

## Esisopimus määräalan ostosta kiinteistöstä 734-667-3-167

Kaupunginhallitus 25.04.2022  
2357/10.00.01.05.00/2022

|               |  |
|---------------|--|
| Valmistelija  | kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400  |
|               | <p>■■■■■■ ja ■■■■■■ kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-667-3-167 määräalan ostamisesta, noin 0,47 ha hintaan 4750 euroa. Määräala on Muurlajoen vartta, joka on viereisellä asemakaava-alueella puistoa. Myyjien kanssa on sovittu esisopimuksen tekemisestä nyt ja varsinaisen kauppakirjan tekemisestä, kun suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupaprosessi on ohi, kuitenkin viimeistään 3 kk:n sisällä siitä, kun myyjät ovat saaneet rakennusluvan omakotitalolle. Myyjät ovat velvollisia olemaan yhteydessä kaupungin tonttipalveluihin rakennusluvan saatuaan. Myyjillä on oikeus hoitaa kiinteistökaupan esisopimuksen mukaista aluetta puustoineen siten kuin omistajan oikeudet ovat. Määräalan kaupan jälkeen myyjien oikeus alueen hoitamiseen jatkuu siten kuin kaupunginpuutarhurin kanssa myöhemmin sovitaan.</p> <p>Asiaa on käsitelty maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmässä, joka puoltaa esisopimuksen tekemistä. Varsinainen kauppa tehdään 3 kk:n sisällä siitä, kun myyjät ovat saaneet rakennusluvan omakotitalolle. Myyjät ovat velvollisia olemaan yhteydessä kaupungin tonttipalveluihin rakennusluvan saatuaan.</p> |
| Esittelijä    | Vt. Kaupunginjohtaja   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää tehdä ■■■■■■ ja ■■■■■■ kanssa esisopimuksen kiinteistön 734-667-3-167 määräalan kaupasta, n. 0,47 ha kauppahintaan 4750 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa tonttipalvelut tekemään päätöksen mukaisen esisopimuksen sekä varsinaisen kauppakirjan.  |
| Päätös        | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.   |
| Tiedoksianto  | Asianosaiset<br>Tonttipalvelut<br>Kiinteistöinsinööri<br>Talouspalvelut<br>Sarastia<br>Kiinteistö- ja mittauspalvelut  |