

Salon kaupungin takaaman Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyserän siirto

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 162
2729/02.05.06.00/2022

Valmistelija	<p>vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017</p> <p>Op Lounaismaa pyytää Salon kaupungin suostumusta kaupungin takaaman Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyserien siirtämiseen. Lainan saldo 29.4.2022 on 1.189.280,40 euroa. Luoton maksuohjelma on tasalyhennys ja korko 6 kk välein, eräpäivät 30.4. ja 31.10.</p> <p>Pankki esittää lyhennysvapaata maksueriin 30.4.2022 ja 31.10.2022. Laina-aikaa ei jatketa, vaan lyhennysvapaat erät siirretään laina-ajan loppuun. Luoton marginaalia eikä muita lainan ehtoja muuteta.</p> <p>Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut jo jonkin aikaa vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan, tavoite ja toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi, ovat yksinkertaisia. Yhdistys pyrkii selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Niin kauan kuin omaisuutta on myymättä, asuntojen vuokraustoiminta jatkuu ja sillä pystytään huolehtimaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen menoista sekä luottojen korkojen maksamisesta. Tavoitteena on, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei tässä vaiheessa ole.</p>
Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy lainan takaajana Op Lounaismaan esittämän lainan lyhennyserien siirtämisen.
Päätös	<p>Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa esteellisiä koska ovat OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäseniä. Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen koska hänen puolisonsa on OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäsen. Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen poistuivat esteellisenä kokouksesta.</p> <p>Nummentalon varajäsen Arttu Karhulahti ja Huittisen varajäsen Asko Määttänen osallistuivat asian käsittelyyn.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	OP Lounaismaa Talouspalvelut