

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-516-1-74

Kaupunginhallitus 23.05.2022
2887/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija	Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001
	<p>██████████ on pyytänyt kaupunkia ostamaan omistamastaan kiinteistöstä 734-516-1-74 sen määräalan n. 1125 m², joka on asemakaavan mukaista puisto- ja liikennealuetta. Määräalasta on n. 965 m² nykyisen asemakaavan mukaista puistoa, joka on aiemmassa kaavassa ollut rakennusmaata (korttelialuetta) ja n 160 m² liikennealuetta.</p> <p>Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon. Entisen korttelialueen osalta on käytetty samaa neliöhintaa, jolla kiinteistön 734-516-1-74 omistajalle myytiin kaupunginhallituksen päätöksellä 29.11.2021 § 170 hänen asemakaavan mukaiseen tonttiinsa kuulunut alue kiinteistöstä 734-516-1-228. Liikennealueen osalta on käytetty neliöhintaa 2,5 €/m².</p> <p>Tällöin ostettavan määräalan kauppahinnaksi muodostuu 8540 €.</p>
Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 734-516-1-74 määräalan edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen Tonttipalvelut Kiinteistöinsinööri Talouspalvelut Sarastia Kiinteistö- ja mittauspalvelut