

Kaupunginhallitus

Aika 09.05.2022 klo 17:00 - 18:50

Paikka Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 159	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 160	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 161	Pyyntö Salo lot Park Oy:n kiinnitysten uudelleenjärjestelmiseksi	5
§ 162	Salon kaupungin takaaman Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyserän siirto	7
§ 163	Maanhankinnan lisämääräraha Halikon Kärävuoren kalliosortuma-alueen kiinteistöjen ostamiseksi ja muiden tarpeellisten maanhankintojen toteuttamiseksi	8
§ 164	Poikkeaminen, 734-3-12-15 Armfelt	10
§ 165	Poikkeaminen, 734-2-9-6 Horn	12
§ 166	Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2022	15
§ 167	Valtionavustus eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin, 2. hakukierros	16
§ 168	Sitoutuminen kausijulkaisujen välityspalvelujen hankintaan, Hansel Oy	17
§ 169	Kaupunginjohtajan valintaprosessi	20
§ 170	Kaupunginhallituksen yleisavustukset 2022	23
§ 171	Markkinointiyhteistyö 2022, Iltatorit kesällä 2022, Salon Iltatori ry	26
§ 172	Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 24.5.2022	28
§ 173	Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2022	29
§ 174	Salon Vuokratalot Oy:n yhtiökokous 25.5.2022	30
§ 175	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta	31
§ 176	Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta	34
§ 177	Viranhaltijapäätökset	36
§ 178	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	37
§ 179	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	38
§ 180	Tiedoksi tulleet asiat	39

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	poissa § 161 - 162
	Riski Johanna	2. varapuheenjohtaja	
	Friberg Osmo	3. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Ahonen-Ojala Leena	jäsen	poissa § 178 - 180
	Alaranta Johannes	jäsen	
	Huittinen Ulla	jäsen	poissa § 161 - 162
	Härri Anna	jäsen	
	Lundén Mikko	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Paasilta Simo	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Yli-Jama Anna-Leena	jäsen		
Poissa	Uusitalo Ilkka		
Muu	Määttänen Asko	varajäsen	paikalla § 161 - 162
	Karhulahti Arttu	varajäsen	paikalla § 161 -162
	Tamminen Heikki	valtuuston puheenjohtaja	
	Karnisto-Toivonen Saija	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 161 - 162
	Mannervesi Mika	asiantuntija	
	Söderlund Christina	asiantuntija	
	Ala-Hannula Laura	esittelijä	
Niemelä Jari	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 18.05.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 159 09.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 159

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.5.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 18.5.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Olkinuora ja Simo Paassilta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 160 09.05.2022

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 160

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Esityslistan § 165 ja 168 päätettiin käsitellä ennen muita asioita (pöytäkirjan § 161 ja 162).

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund esitteli kokouksen alussa QWL-henkilöstökyselyn tuloksia.

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi alusti asiat Maanhankinnan lisämääräraha Halikon Kärävuoren kalliosortuma-alueen kiinteistöjen ostamiseksi ja muiden tarpeellisten maanhankintojen toteuttamiseksi, Poikkeaminen, 734-3-12-15 Armfelt ja Poikkeaminen, 734-2-9-6 Horn.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 161 09.05.2022

Pyyntö Salo IoT Park Oy:n kiinnitysten uudelleenjärjestelemiseksi

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 161
2620/02.05.06.00/2022

Valmistelija

Vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017 ja kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 7782059

Salo IoT Park Oy on hakemassa OP Lounaismaasta 3,0 milj. euron lainaa kaupunginvaltuuston päätöksen 13.12.2021 § 61 mukaisen hoivayksikön saneeraushankkeiden toteuttamiseksi. Lainaa varten yhtiön tulee vahvistaa 3,9 milj. euron edestä kiinnityksiä yhtiön omistamaan kiinteistöön ja luovuttaa ne pankille lainan vakuudeksi. Pankin lainoitukselle asettamien ehtojen mukaan uusien kiinnitysten tulee olla etusijalla muiden pantinhaltijoiden kiinnityksiin.

Salo IoT Park Oy esittää, että Salon kaupunki hyväksyy uusien haettavien 3,9 milj. euron kiinnitysten etusijan omiin kiinnityksiinsä nähden.

Salon kaupunki omistaa 36 % Salo IoT Park Oy:n osakkeista. Yhtiö on kaupunginvaltuuston hyväksymissä konserniohjeissa määritelty kaupungin strategiseksi osakkuusyhtiöksi.

Oheismateriaalina on 21.4.2022 päivätty rasiustodistus. Siitä ilmenee, että kaupungilla on yhtiön omistamaan kiinteistöön 734-4-20-11, osoite Joensuunkatu 7, Salo, kaksi kiinnitystä (9.5.2019 vahvistettu kiinnitys, rahamäärä 2,6 M€ ja 18.12.2020 vahvistettu kiinnitys, rahamäärä 3,25 M€). Yhtiön pyynnön mukainen kiinnitys tulisi kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettuja kiinnityksiä paremmalle etusijalle.

Kiinnitysten etusijajärjestyksen muuttamisen hyväksymistä puoltaa se, että kyseessä on kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 61 hyväksymän hankkeen toteuttaminen.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Salo IoT Park Oy:n pyynnön mukaisesti, että yhtiön lainan vakuudeksi vahvistettavat 3,9 miljoonan euron kiinnitykset saavat etusijan kaupungin saatavien vakuudeksi vahvistettuihin kiinnityksiin nähden.

Päätös

Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa esteellisiä koska ovat OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäseniä. Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen koska hänen puolisonsa on OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäsen. Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen poistuivat esteellisenä kokouksesta.

Nummentalon varajäsen Arttu Karhulahti ja Huittisen varajäsen Asko Määttänen osallistuivat asian käsittelyyn.



Kaupunginhallitus

§ 161 09.05.2022

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Salo IoT Park Oy

Kaupunginhallitus

§ 162 09.05.2022

Salon kaupungin takaaman Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyserän siirto

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 162
2729/02.05.06.00/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Op Lounaismaa pyytää Salon kaupungin suostumusta kaupungin takaaman Kiskon vanhustentuki ry:n lainan lyhennyserien siirtämiseen. Lainan saldo 29.4.2022 on 1.189.280,40 euroa. Luoton maksuohjelma on tasalyhennys ja korko 6 kk välein, eräpäivät 30.4. ja 31.10.

Pankki esittää lyhennysvapaata maksueriin 30.4.2022 ja 31.10.2022. Laina-aikaa ei jatketa, vaan lyhennysvapaat erät siirretään laina-ajan loppuun. Luoton marginaalia eikä muita lainan ehtoja muuteta.

Kiskon vanhustentukiyhdistyksen vuosikokous teki 26.4.2022 päätöksen yhtiön selvitysmenettelyn käynnistämisestä. Yhdistyksellä on ollut jo jonkin aikaa vaikeuksia selviytyä taloudellisista velvoitteistaan johtuen siitä, että yhdistyksen omistamien asuntojen vuokraus- ja käyttöaste ei ole ollut riittävä. Yhdistyksen hakeuduttua selvitystilaan, tavoite ja toimenpiteet tavoitteen toteuttamiseksi, ovat yksinkertaisia. Yhdistys pyrkii selviämään veloistaan myymällä omaisuutensa. Niin kauan kuin omaisuutta on myymättä, asuntojen vuokraustoiminta jatkuu ja sillä pystytään huolehtimaan yhdistyksen omistamien kiinteistöjen menoista sekä luottojen korkojen maksamisesta. Tavoitteena on, että kaikki velat saataisiin maksettua omaisuuden myyntituotoista, mutta varmuutta tästä ei tässä vaiheessa ole.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy lainan takaajana Op Lounaismaan esittämän lainan lyhennyserien siirtämisen.

Päätös

Juhani Nummentalo ja Elina Suonio-Peltosalo ilmoittivat olevansa esteellisiä koska ovat OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäseniä. Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen koska hänen puolisonsa on OP Lounaismaan hallintoneuvoston jäsen. Nummentalo, Suonio-Peltosalo ja Huittinen poistuivat esteellisenä kokouksesta.

Nummentalon varajäsen Arttu Karhulahti ja Huittisen varajäsen Asko Määttänen osallistuivat asian käsittelyyn.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

OP Lounaismaa
Talousohjelmat

Kaupunginhallitus

§ 163 09.05.2022

Maanhankinnan lisämääräraha Halikon Kärävuoren kalliosortuma-alueen kiinteistöjen ostamiseksi ja muiden tarpeellisten maanhankintojen toteuttamiseksi

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 163
1439/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, 02 778 5402,
mikko.aaltonen@salo.fi, kaupunginlakimies Antti Mäkelä,
kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi,
02 778 5001

Selostus asiasta

Halikon Kärävuoren kallioseinämä asumiseen asemakaavoitettujen tonttien vieressä on osittain sortunut ja kiviä on pudonnut tonteille ja rakennusten päälle. Asuinalue on viiden tontin osalta muuttunut vaaralliseksi.

Näiden kiinteistöjen omistajien kanssa on käyty keskusteluja ja kaikki viisi kiinteistönomistajaa ovat halukkaita neuvottelemaan kiinteistönsä myymisestä kaupungille. Keskustelujen lisäksi kohteet on arvioitu ulkopuolisella kiinteistöarvioijalla, joiden arviokirjat ovat oheismateriaalina.

Kallioseinämän vaarattomaksi tekemisestä on tehty asiantuntija-arvio. Korjauksen alustava kustannusarvio on noin 1,2 miljoonaa euroa. Arvio on oheismateriaalissa.

Alustavan kustannusvertailun perusteella kiinteistöjen hankinta kaupungille ja niiden asumiskäytöstä poistaminen on huomattavasti edullisempaa, kuin kallioseinämän korjaaminen. Tehtyjen arviointien perusteella esitetään lisämäärärahaa kiinteistöjen osoitteissa Vaskiontie 39, 41, 43, 45 ja 47, Salo ostamiseen vapaaehtoisella kaupalla.

Kallioseinämä on Salon kaupungin omistuksessa ja se on asemakaavoitettu puistoksi.

Asuinrakennuspaikan asemakaavalla on maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n mukaan tarkoitus varmistaa muun ohella se, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa.

Vaikka kallioseinämä on luonnontilainen, on kaupungilla vastuuta siitä omistajana ja asemakaavoittajana.

Kaupunginvaltuuston 13.12.2021 § 64 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2022 on investointisuunnitelmassa varattu 700 000 euroa uusinvestointeihin projektille 9050 Maa- ja vesialueet, tontit. Edellä mainittujen Vaskiontien kiinteistöjen lisäksi on perusteltua varautua projektille osoitettavalla lisämäärärahalla muihin vuoden 2022 aikana toteutuviin maakauppoihin kaupungin kehittymisen kannalta keskeisiltä alueilta. Maanhankinnan talousarvio- ja kirjanpitokäsittely tapahtuu bruttoperiaatetta noudattaen, vaikka tosiasiansa hankintoihin voi usein

Kaupunginhallitus

§ 163 09.05.2022

liittyä maanvaihtoja. Riittävä määräraha mahdollistaa sen, että yksittäiset kaupat voidaan päättää kaupunginhallituksessa eikä niitä tarvitse valmistella erikseen kaupunginvaltuuston päätettäväksi. Aiemmin kuluvan vuoden aikana tehdyt ja päätetyt kaupat, Vaskiontien kiinteistöjen hankkiminen ja tuleviin muihin kauppoihin varautuminen huomioiden lisämäärärahan tarve on 900 000 euroa.

Oheismateriaali: arviokirjat ostettaviksi esitettävistä kiinteistöistä ja arvio Kärävuoren seinämän korjaamisesta.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle 900 000 euron lisämäärärahaa talousarvion investointisuunnitelman uusinvestointeihin projektille 9050 Maa- ja vesialueet sekä 900 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Valmistelija

Kaupunginhallitus

§ 164 09.05.2022

Poikkeaminen, 734-3-12-15 Armfelt

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 164
2205/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Hakemus ja hanke

Cityvarastot Oyj hakee lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan käytötarkoituksesta kiinteistöllä 734-3-12-15. Kiinteistön nykyinen toimistorakennus muutetaan varastorakennukseksi, jossa harjoitetaan pienvarastotoimintaa.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-3-12-16, 734-3-12-18 ja 734-3-21-2. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamansa kiinteistön 734-3-21-1 osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Kaavallinen tilanne

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväks. 27.11.1991) alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta K-1. Kaavan kerrosluku on IV ja tehokkuusluku on 1,5. Autopaikkoja tulee toteuttaa 1/40 kerrosneliometriä.

Hakijan perustelut

Nykyinen kaavamääräys ei mahdollista pienvarastotoimintaa tontilla. Varastotoiminnan salliminen mahdollistaa samalla rakennuksen kunnostamisen myös julkisivujen osalta, mikä parantaa kaupunkikuvaa.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Muutokset kohdistuvat olemassa olevaan rakennukseen. Voimassa olevan kaavan mukainen rakentaminen on mahdollista, mikäli rakennus tullaan myöhemmin korvaamaan uudisrakennuksella.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Alueeseen ei kohdistu luonnonsuojelua koskevia tavoitteita.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeaminen kohdistuu rakennukseen, joka sijaitsee Mariankadun varrella Salon keskustassa rakennetun kulttuuriympäristön (Salon rautatieasemanseutu ja vanha kauppalamiljö) vaikutuspiirissä.

Kaupunginhallitus

§ 164 09.05.2022

Rakennusten julkisivuihin kohdistuvissa muutoksissa vaikutukset kaupunkikuvaan huomioidaan.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Muutokset kohdistuvat olemassa olevaan rakennukseen, jolloin merkittäviä vaikutuksia ympäristöön ei kohdistu. Kiinteistön piha-alueeseen ei tule muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kaavamääräykset
- asemapiirros
- pohjapiirros
- julkisivut
- havainnekuva

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta pienvarastotilojen rakentamiseksi kiinteistöllä 734-3-12-15. Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [1]	734-3-12-15 - Ympäristökartta
Liite [2]	734-3-12-15 - Kopio ajantasa- asemakaavasta
Liite [3]	1218 Cityvarasto Salo 001 Asema
Liite [4]	1218 Cityvarasto Salo 003 1krs
Liite [5]	1218 Cityvarasto Salo 005 Julkisivut
Liite [6]	1218 Cityvarasto Salo 020 Havainne 1

Kaupunginhallitus

§ 165 09.05.2022

Poikkeaminen, 734-2-9-6 Horn

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 165
2396/10.03.00.03/2022

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Kiinteistö Oy Salon Tehdaskatu 7 hakee poikkeamista asemakaavasta kiinteistöllä 734-2-9-6. Kiinteistö sijaitsee Tehdaskadun varrella ja kiinteistössä sijaitsee tällä hetkellä Novitekin toimitilat.

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, tonttijaosta sekä rakennusten sijainnista suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan. Tarkoituksena on tehdä sisäisiä muutoksia olemassa olevassa tehdasrakennuksessa.

Hakijan perustelut

Hakemuksen mukaan rakentaminen tulee olemaan sisäpuolisia muutostöitä olemassa olevassa tehdaskiinteistössä. Hakijan mukaan muutoksista ei ole haittaa ympäristöön vaan päinvastoin, kun tehdaskiinteistön kunnostukseen kiinnitetään huomiota.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapureita 734-2-10-7, 734-2-8-5, 734-2-8-6, 734-2-8-7, 734-2-11-6, 734-2-9901-0, 734-2-9903-4 ja 734-871-2-1. Naapureilla ei ollut huomautettavaa. Kiinteistöt 734-2-9901-0 ja 734-2-9903-4 ovat Salon kaupungin omistuksessa ja kiinteistö 734-871-2-1 on Väyläviraston hallinnassa. Kaupungilla eikä Väylävirastolla ole huomautettavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Kaavallinen tilanne

Alueelle on laadittu kaavoitusanomukseen perustuen asemakaava, joka on saanut lainvoiman 18.11.2016. Voimassa oleva asemakaava muodostuu asuinkerrosten korttelialueesta (AK-1) sekä asuinkerrosten ja palveluasuntojen korttelialueesta (AK-2). Salon keskustan osayleiskaavassa 2035 alue on osoitettu kerrostaloasumiselle ja asemakaava on laadittu tämän periaatteen mukaan.

Ennen nykyistä asemakaavaa alue oli kaavoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-6). Vanhan asemakaavan mukaan alueelle sai rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine aputiloineen sekä varastorakennuksia.

Poikkeaminen

Alueelle laaditun kerrostalorakentamista edellyttävän asemakaavan johdosta, kaikki rakennuslupaa vaativat toimenpiteet edellyttävät poikkeamista, vaikka kyseessä olisikin sisäiset muutokset olemassa

olevassa tehdasrakennuksessa. Tehdasrakentaminen ei ole voimassa olevan kaavan mukaista toimintaa.

Maaperän tila

Alue on kohteena ns. MATTI-tietojärjestelmässä ja alueella on maankäytöllisiä rajoituksia pilaantuneen maaperän vuoksi. Tehdaskatu 7:ssä on ollut erittäin monimuotoista metalliteollisuutta ja erilaisten koneiden valmistusta vuodesta 1891 lähtien. Kiinteistöllä on tehty maaperätutkimuksia ja tutkimusten jälkeen kohteella todettiin kunnostustarpeita.

Kohteessa on suoritettu pilaantuneen maaperän puhdistamista massanvaihdolla vuonna 2009. Töiden jälkeen otetuista jäännöspitoisuusnäytteistä todettiin metallipitoisuuksien kynnys- ja alempien ohjearvojen ylityksiä, mutta kunnostustavoitteet saavutettiin. Kohteella ei ole nykyisellä maankäytöllä jälkitarkkailun tarvetta tai uhkaa ympäristölle tai terveydelle. Mikäli kohteen maankäyttö muuttuu esimerkiksi asuinkäyttöön, on sen puhdistustarve arvioitava kokonaan uudelleen ja tonteilla oleva jätetäyttö tulee poistaa.

Poikkeamisen edellytykset MRL 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavan toteuttamiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Tehdaskatu 7 kiinteistöllä sijaitsee olemassa oleva tehdasrakennus. Alueen maaperää on osittain kunnostettu, mutta asemakaavan mukainen asuinrakentaminen vaatisi alueen maaperän pilaantuneisuuden tutkimista uudelleen ja tonteilla olevan jätetäytön poistamista.

Tehdastoimintakäytössä kohteessa ei ole uhkaa ympäristölle tai terveydelle.

Alueella sijaitseva tehdasrakennus on ollut koko ajan aktiivisessa tuotantokäytössä, joten asemakaavan mukainen kerrostalorakentaminen ei ole toteutunut. Toteutuessaan asuinkerrostalojen korttelialueena kiinteistölle voisi rakentua seitsemän kerrostaloa. Salon väestönkehitys on ollut laskusuunnassa, joten seitsemän kerrostalon korttelikokonaisuuden rakentamiselle ei ole tässä tilanteessa akuuttia tarvetta. Pitkän aikavälin tähtäimellä voidaan kuitenkin ajatella, että alue tulee muuttumaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Tämänhetkisessä tilanteessa on syytä ottaa myös huomioon, että alueen toiminnan muodostamalla työpaikoilla on Salon elinkeinopolitiikan kannalta merkitystä.

Kaupunginhallitus

§ 165 09.05.2022

Poikkeaminen voimassa olevasta kaavasta sisäisten muutosten mahdollistamiseksi kiinteistöllä 734-2-9-6 voidaan edellä esitetyn perusteiden katsoa mahdolliseksi.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

ympäristökartta
ote ajantasa-asemakaavasta
asemapiirros

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää edellä esitetyn perusteiden poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, tonttijaosta sekä rakennuksen sijainnista suhteessa voimassa olevaan asemakaavaan kiinteistöllä 734-2-9-6.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä maksu on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [7]	734-2-9-6 - Ote ajantasa-asemakaavasta
Liite [8]	734-2-9-6 – Asemapiirros
Liite [9]	734-2-9-6 - Ympäristökartta

Kaupunginhallitus

§ 166 09.05.2022

Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2022

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 166
1705/02.02.02.01/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
laskentasuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 13.12.2021 § 64 talousarvion vuodelle 2022. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on maaliskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, verokertymät, henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2022 tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talousoalvelut

Liitteet

Liite [10]

Maaliskuun 2022 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus

§ 167 09.05.2022

Valtionavustus eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon kustannuksiin, 2. hakukierros

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 167
4801/02.05.01.00/2021

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen valtionavustuksesta julkiselle sosiaali- ja terveydenhuollolle covid-19-epidemiasta vuonna 2021 aiheutuneisiin kustannuksiin. Avustusta myönnettiin toisella hakukierroksella aikavälillä 1.9.2021-31.12.2021 syntyneisiin testaukseen, jäljittämiseen, rokottamiseen ja hoitoon liittyvien välittömien covid-19-kustannusten korvaamiseen.

Sosiaali- ja terveysministeriö on päätöksellään myöntänyt Salon kaupungille valtionavustusta yhteensä 2.335.021 euroa. Valtionavustuspäätös on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä Sosiaali- ja terveysministeriön valtionavustuspäätökseen ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousohjelmat

Liitteet

Liite [11]

Päätös (2.hakukierros), valtionavustus julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid 19-epidemiasta aiheutuneisiin kustannuksiin 2021, VN/2085/2022

Kaupunginhallitus

§ 168 09.05.2022

Sitoutuminen kausijulkaisujen välityspalvelujen hankintaan, Hansel Oy

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 168
2654/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

kirjastopalvelupäällikkö Jaakko Lind, jaakko.lind@salo.fi, 044 778 4962.

Salon kaupunki on käyttänyt KL-Kuntahankintojen lehtitilaukset - sopimusta. Sopimuskausi on alkanut syyskuussa 2018 ja se päättyy 31.12.2022. KL-Kuntahankinnat Oy on 2.9.2019 alkaen yhdistynyt Hansel Oy:n kanssa. Hansel Oy valmistelee kilpailutukseen kausijulkaisujen välityspalvelujen hankintaa, jossa hankinnan kohteena ovat välityspalveluna tarjottavat kausijulkaisut (lehdet, sarjajulkaisut) sekä painetussa että elektronisessa muodossa. Lisäksi sopimuksella on mahdollista hankkia muuta e-materiaalia kuten tietokantoja. Hansel Oy:n hankinta on ensisijaisesti suunnattu jatkosopimukseksi KL-Kuntahankintojen lehtitilaukset -puitesopimusta käyttäville asiakkaille.

Kausijulkaisujen välityspalvelut -sopimuksella voidaan hankkia:

- Suomessa julkaistuja sanomalehtiä
- Suomessa julkaistuja ammatti- ja aikakauslehtiä
- Vieraskielisiä sanomalehtiä
- Vieraskielisiä ammatti- ja aikakauslehtiä
- Suomessa julkaistuja tieteellisiä julkaisuja
- Vieraskielisiä tieteellisiä julkaisuja

Hansel Oy:n mukaan hankinnassa valituksi tuleva sopimustoimittaja tarjoaa hankinnan kohteena olevien julkaisujen hallintaan ohjelmiston, josta pystytään keskitetysti hallinnoimaan lehtien ja kausijulkaisujen tilauksia. Hankintaan liittyneet asiakkaat päättävät itsenäisesti mitä lehtiä/kausijulkaisuja ne hankkivat. Tilaukset tehdään sopimustoimittajan järjestelmän kautta suoraan kustantajille ja järjestelmästä nähdään julkaisuja koskevat tiedot. Sopimustoimittaja laskuttaa asiakasta keskitetysti, joten jokaiselta kustantajalta ei tule erikseen laskua. Välityspalvelun käyttäminen vähentää asiakkaiden omien resurssien käyttämistä tilausten hallinnoimisen osalta sekä tuo prosessihyötyjä myös organisaation laskujen maksamiseen.

Hansel Oy:n hankinnan suunniteltu sopimuskausi on 27.09.2022 – 31.12.2024 sekä kahden (2) vuoden optio. Hankintaan liittynyt asiakas voi tehdä sopimustoimittajan kanssa asiakaskohtaisen sopimuksen, joka voi olla voimassa enintään 31.12.2027 saakka.

Syyskuussa 2018 alkaneen KL-Kuntahankintojen lehtitilaukset - sopimuksen käyttäjänä on pääasiassa ollut kirjastopalvelut. Koska lehtiä ja kausijulkaisuja hankitaan kirjastopalvelujen lisäksi kaupungin muilla palvelualueilla, hankinta koskee koko kaupunkia. Tilausten tekemisen ja hallinnan kannalta olisi selkeämpää, että kaikki palvelualueet käyttäisivät tilausten tekemiseen yhtä hankintakanavaa.

Mikäli hankintaan halutaan liittyä, tulee se tehdä ennen hankintailmoituksen julkaisemista. Hansel Oy on ilmoittanut, että liittyminen tulee tehdä viimeistään 3.6.2022. Vain ennen hankintailmoituksen julkaisemista liittyneet ja sitoutuneet organisaatiot voivat hyödyntää sopimusta sopimuskaudella. Sopimukseen ei siten ole mahdollista liittyä enää määräajan jälkeen.

Asiaa on selvitetty ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Hansel Oy:n kausijulkaisujen välityspalvelujen hankintaan. Mikäli Hansel Oy:n hankintaan ei liitytä, tulee kaupungin kilpailuttaa lehtien ja julkaisujen hankinta itse. Asiassa tehdyn arvion mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Hansel Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tultaisiin toteuttamaan lähes samanlaisena. Hankinnalla ei ole erityistä paikallista vaikuttavuutta. Aiempaan palveluun ollaan oltu tyytyväisiä ja sopimus on ollut toimiva etenkin kirjastopalvelujen toiminnan kannalta. Oma kilpailutus vaatisi paljon resursseja, sillä hankinta ja sen kohteen määrittely on melko työläs ja vaativa. Liittyminen Hansel Oy:n hankintaan vähentää hallinnollista työtä.

Hansel Oy:n kilpailuttama kausijulkaisujen välityspalvelujen hankinta on Salon kaupungille kustannustehokas tapa hankkia eri palvelualueiden tarvitsemat lehdet ja tieteelliset julkaisut. Kirjastopalvelujen lehtien ja julkaisujen hankintamäärät ovat suuria ja siksi tilausten keskittäminen yhdelle palveluntuottajalle on järkevää sen sijaan, että lehdet ja julkaisut tilattaisiin suoraan kustantajilta, joita on paljon. Kirjastopalvelujen lisäksi myös muut palvelualueet hyötyisivät siitä, että lehtien ja julkaisujen hankinnat olisi keskitetty yhdelle palveluntuottajalle, jolloin tilausten tekeminen ja niiden hallinta olisi selkeää. Kirjastopalveluiden kannalta merkittävä seikka on lisäksi se, että Turun kaupunki ja myös muita Vaski-kirjastoihin kuuluvia kuntia on sitoutunut Hansel Oy:n kausijulkaisujen välityspalvelujen hankintaan. Kirjastopalvelujen Vaski-yhteistyön kannalta on tärkeää, että kausijulkaisut hankitaan samalta palveluntuottajalta kuin miltä muut Vaski-kirjastot hankkivat ja että toimintatapa on yhtenevä. Yhteishankinnan hyötynä on myös se, että mahdollisissa reklamaatiotilanteissa usealla sopimuksen käyttäjällä on todennäköisesti yksittäistä asiakasta suurempi merkitys siinä, että palveluntuottaja korjaa tilanteen hankinnassa edellytetyille tasolle. Suurilla hankintamäärillä voi olla vaikutusta myös lehtien ja julkaisujen hintoihin, jolloin kaupunki hyötyy yhteishankinnalla saavutettavista kilpailukykyisistä lehtien ja julkaisujen hinnoista.

Liittymisen yhteydessä kaupungin tulee arvioida sopimuksen puitteissa tekemiensä hankintojen arvioitu kokonaisarvo. Arvio ei ole hankintayksikköä sitova. Hansel Oy:n mukaan sopimus ei muodosta hankinnassa valituksi tulleelle palveluntuottajalle yksinoikeutta myydä sopimuksen kohteena olevia palveluja eli lehtiä ja kausijulkaisuja voidaan tarvittaessa hankkia myös muualta, esimerkiksi suoraan kustantajilta. Hansel Oy:n mukaan hankintayksikön tulee kuitenkin pyrkiä käyttämään sopimusta ilmoittamansa hankintavolyymin mukaisesti.

Salon kaupunki on hankkinut lehtiä vuonna 2021 yhteensä arviolta noin 103 000 eurolla, josta kirjastopalvelujen osuus on ollut noin 67 000 euroa. Muiden palvelualueiden hankintamäärät ovat olleet kirjastopalvelujen hankintamääriä selvästi pienempiä. Kaupungin ostot KL-Kuntahankintojen lehtitilaukset -puitesopimuksesta ovat vuosittain olleet noin 75 000 euroa, vuonna 2021 ostot olivat 74 000 euroa. Sosiaali- ja terveystalvelujen ostot olivat vuonna 2021 alle 10 000 euroa.

Vuoden 2021 lehtitilausten hankintamääriin perustuen arviona on, että Salon kaupungin hankinnan arvo tulevan hankinnan osalta on noin 100 000 euroa vuodessa eli noin 400 000 euroa neljän vuoden sopimuskaudella. Hyvinvointialuemuutoksesta johtuen arvioitu kokonaisarvo ei sisällä sosiaali- ja terveystalveluiden osuutta.

Edellä esitetyn perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan kausijulkaisujen välitystalvelujen hankintaan. Perusteluna on se, että tilausten keskittäminen yhdelle palveluntuottajalle luo kustannustehokkuutta sekä selkeyttää tilausten tekemistä ja tilausten hallintaa. Lisäksi yhteishankinta mahdollistaa lehtien ja julkaisujen hankinnat kilpailukykyisillä hinnoilla. Kaupungin kirjastopalvelujen kannalta liittyminen hankintaan on tärkeää myös Vaski-yhteistyön kannalta.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan kausijulkaisujen välitystalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kirjastopalvelut Hankintatalvelut; Hansel Oy

Kaupunginhallitus

§ 169 09.05.2022

Kaupunginjohtajan valintaprosessi

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 169
1262/01.01.01.01/2022

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Kaupunginhallitus päätti 7.3.2022 nimetä kaupunginjohtajan valintaa valmistelevan työryhmän ja samalla antoi valintaprosessin toimenpiteet työryhmän hoidettavaksi.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto ja hakuilmoitus oli seuraavanlainen:

”Kaupunginjohtajana vastaat strategiatyöstä, kaupungin palvelujen ja toimintojen jatkuvasta kehittämisestä sekä lain edellyttämästä kuntatalouden tasapainosta. Edistät ennakkoluulottomasti ja rohkeasti kaupungin elinvoimaisuutta sekä sen pito- ja vetovoimaa yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa. Sinulle kuntalaisen ja kunnan etu on aina toiminnan keskiössä.

Tehtävässasi johdat kaupungin henkilöstöä ja kaupunkikonsernia. Henkilöjohtajana olet helposti lähestyttävä ja kannustava. Johdat esimerkilläsi ja aktiivinen päivittäisjohtaminen jatkuvan parantamisen hengessä on sinulle luontainen toimintatapa.

Erotat olennaisen, olet linjauksissasi selkeä ja ajankäytössäsi tehokas. Sinussa on tarvittaessa särmää, mutta olet aina oikeudenmukainen. Olet vastuunkantaja, mutta osaat myös jakaa ja vaatia vastuuta. Olet aktiivinen viestijä ja varma esiintyjä. Viestintä ja sidosryhmätyö ovat sinulle olennainen osa johtamista. Sinulla on laajat, monipuoliset verkostot ja toimit niissä luontevasti.

Sinulla on tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi odotamme erinomaista suomen ja hyvää englannin kielen taitoa sekä tulet toimeen myös ruotsin kielellä. Omaat kunnallishallinnon johtamiskokemusta ja kuntatalouden, kuntien toimintaympäristön sekä elinkeinoelämän syvällistä tuntemusta.”

Kaupunginjohtajan virka oli haettavana 22.3. – 12.4.2022. Määräaikaan mennessä virkaan jätettiin 7 hakemusta ja annettiin yksi suostumus. Yhteenveto hakijoista ja suostumuksen antajasta on kaupunginhallituksen kokousintrassa oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan valintatyöryhmä haastatteli 20.4.2022 kaupunginjohtajan virkaa hakeneista tai suostumuksen antaneista seuraavat:

Mikael Collan, ylijohtaja, Valtion taloudellinen tutkimuskeskus, kauppatieteiden tohtori
Anna-Kristiina Korhonen, vt. kaupunginjohtaja, Salon kaupunki, kauppatieteiden maisteri
Antti Kuusela, yhteistyöjohtaja ja liikelaitoksen johtaja, Keravan kaupunki, valtiotieteen maisteri
Riikka Riihimäki, toimitusjohtaja, Forssan Yrityskehitys Oy, hallintotieteiden maisteri, erikoisjuristi

Haastattelujen jälkeen kaupunginjohtajan valintatyöryhmä päätti, että soveltuvuustestausta ei käytetä.

Valintatyöryhmä päätti yksimielisesti esittää kaupunginjohtajan virkaan valittavaksi kauppatieteiden maisteri Anna-Kristiina Korhosen. Valintatyöryhmän käsityksen mukaan Korhonen vastaa parhaiten kokemuksensa, koulutuksensa ja muun osaamisensa sekä henkilökohtaisten ominaisuuksiensa muodostaman kokonaistarkastelun osalta kaupunginjohtajan virassa edellytetyjä vaatimuksia. Korhonen on vahva talouden osaaja, joka on palvelussuhteensa aikana osoittanut kykenevänsä johtamaan kaupunkia niin normaaleissa olosuhteissa kuin myös poikkeustilanteissa. Hän on helposti lähestyttävä johtaja ja hänellä on viestinnän kokonaisuuden ymmärrys, minkä lisäksi hän on selkokielineen viestijä. Hän on vahva ja oikeudenmukainen vastuunkantaja, joka osaa myös delegoida ja vaatia.

Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Koska Anna-Kristiina Korhonen on hoitanut kaupunginjohtajan virkaa joko sijaisena tai virkaa tekevänä yhteensä yli 15 kuukautta, ei koeaikaa ole perusteltua asettaa. Koeajan tarkoitus on selvittää henkilön soveltuvuus tehtävään.

Hallintosäännön 63 §:n mukaan kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginjohtajan palkkauksen, josta päätetään sen jälkeen, kun valtuusto on tehnyt kaupunginjohtajan valinnan. Valitun kaupunginjohtajan kanssa laaditaan johtajasopimus.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se valitsee kaupunginjohtajaksi kauppatieteiden maisteri Anna-Kristiina Korhosen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että virka täytetään ehdollisena, kunnes tehtävään valittu henkilö on esittänyt terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen, ja päättää, että viran täytössä ei aseteta koeaikaa, koska Korhonen on hoitanut kaupunginjohtajan virkaa yli 15 kuukauden ajan ja osoittanut soveltuvuutensa tehtävään.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajat Saku Nikkanen, Juhani Nummentalo, Johanna Riski ja Osmo Friberg käymään tarvittavat neuvottelut palvelussuhteen ehdoista ennen kaupunginvaltuuston kokousta.



Kaupunginhallitus

§ 169 09.05.2022

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 170 09.05.2022

Kaupunginhallituksen yleisavustukset 2022

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 170
178/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020

Salon kaupungin eri palvelualojen vuoden 2022 yleis- ja kohdeavustusten hakuaika oli maaliskuussa päättyen 31.3.2022 klo 12. Yhteiskuulutus hakuajasta on julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Salon kaupungin verkkosivuilla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginhallitus päätti 30.5.2016 vuoden 2016 yleis- ja kohdeavustuspäätöksessä, että kaupunginhallituksen avustukset yhdistyksille myönnetään vastaisuudessa ainoastaan yleisavustuksina. Vuoden 2022 talousarviossa on 22.000 euron määräraha avustuksiin, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Määräaikaan mennessä saapui 32 yleisavustushakemusta, joissa avustusta haettiin yhteensä 52.490 euron suuruisesti. Yksi yhdistys ilmoitti sähköpostitse 3.5.2022 hallintoasiantuntijalle peruuttavansa avustushakemuksensa. Tätä avustushakemusta ei käsitelty. Tämä huomioiden haettu avustussumma on 31 yleisavustushakemuksen osalta yhteensä 51.990 euroa. Avustushakemukset liitteineen ovat oheismateriaalina. Liitteenä on haettujen kaupunginhallituksen alaisten avustuksista koonti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.1.2020 § 5 päätöksellään päivityksen yhdistysten tukemista koskeviin yleisiin periaatteisiin, joita on noudatettu hakemusten käsittelyssä. Kaupunginhallituksen myöntämille yleisavustuksille ei ole päätetty erillisiä sääntöjä tai jakoperusteita, koska avustusta hakevien yhdistysten toiminta on keskenään hyvin erilaista.

Valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaan avustusta voidaan myöntää hakijalle, jonka kotipaikka on Salossa tai hakijalle, jonka säännöllinen avustuksen kohteena oleva toiminta sijoittuu Saloon. Avustusta voivat hakea yhdistykset ja yhteisöt, jotka ovat toimineet yhden kalenterivuoden ennen avustuksen hakua ja jotka ovat rekisteröityjä tai todistettavasti jättäneet rekisteröintihakemuksensa.

Varsinaisen avustushakemuksen liitteeksi on yhdistysten tullut toimittaa pakollisina asiakirjoina tilinpäätösasiakirjat ja toimintakertomus vuodelta 2021 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2022.

Koronavirustilanteesta johtuen kaikilla yhdistyksillä ei ole ollut mahdollisuutta kokoontua ja hyväksyä vuoden 2021 tilinpäätöstä. Aiempina vuosina Salon kaupunki on linjannut, että hakemusten liitteeksi toimitettava tilinpäätös voi olla edellisen vuoden vahvistamaton tilinpäätös tai aiemman

vuoden tilinpäätös. Samaa linjausta toteutettiin tämän vuoden avustushaussa. Vahvistetut tilinpäätöstiedot vuoden 2021 osalta sekä muut pyydetyt lisäselvitykset on toimitettava kuitenkin ennen kuin myönnetty avustus voidaan laittaa maksuun.

Kaupunginhallituksen yleisavustusten käsittelyssä on otettu vuosittain harkinnan mukaan huomioon työllisyysnäkökulma eli on tuettu pienellä lisäsummalla niitä yhdistyksiä, jotka ovat työllistäneet pitkäaikaistyöttömän tai aktivoineet pitkäaikaistyöttömän työllistymistä esimerkiksi tarjoamalla työpaikkakokeiluja. Viime vuonna tämä huomioitiin seitsemän yhdistyksen osalta. Näiden yhdistysten osalta avustussummaan sisällytettiin 50 euron suuruinen lisäys.

Ehdotus määrärahan käyttämiseksi

1. Asukas-, kotiseutu- ja kyläyhdistyksen tukemiseen enintään 900 euroa.
2. Muiden yhdistysten tukemiseen 250-950 euroa riippuen toiminnan laajuudesta.

Yhdistysten toiminnan laajuus ja omien varojen määrä on otettu huomioon avustussummaa määriteltäessä. Jos yhdistyksellä on toimintaan nähden huomattavasti varallisuutta on katsottu, ettei kyseisen yhdistyksen sama avustus voi olla suuri.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää yleisavustukset liitteen mukaisesti.

Päätös

Osmo Friberg ehdotti Mikko Lundénin kannattamana Riverside Cruisers ry:n avustuksen nostoa 250 eurosta 950 euroon.

Perustelut: "Riverside cruisers järjestää vuosittain muun muassa merkittävän moottoriurheilutapahtuman, Burnout Partyn Kiikalan lentokentällä talkoovoimin. Tapahtuma vetää paikalle jopa 2500 kävijää ja tukee näin paikallista elinkeinoelämää ja tunnettavuutta. Lisäksi järjestetään muita niin sanottuja cruising-tapahtumia Salon seudulla.

Riverside cruising on pyörittänyt laajaa toimintaa talkoovoimin ja lipputuloilla, mutta korona-aika on verottanut tuloja merkittävästi ja tukea tarvitaan. Yhdistys tarvitsee käyttöönsä muun muassa uuden varastona toimivan kontin tai karryn Kiikalan lentokentälle, jossa säilytettäisiin muun muassa liikenteenohjaamiseen ja muuhun kiihdytsajoihin liittyvää kalustoa. Yhdistyksellä on tällä Kiikalan lentokentällä pieni vanhan kuorma-auton kuormatila varastona, mutta se uhkaa lyyhistyä. Konttia tai kuorma-autolla vedettävää karryä voidaan pitää myös kisatoimistona.

Edellä mainituin perustein esitämme, että Riverside Cruisersille myönnetään 950 euron avustus."

Kaupunginhallitus

§ 170 09.05.2022

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja Osmo Fribergin lisäysehdotus yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Liite [12]

Kaupunginhallituksen yleisavustukset
2022

Kaupunginhallitus

§ 171 09.05.2022

Markkinointiyhteistyö 2022, Iltatorit kesällä 2022, Salon Iltatori ry

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 171
1471/02.05.01.04/2022

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, 044 778 2151, teija.jarvela@salon.fi

Kesätorstaisin Salon torilla järjestettävät iltatorit ovat Salon tunnetuin kesätapahtuma, joka on vuosittain houkutelut Saloon kävijöitä myös kaupungin ulkopuolelta. Vuoteen 2020 asti iltatoritapahtumia järjesti Suvisalo ry. Vuonna 2021 vastuun tapahtuman järjestämisestä siirtyi uudelle yhdistykselle Salon Iltatori ry:lle.

Uuden yhdistyksen järjestämä ensimmäinen iltatorikesä oli koronarajoituksista johtuen normaalia lyhyempi. Uuden yhdistyksen ollessa kyseessä haettiin myös uusia toimintatapoja iltatorin ydinkonseptin pysyessä kuitenkin samana.

Salon Iltatori ry on toimittanut Salon kaupungille markkinointiyhteistyöehdotuksen iltatorien järjestämisestä tulevana kesänä. Yhdistys ehdottaa kaupungille 11 tapahtuman sarjaa kesäelokuussa (9.6.-18.8.).

Ehdotuksessaan yhdistys käy läpi huomioitaan viime vuoden iltatorien osalta.

Puhtaasti talkootyönä näin laajan tapahtumakokonaisuuden järjestäminen on haasteellista ja siksi yhdistys on nyt organisoinut iltatorien järjestämisen niin, että varsinaisen iltatorin aikana työskentelevät saavat työstään korvauksen. Ohjausryhmä, joka ideoi, suunnittelee, hankkii esiintyjät sekä illan emännät ja isännät ja järjestää rahoituksen toimii korvauksetta. Myös kaupunki on tunnistanut lähes koko kesän kattavan tapahtumasarjan järjestämiseen liittyvät vapaaehtoistyön haasteet.

Ennakoimattomia kuluja yhdistykselle oli viime kesänä tullut myös tiukentuneesta järjestyksenvallonnasta ja wc-tilojen siivouksesta.

Länsirannan kirpputoripaikkojen maksullisuus verrattuna varsinaisen torialueen kirpputoripaikkojen maksuttomuuteen on kaupungille tulleen palautteen mukaan koettu epäoikeudenmukaisena, joten siitä on perusteltua luopua. Tämä tarkoittaa yhdistyksen arvion mukaan noin 6000,00 euron vähennystä tuloissa.

Verrattuna viime vuoteen julkistaa yhdistys iltatorien ohjelman hyvissä ajoin ennen kesäkuuta, jolloin torikauppiat, kirpputorimyyjät ja iltatorivieraat voivat suunnitella kesäänsä helpommin.

Salon Iltatori ry tekee myös yhteistyötä Salossa 30.6.- 3.7. järjestettävien SM-viikon kanssa sekä RC Reach Rotaryklubin kanssa liittyen hyväntekeväisyystapahtuma Ankan Uittoon 4.8.

Kaupunginhallitus

§ 171 09.05.2022

Edellä kuvatut seikat huomioiden on perusteltua nostaa markkinointiyhteistyösopimuksen arvoa aikaisempien vuosien 40 000 eurosta 45 000 euroon, vaikka tapahtumien määrää on vähennetty yhdellä kesäkuun alusta ja yhdellä elokuun lopusta.

Päätös markkinointiyhteistyöstä koskee vuotta 2022 ja tulevien vuosien sopimuksista käydä vuosittain erilliset neuvottelut kaupungin yleisen markkinointiyhteistyökäytännön mukaisesti.

Päätöksen jälkeen allekirjoitetaan markkinointiyhteistyösopimus, jossa määritellään kummankin osapuolen vastuut sekä sovitaan markkinointiyhteistyötuen maksatusaikataulu.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Salon Iltatori ry:n kanssa. Jos tapahtuma toteutuu suunnitellulla laajuudella eli 11 tapahtumaa kesän 2022 aikana, on markkinointiyhteissopimuksen arvo 45 000 euroa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Salon Iltatori ry Valmistelija
Liitteet	Liite [13] ILTATORI RY 2022 sopimusluonnos

Kaupunginhallitus

§ 172 09.05.2022

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous 24.5.2022

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 172
2762/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 77 2302, antti.makela@salon.fi.

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous pidetään 24.5.2022. Kokouksessa käsitellään mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja hallituksen valinta. Yhtiökokouksen esityslista ja tilinpäätös ovat kokousasian oheismateriaalina.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään yhdeksän (9) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Kuluneella toimikaudella hallitukseen on kuulunut kuusi jäsentä. Kaupunginhallitus nimesi kokouksessaan 11.10.2021 § 113 ehdokkaiksi hallitukseen kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden, Matti Varajärven (pj), Kari Nurmen (vpj), Antti Niittysen, Jarmo Vianderin ja Altti Järvenpään.

Yhtiökokous käsittelee hallituksen osingonjakoa koskevan esityksen.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että yhtiökokousedustajana toimii kaupunginlakimies Antti Mäkelä, kaupunginhallitus päättää antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi puoltaa Salon Kaukolämpö Oy:n hallituksen linjausta osingonjakoa koskien, sekä kaupunginhallitus valitsee ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi ehdokkaiksi yhtiön hallitukseen Matti Varajärven, Mika Mannerveden, Antti Niittysen, Jarmo Vianderin, Altti Järvenpään ja Kari Nurmen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä
Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 173 09.05.2022

Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2022

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 173
2467/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 7782302</p> <p>Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2022 kello 10 oheismateriaalina olevan kutsun mukaisesti. Yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat ja niitä koskevat esitykset ilmenevät kutsusta.</p> <p>Sarastia Oy on kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukainen muu strateginen yhtiö, jonka yhtiökokousedustajan valitsee kaupunginhallitus.</p> <p>Yhtiön nimitysvaliokunta esittää yhtiökokoukselle, että yhtiön hallituksen jäseneksi valitaan uudelleen vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ja nimitysvaliokuntaan kaupunginlakimies Jari Niemelä</p>
Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus valitsee kaupungin edustajaksi Sarastia Oy:n 19.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen kaupunginlakimies Jari Niemelän ja nimeää kaupungin ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhosen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	kaupunginlakimies Jari Niemelä

Kaupunginhallitus

§ 174 09.05.2022

Salon Vuokratalot Oy:n yhtiökokous 25.5.2022

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 174
2812/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija	<p>kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salon.fi, 02 7782302</p> <p>Salon Vuokratalot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 25.5.2022 kello 11 oheismateriaalina olevan kutsun mukaisesti. Yhtiökokouksessa käsitellään kutsun ja oheismateriaalina olevan yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.</p> <p>Salon Vuokratalot Oy on kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukainen strateginen tytäryhtiö, jonka yhtiökokousedustajan valitsee ja hallituksen jäsenet nimeää kaupunginhallitus.</p> <p>Lain yhteishallinnosta vuokrataloissa (16.7.1990/649) mukaan asukkaiden kokouksella olisi oikeus nimetä kaksi edustajaa yhtiön hallitukseen, kun jäseniä valitaan viisi tai enemmän. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi jäsentä.</p>
Esittelijä	<p>Vs. Kaupunginjohtaja</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus valitsee kaupungin edustajaksi Salon Vuokratalot Oy:n 25.5.2022 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen kaupunginlakimies Jari Niemelän ja nimeää yhtiön hallitukseen kolme jäsentä.</p> <p>Kaupunginhallitus toteaa, että asukkaiden kokouksella on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen lisäksi kaksi jäsentä.</p>
Päätös	<p>Johanna Riski ehdotti jäseneksi Ari Järivistä. Osmo Friberg ehdotti jäseneksi Aune Heleniusta. Saku Nikkanen ehdotti jäseneksi Jarkko Anttilaa.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi ehdotetut henkilöt.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p>
Tiedoksianto	<p>kaupunginlakimies Jari Niemelä Asianosaiset</p>

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 87 26.04.2022
§ 175 09.05.2022

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 87

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, 02 7782161,
minna.k.virta@salo.fi ja koordinaattori Salla Seppälä, 02 7782156
salla.seppala@salo.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.

Lausuntopyyntö koskee palkkatukijärjestelmän uudistamista. Palkkatukiuudistusta koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2022 ja uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta.

Esityksessä muun muassa todetaan,

- Palkkatukea voitaisiin jatkossa myöntää nuorten, ikääntyneiden, perusasteen koulutuksen varassa olevien, maahanmuuttajien ja vähintään kuusi kuukautta ansiotyötä vailla olleiden sekä alentuneesti työkykyisten työllistymisen edistämiseen.
- Palkkatukijärjestelmää yksinkertaistettaisiin yhdenmukaistamalla palkkatuen määrää 50 tai 70 %, kolmannelle sektorille joissakin tilanteissa 100 %.
- Sivukuluja ja lomarahaa ei enää korvattaisi palkkatukityöllistämässä.
- Kunnalle myönnetty lisätuki poistuisi.
- Palkkatuetun työn kesto olisi yleisimmin 5 tai 10 kuukautta.
- Uutena tukimuotona ikääntyneiden työllisyyden edistämiseksi ehdotetaan 55 vuotta täyttäneiden työllistämistukea
- Tuella palkatun siirtämistä toiselle työnantajalle muutetaan siten, että se edellyttää erillisen päätöksen ja käyttäjäyrityksen tulisi maksaa siitä käypä korvaus. (edelleensijoitus)
- Työllisyydenhoitoon palkattujen työsuunnittelijoiden palvelussuhteiden kestoja oltaisiin lyhentämässä nykyisestä kahdesta vuodesta 10 kuukauteen.

Lausunto pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelu fi:n kautta viimeistään 27.5.2022. Lausunnonantajia pyydetään esittämään luonnoksesta konkreettiset huomionsa oman toimintansa näkökulmasta.

Salon kaupunki antaa lausunnon kahdesta näkökulmasta, työllisyyden hoidollinen sekä Salon kaupunkia palkkatukityöllistäjänä koskeva näkökulma.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 87 26.04.2022
§ 175 09.05.2022

Hallituksen esityksessä on hyviä uudistuksia etenkin palkkatuen selkiyttämisen suhteen. Salon kaupungin työnantajan näkökulmasta esityksessä nähdään kuitenkin erityisiä haasteita.

Työllisyyspalveluissa työskentelee kaiken aikaa useita määräaikaista työnsuunnittelijoita, jotka tuovat merkittävän työpanoksen Salon kaupungin työllisyyden hoitoon. Työnsuunnittelijoiden palvelussuhteiden lyhentäminen hankaloittaisi työllisyyspalveluiden toimintaa sekä heikentäisi näiden henkilöiden asemaa. Mikäli lakimuutos toteutuu nyt lausuntopyynnön kohteena olevassa muodossa, kaupungin on tarpeen muuttaa työnsuunnittelijan tehtävät vakituisiksi työsuhteiksi, jolloin palkkakustannukset tulevat kokonaan kaupungin katettavaksi.

Kaupungin työllistämisen sivukulujen ja lomarahen jääminen palkkatuen ulkopuolelle lisää kaupungin kustannuksia, toisaalta kuitenkin yleinen tuen nousu voi kompensoida tätä tilannetta. Edelleensijoituksen osalta esitys nähdään erityisen huonona ja se voi jopa merkittävästi haitata kaupungin työllistämistoimintaa ja siten vaikeimmassa työmarkkina-asetuksessa olevien kuntalaisten tilannetta.

Salon kaupungin lausuntoesitys liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Valmistelijat

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 175
2211/03.00.00.00/2022

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 87	26.04.2022
Kaupunginhallitus	§ 175	09.05.2022

Tiedoksianto	Työ- ja elinkeinoministeriö
	Valmistelijat

Liitteet	Liite [14]	HE palkkatuen muuttaminen, Salon kaupungin lausunto
----------	------------	---

Kaupunginhallitus

§ 176 09.05.2022

Eroanomus Salon Seudun koulutuskuntayhtymän valtuustosta

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 176
2775/00.00.01.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salon.fi, 02 778 2020

Petri Salko on 3.5.2022 Salon kaupungin kirjaamoon toimitetulla anomuksellaan pyytänyt eroa Salon seudun koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä tultuaan nimetyksi virkasuhteeseen kyseisessä organisaatiossa ja siten esteelliseksi toimimaan kyseisessä luottamustehtävässä. Petri Salko on nimetty jäseneksi SSKY:n kaupunginvaltuuston päätöksellä 6.9.2021 § 32.

Koulutuskuntayhtymän perussopimuksen mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kemiönsaari, Koski TI, Paimio, Salo, Sauvo ja Somero.

Perussopimuksen 9 §:

"ÄÄNIVALTA JA VALTUUTETTUJEN MÄÄRÄ

Kunnan valitsemien valtuutettujen yhteenlaskettu äänimäärä jakaantuu jäsenkuntien kesken viimeksi hyväksytyyn tilinpäätöksen peruspääoman jaon suhteessa seuraavasti:

- enintään 3 %:n peruspääoman omistus 16 ääntä
- enintään 20 %:n peruspääoman omistus 24 ääntä
- enintään 50 %:n peruspääoman omistus 48 ääntä
- yli 50 %:n peruspääoman omistus 72 ääntä

Jäsenkunnat valitsevat valtuutettuja yhden jokaista 8 ääntä kohti. Kunnan valitsemien jäsenten äänimäärä jakautuu tasan heistä saapuvilla olevien kesken."

Salon kaupungin äänimäärä on 72 ja valtuutettujen lukumäärä on yhdeksän.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa yhdeksän jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 4-5.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto myöntää Petri Salkolle eron Salon koulutuskuntayhtymän valtuuston jäsenyydestä ja valitsee tilalle uuden jäsenen.



Kaupunginhallitus

§ 176 09.05.2022

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 177 09.05.2022

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 177

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.4.– 4.5.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [15] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.4.2022-4.5.2022, kaupunginhallitus 9.5.2022

Kaupunginhallitus

§ 178 09.05.2022

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 178

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:
Johannes Alaranta / Kaupunkikehityslautakunta
Johanna Riski / Rakennus- ja ympäristölautakunta
Anna-Leena Yli-Jama / Vapaa-ajan lautakunta
Osmo Friberg / Henkilöstöjaosto
Antti Olkinuora / Yhteistoimintaelin 6.5.
Ulla Huittinen / Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus
Ulla Huittinen / Sosiaali- ja terveyslautakunta

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 179 09.05.2022

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 179

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunkikehityslautakunta	26.4.2022
Konsernijaosto	25.4.2022
Opetuslautakunta	26.4.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	27.4.2022
Vapaa-aikalautakunta	28.4.2022

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 180 09.05.2022

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 09.05.2022 § 180

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraava asia:

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös H1380/2022, 5.5.2022, dnro 375/03.04.04.10/2022

Asiassa oli kysymys kunnallisen viranhaltijan virkasuhteen purkamista koskevasta valituslupahakemuksesta. Päätöksellään KHO hylkäsi valituslupahakemuksen, eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perusteita.

Esittelijä

Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös

Osmo Friberg ehdotti, että keskustelua ruokapalveluselvityksestä on tarpeen käynnistää. Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [16]

Päätös, KHO korkein hallinto-oikeus
5.5.2022, Kunnallinen
palvelussuhdeturva

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 159, § 160, § 161, § 162, § 163, § 166, § 167, § 169, § 175, § 176, § 177, § 178, § 179, § 180

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Pvm: 18.5.2022

Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimistaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti,

tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle

yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan

asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava

tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitettulle asianosaiselle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 168, § 170, § 171, § 172, § 173, § 174

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **18.5.2022**.