

## Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-721-1-53

Kaupunginhallitus 23.05.2022  
2741/10.00.01.05.00/2022

Valmistelijat	<p>kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, puh. 02 778 5402</p> <p>Kiinteistön omistajien [REDACTED] kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-721-1-53 määräalan ostamisesta. Määräala sijaitsee Suomensjärventien ja E18 -tien liittymän nro 8 itäkulmassa. Määräala on pääosin viljelyksessä olevaa peltoa. Kaupunki on hankkinut tämän kiinteistön määräalan itäpuolelta viime vuonna naapurimaanomistajalta metsätilan määräalan. [REDACTED] kanssa on kiinteistön määräalasta neuvottelutulos. Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi.</p> <p>Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 5,24 ha, josta viljelysmaata on noin 4,1 ha lopun ollessa metsää, pensaikkoa ja kulkuteitä. Neuvottelutuloksen mukaisesti kaupunki maksaa määräalasta 83 840 € eli noin 1,6 € / m<sup>2</sup>. Lisäksi kaupan ehtoihin kuuluu, että määräalalla oleva viljelysmaa vuokrataan myyjille viideksi vuodeksi (satokaudet 2022-2026) vuosivuokralla 350 € / ha. Erikseen tähän kauppakirjaan perustuen maaseutupalveluissa tehtävään vuokrasopimukseen sisältyy viiden vuoden lisäoptio keskimääräiseen kaupungin viljelysmaiden vuoden 2026 hehtaarivuokraan mikäli vuokramies on ylläpitänyt ja parantanut viljelysmaata kaupunginhallituksen asiaa koskevan päätöksen mukaisesti.</p>
Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-721-1-53 määräalan n 5,24 ha kauppahintaan 83 840 euroa edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa maaseutupalvelut tekemään esityksen mukaisen pellonvuokrasopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Tonttipalvelut Kiinteistöinsinööri Talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut