia sopimuksia. Myös muiden tuoteryhmien (1, 2, 5, 6, 8, 9) osalta voi sopimuskauden aikana tulla käyttötarpeita.

Mikäli Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan Verkkokauppa plus -sopimukseen ei liitytä, tulee kaupungin hankintakokonaisuuksien kokonaisarvoista riippuen kilpailuttaa Verkkokauppa plus -sopimuksen tuoteryhminä olevien tuotteiden ja palvelujen hankinnat itse. Verkkokauppa plus -sopimuksen tuoteryhmien kilpailuttamisella kaupungin omina hankintoina ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Lisäksi Perniön Kirkonkylän koulun uudisrakennuksen AV-laitteiden hankintojen osalta kaupungin oma kilpailutus olisi aikataulullisesti haastavaa toteuttaa siten, että luokat ovat valmiiksi varusteltuja koulun alkuun elokuussa 2022 mennessä.

Esityslistan oheismateriaalina on liittymissopimus sekä sen liitteet koskien palvelutasoja, sähköisten palveluiden käyttöehtoja ja yleisiä toimitusehtoja.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus -puitesopimukseen kaikkien tuoteryhmien (1-9) osalta koko sopimuskaudeksi siten, että tuoteryhmäkohtaisesti huomioidaan kaupungilla tuoteryhmiä vastaavien tavaroiden ja palvelujen hankinnoista tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset eli tuoteryhmäkohtaisesti Verkkokauppa plus -sopimusta voidaan alkaa tarvittaessa käyttää vasta, kun tuoteryhmän tuotteita ja palveluja sisältävän kaupungilla jo olevan sopimuksen voimassaolo on päättynyt.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös

Anu Aaltonen esitti Nummentalon ja Yli-Jaman kannattamana, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n sopimukseen. Tuoteryhmän 4 osalta sopimus on hankinnassa ensisijainen. Tuoteryhmän 3 osalta sopimus on ensisijainen tulostimien osalta. Kaupunginhallitus edellyttää, että muiden tuoteryhmien hankintojen osalta Kuntien Tiera Oy:n sopimus on täydentävä, jolloin ensisijaisesti hankintojen kilpailutus tehdään itse. Tavoitteena on mahdollistaa alueen yrityksille osallistuminen oman

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 69 21.02.2022
§ 132 11.04.2022

kaupungin hankintakilpailutuksiin.

Simo Paassilta esitti Nikkasen, Huittisen ja Ahonen-Ojalan kannattamana, että hyväksytään pohjaehdotus kohdan 4 ja pöytäkirjan tarkastamisen osalta, ja palautetaan asia muilta osin valmisteluun edellä kuvattujen seikkojen selvittämiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi kannatettua esitystä, joista toinen koski asian palauttamista. Palautusesityksestä tuli äänestää ensin.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja Paassillan palautusesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä ja yhdeksän EI-ääntä, yhteensä 13 ääntä. Äänestysluettelo on tämän pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen oli voittanut asian palauttamista koskeva esitys.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen kohdan 4 osalta, ja palauttaa asian muilta osin valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Kuntien Tiera Oy
Toimistopalvelut
Valmistelija

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 132
5297/02.08.00.00.06/2021

Valmistelija

tietohallintopäällikkö Marko Tanska, marko.tanska@salon.fi, p. 044 778 2260

Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus on puitejärjestely, jonka perusteella kaupunki voi tehdä hankintoja oman tarpeensa mukaisesti. Sopimukseen ei sisälly minimiostovelvoitetta eikä se estä tai rajoita kaupunkia hankkimasta tuotteita ja/ tai palveluja kolmansilta osapuolilta.

Verkkokauppa plus:n hinnoittelu perustuu laitetoimittajien ja tukkureiden väliseen jatkuvaan kilpailuun, jolloin tuotteiden hinnat ovat ajantasaiset koko ajan. Suurten volyymien vuoksi hinnat ovat myös todennäköisesti kilpailukykyisemmät kuin mitä olisi saavutettavissa kaupungin omalla kilpailutuksella. Verkkokauppa plus sujuvoittaa hankintojen tekemistä ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 69 21.02.2022
§ 132 11.04.2022

säästää kilpailutusresursseja, kun laajasta, valmiiksi kilpailutetusta valikoimasta on mahdollista valita tarkoituksenmukaisin ja kustannustehokkain tuote nopeasti.

Verkkokauppa plus –sopimusta on tarkoitus käyttää pääosin täydentävänä sopimuksena, mutta tarvittaessa myös ensisijaisena silloin kun omalla kilpailutuksella ei nähdä saavutettavan merkittäviä hyötyjä.

- Työasemapalvelut kilpailutetaan todennäköisesti uudelleen nykyisen sopimuksen päätyttyä. Tiera Verkkokauppa plus:sta voi silti olla tarpeen tehdä täydentäviä hankintoja erikoistilanteissa niidenkin osalta.
- Puhelimet tullaan kilpailuttamaan lähiaikoina uudelleen.
- Monitoimilaitteiden osalta ollaan jo sitouduttu Hansel Oy:n kilpailuttamaan puitesopimukseen.
- Tulostinhankintojen määrä on pieni ja tulee pienemään soteuudistuksen myötä niin pieneksi, ettei erillisellä kilpailutuksella saavuteta todennäköisesti hyötyjä. Tulostinten osalta kyse on pienhankinnasta, joka voidaan jatkossa toteuttaa kaupungin hankintaohjeiden mukaisesti.
- Palvelinten ja tallennusjärjestelmien osalta Verkkokauppa plus mahdollistaa yhteensopivuuden olemassa olevan ympäristön kanssa etenkin täydentävissä hankinnoissa sekä laitevaihdossa.
- Hyvinvointiteknologian tuoteryhmästä voidaan tarvittaessa tehdä pieniä täydentäviä hankintoja.
- Opetusteknologian tuoteryhmästä sivistyspalvelut voi hankkia tarvittaessa täydennystä kouluilla käytössä oleviin robotiikkalaitteisiin. Laajasta valikoimasta saadaan hankittua kilpailukykyisin hinnoin juuri niitä laitteita, joita kouluilla tarvitaan ja käytetään. Suuremmat hankinnat voidaan silti tarvittaessa kilpailuttaa myös itse.
- Ohjelmistojen tuoteryhmästä tulotaisiin hankkimaan lähinnä Adoben, VMwaren ja Veeamin lisenssejä, joiden kilpailuttamisella ei saavuteta hyötyjä. Microsoftin lisenssien osalta ollaan jo sitouduttu Hansel Oy:n kilpailuttamaan puitesopimukseen.
- Tuoteryhmä 9:n osalta ei ole tiedossa tällä hetkellä hankintatarpeita.

Verkkokauppa plus -sopimusta voidaan alkaa tarvittaessa käyttää vasta, kun tuoteryhmän tuotteita ja palveluja sisältävän kaupungilla jo olevan sopimuksen voimassaolo on päättynyt.

Kaupunginhallituksen päättämien hankintavaltuuksien mukaan (KH 7.2.2022 § 51) tietohallintopäällikölle on delegoitu seuraavat hankintavaltuudet: työasemat, mobiililaitteet, palvelimet, tallennusjärjestelmät ja tulostuslaitteet oheislaitteineen, tarvikkeineen sekä palveluineen. Verkkokauppa plus -sopimusta on tarkoitus käyttää pääosin näissä delegoiduissa hankintavaltuuksissa täydentävänä sopimuksena. Hankintavaltuuksiin perustuen tietohallintopäälliköllä on oikeus kuitenkin tapauskohtaisesti päättää, että Verkkokauppa plus -sopimuksesta tulee ensisijainen sopimus, mikäli oma kilpailutus olisi erityisen työläs, hankinnasta saatava hyöty on vähäinen tai yleinen markkinatilanne on sellainen, että oman kilpailutuksen arvioidaan olevan kaupungille taloudellisesti olennaisesti kalliimpi.

Kaupunginhallitus § 69 21.02.2022
Kaupunginhallitus § 132 11.04.2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus -puitesopimukseen tuoteryhmien 1-3 ja 5-9 osalta koko sopimuskaudeksi siten, että tuoteryhmäkohtaisesti huomioidaan kaupungilla tuoteryhmiä vastaavien tavaroiden ja palvelujen hankinnoista tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset.

Päätös Merkittiin, että tietohallintopäällikkö Marko Tanska oli kokouksen alussa paikalla vastaavassa asiaa koskeviin kysymyksiin.

Anu Aaltonen esitti Nummentalon, Yli-Jaman, Fribergin, Lundénin ja Olkinuoran kannattamana, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n Verkkokauppa plus -puitesopimukseen tuoteryhmien 1-3 ja 5-9 osalta koko sopimuskaudeksi siten, että tuoteryhmäkohtaisesti huomioidaan kaupungilla tuoteryhmiä vastaavien tavaroiden ja palvelujen hankinnoista tällä hetkellä voimassa olevat sopimukset. Puitesopimusta käytetään hankinnoissa täydentävänä sopimuksena eli ensisijaisesti hankintojen kilpailutus tehdään itse. Tavoitteena on mahdollistaa alueen yrityksille osallistuminen oman kaupungin hankintakilpailutuksiin ja toteuttaa Salon kaupunkistrategian tavoitetta olla Suomen yrittäjäturvallisimmat kunta.

Kokous keskeytettiin neuvottelutauon ajaksi kello 18:10 – 18:15.

Ulla Huittinen esitti Ahonen-Ojalan ja Härrin kannattamana, että pohjaehdotusta täydennetään siten, että mahdollisuuksien mukaan huomioidaan paikalliset toimittajat.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi kannatettua muutosesitystä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa Aaltosen esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Huittisen esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Nummentalo, Friberg, Aaltonen, Lundén, Olkinuora, Yli-Jama) ja 7 EI-ääntä (Riski, Ahonen-Ojala, Alaranta, Huittinen, Härrri, Paassilta, Nikkanen) yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen voitti Huittisen esitys. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Huittisen esitys hyväksyä yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Huittisen esityksen.

Tiedoksianto Kuntien Tiera Oy
Valmistelija

Liitteet



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 69 21.02.2022
§ 132 11.04.2022

Liite [12]

22 02 21 KH kokous äänestysluettelo

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022

Rantaterassien vuokraamisen jatkaminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 42

Valmistelijat

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 7785402 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400.

Salon kaupunginhallituksen päätöksellä 25.1.2021 § 27 Vilhonsillan ja Salonsillan väliseltä alueelta asetettiin vuokrattavaksi 3-4 aluetta ulkotarjoilualueeksi kesäkaudeksi 2021. Alueista vuokrattiin kaksi. Päätöksen mukaan toiminnasta saatua palautetta arvioidaan kesäkauden jälkeen ja tulevien vuosien määräaikaisia lupia harkitaan saadun palautteen mukaan.

Laajahko kysely toteutettiin syksyllä 2021. Kyselyitä lähetettiin vajaat 30 eri sidosryhmille mm. terassiyrittäjille, lukuisille torin eri toimijoille, toria ympäröiville taloyhtiöille, poliisille, pelastustoimelle sekä Salon kaupungin organisaation sisälle. Laajasta kyselyjakelusta huolimatta vastauksia saatiin vain kymmenkunta.

Kyselyn vastauksista ei tullut ilmi vakavia ongelmia kokeilukauden toiminnasta. Ratkaistavaksi todetut ongelmat liittyivät jätehuollon järjestämiseen, sähkönjakeluun sekä huoltoliikenteen toteuttamiseen. Em. ongelmista on neuvoteltu molempien yrittäjien kanssa ja niihin on pääosin tässä vaiheessa löytynyt ratkaisu. Salon Jokipaatti Oy:n tulee toimittaa lisäselvitys jätehuollon järjestämisestä ennen kesäajan vuokrauden alkua 1.4.2022. Sähkön jakelusta tehdään vastaava sopimus Salon kaupungin kanssa kuin vuonna 2021. Mikäli kaupunki tarvitsee sähköä torin muille toiminnoille, tulee yrityksen järjestää sähkön saanti muilla tavoin. Rikalanmäki Catering Oy:n tulee viimeistellä terassirakenteen joen puoleisen reunan rimoituksella ennen tulevan lupakauden alkua. Molempien myyntialueiden huoltoliikenne tulee hoitaa siten kun voimassaolevissa torin säännöissä määrätään.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon Jokipaatti Oy:n ja Rikalanmäki Catering Oy:n vuokrasopimuksia jatketaan normaalein terassivuokrausehdoin ja edellä mainituin tarkennuksin viideksi vuodeksi. Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokrasopimuksen ehtoja ei kehotuksesta huolimatta noudateta. Vuokrasopimukset voidaan tehdä tämän päätöksen mukaisesti, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Normaali terassikaudella (1.4. - 31.10.) peritään Salon kaupunginvaltuuston päättämän terassialueiden vuokrausehtojen mukainen normaali vuokra.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022

Mikäli terassia ei pureta talvikaudeksi, vuokrasta peritään talvikaudella 50 %.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Jarkko Anttilan, Anita Sjöholm-Nikkasen, Kalle Räikkeen ja Jerina Walliuksen kannattamana, että talvikauden vuokraa tulisi tarkastella.

Puheenjohtaja ehdotti Jerina Walliuksen, Kalle Räikkeen, Heimo Koskisen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmisteluun liitetään sopimusluonnokset sekä tarkastellaan talvikauden vuokra.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 59

Valmistelijat

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaaltonen@salon.fi, 02 7785402, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, 02 778 5400, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksen 1.3.2022 jälkeen terassiyrittäjille toimitettiin esityslistan liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset 10.3.2022. Molemmat yritykset ovat antaneet kommenttinsa sopimusluonnoksesta. Kommenteissa vuokraa pidetään suurena eikä talvikaudelta toivota perittävän vuokraa. Toinen yrittäjästä toivoo, että vuokrakausi olisi koko vuosi, mikä helpottaisi alkoholilupien hakemista. Tämä voidaan tarvittaessa toteuttaa teknisenä muutoksena vuokrasopimukseen. Muutoin vuokrasopimusluonnoksen ehdoissa ei ole olennaista erimielisyyttä.

Kesäkauden vuokran suuruus perustuu Salon kaupungin teknisen lautakunnan päätökseen 30.11.2010 § 242. Tähän päätökseen perustuen terassialueilta peritään vuokraa 51,41 €/m²/lupakausi (1.4.-31.10.). Talvikauden vuokra on puolet tästä, suhteutettuna kausien pituuteen (7/5 kk). Mikäli terassirakenteita ei pureta tavikaudeksi, peritään alueen käytöstä 18,36 €/ m²/talvikausi (1.11.-31.3.). Talvikauden vuokraa ei peritä, mikäli terassirakenteet puretaan kesäkauden päätyttyä. Vuokran periminen on kuitenkin perusteltua, kun kaupungin maa-aluetta käytetään terassirakenteiden säilyttämiseen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään liitteen mukaiset vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa. Alueiden vuokrassa sovelletaan kaupungissa yleisesti noudatettavaa tekninen lautakunnan päätöstä 30.11.2010 § 242 terassialueiden hinnoittelusta. Päätökseen perustuen terassialueilta peritään vuokraa 51,41 €/m²/lupakausi (1.4.-31.10.). Mikäli terassirakenteita ei pureta tavikaudeksi, peritään alueen käytöstä 18,36 €/m² (1.11.-31.3.). Muutoin noudatetaan liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehtoja, joihin tonttipalveluinsinööri voi tarvittaessa tehdä teknisluonteisia muutoksia, joilla ei muuteta vuokrasopimuksen olennaisia ehtoja.

Päätös Jarkko Anttila esitti Sanna Lundströmin, Jerina Walliuksen, Heimo Koskisen, Tuukka Kahilan, Anita Sjöholm-Nikkasen, Kalle Räikkeen, Aune Heleniuksen ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

” 1.Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään liitteen mukaiset toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa.

Poiketen sopimusluonnoksen kohdasta 6: kaupunkikehityslautakunta päättää, että toistaiseksi jatketaan samoilla hintaehdoilla, kuin edellinenkin vuosi, eikä yrittäjiä veloiteta purkamaan rakenteita kesän jälkeen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevien vuokrasopimusluonnosten mukaisia ehto-ja, joihin tonttipalveluinsinööri voi tarvittaessa tehdä teknisluonteisia muutoksia, joilla ei muuteta vuokrasopimuksen olennaisia ehtoja.

2)Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaikki kaupungin terassivuokrausehdot – niin puisto kuin katualueidenkin – valmistellaan uudelleen lautakunnan päätettäväksi sen seuraavaan tai sitä seuraavaan kokoukseen. Valmistelussa tulee selvittää muiden kuntien terassien hinnoitteluperusteet ja tulevien vuokraushintojen tulee olla linjassa verrokkikuntien vastaaviin. Erityisesti pitää valmistella uudelleen päätettäväksi Salon kaupungin teknisen lautakunnan päätös 30.11.2010 § 242.

Perusteluina lautakunta toteaa päätökselleen, että sen tahtotilana on tarkastella Salon kaupungin terassivuokrausehdot kokonaisuudessaan uudelleen. Lisäksi nykyiset hinnoitteluperusteet koetaan kilpailua vääristävinä.

3) Lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa”

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Jarkko Anttilan esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 42	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 59	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 133	11.04.2022

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli yksimielisesti Jarkko Anttilan esitys ja pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 133
1099/10.03.01.09.02/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kesällä 2021 kokeiluna tehtyä jokirannan terassivuokrausta jatketaan ja alueista tehdään kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaiset toistaiseksi voimassa olevat vuokrasopimukset vuonna 2021 alueella toimineiden yritysten kanssa. Kaupunginjohtaja valtuutetaan täydentämään sopimuksia irtisanomislausekkeella.

Päätös Vt. kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkastettaneen tämän asian osalta jo kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto Asianosaiset

Liitteet

Liite [13]

Liite [14]

Liite [15]

Terassi sijainti

Terassialueen vuokrasopimusluonnos,
Salon Jokipaatti oy (uusi versio)

Terassialueen vuokrasopimusluonnos,
Rikalanmäki Catering oy (uusi versio)

Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 134	11.04.2022

Salon yleiskaavallisen ohjelman 2040 työohjelman hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 62

Valmistelija Yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, 02 778 5100; Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113

Asiaan liittyvä aineisto

Työohjelma ja sen liitteeksi laadittu Lähtötietoselvitys ovat esityslistan liitteenä.

Salon yleiskaavallinen ohjelma 2040

Salossa ollaan aloittamassa koko kaupungin kattavan yleiskaavallisen ohjelman (YKO) toista kierrosta. Tarkoituksena on määritellä yleispiirteisellä tasolla Salon kaupungin maankäytön pitkän aikavälin suuntaviivat tarkemman suunnittelun pohjaksi. Tavoitteena on tehdä YKO mahdollisimman laajassa yhteistyössä eri osapuolten kanssa. Yhdessä tekeminen ja se, että paikallinen ääni saadaan kuuluviin, edistää yhteishengen syntymistä ja vahvistaa salolaista identiteettiä.

Yleiskaavallisen ohjelman tavoitevuosi on 2040. Tavoitteena on, että jatkossa ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain ajankohtaisten aiheiden osalta. Ohjelmatyön toinen kierros on aloitettu keväällä 2021. Ohjelmatyön on tarkoitus päättyä vuoden 2025 alussa siihen, kun kaupunginvaltuusto hyväksyy ohjelman.

Salon yleiskaavallisen ohjelman 2040 vaiheet:

- Tavoitevaihe 2021-2022
- Aloitusvaihe 2021-2022
- Luonnosvaihe 2022-2023
- Ehdotusvaihe 2024
- Hyväksyminen 2025

Yleiskaavallinen ohjelma on tärkeä osa kaupungin strategiatyötä. YKO edistää kaupungin suunnittelua toimivana kokonaisuutena siten, että eri alueiden tarpeet, vahvuudet ja ominaispiirteet tulevat paremmin huomioituiksi. Alueellisen kokonaisuuden lisäksi YKO edesauttaa hahmottamaan ajallista ulottuvuutta ja varautumaan siten tulevaisuuteen ja sen tuomiin muutoksiin. Lisäksi yleiskaavallinen ohjelma sujuvoittaa tarkempaa suunnittelua, kun pohjana on yleispiirteinen aluerakenne ja YKO:ssa kootut lähtötiedot.

Yleiskaavallinen ohjelma laaditaan oikeusvaikutuksettomana, joten se ei ole ohjausvaikutukseltaan tiukka ja sitova. Sen sijaan YKO on kehittämissä poliittinen väline, joka tarjoaa strategisen keskustelufoorumin kaupungin tulevaisuudesta ja jonka avulla hahmotellaan kaupungin tulevaisuuden mahdollisuuksia laajassa mittakaavassa. YKO ei myöskään ohjaa juridisessa mielessä alueille mahdollisesti myöhemmin laadittavia yleis- eikä asemakaavoja: maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleis- ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 62	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 134	11.04.2022

asemakaavoitusta ohjaavat maakuntakaava ja voimassa olevat oikeusvaikutteiset maakuntakaavat ja yleiskaavat.

Työohjelma ja lähtötietoselvitys

Työohjelma on suunnitelma siitä, miten yleiskaavallinen ohjelmatyö etenee. Työohjelmassa kuvataan, mitä kussakin ohjelmatyön vaiheessa tehdään, mitä aineistoa tuotetaan ja miten hallinnollinen päätöksenteko etenee. Työohjelmaan sisältyy myös alustava aikataulu sekä yleispiirteinen kuvaus siitä, miten vuorovaikutus ja osallistuminen on tarkoitus järjestää.

Työohjelman liitteeksi laadittuun lähtötietoselvitykseen on koottu alustavasti tietoa suunnittelualueen nykytilanteesta sekä olemassa olevista selvityksistä ja selvitystarpeista. Lähtötietoselvityksessä kuvataan myös yleiskaavalliseen ohjelmatyöhön kiinteästi liittyvää vaikutusten arviointia sekä syvennetään suunnitelmaa vuorovaikutuksen ja osallistumisen järjestämisestä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy työohjelman liitteineen ja lähettää sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpäalvelut / kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 134
3959/10.02.02/2021

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä työohjelman tiedoksi.
Päätös	Todettiin, että Salon kaupallisen selvityksen liitteessä sivulla 38/65, Salon tavoitteellisen kaupan palveluverkon luonnos Keskustaajaman osalta, on esitetty silloiset kaupan alueet ja vireillä olevat hankkeet. Tekstissä lukee virheellisesti Perniön aluekeskuksen kohdalla Perteli. Päätettiin, että virhe korjataan. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-
Liitteet	Liite [16] Liite [17] YKO 2040 -työohjelma 2022-03-23 LIITE YKO 2040 Lähtötietoselvitys 2022-03-23

Kaupunginhallitus

§ 135 11.04.2022

Lausunto aravarajoituksista vapauttamisesta, Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 135
2108/10.04.00.00/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry on jättänyt Salon kaupungille 1.4.2022 päivätyn hakemuksen koskien kiinteistöjen Kuusitie 6, Kuusitie 8, Makasiinitie 10 sekä Makasiinitie 12 A ja B aravarajoituksista vapauttamista. Hakemus on tämän asian oheismateriaalina.

Hakemuksessaan Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry ilmoittaa, että yhdistyksen hallitus on päättänyt esittää yhdistyskokoukselle, että yhdistys haetaan vapaaehtoiseen selvitystilaan, koska yhdistys ei selviydy enää lainojen lyhennyksistä. Hallitus esittää yhdistyskokoukselle selvitysmiehen palkkaamista hoitamaan yhdistyksen alas ajamisen ja järjestelyt kaupungin kanssa.

Isännöitsijän laatiman hakemukseen mukaan syy huonoon taloudelliseen tilanteeseen on asuntojen pitkään jatkunut alhainen käyttöaste.

Hakemus ja sen liitteet ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kuusitie 6, 734-768-3-217, kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan kaksi rivitaloa. Rakennuksessa 102217088D on viisi asuntoa ja rakennuksessa 102217089E on neljä asuntoa, yhteensä yhdeksän asuntoa. Rakennukset ovat valmistuneet 1985. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 17.10.2029 saakka.

Kuusitie 8, 734-768-3-228, kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan kaksi rivitaloa. Rakennuksessa 102217099S on neljä asuntoa ja rakennuksessa 102217100T on viisi asuntoa, yhteensä yhdeksän asuntoa. Rakennukset ovat valmistuneet 1986. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa hakemuksen mukaan 17.10.2031, mutta Salon kaupungin ARA:lta saaman tiedon mukaan käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 12.2.2031 saakka.

Isännöitsijältä saadun tiedon mukaisesti Kuusitie 6:n ja 8:n vuoden käyttöaste on 73% ja tämän hetkinen käyttöaste on 67%.

Makasiinitie 10, 734-768-1-179, kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan rivitalo. Rakennuksessa 1021979502 on yhdeksän asuntoa. Rakennus on valmistunut 1997. Isännöitsijältä saaman tiedon mukaisesti vuoden käyttöaste on 80% ja tämän hetkinen käyttöaste noin 90%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 18.6.2041 saakka.

Kaupunginhallitus

§ 135 11.04.2022

Makasiinitie 12 A ja B, 734-768-1-180, kiinteistöllä on rakennus- ja huoneistorekisterin tietojen mukaan kaksi rakennusta. Rakennuksessa 1021979513 on rivitalo, jossa on kuusi asuntoa. Rakennus 1021979524 on asuinrakennus, yhden asunnon talot. Isännöitsijän ilmoituksen mukaan asunnossa on neljä huonetta. Molemmat rakennukset ovat valmistuneet 1992. Isännöitsijältä saaman tiedon mukaisesti vuoden käyttöaste on 0%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 26.9.2036 saakka.

Hakemus koskee siis 33 rivitaloasuntoa sekä yhtä asuinrakennusta, yhden asunnon taloa, jossa on neljä huonetta.

Rakennusvalvonnasta saadun selvityksen mukaisesti kiinteistöille ei ole haettu rakentamisen jälkeen rakentamislupia, jotka koskisivat muutos- tai korjausrakentamista. Makasiinitie 10:n on haettu toimenpideluvalla terassin rakentaminen sisäpihalle sekä Makasiinitie 12:sta grillikodan pystyttäminen.

Käyttö- ja luovutusrajoitusten vapauttamisen sekä mahdollisen myynnin myötä Kiskoon jää vuokra-asuntoja.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n perusteluista sekä saatujen selvitysten johdosta voidaan puoltaa Kuusitie 6, Kuusitie 8, Makasiinitie 10 sekä Makasiinitie 12 A ja B vuokratalokohteiden vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa Kiskon Vanhustentukiyhdistys ry:n omistamien vuokratalokohteiden Kuusitie 6, Kuusitie 8, Makasiinitie 10 sekä Makasiinitie 12 A ja B vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA Isännöitsijä

Kaupunkikehityslautakunta § 61 29.03.2022
Kaupunginhallitus § 136 11.04.2022

Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista sekä toiminnan aloittamislupahakemuksesta, ESAVI/44451/2021

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 61

Valmistelija yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salon.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 044 778 5113

Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n ympäristölupaa, maa-aineslupaa ja toiminnan aloittamislupaa koskevat hakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat esityslistan liitteenä. Kuulutus ja hakemusasiakirjat ovat tutustuttavissa myös sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi>.

Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin ja Salon kaupungin kaavoitusviranomaisen lausuntoa Infrapurku Oy:n jätteenkäsittelyalueen ympäristölupahakemuksesta, maa-aineslupahakemuksesta ja toiminnan aloittamislupahakemuksesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan aluehallintovirastoon sähköisen asiointipalvelun kautta (<https://avi.fi/sahkoiset-lomakkeet>) 13.4.2022 mennessä. Lausunnossa on ilmoitettava asian dnro ESAVI/44451/2021.

Salon kaupungin kaavoitusviranomainen antaa asiassa lausunnon maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta. Hallintosäännön 33 § 10) mukaan kaupunginhallitus johtaa kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä. Lausuntoa on pyydetty myös Salon kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysuojeluviranomaiselta, joka hallintosäännön 17 §:n mukaisesti on rakennus- ja ympäristölautakunta.

Hankealue

Infrapurku Oy hakee ympäristölupaa ja maa-aineslupaa Salon Hajalan kylässä kiinteistöllä 734-487-3-7. Hankealue sijaitsee moottoritien pohjoispuolella noin 1,5 km Hajalan eritasoliittymästä länteen. Hajalan kyläkeskus sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta etelään. Länteen Paimion kaupungin rajalle on matkaa reilu kilometri.

Kiinteistön 734-487-3-7 ympäristö on metsämaata. Hankealueen eteläpuolella on Turku-Helsinki -moottoritie ja luoteispuolella on Hangassuon suoalue. Kiinteistön 734-487-3-7 pinta-ala on noin 31 hehtaaria varsinaisen toiminta-alueen ollessa noin 15 hehtaaria.

Luvan hakemisen kohteena olevat toiminnot

Lupaa haetaan purkujätteen sekä kaupan ja teollisuuden sivutuotteiden vastaanottoon, lajitteluun, välivarastointiin ja käsittelyyn alueella. Lisäksi lupaa haetaan vaarallisen jätteen vastaanottoon, lajitteluun ja varastointiin.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

alueella sekä ylijäämämaiden käsittelylle ja loppusijoittamiselle alueelle rakennettavalle maankaatopaikalle (alle 50 000 t/a).

Ympäristölupahakemuksen yhteydessä haetaan kiviainesluvan yhteiskäsittelyä. Alueen tasaamisen yhteydessä tullaan ottamaan arviolta 190 000 m³ eli noin 500 000 tonnia kiviainesta. Ottamisaika on 10 vuotta ja arvioitu vuotuinen otto on 10 000 - 30 000 m³. Kiviainesta hyödynnetään alueen kenttärakenteissa sekä toimitetaan edelleen muualle hyödynnettäväksi. Maa-aineksen ottoon liittyen haetaan ympäristölupaa louhinnalle ja murskaukselle.

Ympäristölupaa haetaan myös jätteen hyödyntämiselle rakentamisessa. Käsittelykenttien ja työmaateiden rakentamista varten alueelle tullaan ottamaan vastaan valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä (843/2017) liitteen 2 taulukon 1 peitetylle väylälle asetetut vaatimukset täyttävää betonimurskettä. Alueelta toimitetaan betoni- ja tiilimurskettä myös muihin maanrakennuskohteisiin.

Vastaanotettavia jättemateriaaleja lajitellaan, välivarastoidaan ja käsitellään alueella. Materiaalit toimitetaan edelleen muualla hyödynnettäväksi mm. kierrätysmateriaalina, polttoaineena sekä maa-aineksena hyödynnettäväksi maanrakennuskohteissa tai maanparannukseen.

Alueelle otetaan myös vastaan vaarallista jätettä, jota lajitellaan ja välivarastoidaan alueella. Lajittelu ja pakkaaminen toteutetaan tähän tarkoitukseen erikseen rakennettavassa hallissa. Vaaralliset jätteet toimitetaan edelleen kuljetuserissä vastaanotettaviksi laitokselle, jolla on voimassa oleva ympäristölupa niiden vastaanottoon.

Lisäksi alueella tullaan käsittelemään ylijäämämaa-ainesta seulomalla. Seulottua ylijäämämaata toimitetaan alueelta hyötykäytettäväksi muihin maanrakennuskohteisiin. Alueelle loppusijoitetaan hyötykäyttöön soveltumattomia ylijäämäkaita. Toiminta-alueella murskataan betonia ja -tiilijätteitä, maa-ainesta sekä puujätettä.

Alueen hulevedet johdetaan kiinteistön luoteiskulmaan rakennettavaan vesienkäsittelyjärjestelmään, josta ne puretaan Hangassuon suuntaan ja edelleen Ahteenojaan. Hakemukseen on liitetty esitys vesientarkkailusuunnitelmaksi. Betonin varastointi ja käsittely kiinteistöllä aiheuttaa hulevesissä sulfaattipitoisuuksien ja pH:n nousua. Rakennusjätteen varastointi ja käsittely voi aiheuttaa hulevesiin kohonneita raskasmetallipitoisuuksia (lähinnä sinkkipitoisuuksia).

Toiminta voi aiheuttaa pölypäästöjä, joita torjutaan kastelemalla ja suolaamalla. Hakemuksen liitteenä on melumallinnus. Mallinnuksen perusteella suunniteltu toiminta ei aiheuta melun ohjearvojen ylityksiä lähimpien loma- ja asuinrakennuksien kohdalla.

Hakija esittää toiminnan aloittamislupaa (YS 199 §) muutoksenhausta huolimatta perusteluinaan, ettei toiminta aiheuta ympäristökuormitusta eikä toiminnan aloittaminen tee muutoksenhakua tehottomaksi. Toiminnanaloittamislupaa haetaan koko toiminnalle pois lukien louhinta, joka aloitetaan vasta luvan tultua lainvoimaseksi.

Salon kaupungilla aiemmin käsiteltyihin Infrapurku Oy:n hakemuksiin on tullut mm. seuraavia lisäyksiä ja muutoksia:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

- Toiminta-alueella tapahtuvien toimintojen sijainnit ovat vaihtaneet paikkoja aiempaan verrattuna.
- Uutena toimintona alueelle otetaan vastaan, lajitellaan ja välivarastoidaan vaarallisia aineita sisältäviä jätteitä. Varastoitava määrä on alle 50 tonnia.
- Otettava kiviainesmäärä on 190 000 m³, kun se aiemmin oli 200 000 m³.
- Alueelle rakennetaan halleja.
- Vastaanotettavan betoni- ja tiilijätteen (betoni, tiilet, laatat ja keramiikka) määrä on enimmillään 100 000 tonnia, kun se aiemmin oli alle 40 000 tonnia. Vastaavasti varastoitava määrä on enimmillään 25 000 tonnia, kun se aiemmin oli alle 10 000 tonnia.
- Uusina toimintoina alueelle otetaan vastaan laajemmin mm. rauta- ja metalliteollisuuden jätteitä, muovi-, lasi- ja metallijätettä, bitumiseoksia, eristysaineita, kipsipohjaisia rakennusaineita, lietteitä, paperia ja kartonkia, muita pakkauksia, esikäsitellyjä romuajoneuvoja, katalyyttejä, paristoja ja akkuja, palavaa jätettä sekä lujite- ja lasikuitujätettä.
- Alueelle sijoitetaan maankaatopaikalle vuosittain alle 50 000 tonnia jäteluokkiin kuulumattomia puhtaita ylijäämämaita loppusijoitettavan kokonaisuuden ollessa 240 000 m³, kun se aiemmin oli 150 000 m³.
- Kokonaisliikennemääräksi arvioidaan 10 800 ajoneuvoyhdistelmää vuodessa, aiemmin 2 500-3 000 ajoneuvoyhdistelmää vuodessa.

Alueen toiminta-ajat ja liikenne

Alueen toiminta-ajoiksi esitetään kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin klo 6-22 sekä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 8-16. Murskausta ja haketusta tehdään arkisin klo 7-22. Kallion louhintaa, porausta ja rikutusta tehdään arkisin klo 7-18 ja kalliokiviaineksen murskausta arkisin klo 7-20. Toiminta on ympärivuotista.

Liikenne alueelle kulkee Turunväylän (Vt 1), Tapiolantien ja Sydänojantien kautta. Kokonaisliikennemääräksi arvioidaan yhteensä 10 800 ajoneuvoyhdistelmää vuosittain, josta murskekuljetusten määrä noin 450 kuormaa. Merkittävä osa murskekuormista on paluukuljetuskuormia, jotka viedään samoilla kuorma-autoilla, jotka tuovat alueelle ylijäämämaita.

Alueen kaavatilanne

Maakuntakaava

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavaan kuuluva Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistunut vuonna 2008. Sen jälkeen Varsinais-Suomen maakuntakaavaa on täydennetty tuulivoiman sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla sekä viimeisimpänä luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavalla, jonka maakuntavaltuusto hyväksyi 14.6.2021.

Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. M-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Ympäristö- ja maa-ainelupien mukainen hankealue (kiinteistö 734-487-3-7) on myös maakuntakaavassa osoitetulla tuulivoimaloiden alueella. Kaavamääräyksen mukaan kyseessä on maakunnallisesti merkittävä tuulivoimatuotantoon soveltuva alue, jolle voidaan selvitysten mukaan sijoittaa yli 10 tuulivoimalayksikköä. Tuulivoima-aluetta koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella.

Kiinteistön 734-487-3-7 pohjoisosaan on osoitettu maakuntakaavassa pohjavesialue (E-luokka). Varsinainen hankealue ei kuitenkaan ulotu pohjavesialueelle.

Hankealueen itäpuolella on osoitettu ejk-kohdemerkinnällä kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali nykyisen olemassa olevan Läänin Kuljetus Oy:n maa-aineksen otto- ja läjitysalueen kohdalle. Kaavamääräyksen mukaan ejk-kohdemerkinnällä osoitetaan kalliokiviainesoton ja maa-ainestermiinaalien alueet. Alueet varataan kalliokiviainesten ottoon ja maa-ainesten sekä uusiokäyttöön soveltuvien materiaalien käsittelyyn. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava riittävä suoja-alue ympäristöhaittojen vähentämiseksi. Alueen käyttö tulee suunnitella siten, että se sopeutuu toiminnan loputtua ympäröivien alueiden maankäyttöön eikä siitä aiheudu merkittäviä, pysyviä maisemavaikutuksia.

Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu ulkoilureitti Hajalan kylältä pohjoiseen Tapiolantietä mukaillen.

Yleiskaava

Hankealueella ei ole voimassa yleiskaavaa, mutta alueella on lähdössä käyntiin Hajala-Hangassuon osayleiskaavoitus. Hajala-Hangassuon osayleiskaava kuuluu Salon kaupunginhallituksen hyväksymän (7.2.2022 § 41) kaavoituskatsauksen 2022 (https://salon.fi/wp-content/uploads/2022/03/Kaavoituskatsaus-2022_16022022.pdf) yleiskaavahankkeisiin.

Hajala-Hangassuon kaavan tarkoituksena on tutkia alueen soveltumisen yritystoimintaan ja tuulivoimatuotantoon sekä yhteensovittaa toiminnot. Sen lisäksi, että maakuntakaavassa on osoitettu alueelle tuulivoimatuotantoa, Hajalan eritasoliittymän luoteisneljännes on todettu vuonna 2014 laaditussa Salon yritysalueita koskevassa selvityksessä potentiaalisiksi yritysalueeksi.

Hajala-Hangassuon osayleiskaavatyö on esiselitysvaiheessa. Alueelle laadittavia tuulivoimaselvitystä ja luontoselvityksiä varten on haettu ja saatu ympäristöministeriön avustus tuulivoimarakentamisen edistämiseksi

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

(Päätös VN/2191/2022-YM-8). Tieto päätöksestä löytyy valtioneuvoston internet-sivuilla olevasta avustettavia hankkeita koskevasta listauksesta <https://valtioneuvosto.fi/-/1410903/ymparistoministeriolta-tukea-maakuntien-liitoille-ja-kunnille-tuulivoimarakentamisen-selvityksiin>. Tuulivoima- ja luontoselvitysten hankinta on meneillään. Selvitykset tehdään vuoden 2022 aikana.

Kuljetusreitti Turunväylä-Tapiolantie-Sydänojantie kulkee voimassa olevan Hajalan kyläyleiskaavan alueen läpi. Kuljetusreitin varrelle aivan tien viereen on osoitettu kaksi pientalovaltaista aluetta (AP).

Asemakaava

Hankealueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Alueen maankäyttö

Hankealueen länsipuolella sijaitsee Hangassuo, jota on esitetty jo aiemmin arvokkaaksi luontokohteeksi. Sen suojeluarvo tullaan selvittämään vuoden 2022 aikana Hajala-Hangassuon osayleiskaava-alueelle tehtävän luontoselvitysten ja Hajala-Hangassuon osayleiskaavatyön yhteydessä.

Kiinteistö 734-487-3-7, jolle on tarkoitus sijoittaa kaikki jätteen ja ylijäämämaan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin sekä vesien käsittelyyn liittyvät toiminnot, on nykyisellään pääasiassa nuorta taimikkoa. Alueen eteläkärjessä sijaitsee Tornimäen kallioalue, joka on tarkoitus louhia ja murskata.

Kiinteistön 734-487-3-7 pohjoisosa ulottuu Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Tämä alue on ympäristölupahakemuksen mukaan tarkoitus jättää kuitenkin toiminnan ulkopuolelle.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 900 metriä hankealueesta etelään. Lähin loma-asutuskäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 700 metriä itä-kaakkoon hankealueen rajasta. Myllytyryn virkistysalueelle, joka sijaitsee hankealueen ja valtatie 1 eteläpuolella, on hankealueelta matkaa noin 700 metriä.

Kuljetusreitit Turunväylä-Tapiolantie-Sydänojantie varrella on kolme (3) vakituiseen asumiseen tarkoitettua rakennusta, joista yksi sijaitsee noin 20 metrin etäisyydellä Sydänojantiestä, yksi noin 120 metrin etäisyydellä Tapiolantiestä ja yksi lähellä moottoritietä Tapiolantien varressa.

Lausunto

Asia on maankäytöllisesti ja elinkeinopoliittisesti merkittävä.

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen hanke on yhdyskuntarakenteellisesti uusi avaus alueella. Hankealueen ympäristöön kohdistuu myös muita maankäyttöintressejä, jotka yhdessä esitetyn hankkeen kanssa puoltaisivat osayleiskaavan laatimista Hajalan eritasoliittymän pohjoispuoliselle alueelle. Osayleiskaavatyö on jo aloitettu esiselvitysten laatimisella.

Kaavaprosessia puoltaa se, että siinä turvataan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset vaikutusmahdollisuudet ja riittävät luonto- ym.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

selvitykset, joiden pohjalta voidaan tehdä ratkaisuja hankealueen ja sen lähialueen maankäytön kehittämiseksi toimivana kokonaisuutena. Lisäksi kaavatyössä arvioidaan kaavan ja sen toimintojen vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laajemmin koko vaikutusalueella ottaen huomioon myös mm. toiminnan vaikutukset alueen virkistyskäyttöön ja mahdollisiin luontoarvoihin.

Koska ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen toiminta on kuitenkin rajattu 15 hehtaarin alueelle mahdollisimman lähelle moottoritietä (Vt 1) sen häiriöalueelle, hankkeen voidaan katsoa soveltuvan tietyin ehdoin esitetylle alueelle ja sen voidaan katsoa olevan toteutettavissa jo ennen yleiskaavan laatimista.

Asiaa on kuitenkin hyvä tarkastella myös maankäyttöä koskevan lainsäädännön näkökulmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on myös suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

MRL 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Ympäristösuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella, yleensä yleiskaavoituksella. Koska yleiskaavaa ei ole, tulee ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä ottaa kantaa, voivatko ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain. Toisin sanoen käsillä oleva hanke ei saa vaikeuttaa maakuntakaavan mahdollistaman tuulivoima-alueen toteuttamista.

Alueen maankäyttö tullaan tutkimaan ja toiminnot yhteensovittamaan Hajala-Hangassuon yleiskaavatyössä, joka on esiselvitysvaiheessa.

Toiminta-alueen koko 15 ha ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että sen voitaisiin katsoa haittaavan tai vaikeuttavan alueen hyödyntämistä tuulivoimatuotannossa tai vaikeuttavan muutoin kohtuuttomasti alueen maankäytön suunnittelua ja toimintojen yhteensovittamista. Näin ollen hankkeen toteuttamiselle ei ole maankäytöllistä estettä ja hanketta voidaan puoltaa ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukaisella 15 ha toiminta-alueella tarvittavin toiminnan rajauksin. Lisäksi lupamääräyksillä tulee lisäksi huolehtia, että

- maankaatopaikka-alueen käyttäminen rakentamiseen ja muuhun toimintaan on mahdollista myös toiminnan päätyttyä,

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 61 29.03.2022
§ 136 11.04.2022

- luonnonsuojelun näkökohdat on otettu huomioon luonnonsuojelusta vastaavan viranomaisen hyväksymällä tavalla, erityisesti on huomioitava alueelta alkunsa saavat erittäin/äärettömän uhanalaiset virtavedet,
- arkeologiset selvitykset on tehty ja museoviranomainen on hyväksynyt ne ennen toiminnan aloittamista,
- toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon maakuntakaavan tuulivoima-alue ja varaudutaan alueen yleiskaavoitukseen ja
- toiminnan ympäristövaikutukset on selvitetty riittävällä tavalla.

Lisäksi on huomioitava, että hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen eivät ole mahdollisia, ennen kuin alueen maankäyttö on tutkittu yleiskaavalla.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Salon kaupungin ja Salon kaupungin kaavoitusviranomaisena puoltavan lausunnon valmistelutekstistä ilmenevin perustein Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Päätös

Kalle Räike esitti Pekka Salomaan, Heimo Koskisen ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaa Salon kaupungin ja Salon kaupungin kaavoitusviranomaisena puoltavan lausunnon Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Perusteet on kuvattu valmistelutekstissä, mutta kaupunkikehityslautakunta korvaa valmistelutekstin viimeisen kappaleen seuraavasti:

”Hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen edellyttävät erillistä lupaprosessia kokonaisarviointeineen.”

Jerina Wallius esitti Tuukka Kahilan, Simo Vesan ja Anita Sjöholm-Nikkasen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se Salon kaupungin ja Salon kaavoitusviranomaisena edellyttää maankäytön tutkimista yleiskaavalla ennen infrapurku Oy:n laaja-alaisen ympäristölupa- ja maa-aineslupa hakemuksen lausumista”.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, joten ensin oli äänestettävä kahden muutosehdotuksen välillä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat Kalle Räikkeen ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Jerina Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 9 JAA ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Helenius, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen)
Jäsenen Jerina Walliuksen ehdotus sai 4 EI ääntä (Vesa, Wallius, Kahila,

Kaupunkikehityslautakunta § 61 29.03.2022
Kaupunginhallitus § 136 11.04.2022

Sjöholm-Nikkanen)

Puheenjohtaja totesi, että tämän äänestyksen päätökseksi tuli äänin 9 - 4 jäsen Kalle Räikkeen ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että vielä oli äänestettävä esittelijän ehdotuksen ja kannatetun muutosehdotuksen välillä. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Kalle Räikkeen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 3 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 10 EI ääntä (Lundström, Salomaa, Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Räike, Siikonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 10 jäsen Kalle Räikkeen vastaehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 136
1414/11.01.00.01/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa Salon kaupungin ja Salon kaupungin kaavoitusviranomaisena puoltavan lausunnon Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen edellyttävät erillistä lupaprosessia kokonaisarviointineen.

Päätös Vt. kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkastettaneen tämän asian osalta jo kokouksessa lausunnon määräajan vuoksi.

Anna Härri esitti Riskin kannattamana seuraavaa: Alueen kaavaprosessi on tällä hetkellä kesken. Kaavaprosessiin kuuluvat tuulivoima- ja luonto- ja muut selvitykset tulisi saattaa loppuun ennen teollisuuden rakentamista alueelle. Lisäksi kaavaprosessi mahdollistaa sidosryhmien kuulemisen asiassa. Esitän, että Salon kaupunki ei lausunnossaan puolla maankäyttö- ja ympäristölupahakemuksia, ennen kuin alueen kesken oleva osayleiskaavaprosessi on saatettu päätökseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosesitys, josta oli äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että järjestetään asiassa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 61	29.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 136	11.04.2022

käntennostoäänestys.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä 11 (Nummentalo, Friberg, Nikkanen, Aaltonen, Ahonen-Ojala, Alaranta, Huittinen, Lundén, Olkinuora, Paassilta, Yli-Jama) kannatti pohjaesitystä, 2 (Härri, Riski) Härrin vastaesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen voitti kaupunginjohtajan täydennetty pohjaesitys, joka täten tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta jo kokouksessa.

Tiedoksianto

Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Valmistelijat

Liitteet

Liite [18]	YLH _Ympäristölupahakemus Suomen Ecopark Infrapurku Oy_www (1)
Liite [19]	YLH liite 28.1 Sijaintikartta (1)
Liite [20]	Liite 7. Päivitetty asemakuva
Liite [21]	Maa-aineslupahakemus Infrapurku Oy
Liite [22]	MLH liite 2 Ottamissuunnitelma
Liite [23]	MLH liite 3 Louhinta-alueen asemapiirros
Liite [24]	YLH liite 1 Maankaatopaikan asemapiirros
Liite [25]	YLH liite 15 Ajoyhteys kartalla

Kaupunginhallitus

§ 137 11.04.2022

Saatavien poistaminen vuoden 2022 kirjanpidosta

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 137
1956/02.06.02.01/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kirjanpitolain mukaan saatavat, joiden kertyminen on epätodennäköistä, on kirjattava luottotappioksi. Saatavien poistaminen kirjanpidosta on siis kirjanpitolain mukainen ja pelkästään kaupungin tilinpäätökseen vaikuttava järjestely.

Liitteenä on Sarastia Oy:n laatima ehdotus luottotappioitavista saatavista laskulajien mukaan eriteltynä 1.1.-30.6.2020 väliseltä ajalta. Luottotappioitavien saatavien määrä on ehdotuksen mukaan 136 584,03 euroa. Saatavien perintää jatketaan pääsääntöisesti edelleen ja perinnän kautta saatavat suoritukset kirjataan kirjanpitoon tuloksi.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää poistaa vuoden 2022 kirjanpidosta saatavat ajalta 1.1.-30.6.2020 esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sarastia

Liitteet

Liite [26]

Luottotappioitavat saatavat ajalta 1.1.-30.6.2020

Kaupunginhallitus

§ 138 11.04.2022

Kaupungin strategian päivittäminen

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 138
2292/00.01.02.00/2022

Valmistelijat

vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Taustaa

Kuntalain (410/2015) mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia. Strategia on valtuuston hyväksymä asiakirja, jossa linjataan kunnan tai kaupungin toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet nykytilanteen arvion ja tulevien toimintaympäristön muutosten pohjalta. Strategiassa tulee määritellä myös sen arviointi ja seuranta, ja se tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Lain 37 §:n mukaan kuntastrategiassa tulee huomioida:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä.

Salon kaupunkistrategia 2026

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 16.4.2018 Salon kaupungin strategian vuosille 2018 – 2026.

Strategian keskeinen sisältö on kuvattu strategiatalona, jonka kivijalassa ovat kaupungin perustehtävän ja arvojen: asiakaslähtöisyys, rohkeus, vastuullisuus ja oikeudenmukaisuus, lisäksi hyvä johtaminen ja kestävä talous. Strategiatalon keskellä on kaupungin visio, jota kiertää jatkuvan parantamisen, yhdessä tekemisen ja luottamuksen kehä.

Talossa on neljä pilaria; sujuvat prosessit, aktiivinen yrittäjyys, luova edelläkävijä ja osaava henkilöstö, jotka ovat strategian painopistealueita. Painopistealueiden vieressä ovat strategiaa toteuttavat kärkihankkeet. Talon kattona ovat kaupungin strategiset tavoitteet.

Kaupunkistrategian päivittämisen tarpeet

Kuntaorganisaatiot tuottavat palveluitaan jatkuvasti muuttuvassa toimintaympäristössä. Samaan aikaan kuntien tehtäväkenttä ja julkisen sektorin toimijoiden työnjako on muuttumassa rakenteellisten uudistusten myötä. Muutokset heijastuvat palvelutuotannon tapoihin ja edellyttävät kunnilta ja kuntayhtymiltä organisaatioiden ja palveluiden kehittämistä. Toimintaympäristön muutosvoimat, kuten väestömuutos, digitalisaatio, globalisaatio, kestävyysvaje, työllisyyden ja työelämän muutokset ja kaupungistuminen luovat tarpeita tarkastella kaupunkistrategiaa. Kaupungin tehtävissä korostuvat jatkossakin muun muassa osaamisen ja kulttuurin edistäminen, elinvoiman edistäminen, elinympäristön kehittäminen sekä demokratian ja paikallisuuden kehittäminen. Vuoden 2023 alusta toteutuva sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus ja vuoden 2024 alusta toteutuvaksi suunniteltu TE-palveluiden uudistus vaikuttavat merkittävästi kuntien toimintaan ja talouteen, tehtäviin ja niitä koskevaan rahoitukseen, verotusoikeuteen ja valtionosuusjärjestelmään, omaisuuteen, velkoihin ja sopimuksiin sekä henkilöstöön. Uudistukset edellyttävät kunnan toiminnan ja tehtäväkentän laajaa arviointia sekä tarvittaessa myös tavoitteiden ja linjausten uudelleensuuntaamista.

Edellä kuvatuista syistä on perusteltua, että strategiaa ei pelkästään päivitetä, vaan strategia uudistetaan perusteellisemmin.

Kaupunkistrategian uudistusprosessi

Kaupunginvaltuusto on käsitellyt strategian väliraporttia kokouksessaan 21.6.2021 § 67.

Väliraporttia laadittaessa on toteutettu strategiaa koskeva kysely, joka kohdistettiin kaupunginvaltuuston jäsenille, kaupunginjohtajan johtoryhmälle, palvelujohtajille ja esimiehille. Loppuvuodesta 2020 toteutetussa kyselyssä saatiin 320 vastausta. Tuloksia on kaupunginhallituksen iltakouluissa tammikuussa 2021 sekä valtuustoseminaarissa maaliskuussa 2021.

Väliraportin mukaan kyselyssä onnistumisiksi arvioitiin:

- Perustehtävän ja arvojen toteutuminen asiakaslähtöisyyden osalta
- Osaava henkilöstö ja aktiivinen yrittäjyys painopistealueiden toteutuminen
- Kärkihankkeista erityisesti Salo IOT Campus ja ekovoimalaitokseen tukeutuva kiertotalouspuisto.

Kehittämisen tarpeita nähtiin seuraavissa:

- Yhdessä tekeminen ja luottamuksen rakentaminen
- Kestävä talous
- Arvoista oikeudenmukaisuus (työntekijät) ja rohkeus (viranhaltijajohto)
- Painopistealueista Luova edelläkävijä
- Kärkihankkeista Oppimisympäristöuudistus ja Tunnin juna (työntekijät); kärkihankkeiden määrä koettiin suureksi

Strategian suuntaamisen linjauksina ja vetovoimatekijöinä nähtiin kyselyn perusteella:

1. Palvelustrategia
2. Talouden tasapainottaminen ja talouden vakaus

3. Vetovoima, hyvinvointi, perheet ja ikäihmiset
4. Tulevaisuuden asuinympäristö ja etätyö
5. Tulevaisuuden liikkuminen mahdollisuutena. Hyvät liikenneyhteydet.
6. Älykaupunki ja digiasiat, kyberturva
7. Kestävä kehitys, vihreä talous ja ekologisuus
8. Asukaslähtöisyys päätöksenteossa, osallisuuden vahvistaminen

Valtuustokausi vaihtui elokuussa 2021. Syksyn 2021 aikana valtuustolle järjestettiin kaksi strategian päivittämiseen liittyvää tilaisuutta. Valtuuston strategiatyöskentelyn pohjalta päivitettiin kaupungin strategisia tavoitteita osana talousarviota. Valmistelussa arvioitiin kaupungin arvojen ja vision päivittämistarpeita ja valmisteltiin strategiarakennetta ja osallistamista.

Syksyn valmistelutyön tuloksena strategiatyön päivittämistarpeiden arvioinnin yhteydessä keskeisimmiksi tunnistettuja painopistealueita ovat seuraavat:

- Lujittava elinvoima
- Kestävä talous
- Mahdollistavat palvelut

Organisaation erilaisten muutostilanteiden myötä strategian uudistusprosessia jatkettiin helmikuussa 2022. Strategian rakenteellisia linjauksia on tarkasteltu ja aikataulua päivitetty osana johtoryhmätyöskentelyä.

Kaupunkistrategian uudistusprosessin aikataulu ja ohjaavat periaatteet

Valmistelutyötä esitetään jatkettavaksi siten, että sidosryhmille järjestetään osallistavia tilaisuuksia alustavasti viikkojen 18-20 aikana. Strategiatyö etenee luonnoksesta lausunto- ja kommenttikierrokselle ja edelleen toimielinkäsittelyyn syksyn aikana. Tavoitteena on, että uudistettu kaupunkistrategia hyväksytään joulukuun 2022 valtuustossa ja että uusi strategia tulee voimaan 1.1.2023.

Strategian valmistelussa esitetään noudatettavan ja huomioitavan seuraavat ohjaavat periaatteet:

- kaupungin järjestämisvastuulla olevien tehtävien organisoinnin ja palvelujen tarkoituksenmukaisuuden kehittäminen
- hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen huomioiminen poikkihallinnollisesti eri palvelualueiden toiminnassa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa
- osallistaminen (asukkaat, toimielimet, henkilöstö, sidosryhmät)
- ulkopuolisen asiantuntemuksen hyödyntäminen työpajoissa ja muulla erikseen määriteltävällä tavalla

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä strategian valmistelutilanteen tiedoksi, ja päättää hyväksyä valmistelun lähtökohdaksi tunnistetut painopistealueet ja ohjaavat periaatteet.



Kaupunginhallitus

§ 138 11.04.2022

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 139 11.04.2022

Salon kaupungin organisaatiouudistusKaupunginhallitus 11.04.2022 § 139
2312/00.01.02.00/2022

Valmistelija

vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020

Vuoden 2023 alusta lukien vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisestä siirtyy kunnilta ja kuntayhtymiltä 21 hyvinvointialueelle. Uudistus on kuntahistorian merkittävimpiä. Tällä hetkellä Salon kaupungin sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen liittyvät tehtävät siirtyvät hyvinvointialueen järjestämisvastuulle. Samassa yhteydessä hyvinvointialueelle siirretään näihin tehtäviin liittyvät resurssit.

TE-palveluiden valmisteilla oleva siirtyminen kuntien järjestämisvastuulle vuonna 2024 lisää toteutuessaan kaupungin tehtäviä ja muuttaa kaupungin roolia elinvoimapalveluissa. Tehtäviin liittyviä resursseja tulee mahdollisesti siirtymään kaupungille uudistuksen yhteydessä.

Salon kaupungin strategiaa ollaan uudistamassa siten, että uusi strategia alustavan suunnitelman mukaan tulee voimaan 1.1.2023.

Uudistuksen myötä Salon kaupungin organisaatiota on väistämättä tarkasteltava. Tulevassa organisaatiossa korostuu kaupungin rooli hyvinvoinnin ja elinvoiman edistämisessä. Organisaatiota on mielekästä tarkastella ja uudistaa kokonaisuutena, ei ainoastaan sosiaali- ja terveyspalveluja ja TE-palveluja koskevin osin. Organisaatiouudistuksen on perusteltua astua voimaan 1.1.2023 lukien, vaikka TE-palveluita koskeva uudistus onkin suunniteltu toteutuvaksi kokonaisuudessaan vasta tätä myöhemmin.

Uudistuksen tavoitteena tulee olla:

- sosiaali- ja terveydenhuollon käyttöön varattujen resurssien asianmukaisen ja hallitun siirtymisen varmistaminen siten, että kaupunkilaisten palvelut eivät aiheettomasti vaarannu
- asianmukaisten ja vaikuttavien TE-palvelujen turvaaminen
- uudistuvan organisaation tehtävien edellyttämien resurssien tunnistaminen
- kaupungin järjestämisvastuulle olevien tehtävien tarkoituksenmukaisen organisoinnin ja palvelujen saatavuuden kehittäminen
- ammattitaitoisen työvoiman riittävyys
- kustannusten kasvun hillitseminen
- konserni- ja omistajaohjauksen tehostaminen

Organisaatiouudistuksen toteuttamiseksi esitetään nimitettäväksi viranhaltijoista koostuva työryhmä ja organisaatiouudistukseen liittyvistä linjauksikysymyksistä vastaava ohjausryhmä.

Työryhmä työskentelee kaupunginjohtajan johdolla. Työryhmän tehtävänä on:

- valmistella organisaatiouudistukseen liittyvät kysymykset ohjausryhmän ratkaistavaksi
- vastata uudistukseen liittyvästä tiedottamisesta
- tuottaa tietoa uudistukseen liittyvistä arvioiduista kustannuksista
- järjestää henkilöstölle kuulemistilaisuuksia uudistukseen liittyen
- valmistella hallintosääntöön organisaatiouudistuksen edellyttämät muutokset

Organisaatiouudistuksen ohjausryhmän tehtävänä on:

- määritellä täsmällisemmin uudistuksen tavoitteet ja aikataulu
- valmistella uudistuksen myötä syntyvä organisaatio- ja toimielinrakenne ja tehdä siitä esitys kaupunginhallitukselle

Organisaatiouudistuksen ohjausryhmän esittelijänä toimii kaupunginjohtaja. Ryhmät voivat kuulla tarvittaessa asiantuntijoita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään organisaatiouudistuksen työryhmän.
- 2) nimetä organisaatiouudistuksen ohjausryhmän jäseneksi kaupunginjohtajan sekä muut jäsenet.
- 3) nimetä ohjausryhmälle jäsenten keskuudesta puheenjohtajan.
- 4) valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään organisaatiouudistuksen työryhmälle sihteerin.

Päätös

Osmo Friberg esitti jäseneksi Heikki Tammista.
Anna-Leena Yli-Jama esitti jäseneksi Juhani Nummentaloa.
Johanna Riski esitti jäseneksi Ulla Huittista.
Anna Härri esitti jäseneksi Sari Pesosta.
Simo Paassilta esitti jäseneksi Saku Nikkasta.
Saku Nikkanen esitti jäseneksi Mika Nummenpaloa ja Marja Ruokosta.
Simo Paassilta esitti ohjausryhmän puheenjohtajaksi Saku Nikkasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi pohjaehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 140 11.04.2022

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien palkan takaisinperintää

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 140
1508/01.02.01.05/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salon.fi, 02 778 2102

■■■■■■■■■■ määräaikaisena (määräaikaisuus 30.11.2021 – 30.6.2023) ■■■■■■■■■■ työskennellyt ■■■■■■■■■■ siirtyi 1.3.2022 alkaen ■■■■■■■■■■ sisällä Salon kaupungilta valtiolle. Salon kaupungin palvelussuhde päättyi 28.2.2022.

■■■■■■■■■■ on etukäteen jo marraskuussa 2021 kysynyt Sarastialta ■■■■■■■■■■ vuosilomapäiväkertymää 31.12.2021 mennessä. Sarastian vastaus on perustunut siihen tietoon, että ■■■■■■■■■■ palvelussuhde jatkuu 30.6.2023 asti ja näin ollen lomavuoden 2022 lomapäivät kertyvät KVTES:n IV luvun 5§ 2 mom. taulukon 1 mukaisesti. Lomapäiviä on Sarastian ilmoituksen mukaan kertynyt 9 kuukaudelta (1.4.2021 - 31.12.2021) yhteensä 27 vuosilomapäivää.

Sarastia on sovitusti, kuten aikaisempinakin vuosina, ajanut loppuvuonna 2021 Essiin jokaisen työntekijän omaan näkymään koko lomavuoden 2022 arvioidun vuosilomakertymän. Lomavuodelle 2022 lomapäivät kertyvät ajalla 1.4.2021 – 31.3.2022, joten loppuvuonna Essiin ajettava lomapäivien määrä ei ole vielä lopullinen, koska lomanmääräytymisvuosi on vielä kesken. Vasta huhtikuun 2022 aikana Essissä näkyvä lomakertymä korjaantuu oikeaksi.

■■■■■■■■■■ palvelussuhde on päätynyt 28.2.2022. ■■■■■■■■■■ on virheellisesti tarkasteltu Sarastian alkuperäisen ilmoituksen mukaan KVTES:n lomataulukkoa 1, eli ■■■■■■■■■■ on pitänyt ennen palvelussuhteensa päättymistä lomapäiviä yhteensä 33 vuosilomapäivää (kertyneet 1.4.2021 – 28.2.2022).

KVTES:n IV luvun 5§ 2 mom. taulukon 1 määräyksen mukaan:

Viranhaltija/työntekijä on ollut omassa kunnassa/kuntayhtymässä 31.3. palvelussuhteessa tällöin päättyneen lomanmääräytymisvuoden loppuun mennessä välittömästi ja yhtäjaksoisesti vähintään 6 kuukautta ja hänellä on siihen mennessä ollut vähintään 15 vuotta työkokemuksisään oikeuttavaa palvelusaikaa. Koska ■■■■■■■■■■ palvelussuhde on päätynyt jo 28.2.2022, ei hänellä ole voimassa olevaa palvelussuhdetta enää 31.3.22, joten KVTES:n määräys vuosilomataulukon 1 käyttämisestä ei toteudu ja hänen osaltaan tuleekin tarkastella KVTES:n lomataulukkoa 2 ja näin ollen lomapäiviä 28.2.2022 mennessä olisi hänelle kertynyt 11 kuukaudelta eli 26 lomapäivää.

Kaupunginhallitus

§ 140 11.04.2022

Järjestelmäteknisesti perintä on suoritettu siten, että po. seitsemän liikaa pidettyä lomapäivää on muutettu palkattomiksi poissaoloiksi. Erehdyksestä johtuvasta virheestä johtuen [REDACTED] on pitänyt seitsemän palkallista vuosilomapäivää liikaa, joiden arvo on 803,33 € (brutto). Esimies on [REDACTED] kanssa sopinut, että takaisinperintä voidaan suorittaa 10.3.2022 maksetusta lopputilistä. Näin myös tehtiin ja takaisin perittävä osuus on kokonaan kuitattu em. tilistä.

[REDACTED] vaatii oikaisuvaatimuksessaan, että työnantaja muuttaa palkattomiksi vapaiksi virheen johdosta muutetut vuosilomapäivät takaisin vuosilomapäiviksi tai korvaa hänelle taloudellisen menetyksen.

Oikeus takaisinperintään

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 56 §:n mukaan Salon kaupungilla on työnantajana oikeus periä takaisin aiheettomasti maksettu palkka. "Aiheettomasti maksettu palkka tai muu palvelussuhteesta johtuvan taloudellisen etuuden määrä saadaan periä takaisin. Takaisinperintä voidaan suorittaa myös siten, että perittävä määrä vähennetään seuraavan tai seuraavien palkanmaksujen yhteydessä viranhaltijan palkasta, jos tämä on edelleen saman työnantajan palveluksessa. Takaisinperintää koskevassa päätöksessä on mainittava takaisin perittävä määrä ja takaisinperinnän peruste."

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Asianosaisen esimies Henkilöstöjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 141 11.04.2022

Kaupunginvaltuuston 4.4.2022 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 141
503/00.02.00.00/2022

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 4.4.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 23 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 24 Ranta-asemakaavan muutos, Hirsjärvi-Sammalo hyväksymisvaihe
Asianosaiset, Nosto Consulting Oy, Varsinais-Suomen Ely-keskus, Varsinais-Suomen liitto, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, maankäyttöpavelut ja hallintopalvelut.

§ 25 Halikonrinteen yritysalueen tonttien luovutusehtojen hyväksyminen
Maankäyttöpavelut.

§ 26 Hankintapoliittisen ohjelman raportti vuodelta 2021
Hankintapalvelut.

§ 27 Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista
Ei toimenpiteitä.

§ 28 Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta
Asianosaiset, Salon Seudun koulutuskuntayhtymä, kirjaamo.

§ 29 Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite norssin lippoamisen sallimisesta Moisionkoskessa
Aloitteentekijä, kirjaamo.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 142 11.04.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 142

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.3.– 6.4.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [27]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
24.3.2022-6.4.2022, kaupunginhallitus
11.4.2022

Kaupunginhallitus

§ 143 11.04.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 143

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Anna-Leena Yli-Jama / Salon seudun koulutuskuntayhtymän hallitus
Saija Karnisto-Toivonen / Yrityssalon hallitus
Leena Ahonen-Ojala / Kaupunkikehityslautakunta
Johanna Riski / Rakennus- ja ympäristölautakunta
Ulla Huittinen / Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus
Juhani Nummentalo / Aluehallitus

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 144 11.04.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 144

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	25.3.2022
Kaupunkikehityslautakunta	29.3.2022
Konsernijaosto	21.3.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	30.3.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Saku Nikkanen ilmoitti olevansa jäävi henkilöstöjaoston listalla olleen asian osalta, koska hänen läheisellään on asiassa intressi. Nikkanen poistui kokouksesta kello 19:17.

Nikkasen poissa ollessa kokouksen puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Juhani Nummentalo.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Nikkanen palasi kokoukseen kello 19:19.

Kaupunginhallitus

§ 145 11.04.2022

Muut asiat

Kaupunginhallitus 11.04.2022 § 145

Kaupunginhallitus kävi keskustelua Salon sairaala -hankkeen tilanteesta. Hallitus antoi vt. kaupunginjohtajalle toimeksi tiedustella asian vaiheesta ja suunnitellusta etenemisestä sairaanhoitopiiriltä ja hyvinvointialueelta.

Vt. kaupunginjohtaja antoi lyhyen katsauksen Ukrainasta saapuvien pakolaisten tilanteeseen Salossa.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:50.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 123, § 124, § 129, § 134, § 136, § 138, § 141, § 142, § 143, § 144, § 145

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 125

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
PL 77, 24101 Salo
puh: 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveystyöpalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto:

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 126, § 127, § 128, § 130, § 131, § 132, § 133, § 135, § 137, § 139

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.4.2022**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 140

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena ja valitusaika

Valitusviranomaisena, osoite ja postiosoite:
Turun hallinto-oikeus

Valitusaika

30 päivää

Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa pvm 20.4.2022

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo

kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00- 16.00, pe 8.00- 14.45