

Kaupunginhallitus

Aika 25.04.2022 klo 18:07 - 18:39

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 147	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 148	Kiinteistöjen 734-499-14-10, 499-14-11, 499-14-12, 499-14-14, 499-14-15 ja 499-14-18 ostaminen	5
§ 149	Esisopimus määräalan ostosta kiinteistöstä 734-667-3-167	7
§ 150	Kiinteistön ja kiinteistön määräalan vaihto sekä kaavoituskorvaus Suur-Seudun Osuuskaupan ja Salon kaupungin välillä	8
§ 151	Salon kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030	10
§ 152	Salon kaupungin lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle (ARA) vuoden 2022 erityisryhmien investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta	15
§ 153	Salon kasvihuonekaasupäästöt 2008 - 2020 sekä ennakkotieto 2021	18
§ 154	Yrityssalo Oy:n yhtiökokous 11.5.2022	21
§ 155	Viranhaltijapäätökset	23
§ 156	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	24
§ 157	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	25
§ 158	Tiedoksi tulleet asiat	26

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena Keto-oja Piia Siikonen Stina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	 poissa § 148 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa § 150 poissa § 148 paikalla § 148
Poissa	Ahonen-Ojala Leena Karnisto-Toivonen Saija		
Muu	Tamminen Heikki Suonio-Peltosalo Elina Uusitalo Ilkka Mannervesi Mika Söderlund Christina Teuri Maarit Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja valtuuston 3. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 poissa § 148, § 154 ja osan § 156 esittelijänä § 148, § 154 ja osan § 156

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 04.05.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 146 25.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 146

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.5.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.5.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ulla Huittinen ja Anna Härri.
Päätös	<p>Kaupunginhallituksen puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi.</p> <p>Merkittiin, että ennen varsinaisen kokouksen alkua Ykkösakseli ry:n toiminnanjohtaja Maarit Teuri alusti yhdistyksen toiminnasta, henkilöstöjohtaja Christina Söderlund työterveyshuollosta ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi eräistä kaava-asioista.</p> <p>Puheenjohtaja avasi varsinaisen kokouksen kello 18:07.</p> <p>Todettiin läsnäolijat.</p> <p>Ulla Huittisen ollessa yhden asian osalta jäävi, valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Anna Härri ja Mikko Lundén.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>

Kaupunginhallitus

§ 147 25.04.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 147

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 148 25.04.2022

Kiinteistöjen 734-499-14-10, 499-14-11, 499-14-12, 499-14-14, 499-14-15 ja 499-14-18 ostaminen

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 148
2370/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri kuntayhtymä on tammikuussa tiedustellut, haluaisiko kaupunki ostaa Mäyrinrinteen kaava-alueen asemakaavan mukaiset rakentamattomat tontit. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa on neuvoteltu kiinteistöjen 734-499-14-10 (1310 m²), 499-14-11 (1364 m²), 499-14-12 (1411 m²), 499-14-14 (1661 m²), 499-14-15 (1322 m²) ja 499-14-18 (1476 m²) ostamisesta. Neuvottelujen tuloksena on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle em. 6 kiinteistön ostamista kauppahintaan 137 817 € (16,13 €/m²). Kauppahinta maksetaan tililtä 1100 5111 5001 32 Maa- ja vesialueet.

Kauppaa on käsitelty maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmässä, joka suosittaa kaupan hyväksymistä. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus on sairaanhoitopiirin puolesta hyväksynyt kaupan 29.3.2022 § 40. Tontit laitetaan varattaviksi Mäyrinrinteen muiden tonttien tavoin samoilla ehdoilla, jotka kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.5.2020 § 36.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistöt 734-499-14-10, 499-14-11, 499-14-12, 499-14-14, 499-14-15 ja 499-14-18 edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Ulla Huittinen ja Anna-Leena Yli-Jama ilmoittivat olevansa jäävejä asian käsittelyssä, koska he kuuluvat Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin pöytäkuntaan. Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hänen läheisensä kuuluu Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin pöytäkuntaan. Huittinen, Yli-Jama ja Korhonen poistuivat kello 18:11. Stiina Siikonen saapui kokoukseen kello 18:11 toimiakseen Yli-Jaman varajäsenenä. Korhosen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Huittinen, Yli-Jama ja Korhonen palasivat kokoukseen kello 18:11. Siikonen poistui kello 18:11.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri



Kaupunginhallitus

§ 148 25.04.2022

Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [1]
Liite [2]

Liitekartta, Märynummi
Sijaintikartta, Märynummi tontit

Kaupunginhallitus

§ 149 25.04.2022

Esisopimus määräalan ostosta kiinteistöstä 734-667-3-167

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 149
2357/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, puh. 02 778 5400

■■■■■ ja ■■■■■ kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-667-3-167 määräalan ostamisesta, noin 0,47 ha hintaan 4750 euroa. Määräala on Muurlajoen vartta, joka on viereisellä asemakaava-alueella puistoa. Myyjien kanssa on sovittu esisopimuksen tekemisestä nyt ja varsinaisen kauppakirjan tekemisestä, kun suunnittelutarveratkaisu- ja rakennuslupaprosessi on ohi, kuitenkin viimeistään 3 kk:n sisällä siitä, kun myyjät ovat saaneet rakennusluvan omakotitalolle. Myyjät ovat velvollisia olemaan yhteydessä kaupungin tonttipalveluihin rakennusluvan saatuaan. Myyjillä on oikeus hoitaa kiinteistökaupan esisopimuksen mukaista aluetta puustoineen siten kuin omistajan oikeudet ovat. Määräalan kaupan jälkeen myyjien oikeus alueen hoitamiseen jatkuu siten kuin kaupunginpuutarhurin kanssa myöhemmin sovitaan.

Asiaa on käsitelty maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmässä, joka puoltaa esisopimuksen tekemistä. Varsinainen kauppa tehdään 3 kk:n sisällä siitä, kun myyjät ovat saaneet rakennusluvan omakotitalolle. Myyjät ovat velvollisia olemaan yhteydessä kaupungin tonttipalveluihin rakennusluvan saatuaan.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tehdä ■■■■■ ja ■■■■■ kanssa esisopimuksen kiinteistön 734-667-3-167 määräalan kaupasta, n. 0,47 ha kauppahintaan 4750 euroa. Kaupunginhallitus valtuuttaa tonttipalvelut tekemään päätöksen mukaisen esisopimuksen sekä varsinaisen kauppakirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [3]
Liite [4]

Liitekartta, m-ala 667-3-167
Sijaintikartta, m-ala 667-3-167

Kaupunginhallitus

§ 150 25.04.2022

Kiinteistön ja kiinteistön määräalan vaihto sekä kaavoituskorvaus Suur-Seudun Osuuskaupan ja Salon kaupungin välillä

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 150
2356/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, puh. 02 778 5401, kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salon.fi, puh. 02 778 5400

Suur-Seudun Osuuskaupan (SSO) kanssa on neuvoteltu Taitajankadun ja Mariankadun välillä olevan SSO:n kiinteistön asemakaavan muutoksesta ja siihen tarvittavasta kaupungin maa-alueesta. Samassa yhteydessä on neuvoteltu SSO:n omistaman Markulan kiinteistön määräalan ostamisesta kaupungille.

Vaihdosta on syntynyt neuvottelutulos, joka on käsitelty kaupungin maapolitiikan ja yleiskaavallisen ohjelman ohjausryhmässä. Ohjausryhmä suosittaa asian valmistelua päätettäväksi neuvottelutuloksen mukaisesti.

Maanvaihto ja sen yhteydessä osana välirahaa suoritettava kaavoituskorvaus on seuraavan sisältöinen:

Salon kaupunki luovuttaa SSO:lle Taitajankadun varrelta Mariankadun kaavaluonnoksen mukaiseen tonttiin tarvittavan liitekartan mukaisen noin 250 m²:n maa-alueen kiinteistöstä 734-5-9903-14. Vaihtoarvoltaan em. määräala on 7 166 € (28,66 €/m², ind.1974).

Sen lisäksi vaihdossa ja välirahan suuruudessa huomioidaan kaupunginvaltuuston 18.6.2012 § 78 hyväksymän maapoliittisen ohjelman mukaisten periaatteiden mukaan laskettu kaavoituskorvaus. Asemakaavan muutoksen mukainen tonttialue on kaupunginvaltuuston 7.4.2014 hyväksymässä Salon keskustan osayleiskaavassa 2035 osoitettu yhdistetyksi asuinrakennusten ja palvelujen alueeksi (PA), jonka tehokkuusluku e=1,0. Kaavoituskorvauksen määrittää voimaan tulevan uuden asemakaavan ja nykyisen asemakaavan rakennusoikeuden (800 k-m²) erotus, josta vähennetään 500 k-m² ja saatu tulos kerrotaan yksikköhinnalla 60 €/k-m². Tämän vaihdon yhteydessä huomioidaan enakkona 3469 k-m² rakennusoikeuden lisäystä vastaava määrä eli 178 134 €.

Kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo ja kaavoituskorvauksen enakkomaksu ovat arvoltaan yhteensä 185 300 €. Mikäli rakennusoikeuden määrä poikkeaa edellä mainitun enakkomaksun perusteena olevasta määrästä tämän päätöksen mukaisen luovutuskirjan allekirjoittamisen jälkeen asemakaavan vahvistuttua, kaavoituskorvauksesta laaditaan maksettavaksi sen mukainen hyvitys- tai lisälasku.

SSO luovuttaa Salon kaupungille Markulan tilan (42,22 ha) 734-440-3-49 kaikki palstat lukuun ottamatta liitekartan mukaista yleiskaavassa palvelualueeksi merkittyä noin 3 ha:n määräälaa Vaskiontien itäpuolella,

Kaupunginhallitus

§ 150 25.04.2022

jonka SSO pidättää itsellään. Vaihtoarvoltaan Markulan tila pois lukien em. määräala on 459 619 €.

SSO:n luovuttamien alueiden arvo muodostuu seuraavasti:

Palsta 1, Vaskiontien länsipuolen n. 3,08 ha:n peltoalueesta 36 965 € (n. 12 000 €/ha).

Palsta 2, Vaskiontien itäpuolen n. 0,5 ha:n pellostasta 6 000 € (n. 12 000 €/ha).

Palsta 3, Vaskiontien itäpuolen metsäpalsta noin 34,05 ha sisältäen yleiskaavan mukaiset MY -alueet noin 19,38 ha puustoineen 136 580 € (n. 7047 €/ha), AP -alueet noin 146 730 m² maapohjasta 196 618 € (n. 1,34 €/m²) ja AP -alueiden puustosta 73 256 €. Puuston ja metsämaan arvo perustuu metsänhoitoyhdistyksen arviolausuntoon.

Palstat 4 ja 5, metsämaata yhteensä noin 2,03 ha puustoineen 10 200 € (n. 5 000 €/ha)

Kaupunki maksaa täten SSO:lle välirahaa 459 619 € - 185 300 € = 274 319 €. Väliraha maksetaan tililtä 1100 5111 5001 32 Maa- ja vesialueet.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää vaihtaa kiinteistön ja kiinteistön määräalan edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan vaihdon mukaiset luovutuskirjat.

Päätös

Antti Olkinuora ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska SSO:n edustajiston jäsen. Olkinuora poistui kokouksesta kello 18:13.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Olkinuora palasi kokoukseen 18:13.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalvelut
Kiinteistöinsinööri
Talouspalvelut
Sarastia
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Liitteet

Liite [5]

Liite [6]

Sijainti- ja liitekartta, 440-3-49

Liitekartta, m-ala 5-9903-14

Kaupunginhallitus

§ 151 25.04.2022

Salon kaupungin lausunto valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 151
2200/03.04.00/2022

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi,
02 778 5001

Väylävirasto pyytää lausuntoja luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030.

Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon kahdeksanvuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet, jonka talouskehyyksen määrittelee Liikenne12-suunnitelma. Vuosia 2023-2030 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta kysymysten kautta, jotka vastauksineen ilmenevät tekstistä jäljempänä.

Lausuntopyyntö, luonnos valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030 sekä sen liitteinä olevat luettelot ja kuvaukset hankkeista löytyvät lausuntopalvelu.fi:stä: [Lausunto - Lausuntopalvelu](#).

Taustaa

Valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman (Liikenne 12) mukaisesti Väylävirasto siis laatii valtion väyläverkon kahdeksanvuotisen investointiohjelman osana Liikenne 12 -suunnitelman toimeenpanoa. Investointiohjelmassa esitetään lähivuosien tärkeimmät liikenneinfrahankkeet. Investointiohjelmaa hyödynnetään mm. valtion talousarvioesitysten valmistelussa. Vuosia 2023-2030 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väylävirasto päivittää investointiohjelman vuosittain Liikenneverkon strategisen tilannekuvan päivityksen jälkeen, ennen seuraavan vuoden talousarviovalmistelua, sekä aina Liikenne 12 –suunnitelman päivittämisen jälkeen.

Investointiohjelma laaditaan Liikenne 12 -suunnitelman tavoitteiden, kriteerien ja painotusten mukaiseksi. Liikenne 12 -suunnitelman kolme tavoitetta – saavutettavuus, kestävyys ja tehokkuus – ovat keskenään rinnakkaisia ja tasavertaisia, ja kaikki kolme tavoitetta pyrkivät hillitsemään ilmastonmuutosta. Liikenneturvallisuus sisältyy liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettuun lakiin (503/2005) ja on siten huomioitu investointiohjelman valmistelussa.

Liikenne 12 -suunnitelma määrittelee myös investointiohjelman taloudellisen kehyksen. Väyläverkon investointiohjelma sisältää investointihankkeet, jotka esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta (kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita tai hankekokonaisuuksia, esim. sillat). Investointiohjelma sisältää myös sellaisia EU:n tuella tai yhdessä kaupunkiseutujen tai elinkeinoelämän kanssa rahoitettavia hankkeita, joiden valtion osuus esitetään rahoitettavaksi kehittämismomentilta. Investointiohjelmaan sisältyy myös osa perusväylänpidon rahoituksella toteutettavista hankkeista (parantamishankkeet). Hankeyhtiöiden kautta rahoitettavat (esim. Turun Tunnin Juna) ja jo päätetyt kehittämishankkeet, Digirata sekä merkittävin osa perusväylänpidon momentilta rahoitettavista toimenpiteistä eivät sisälly investointiohjelmaan.

Vertailu edelliseen kahdeksanvuotiseen investointiohjelmaan

Kaupunginhallitus antoi 30.8.2021 § 40 Salon kaupungin lausunnon luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi 2022-2029 ([Dynasty tietopalvelu : Salon kaupunki \(oncloudos.com\)](https://oncloudos.com)). Tuolloin kaupungin lausunnossa korostettiin hankekohtaisten perustelujen tärkeyttä myös niiden hankkeiden osalta, jotka ovat jääneet toteutukseen valittujen hankekorien ulkopuolelle ja esitettiin kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaiheen lisäämistä investointiohjelmaan. Hankkeiden esittely ja perustelu on nyt lausuntopyynnön kohteena olevassa luonnoksessa hieman laajempaa ja parempaa kuin edellisellä kerralla, mutta edelleen on runsaasti toteutettavien hankkeiden korien ulkopuolelle jääneitä hankkeita, joiden osalta ei käy ilmi, mikä niiden toteutumista estää eikä kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe ole nykyään mukana investointiohjelmassa eikä ratkaisulle esitetä myöskään mitään perusteluja.

Salon kaupungin lausunto

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti jäljempänä olevista asioista, joiden perään on kirjoitettu ehdotus Salon kaupungin lausunnoksi.

1. Onko investointiohjelmassa kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja valmisteluperiaatteet?

Investointiohjelmassa on kuvattu ymmärrettävästi lähtökohdat ja periaatteet, joiden mukaan se on valmisteltu ja selostettu hankekorien 1A ja 1B hankkeiden sisältöä. Investointiohjelmassa ei edelleenkään käy ilmi hankekohtaisia perusteluja sille, miksi liitteessä 2b luetellut investointiohjelman 2022-2029 lausunnoissa esitetyt toimenpiteet ja

muut valmistelussa esille nousseet toimenpiteet eivät sisälly investointiohjelmaan. Edelliseen ohjelmaan verrattuna hankekorien 1A ja 1B ulkopuolelle jääneiden hankkeiden kuvauksia on enemmän, mutta ilman hankekohtaisia perusteluja on hankkeiden toteuttamista edistämään pyrkivien kuntien mahdotonta arvioida ja suunnitella esim. oman päätöksentekonsa ja taloussuunnittelun valmistelua.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 19.4.2021 § 39 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastuualueen kanssa sovitun mukaisesti käynnistetyn hankkeen Salon itäisen ohikulkutien 2. vaiheen tiesuunnittelun mahdollistavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen. Hyväksymispäätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen, mutta sillä ei ole tässä yhteydessä merkitystä, sillä valituksessa edellytetään ratkaistavan asioita, joiden ratkaisemiseen nimenomaan tiesuunnitelma on oikea suunnitteluvaihe. Kaupungin olisi välttämätöntä tietää omien maankäytön suunnitelmiensa ja taloussuunnittelunsa kannalta, mihin toimiin olisi varauduttava hankkeen edistämiseksi.

2. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Suomen hallituksen kehysriihessään tekemä päätös vaikuttaa merkittävästi Liikenne 12:n rahoituskehukseen ja toteutukseen. Liikenne- ja viestintäministeriön (LVM) hallinnonalalle kohdennetaan 110 milj. euron pysyvä säästö. Lisäksi päätettiin 17 milj. euron lisäsäästöstä hallinnonalalle. Pöytäkirjamerkintöjen mukaan arvioituna säästö kohdennetaan liikenneväylien kehittämishankkeisiin. Kehittämisinvestointien rahoitustaso on Liikenne 12:ssa jo lähtökohtaisesti matala (n. 500 milj. €/v.), joten 110 milj. euron säästö veisi noin 20 % rahoituksesta. Kun tavoitteena on edistää väyläverkon saavutettavuutta, kestävyyttä ja tehokkuutta, mutta rahoitusta niitä edistäviin toimenpiteisiin vähennetään, se ei helpota tavoitteisiin vastaamista.

3. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta ovat kokonaisuutena selkeät. Hankekohtaisesti niitä voi arvioida vain niiden hankkeiden osalta, joista vaikutukset on esitetty. Kuten edelläkin on todettu, tältä osin on vielä kehitettävää, jotta esim. priorisointien tasapuolisuutta olisi mahdollista arvioida tarkemmin ja tarvittaessa vaikka parantaa edistettävänä olevien hankkeiden ominaisuuksia koko ohjelman tavoitteiden suuntaan.

4. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehysten puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?

Talouskehys asettaa varsin tiukat raamit ohjelmalle. Tarkempien muutosehdotusten tekeminen edellyttäisi tarkempaa hankekohtaista perustelua investointiohjelman ulkopuolelle jääneistä hankkeista.

Salon kaupungin näkökulmasta kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe tulisi sijoittaa investointiohjelman hankekorin 1B ja tiesuunnitelman laatimiseen osoittaa tarvittavat määrärahat. Erityisen perusteltua tämä on, jos CEF-tuella voidaan toteuttaa Varsinais-Suomen alueella muita tiehankkeita, jolloin vapautuva rahoitus tulee korvamerkitä alueen hyödyksi mm. kt 52 Salon itäisen ohikulkutien kustannuksiin.

5. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

Kuten Salon kaupungin aiemmassa lausunnossa (kaupunginhallitus 30.2.2021 § 40) todettiin, investointiohjelman ja sen päivitykset tulee laatia läpinäkyvänä ja vuorovaikutuksessa ja niillä kaupungeilla, joiden toimintaympäristöön vaikuttavia hankkeita on vireillä, tulee olla mahdollisuus seurata hankkeiden arviointia ja valikoitumista ohjelmaan niin, että kaupungeilla on aito mahdollisuus halutessaan tehdä tai varautua toimenpiteisiin, joilla edistää hankkeiden toteutumista.

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Investointiohjelman liitteessä 2b on lueteltu investointiohjelman 2022-2029 lausunnoissa esitetyt toimenpiteet ohjelmaan ja muut valmistelussa esille nousseet toimenpiteet, jotka eivät sisälly investointiohjelmaan. Näiden joukkoon on jäänyt Salon kaupunginvaltuuston yhdeksi kaupungin kärkihankkeista määrittämä Salon ja seudun kasvun, elinvoiman ja Korvenmäen ekovoimalaitokseen tukeutuvan kiertotalouskeskittymän näkökulmasta tärkeä kt 52 Salon itäisen ohikulkutien toinen vaihe. Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 19.4.2021 § 39 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen L-vastualueen kanssa sovitun mukaisesti käynnistetyn hankkeen tiesuunnittelun mahdollistavan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen.

Salon kaupunki esittää valtion väyläverkon investointiohjelmaan lisättäväksi maantiehankkeen kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelutekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030 ja esittää valtion väyläverkon investointiohjelmaan lisättäväksi maantiehankkeen kt 52 Salon itäisen ohikulkutien 2. vaihe.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 151 25.04.2022

Tiedoksianto

Toimistopalvelut lausuntopalvelu.fi:hin talletettavaksi

Kaupunginhallitus

§ 152 25.04.2022

Salon kaupungin lausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen (ARA) vuoden 2022 erityisryhmien investointiavustus- ja korkotukilainahakemuksesta

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 152
2289/10.04.00.00/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003; vt. sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salon.fi, puh. 044 778 6000; kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, puh. 02 778 5001.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee erityisryhmien vuokra-asumista investointiavustuksilla. Avustusta voi saada rakentamista, perusparantamista tai hankintaa varten, sekä yksittäisen vuokra-asunnon järjestämiseen tai hankintaan.

Avustusta myönnetään asuntokohteisiin, joissa asukkaita ovat asunnottomat, ikääntyneet, kehitysvammaiset, vaikeavammaiset tai autismin kirjon henkilöt, mielenterveyskuntoutujat, päihdekuntoutujat, nuoret tai erityisnuoret ja opiskelijat.

Avustusta voivat saada sellaiset hankkeet, joille voidaan myöntää myös korkotukilainaa. Edellytyksenä avustuksen saamiselle on, että vuokratalo tai -asunnot soveltuvat erityisryhmien käyttöön ja erityisryhmään kuuluvilla on pitkäaikaista asunnontarvetta paikkakunnalla.

Avustusta voidaan myöntää kohteen korkotukilainoitettavaksi hyväksytyistä rakentamis-, perusparannus- tai hankintakustannuksista porrastetusti siten, että mitä enemmän tukipalvelujen tuottamiseen vaadittavia tiloja ja niiden lisäksi merkittävästi erityisiä tila- tai varusteratkaisuja tarvitaan, sitä korkeammaksi avustusprosentti voi nousta. Enimmäisprosentit ovat 15%, 25%, 40% sekä 50% hyväksytyistä kustannuksista. ARA myöntää ja maksaa avustuksen.

Vuoden 2022 erityisryhmien investointiavusten ja saman hankkeen korkotukilainojen hakuaika päättyy ARAssa 30.4.2022. ARAn hakuohjeen hakemusasiakirjat, joissa on kunnan lausunto sekä ja maakunnallisesti toimivassa sote-kuntayhtymässä / hyvinvointialueella, tulee toimittaa ARAlle määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen toimitetut hakemukset jätetään ARAssa käsittelemättä.

Kunnan on annettava lausunto sille jätetyistä erityisryhmien investointiavustus- ja korkotukihakemuksista. Lausunnossa on otettava kantaa hankkeen soveltavuuteen kunnan asuntokantaan ja asuntomarkkinatilanteeseen. Ilman kunnan puoltavaa lausuntoa hanke ei voi saada ehdollista varausta ARAlta.

Hankkeen asiakirjoihin on liitettävä sote-kuntayhtymän tai hyvinvoinnialueen sitova lausunto (lomake ARA 55). Lisäksi yllä olevat voivat lausua

hankkeesta erillisessä lausunnossa, jossa otetaan kantaa koko hyvinvointialueen palveluverkkoon ja siten eri asumisratkaisujen tarpeellisuuteen. Lausunnon lisäksi ARA edellyttää asumispalvelukohteiden tilanneselvityksen ikääntyneiden asunnoista (lomake ARA 55a) sekä kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asunnoista erillisillä lomakkeilla (lomake ARA 55b). Lomake täydennetään tulevan hyvinvointialueen tiedoilla, vaikka hanke koskee tietyn hyvinvointialueen kuntaan tulevaa kohdetta.

Senioritalo -hanke

Salon kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 31.1.2022 § 3, että Senioritalo toteutetaan hankesuunnitelman mukaisesti ja hankinta käynnistetään.

Hankinta käsittää uuden 110-paikkaisen senioritalon rakennusaikaisen rahoituksen, suunnittelun, rakennuttamisen ja ylläpidon. Tarjoaja sitoutuu hakemaan hankkeelle ARAn korkotukilainaa sekä investointiavustusta vuodelle 2022. Salon kaupunki sitoutuu vuokraamaan rakennuksessa olevia tiloja pitkäaikaisella vuokrasopimuksella siltä osin, kun vuokrasopimukset eivät koske tiloja, joita koskevat vuokrasopimukset siirtyvät hyvinvointialueelle. Kaupunki vuokraa Senioritalossa sijaitsevat asunnot edelleen valitsemilleen asukkaille.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on päättänyt kokouksessaan 30.3.2022 § 67 hankkia senioritalon hankinnan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Suomen Hoiva ja Asunto Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Suomen Hoiva ja Asunto Oy tekee ARA:n korkotuki- ja investointiavustushakemukset ARA:lle 30.4.2022 mennessä. Hakemukseen liitetään Salon kaupungin sekä hyvinvointialueen lausunnot.

Kaupunkikehityspalvelujen lausunto hankkeesta

Suunniteltu hanke sijoittuu Alhaisten kaupunginosan (13) kortteliin 16, joka on kaupunginvaltuuston 21.9.2020 § 78 hyväksymässä asemakaavan muutoksessa osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-1). Asemakaavanmuutoksen yhtenä tavoitteena oli mahdollistaa nimenomaan suunnittelun senioritalon kaltainen hanke. Ikääntyvän väestön määrän kasvun takia Salossa on kasvava kysyntä suunniteltujen kaltaisille asunnoille. Kaupunkikehityspalvelujen näkökulmasta suunniteltu hanke on kaupungin maankäytön suunnitelmien ja asuntopoliittisen ohjelman tavoitteiden mukainen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 152 25.04.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Alhaisten kaupunginosaan suunniteltua 110-paikkaista senioritalo hanketta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

ARA
Suomen hoiva- ja asunto Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 55 06.04.2022
Kaupunginhallitus § 153 25.04.2022

Salon kasvihuonekaasupäästöt 2008 - 2020 sekä ennakkotieto 2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 06.04.2022 § 55

Valmistelija Ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Ihmisen toiminta lämmittää ilmastoa ja lämpenemisen seuraukset ovat vakavia. YK:n ilmastoneuvotteluissa on asetettu tavoitteeksi maapallon keskilämpötilan nousun rajaaminen alle kahden asteen ja pyrkiä pitämään se alle 1,5 asteen.

Sanna Marinin hallitus on sopinut toimista, joilla Suomi puolittaa taakanjakosektorin (maatalous, liikenne, rakennusten erillislämmitys, jätehuolto) päästönsä vuoteen 2030 mennessä ja suuntaa kohti hiilineutraaliutta 2035. Syksyllä päätettyjä toimia vahvistetaan, jotta riittävät päästövähennykset saavutetaan. Ilmastolakia uudistetaan ja vahvistetaan, jotta tavoitteet toteutuvat. Laki laajenee koskemaan maankäyttösektoria ja lakiin lisätään nielujen vahvistamista koskeva tavoite.

Salon kaupunki on sitoutunut Ilmasto- ja ympäristöohjelmassaan vuosille 2021 – 2025 kaupunkiorganisaation hiilineutraaliuuteen vuoteen 2035 mennessä. Kaupunkiorganisaation päästöt ovat noin 10 % alueensa päästöistä. Salon kaupunki voi kuitenkin ohjelmansa mukaan toimia siten, että se mahdollistaa asukkaidensa, alueensa yritysten sekä muiden toimijoiden pyrkimykset hiilineutraaliuden saavuttamiseen. Ilmastolain muutos saattaa velvoittaa kunnat alueelliseen päästövähennysten suunnitteluun.

Liitteenä oleva Salon CO2-raportti kertoo Salon alueen kasvihuonekaasupäästöt vuosilta 2008 – 2020 sekä ennakkotiedon vuodelta 2021. Mukana laskennassa ovat seuraavat sektorit: kuluttajien sähkönkulutus, sähkölämmitys, maalämpö, kaukolämmitys, erillislämmitys, tieliikenne, maatalous, jätehuolto. Teollisuuden sähkönkulutus on mainittu erikseen.

Salon päästöt asukasta kohti vuonna 2020 oli 7,2 t CO2-ekv ilman teollisuutta. Päästöistä 42 % aiheutui tieliikenteestä, 21 % maataloudesta, erillislämmityksestä 17 %, kaukolämmityksestä 11 %, kuluttajien sähkönkulutuksesta 4 %, sähkölämmityksestä 3 % ja jätehuollosta 2 %. Maalämmön suosio kasvaa nopeasti, mutta sen osuus lämmitysmuotojakautumasta on vielä pieni.

Tieliikenteen päästöt Salossa vuonna 2020 olivat noin 20 % suuremmat kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Tieliikenteen päästöihin vaikuttavat sekä läpiajoliikenne että paikallinen liikenne.

Salon päästöt kuluttajien sähkönkulutuksesta ovat noin 10 % pienemmät kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Salossa tuotetaan aurinkosähköä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	06.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022

keskimääräistä enemmän, mutta luku vaikuttaa vain valtakunnallisen päästökertoimeen alentavasti.

Salon vuonna 2020 asukasta kohden lasketut sähkölämmityksen päästöt olivat CO2-raportin keskimääräistä tasoa.

Salon kaukolämmityksen päästöt olivat vuodelta 2020 keskimääräistä huomattavasti suuremmat. Toisin kuin raportin tekstissä sanotaan, ennakkotiedoissa vuodelle 2021 on jo huomioitu Salon Ekovoimalan aloittama kaukolämmön tuotanto vuonna 2021. Ekovoimalan aloittaminen huhtikuussa vähensi ennakkotiedon kaukolämmön päästöjä noin 27 %.

Päästöt erillislämmityksestä ovat noin 50 % suuremmat, kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Tämä tarkoittaa käytännössä rakennusten suurta öljylämmityksen osuutta. Salon rakennus- ja huoneistorekisteriin on jäänyt merkitsemättä kaukolämpöön liittyneitä rakennuksia, mikä nostaa todellista päästömäärää varsinkin nykyisellä, vähempipäästöisellä kaukolämmön tuotannolla. Salon Kaukolämpö Oy tekee parhaillaan rekisteriin tältä osin korjauksia. Kolme suurinta Salossa toimivaa rakennuksia maalämpöön liittävä yrittäjä ovat kertomansa mukaan liittäneet yhteensä 286 rakennusta maalämpöön viimeisen kolmen vuoden aikana. Tällaista kasvulukemaa maalämmölle ei ole nähtävissä CO2-raportissa, joten rakennus- ja huoneistorekisteri ei ilmeisesti ole ajan tasalla maalämpöön siirtymisessä. Myös tämä vaikuttaa päästötietoihimme suurentavasti.

Energian loppukulutus (1671 GWh) ilman teollisuutta ja maataloutta laski Salossa kuusi prosenttia vuodesta 2019 vuoteen 2020. Salon päästöt ilman teollisuutta laskivat 9 % vuodesta 2019 vuoteen 2020. Päästöjen lasku oli samansuuruinen kuin CO2-raportin kunnissa keskimäärin. Koko tarkastelujakson 2008 – 2021 ajalta vuosi 2020 oli lämpimin. Rakennusten lämmityksen päästöt laskivat vuodessa 16 % ja kaukolämmityksen päästöt 17 %. Salon tieliikenteen päästöt laskivat 7 %, mikä johtuu osittain polttoaineeseen vuonna 2020 sekoitetusta suuremmasta biopolttoaineen osuudesta. Maatalouden ja jätehuollon päästöissä ei ole juurikaan muutoksia edelliseen vuoteen verrattuna. Kuluttajien sähkönkulutuksen päästöjen alenemiseen vaikuttaa ainakin sähkön päästökertoimen aleneminen ja ehkä myös lämmin vuosi, sillä kylpyhuoneiden lattialämmitys ja ilmalämpöpumppujen sähkönkulutus näkyy kuluttajien sähkönkulutuksen päästölukemissa.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee CO2 -raportin tiedoksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Salon Kaukolämpö Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 55	06.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 153	25.04.2022

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 153
1370/11.03.00.00/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä raportin tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää merkitä raportin tiedoksi.	
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.	
Tiedoksianto	Toimistopalvelut	
Liitteet	Liite [7]	Salon kasvihuonekaasupäästöt 2008-2020

Kaupunginhallitus

§ 154 25.04.2022

Yrityssalo Oy:n yhtiökokous 11.5.2022

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 154
2268/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Yrityssalo Oy:n yhtiökokous järjestetään 11.5.2022 kello 12.00 alkaen yhtiön toimitilassa osoitteessa Joensuunkatu 7, Salo.

Hallintosäännön vallitsevan tulkinnan mukaisesti kaupunginhallitus käsittelee osaltaan kokouskutsun asiat.

Yhtiökokous valitsee yhtiölle hallituksen, jota koskeva yhtiöjärjestysmääräys on seuraava:

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhteensä kahdeksan jäsentä, pysyvänä jäsenenä toimii Salon kaupunginjohtaja. Osakeyhtiön hallitus valitsee toimikaudekseen puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenen toimikausi on kaksi vuotta ja toimikausi alkaa sen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä, jossa hänet on valittu hallituksen jäseneksi, ja se päättyy kahden vuoden kuluttua pidettävän varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Yhtiökokous valitsee hallituksen ja hallituksen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet.

Huomioitavaa on, että kaupunginvaltuusto päätti yhtiön perustamisvaiheessa kokouksessaan 13.10.2008 §:ssä 96 pyytää Salon Kauppakamariosastoa nimeämään kaksi edustajaa ja varaedustajaa ja Salon yrittäjiä nimeämään yhden edustajan ja varaedustajan yhtiön hallitukseen. Tämä menettely on jatkunut perustamisesta lähtien.

Kuluneella toimikaudella hallituksesta on poistunut yksi luottamushenkilöjäsen ja lisäksi entinen Salon kaupunginjohtaja on pyytänyt eron hallituksesta.

Yhtiökokous käsittelee myös muut kokouskutsussa mainitut asiat:

1. Tilinpäätöksen vahvistaminen
2. Taseen osoittaman voiton käyttäminen
3. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
4. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan valinta vuodelle 2022
5. Hallituksen jäsenten palkkiot, matka- ja muiden kulujen korvaaminen

Kokouskutsu ja liiteasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Päätös on syytä tarkastaa heti kokouksessa.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 154 25.04.2022

(esteellisyys; hallintolaki 28 § 1 mom 5 kohta)

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää yllä tarkoitetut ehdokkaat nimettäväksi Yrityssalo Oy:n hallitukseen ja antaa muut toimintaohjeet yhtiökokousedustajalle. Yhtiökokousedustajana toimii kaupunginlakimies Jari Niemelä.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös

Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska hän on Yrityssalon hallituksen jäsen. Korhonen poistui kokouksesta kello 18:17. Korhosen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Osmo Friberg esitti jäseneksi Janne Järvistä ja varajäseneksi Antti Olkinuoraa.

Saku Nikkanen esitti jäseneksi Saija Karnisto-Toivosta ja varajäseneksi Kirsi-Maria Jokista.

Juhani Nummentalo esitti jäseneksi Ari Aaltoa ja varajäseneksi Mikko Jaakkolaa.

Johanna Riski esitti jäseneksi Päivi Pärkkää ja varajäseneksi Timo Lehteä.

Hyväksyttiin ehdotukset ja päätösehdotus muilta osin. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Korhonen palasi kokoukseen kello 18:23.

Tiedoksianto

Yrityssalo Oy
kaupunginlakimies Jari Niemelä

Kaupunginhallitus

§ 155 25.04.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 155

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.4.– 20.4.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [8]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta
7.4.2022-20.4.2022, kaupunginhallitus
25.4.2022

Kaupunginhallitus

§ 156 25.04.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 156

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Juhani Nummentalo: Maakuntahallitus

Ulla Huittinen: VSSHP:n hallitus

Saku Nikkanen: Kaupunginjohtajan rekrytointiryhmä

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta Nikkasen raportin ajaksi kello 18:25 – 18:37, koska hän on hakijana prosessissa. Korhosen poissaolon aikana esittelijänä toimi hallintojohtaja.

Päätettiin merkitä raportit tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 157 25.04.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 157

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	6.4.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 158 25.04.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 25.04.2022 § 158

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 151, § 152, § 153, § 155, § 156, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 148, § 149, § 150, § 154

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.5.2022**.