

## Maankäyttöpalvelujen johtajan viran perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 89

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salo.fi](mailto:mika.mannervesi@salo.fi),  
02 778 5001

Kaupungingeodeetti siirtyy osa-aikaiseen työskentelyyn 1.7.2022 alkaen. Osa-aikaisuuden aikana kaupungingeodeetti hoitaa vaativia maapoliittisia asiantuntijatehtäviä erillisen tehtäväkuvauksen mukaisesti.

Kaupungingeodeetti on toiminut maankäyttöpalvelujen esimiehenä sekä kaupunkikehitysjohtajan sijaisena. Maankäyttöpalvelut vastaa toimintaedellytysten luomisesta ja järjestämisestä kaupunkiympäristön kehittämiseksi, rakenteelliselle toimivuudelle ja viihtyisyydelle. Palvelu vastaa kaupungin maankäytön suunnittelusta, kaavoitustoimesta, tonttutuotannosta sekä maaomaisuuden hallinnasta. Palvelu vastaa tonttijaoista, kiinteistönmuodostuksesta ja kiinteistörekisterin pidosta, paikkatietoaineistojen tuottamisesta ja ylläpidosta, paikkatietojärjestelmistä sekä toimialan asiakaspalvelusta. (Hallintosääntö 22 § 5)

Kaupungingeodeetilla on viisi suoraa alaista, jotka johtavat kukin omaa palveluaan: yleiskaavapäällikkö, asemakaavapäällikkö, kiinteistöinsinööri, tonttipalveluinsinööri ja paikkatietopäällikkö. Näistä kaavoituksesta vastaavat yleiskaava- ja asemakaavapäällikön ovat myös vapautumassa vuoden 2022 aikana ja kun samanaikaisesti on eri luottamushenkilötoimielimissä kannustettu panostamaan kaavoitukseen, on perusteltua aloittaa panostaminen perustamalla uusi maankäyttöpalvelujen johtajan virka, joka voidaan asettaa avoimesti haettavaksi ja yhdessä virkaan valitun kanssa tarvittaessa suunnitella ja toteuttaa muut ajankohtaiset muutokset maankäyttöpalveluissa.

Maankäyttöpalvelujen johtajan tehtävät sisältävät tehtäväkuvauksen mukaan ne kaupungingeodeetin tehtävät, jotka liittyvät maankäyttöpalvelujen johtamiseen. Samalla on tarpeen päivittää hallintosäännön 44 § Erytynen toimivalta kaupunkikehityspalvelujen toimialalla niin, että kaupungingeodeetin toimivaltaan osoitetut tehtävät ovat jatkossa maankäyttöpalvelujen johtajan toimivaltaa ja 189 § lause: "Kaupungingeodeetti ja hänen estyneenä ollessaan tonttipalveluinsinööri allekirjoittaa valtuuston tai kaupunginhallituksen hyväksymät kiinteän omaisuuden luovutuskirjat ja tilusvaihtosopimukset sekä maankäytösopimukset." muotoon "Maankäyttöpalvelujen johtaja ja hänen estyneenä ollessaan tonttipalveluinsinööri allekirjoittaa valtuuston tai kaupunginhallituksen hyväksymät kiinteän omaisuuden luovutuskirjat ja tilusvaihtosopimukset sekä maankäytösopimukset."

Maankäyttöpalvelujen johtajan tehtäväkohtainen palkka olisi sama kuin kaupungingeodeetin nykyinen tehtäväkohtainen palkka eli 4589,70 €/kk. Henkilöstöjaosto päätti 19.12.2016 § 123 korottaa kaupungingeodeetin tehtäväkohtaista 250 €/kk tehtävien vaativuuden noustua kaupunginarkkitehdin osa-aikaeläkkeen johdosta tehtyjen järjestelyjen myötä ja 14.12.2018 § 224 vahvisti yleiskorotuksilla huomioidun tehtäväkohtaisen palkan toistaiseksi voimassa olevaksi. Palkka oli tuolloin 4445,04 €/kk ja yleiskorotusten jälkeen nyt siis 4589,70 €/kk.

Kaupungingeodeetti toimii jatkossa maankäyttöpalvelujen johtajan suorana alaisena asiantuntijatehtävässä ilman esimiesvastuuta, joten uusi tehtäväkohtainen palkka, josta osa-aikaprosentin mukainen maksettava palkka lasketaan, olisi 4331,66 €/kk.

## Toimivalta

Henkilöstöjaosto päättää täyttöluvasta ja viran tehtäväkohtaisesta palkasta. Kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta, kun kysymys ei ole sellaisesta virasta, johon ottamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön muuttamisesta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää perustaa maankäyttöpalvelujen johtajan viran. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa henkilöstöjaostolle, että se vahvistaa maankäyttöpalvelujen johtajan tehtäväkohtaisen palkaksi 4589,70 €/kk. ja kaupungingeodeetin tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4331,66 €/kk, josta maksetaan noudatettavaa osa-aikaisuutta vastaava osuus. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että kaupungin hallintosääntöä päivitetään niin, että hallintosäännön 22 § 5, 44 § ja 189 §:iin muutetaan virkanimikkeen "kaupungingeodeetti" tilalle "maankäyttöpalvelujen johtaja".
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Henkilöstöjaosto 13.05.2022 § 97

Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103.  Uuden viran perustamiseen liittyvä päätösvalta kesken talousarviovuotta on hajautettu usealle toimijalle. Henkilöstöjaoston toimivalta koskee palkan määrittelyä ja täyttölupaa.
--------------	---

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Henkilöstöjaosto vahvistaa maankäyttöpalvelujen johtajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4.331,66 euroa ja noudatettavaksi sopimukseksi teknisten sopimuksen.  Henkilöstöjaosto myöntää maankäyttöpalvelujen johtajan viran täyttöluvan 1.7.2022 lukien edellytyksellä, että kaupunginhallitus päättää perustaa viran.
Päätös	Henkilöstöjaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 191  
2468/01.01.00.00/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää perustaa maankäyttöpalvelujen johtajan viran.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että henkilöstöjaosto käsittelee virheellisesti vahvistetun palkan uudelleen.

Tiedoksianto

Valmistelijat