

Pyyntö Salo IoT Park Oy:n kiinnitysten uudelleenjärjestelemiseksi

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 161
2620/02.05.06.00/2022

Valmistelija

Vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017 ja kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 7782059

Salo IoT Park Oy on hakemassa OP Lounaismaasta 3,0 milj. euron lainaa kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 § 61 mukaisen hoivayksikön saneeraushankkeiden toteuttamiseksi. Lainaa varten yhtiön tulee vahvistaa 3,9 milj. euron edestä kiinnityksiä yhtiön omistamaan kiinteistöön ja luovuttaa ne pankille lainan vakuudeksi. Pankin lainoitukselle asettamien ehtojen mukaan uusien kiinnitysten tulee olla etusijalla muiden pantinhaltijoiden kiinnityksiin.

Salo IoT Park Oy esittää, että Salon kaupunki hyväksyy uusien haettavien 3,9 milj. euron kiinnitysten etusijan omiin kiinnityksiinsä nähden.

Salon kaupunki omistaa 36 % Salo IoT Park Oy:n osakkeista. Yhtiö on kaupunginvaltuuston hyväksymissä konserniohjeissa määritelty kaupungin strategiseksi osakkuusyhtiöksi.

Oheismateriaalina on 21.4.2022 päivätty rasiustodistus. Siitä ilmenee, että kaupungilla on yhtiön omistamaan kiinteistöön 734-4-20-11, osoite Joensuunkatu 7, Salo, kaksi kiinnitystä (9.5.2019 vahvistettu kiinnitys, rahamäärä 2,6 M€ ja 18.12.2020 vahvistettu kiinnitys, rahamäärä 3,25 M€). Yhtiön pyynnön mukainen kiinnitys tulisi kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettuja kiinnityksiä paremmalle etusijalle.

Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen hyväksymistä puoltaa se, että kyseessä on kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 61 hyväksymän hankkeen toteuttaminen.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salo IoT Park Oy:n pyynnön mukaisesti, että yhtiön lainan vakuudeksi vahvistettavat 3,9 miljoonan euron kiinnitykset saavat etusijan kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettuihin kiinnityksiin nähden.

Päätös

Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa esteellisiä koska ovat OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäseniä. Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen koska hänen puolisonsa on OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäsen. Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen poistuivat esteellisenä kokouksesta.

Nummentalon varajäsen Arttu Karhulahti ja Huittisen varajäsen Asko Määttänen osallistuivat asian käsittelyyn.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Salo IoT Park Oy