

## Kaupunginhallitus

Aika 20.06.2022 klo 18:00 - 19:10

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 222	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 223	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 224	Kiinteistön 734-457-6-39 ostaminen	5
§ 225	Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo	6
§ 226	Asemakaavan muutos Turuntie 2, kaavoituksen käynnistäminen	10
§ 227	Ranta-asemakaavan muutos, Honkala-Annala	12
§ 228	Ranta-asemakaavan muutos, Armonlaakso	20
§ 229	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2023 ja talousarvion laadintaohjeet	26
§ 230	Puhtaanapidon ostopalvelu -pilotti	32
§ 231	Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta	36
§ 232	Sosiaali- ja terveystalouden johtajan viran täyttäminen	40
§ 233	Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen	42
§ 234	Kaupunginjohtajan johtajasopimus	43
§ 235	Sosiaaliohjaajan viran muuttaminen määräaikaista sosiaaliohjaajan viraksi	45
§ 236	Lausuntopyyntö, TEM, luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskeva lainsäädännön	47
§ 237	Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi	51
§ 238	Stina Siikosen ym. valtuustoaloite turvaistuimien käyttöönotosta alle 135cm pitkien lasten koulukuljetuksissa	55
§ 239	Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi	60
§ 240	Salon Jääliikuntahalli Oy:n yhtiökokous 29.6.2022	65
§ 241	Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 kokouksen täytäntöönpanot	66
§ 242	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	68
§ 243	Viranhaltijapäätökset	69
§ 244	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	70
§ 245	Tiedoksi tulleet asiat	71

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nikkanen Saku Nummentalo Juhani Riski Johanna Friberg Osmo Aaltonen Anu Ahonen-Ojala Leena Alaranta Johannes Huittinen Ulla Härri Anna Lundén Mikko Olkinuora Antti Paasilta Simo Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	     pöytäkirjantarkastaja  pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Karnisto-Toivonen Saija Uusitalo Ilkka		
Muu	Tamminen Heikki Suonio-Peltosalo Elina  Järvelä Teija Mannervesi Mika Söderlund Christina Korhonen Anna-Kristiina Ala-Hannula Laura	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	       poissa § 233 - 234

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 29.06.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 222 20.06.2022

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 222

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.6.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 29.6.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Leena Ahonen-Ojala ja Ulla Huittinen.

Päätös

Merkittiin, että ennen varsinaisen kokouksen alkua kokouksessa oli paikalla henkilöstöjohtaja Christina Söderlund vastaamassa kaupunginjohtajan nimitykseen liittyviä pykälä koskeviin kysymyksiin. Vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelystä ja poistui kokouksesta kello 17:15. Söderlund poistui kello 17:16. Korhonen palasi kello 17:17.

Merkittiin, että viestintäpäällikkö Teija Järvelä oli ennen varsinaisen kokouksen alkua paikalla alustamassa listalla olevasta markkinaviestinnän hankin-nasta. Järvelä poistui kokouksesta kello 17:25.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli ennen varsinaisen kokouksen alkua paikalla alustamassa listalla olevista, kaupunkikehitys-palveluiden vastuualueella valmistelluista asioista. Mannervesi poistui kello 17:59.

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 18:00. Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 223 20.06.2022

### Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 223

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 224 20.06.2022

### Kiinteistön 734-457-6-39 ostaminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 224  
1439/10.03.00.07/2022

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, puh.  
02 778 5402

Kaupunginhallitus on 9.5.2022 § 163 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle lisämäärärahan myöntämistä Halikon Kärävuoren kalliosortuma-alueen kiinteistöjen ostamiseksi. Kiinteistöistä on pyydetty hinta-arvio OP-Koti kiinteistönvälitykseltä. Kiinteistön 734-457-6-39 omistajien kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta rakennuksineen hintaan [REDACTED] €. (salassa pidettävä JulKL 24 § 1 mom 17 k)

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-457-6-39 rakennuksineen ja sähkö-, vesi- ja viemäriliittymineen edellä mainituin mukaisesti ja valtuuttaa tonttipalvelut tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Kaupunginlakimies  
Tonttipalvelut  
Kiinteistöinsinööri  
Talouspalvelut  
Sarastia  
Kiinteistö- ja mittauspalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022

## Asemakaavan muutos, Särkisalon kunnantalo

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 33

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

### Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavamuutoksen laadinta on kaupungin kaavoitusohjelmassa vuodelta 2018. Asemakaavoitus on käynnistetty kaupungin aloitteesta. Kaavoituksesta on sovittu kiinteistön myynnin yhteydessä. Kunnanviraston käyttötarkoitus on poikkeamispäätöksellä muutettu asuinkäyttöön 23.01.2018. Asemakaavan muutos on tullut vireille 22.12.2021 lehtikulutuksella.

Kaavamuutoksen alueena on entisen Särkisalon kunnanviraston rakennukset, osa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta. Kaava-alue on kooltaan n. 6784 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkisalon entisen kunnantalon ja terveystalon kiinteistön jakaminen osiin. Samalla tavoitteena on muuttaa kaavamerkintä mahdollistamaan asuminen ja poistaa korttelialueelta kaavamerkintä /s (jolla ympäristö säilytetään). Kaavan tavoitteena on varmistaa uudisrakentamisen sopivuus ympäristöön ja säilyttää kirkkorakennus ympäristöineen hallitsevana maisemassa.

### Suunnittelualan nykytilanne

Suunnitteluala on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava Vaihemaakuntakaavassa kaava-alue on taajamatoimintojen aluetta (A) - Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet.

Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Särkisalon kirkonkylän osayleiskaava 2020

Voimassa olevassa osayleiskaavassa (pvm. 14.11.2003) alue on hallinto- ja virastorakennusten aluetta (YH). Alueella sallittu kerrosluku I-II. Alueella

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022

sallittu tonttitehokkuuss  $e=0.25$ . Lisäksi aluetta koskee merkintä /s alue, jolla ympäristö säilytetään.

#### Asemakaava

Kiinteistöllä on voimassa Särkisalo Kirkonkylä -niminen asemakaava, joka on tullut voimaan 23.6.2005. Kiinteistön kaavamerkintä on hallinto- ja virastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (YH/s). Kaava-alueessa on mukana osa katualueesta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

#### Kaavaluonnos

Kaavaluonnosta varten tutkittiin erilaisia vaihtoehtoja jakaa kiinteistö osiin. Kaavaluonnos päädyttiin tekemään vaihtoehdon pohjalta, jossa terveystalo erotettiin omaksi kiinteistöksi ja poikkeamisella asuinkäyttöön muutettu asuinrakennus omaksi. Kolmas kiinteistö mahdollistaa uuden rivitalon tai paritalon rakentamisen alueelle.

Kaavamutoksella Elleninpolun katualuetta jatketaan 5 metriä, millä mahdollistetaan kulku kahdelle taaimmaiselle tontille. Asuinrakennukselle kulku on jatkossa vain Ankkuritien kautta. Nykyisen asemakaavan tehokkuus 0,4 säilytetään. Samoin kerrosluku II. Vanhin osa ns. vanhan kansakoulun osuus asuinrakennuksesta suojellaan kaavamerkinnällä sr-1. Terveystalon kiinteistöä on jatkossa mahdollisuus kehittää asuin- liike- ja toimistokäyttöön. Ympäristössä kirkon asema säilyy edelleen hallitsevana. Uudisrakentaminen sijoittuu olevien rakennusten pohjoispuolelle.

Kaavatyön vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 22.12.2021. Lisäksi kaava-alueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

#### Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnos
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Särkisalon kunnantalon asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3, osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu: Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 99

Valmistelija Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, p. 02 778 5114

Kaavaluonnos oli virallisesti nähtävillä 10.3.-8.4.2022. Nähtävilläoloaikana osallisille varattiin mahdollisuus jättää mielipiteitä. Viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Luonnosvaiheessa jätettiin 5 kirjallista lausuntoa. Mielipiteitä ei saatu. Palautteeseen laadittiin vastinekooste. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 7.

Kaavaluonnosta muutettiin seuraavasti:

- rakennusaloihin tehtiin muutoksia
  - itärajan puoleista rakennusalueen rajaa siirrettiin 8 metriin rajasta
  - lisättiin kyseisen rakennusalan rajan ja rannan väliin määräys istutettavasta puustosta: Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puita.
  - muutettiin suojeltavan rakennuksen ympärillä olevaa rajausta
- yleisiin määräyksiin täsmennettiin oleskelutilaa koskevaa määrittystä
- lisättiin polkupyöräpaikoitusta koskevat määräykset
  - 1pp/ 100 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliometriä kohden
  - pyöräpaikkojen tulee sijaita sisäänkäyntien läheisyydessä. Pyörätelineiden tulee olla runkolukittavia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.5.2022 päivätyn ehdotuksen Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 33	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 99	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 225	20.06.2022

Asemakaavan muutos koskee Särkisalonn kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalonn kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 225  
5627/10.02.03/2021

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus asettaa 20.5.2022 päivätyn ehdotuksen Särkisalonn kunnantalo asemakaavan muutokseksi virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Särkisalonn kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3 ja osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalonn kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualuetta ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [1]	Särkisalonn kunnantalo - Kaavakartta - ehdotus
Liite [2]	Särkisalonn kunnantalo - Selostus - ehdotus
Liite [3]	Särkisalonn kunnantalo - Selostuksen liitteet 1-9 - ehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 135	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 226	20.06.2022

## Asemakaavan muutos Turuntie 2, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 135

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Maanomistaja on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 6.5.2022.

### Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-3-2-3. Sopimusalueen pinta-ala on yhteensä noin 2286 m<sup>2</sup> ja se on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

### Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan kaavan liikerakennusten korttelialueen muutos asuin- ja liikerakennusten korttelialueeksi ja kaavan tehokkuusluvun nostaminen puolestatoista kahteen. Tontin nykyinen kaavan sallima kerrosala 3429 m<sup>2</sup> on jo ylitetty. Kerrosalaa on käytetty 4215 m<sup>2</sup>. Kerrosalaksi tehokkuudella 2.0 tulee 4572 m<sup>2</sup>. Tavoitteena on muuttaa oleva rakennus naapurirakennusta vastaavaksi asuin- ja liikerakennukseksi. Tarvittavat autopaikat sijoitetaan kellarikerrokseen.

Kaupungin tavoitteena on rakennusoikeuden lisäys mahdollistamaan olevan rakennuksen muutos asuin- ja liikerakennukseksi. Kaupungin tavoitteet tarkentuvat kaava-asian edetessä hallinnollisessa käsittelyssä.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (MRL 91b §).

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Turuntie 2 asemakaavamuutos.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 3.6.2022 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijöille. Allekirjoitettu sopimus on hyväksytty Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1 puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

Kaupunkikehityslautakunta § 135 14.06.2022  
Kaupunginhallitus § 226 20.06.2022

- Käynnistämissopimus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-3-2-3. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 226  
2900/10.02.03/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöllä 734-3-2-3. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Kiinteistö Oy Salon Vilhonkatu 1  
Maankäyttöpalvelut  
Kaupunkikehitysjohdaja

Liitteet Liite [4] Turuntie 2 - Sopimus kaavan käynnistämisestä

Kaupunkikehityslautakunta § 100 31.05.2022  
Kaupunginhallitus § 227 20.06.2022

## Ranta-asetemakaavan muutos, Honkala-Annala

### Ranta-asetemakaava, Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan muutos

2244/10.02.04/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 131

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,  
p. 02 778 5113

Kiskon Iso-Kiskon järven rannalla sijaitsevan Honkala-Annalan ranta-asetemakaavan alueella on aloitettu kaavan muutoksen laadinta neljän eri maanomistusyksikön alueella. Maanomistajat Saku Oikarinen (734-750-1-96), Markku Kangas (734-750-1-6), Lauri Hartonen ja Liisa Lehtelä (734-750-1-96-M614) sekä Sanna Palomäki-Laiho (734-750-1-14) ovat esittäneet kaavanmuutoksen aloittamista omistamallaan kiinteistöillä. Ennen ranta-asetemakaavoitukseen ryhtymistä on oltu yhteydessä maankäyttöpalveluihin. Tarkoituksena on käsitellä samalla sekä ranta-asetemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Kaavan laatijaksi on valittu dipl.ins. Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä. Kaavoittaja on toimittanut 10.5.2021 päivätyn kaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville luonnosvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetemakaavan loma-asuntojen kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita. Suunnittelualueella on rantaviivaa yhteensä noin 1,11 kilometriä ja muunnettua rantaviivaa noin 970 metriä. Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin 17 hehtaaria. Honkala-Annala ranta-asetemakaava on vahvistettu lääninhallituksessa 14.7.1982.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavassa loma-asutuksen mitoitusta osoittavaan osa-alueeseen 2 eli 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % kokonaisrantaviivasta. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Suunnittelualueen lähiympäristössä on voimassa Kiskon kunnanvaltuuston 19.6.2000 hyväksymä Kiskon rantayleiskaava.

Kaavoittaja on todennut, että kaavatyön tavoitteena on uudelleen järjestellä tarkoituksenmukaisella tavalla suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukainen lomarakennusoikeus edellä mainittujen kiinteistöjen alueella. Tavoitteena on osoittaa voimassa olevan ranta-asetemakaavan mukaisen korttelin 7 rakennuspaikka 1 omarantaiseksi rakennuspaikaksi sekä yhdistää rakennuspaikat 2 ja 3 yhdeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi, osoittaa korttelin 8 rakennuspaikka 3 omarantaiseksi lomarakennuspaikaksi, laajentaa rakennuspaikkaa 1

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 100 31.05.2022  
§ 227 20.06.2022

hieman pohjoiseen sekä poistaa rakennuspaikka 2, laajentaa korttelin 9 rakennuspaikkaa 5 hieman länteen sekä poistaa rakennuspaikat 1-4.

Tavoitteena on lisäksi osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka voimassa olevan ranta-asetuksen mukaiselle uimaranta-alueelle (VV) ja samalla poistaa yhteiskäyttöinen uimaranta-aluevaraus, poistaa voimassa olevan kaavan mukainen yhteiskäyttöinen venevalkama-alue (LV) sekä osoittaa omarantainen lomarakennuspaikka ja talousrakennuksen rakennusala (60 k-m<sup>2</sup>) suunnittelualueen pohjois- ja keskiosan maa- ja metsätalousalueelle kiinteistön 734-750-1-96 Annala alueelle.

Uudelleen järjestelyn seurauksena voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus on osoitettu kaavamuutoksessa viideksi omarantaiseksi ja kahdeksi ei-omarantaiseksi lomarakennusten rakennuspaikaksi. Kaavamuutoksessa rakennuspaikkojen kokonaismäärä vähenee yhdestätoista seitsemäksi ja kokonaisrakennusoikeus pienenee yhteensä 170 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta on tonttikoon samalla suurentuessa nostettu nykyisin sovelletuille tasoille.

Toteutuessaan ranta-asetuksen mukaisella ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia. Kokonaismitoituksen katsotaan olevan maakuntakaavan mitoituksen mukainen.

Luontoselvitys on tekeillä ja sen tulokset huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Kaava-alue on edelleen pääosin rakentamaton, mutta yhdellä voimassa olevan kaavan mukaisella rakennuspaikalla on rakennustyöt käynnissä. Kaavoitukseen liittyen ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia emätilaselvitystä, sillä kaavamuutoksessa järjestellään uudelleen suunnittelualueella voimassa olevan ranta-asetuksen mukainen rakennusoikeus.

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeiksi katsomiaan tavoitteita. Voidaan todeta, että kaavaluonnoksessa esitetty rakennuspaikkojen määrän merkittävä vähentyminen ja rakennuspaikkojen uusi sijoittelu pienentävät luontoon ja rantamaisemaan kohdistuvia vaikutuksia. Tämä osaltaan lisää koko kaava-alueen viihtyvyyttä.

Kaavan hallinnollisessa käsittelyssä noudatetaan kaupungin taksaa ranta-asetuksen mukaisien rakennuspaikkojen käsittelystä. Lisäksi peritään välittömät kustannukset kuten kuulutuskulut ja mahdolliset kopiointi- ja tulostuskulut.

Kaavanlaatijan valmistelema osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan liitteenä, josta selviää myös kaava-alueen sijainti ja kaavan tärkeimmät lähtökohdat.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Honkala-

Kaupunkikehityslautakunta	§ 100	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 227	20.06.2022

Annalan -ranta-asemakaavan 10.5.2021 päivätyn muutosluonnoksen ja asettaa sen nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9 sekä maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassaolevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 100

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, p. 02 778 5113

Kiskon alueelle sijoittava Honkala-Annalan ranta-asemakaavan muutos (kaavaluonnos pvm. 10.5.2021) oli laatimisvaiheen kuulemista varten nähtävillä 21.6.- 6.8.2021. Luonnoksesta saatiin lausunnot Salon rakennusvalvonnalta, Varsinais-Suomen Pelastuslaitokselta, Raseborgs Natur rf:ltä sekä Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Varsinais-Suomen liitto on lisäksi ilmoittanut, että se ei anna asiaan liittyvästä lausuntopyyntöä lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaava ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin osallisilta nähtävilläolon aikana kolme mielipidettä, joista yhdessä on yhteensä 16 allekirjoittajaa. Kaavoittaja on laatinut esityslistan liitteenä olevan vastineen lausuntoihin ja mielipiteisiin.

Luonnosvaiheen käsittelyn yhteydessä todettiin, että kaava-alueita koskeva luontoselvitys on tekeillä ja että sitä koskevat asiat huomioidaan kaavaehdotusvaiheessa. Luontoselvitys on liitteenä olevan kaavaselostuksen erillinen liite. Luontoselvitys on vaikuttanut kaavaehdotuksen rakennuspaikkojen sijaintiin ja rajauksiin. Lisäksi kaavakartalle on lisätty neljä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 100 31.05.2022  
§ 227 20.06.2022

aluetta. Kaavaselostusta ja sen vaikutusarviointia on täydennetty ja siihen on liitetty osio yleiskaavan sisältövaatimusten osalta.

Kaavanlaatija on valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen tehnyt useita merkittäviä muutoksia kaavaehdotukseen suhteessa aikaisemmin käsiteltyyn luonnokseen. Useimpiin muutoksiin on päädytty lausuntojen ja esitettyjen mielipiteiden johdosta. Seuraavassa on esitetty kaavaehdotuskarttaan tehdyt muutokset:

- Kortteli 10 on kokonaisuudessaan siirretty Suosillantien eteläpuolelle
- Korttelien 10 ja 12 kerrosluvuksi on osoitettu I (kaavaluonnos mahdollisti kahteen tasoon rakentamisen)
- Kortteli- ja rakennusalarajauksia on tarkistettu kortteleissa 8-12
- Loma-asuntojen korttelialueiden RA-3 ja RA-4 kaavamääräyksiä on muutettu niin, että RA-3-korttelialueella kokonaisrakennusoikeudeksi on osoitettu 140 k-m<sup>2</sup> sijaan 150 k-m<sup>2</sup> ja RA-4 korttelialueella 90 k-m<sup>2</sup> sijaan 140 k-m<sup>2</sup>. Samalla osoitetaan uusi käyttötarkoituksimerkintä RA-5, jossa korttelialueen rakennuspaikalla kokonaisrakennusoikeus on kaavamääräyksen mukaan 90 k-m<sup>2</sup>
- Korttelissa 12 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-2 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 200 k-m<sup>2</sup> (aiemmin 240 k-m<sup>2</sup>). Samalla korttelin rakennusalarajaa on tarkistettu korttelin pohjoisosassa
- Korttelissa 11 kaavamerkintää on muutettu RA-1 > RA-3 ja kokonaisrakennusoikeudeksi osoitettu 150 k-m<sup>2</sup> (aiemmin 240 k-m<sup>2</sup>)
- Korttelissa 10 kaavamerkintää on muutettu RA-3 > RA-4
- Korttelin 9 rakennuspaikalla 2 kaavamerkintää on muutettu RA-4 > RA-5
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi metsälain mukaista erityisen tärkeää elinympäristöä (luo-1) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin omi-naispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi (luo-2) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee vesilain mukainen suojeltava luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen alueella vaarantuu."
- Kaava-alueelle on osoitettu alue, joka on viitasammakon elinympäristö (luo-3) kaavamääräyksellä: "Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alue on viitasammakon elinympäristöä. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen heikentäminen ja hävittäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella kiellettyä. Aluetta olennaisesti muuttavat toimenpiteet edellyttävät tarkemman suunnitelman ja selvityksen vaikutuksista viitasammakkoon."

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 100 31.05.2022  
§ 227 20.06.2022

- M-alueelle kaava-alueen eteläosaan on osoitettu johtoa varten varattu alueen osa.

Rakentamiseen, luontoon ja maisemaan vaikuttavina myönteisinä muutoksina luonnokseen nähden voidaan edellä olevista tuoda esille kerrosluvun alentaminen niin, että se on nyt koko kaava-alueella yksi, kokonaisrakennusoikeuden alentaminen voimassa olevaan kaavaan nähden 300 kerrosneliömetrillä sekä rakennuspaikkojen rajojen ja rakennusalojen tarkistukset.

Kaavoittaja on todennut, että muutettavassa ranta-asetmakaavassa ns. ei-omarantaiset rakennuspaikat sijaitsevat verraten lähellä rantaviivaa. Rakennuspaikkojen ja rannan välistä osuutta näissä ei voida vakiintuneen kaavoituskäytännön mukaan huomioida rakentamisesta vapaana rantana. Voimassa olevassa kaavassa rannan ja ei-omarantaisten korttelialueitten väli vaihtelee vain 20 metristä noin 50 metriin, kun mitoituskäytännössä edellytetään vähintään 100 m. Yleinen käytäntö on, että sijoitettaessa rakennuspaikat vähintään 100 metriä rannasta yhtä rantarakennuspaikkaa vastaa kaksi ei-omarantaista rakennuspaikkaa. Kaavassa M-alueena oleva välialue kuuluu nyt samoille omistajille kuin rakennuspaikat. Kysymys siis ei ole varsinaisesta vapaasta rannasta, jota olisi mahdollista käyttää jokamiehenoikeuksin virkistykseen.

Suunnittelualue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 2, jossa kaavamääräyksen mukaan voidaan osoittaa 5-7 loma-asuntoyksikköä per rantakilometri ja vapaan rannan vaatimus on 40 % kokonaisrantaviivasta. Varsinais-Suomen liitto on todennut, että sillä ei ole tarvetta antaa kaavasta lausuntoa, koska kaava ei ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Suunnittelualueelle on voimassa olevassa kaavassa osoitettu 11 lomarakennuspaikalle sekä uimaranta-alueelle rakennusoikeutta yhteensä 1 580 k-m<sup>2</sup>. Kaavaehdotuksessa taas rakennuspaikkoja osoitetaan vain seitsemän ja rakennusoikeutta yhteensä 300 k-m<sup>2</sup> vähemmän, kuin voimassa oleva kaava mahdollistaisi. Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeusoikeus on järjestetty uudelleen huomioiden myös suunnittelualueen luonto- ja virkistysarvot.

Lisäksi kaavamuutoksessa vanhan kaavan mukainen venesatama poistuu. Venesatamaan on sallittu rakentaa laituri, huoltolaitteita sekä pinta-alaltaan erikseen määrittelemätön määrä säilytystiloja 11 rakennuspaikan omistajien veneitä varten. Tämän oikeuden poistuminen, ja osittain vielä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeältä alueelta, on monestakin näkökulmasta katsoen myönteinen asia.

Kaavoittaja on todennut, että suunnittelualueelta ei ole tarpeen laatia emätilaselvitystä. Tähän voidaan myös kaupungin taholta yhtyä, sillä rakennusoikeutta uudelleen järjestelvässä kaavamuutoksessa on vertailukohteena pidettävä ennen kaikkea voimassa olevaa kaavaa. Tämä johtuu myös siitä, että tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tai rakennusoikeutta. Kaava-alueelle jää myös riittävästi vapaata rantaa



Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 100 31.05.2022  
§ 227 20.06.2022

kaavamuutoksen jälkeen. Kaavan muutoksella ei ole vaikutusta ympäröivän alueen maankäyttöön tai MRL:n mukaiseen maanomistajan oikeuteen ryhtyä laatimaan ranta-asemakaavaa tai sen muutosta.

Salon kaupungin tulee maanomistajan pyynnöstä asettaa kaavaehdotus nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Ehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaava-alueen sijoituessa kuntarajalle siitä tulee pyytää myös naapurikunnan lausunto.

Esityslistan liitteinä ovat seuraavat asiakirjat:

- Ranta-asemakaavakartta: Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022
- Kaavaselostus: Honkala-Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 1 seurantalomake-2
- Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022
- Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys
- Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1
- Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Esityslistan oheismateriaalina on lisäksi kooste alkuperäisistä vastaanotetuista lausunnoista, muistutuksista ja kommentaista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa 8.4.2022 päivätyn ”Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala (osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyranta sekä määräalaa 734-750-1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Simo Vesa ehdotti Heimo Koskisen kannattamana:  
”Esitän, että kaavaluonnosta ei hyväksytä.”

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.20 – 19.30.

Puheenjohtaja Sanna Lundström ehdotti Stina Siikosen, Aune Heleniuksen sekä Jarkko Anttilan kannattamana seuraavaa:

Kaupunkikehityslautakunta § 100 31.05.2022  
Kaupunginhallitus § 227 20.06.2022

”Päätösehdotukseen lisätään kohta 2, joka kuuluu:  
Nähtävilläpidon jälkeen asia tulee tuoda uudestaan  
kaupunkikehityslautakuntaan.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeavat  
kannatetut muutosehdotukset, joten asiasta on äänestettävä.  
Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka  
kannattavat Simo Vesan ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat  
puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotusta äänestävät EI.  
Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä  
Simo Vesan ehdotus sai 3 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Koskinen)  
Puheenjohtaja Sanna Lundströmin ehdotus sai 9 EI ääntä (Lundström,  
Anttila, Helenius, Kahila, Kanerva, Kymäläinen, Räike, Siikonen, Sjöholm-  
Nikkanen)  
Poissa 1 (Salomaa)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3 - 9 Sanna Lundströmin  
vastaehdotus.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä  
puheenjohtajan esityksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen  
yksimielisesti.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut  
Nosto Consulting Oy

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 227  
3297/10.02.04/2021

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1) asettaa 8.4.2022 päivätyn ”Salon kaupunki, Honkala-Annala ranta-  
asemakaavamuutos” ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 vuorokauden  
ajaksi ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 734-750-1-96 Annala  
(osa), 734-750-1-6 ja 734-750-1-14 Mäntyrinta sekä määräalaa 734-750-  
1-96-M614. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa muutos koskee  
kortteleita 7-9, maa- ja metsätalous-, venevalkama- ja uimaranta-alueita.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu: Korttelit 7-12 sekä maa- ja

Kaupunkikehityslautakunta § 100 31.05.2022  
Kaupunginhallitus § 227 20.06.2022

metsätalousaluetta.

2) että nähtävilläpidon jälkeen asia tulee viedä uudestaan kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

Liite [5] Honkala-Annala Kaavakartta RAKM Ehdotus 8.4.2022  
Liite [6] Honkala Annala Selostus RAKM Ehdotus 8.4.2022-1  
Liite [7] Honkala-Annala Selostuksen liite 1 Asemakaavan seurantalomake-2  
Liite [8] Honkala-Annala Selostuksen liite 2 OAS 8.4.2022  
Liite [9] Honkala-Annala Selostuksen liite 3 Kaavakartta ja määräykset-1  
Liite [10] Honkala-Annala Selostuksen liite 4 Ranta-asemakaavan muutoksen luontoselvitys  
Liite [11] Honkala-Annala Selostuksen liite 5 Lausunnot kaavaluonnoksesta-1  
Liite [12] Honkala-Annala Selostuksen liite 6 Vastine luonnosvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin-1

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

## Ranta-asetemakaavan muutos, Armonlaakso

2869/10.02.04/2019

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 55

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,  
p. 044 778 5113

Armonlaakson ranta-asetemakaavan muutoksen kaavanlaatija Antti Peltö-Timperi, Maanmittauspalvelu Peltö-Timperi Ky:stä on toimittanut 13.11.2020 päivätyn kaavaluonnoksen kaupungin maankäyttöpalveluille asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemistä varten.

Kaavoitus on jo aiemmin kuulutettu vireille ja sitä koskeva osallistumis- ja arviontisuunnitelma on asetettu nähtäville 16.11.2019 alkaen. Sitä koskien ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaavaluonnoksessa Armonlaakson matkailua ja loma-asutusta palveleva korttelialue on kaavan tavoitteiden mukaisesti jaettu kahteen kaavalliseen korttelinosaan siten, että pääosa suojelluista vanhoista rakennuksista sijoittuu toiseen rakennuspaikkaan, kun taas uudemmat rakennukset sijoittuvat pääosin toiselle rakennuspaikalle. Kaavanlaatijan mukaan Armonlaakson ranta-asetemakaavan muutoksella pyritään turvaamaan ja säilyttämään kalastajakylän vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluva rakennuskanta. Säilyttämisen edellytyksenä on, että Armonlaakson RN:o 1:1 kiinteistön alue voidaan jakaa kahdeksi eri kaavalliseksi kiinteistöksi. Jakamisen jälkeen pihapiiri ja rakennukset muodostavat jatkossakin ehjän kokonaisuuden.

Jaetut alueet (lohkominen 19.8.2020) on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja matkailua sekä loma-asutusta palvelevaksi korttelialueeksi (RM-1). RM-1 alueella sijaitsee pääosa suojelluista rakennuksista. Omistuksellisesti jako on siis jo tehty, mutta kaavallisesti alue on voimassa olevassa kaavassa yhtenä rakennuspaikkana.

Vanhat rakennukset on suojeltu kaikissa aluetta koskevissa kaavoissa. Kalastajakylässä on vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluva rakennuskanta kuten asuinrakennuksia, aittoja, venevaja ja tuulimylly. Vanhin rakennuskanta on peräisin 1700 - 1800 luvulta. Kylän pohjoispuolella sijaitsee vanha kalkkilouhos. Maanomistaja on ylläpitänyt ja entisöinyt alueen rakennuksia.

Ranta-asetemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualue, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta. Rakennusoikeuksia on järjestelty uudella tavalla, kuitenkin niin että

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

kokonaisrakennus vähenee 35 kerrosneliömetriä. Poistettuja rakennusoikeuksia ovat mm. konesuoja 170 m<sup>2</sup> ja eläinrakennus 200 m<sup>2</sup>. Vastaavasti taas merkittävimmät lisäykset ovat lomarakennusoikeus 120 m<sup>2</sup> ja asuinrakennus 150 m<sup>2</sup>. Lomarakennusoikeus on sijoitettu rantavyöhykkeelle, kun taas asuinrakennus sijaitsee ns. takamaastossa suojellun pihapiirin ja maantien välisellä alueella.

Kaavaluonnos mahdollistaa loma-asuntoyksiköiden lisäyksen (1 - 3, yht. 120 m<sup>2</sup>) loma- ja matkailualueen sisällä. Näitä ei voida kuitenkaan muodostaa omiksi kiinteistöikseen, vaan kaavallisesti siis muodostuu kaksi lomakylätyyppistä kiinteistöä. Kummallekin lomakyläalueelle on kaavaluonnoksessa sijoitettu vakinaiseen asumiseen tarkoitettu rakennusala aiemman yhden vakituisen asunnon sijasta.

Maankäyttöpalvelut ei vielä tässä yhteydessä ota kantaa kaavoittajan esittämään kokonaismitoitukseen, mutta voidaan todeta, että Särkisalon rantayleiskaavassa alue on varattu Loma- ja matkailualueeksi (R). Näitä alueita eivät koske tavanomaiset rantaviivanormit, vaan niiden mitoitusta tulee tarkastella vastaaviin loma- ja matkailualuehankkeisiin suhteutettuna. Rakennusoikeuden määrä ei kuitenkaan vielä edellytä varsinaisen asemakaavan laatimista, vaan asia voidaan ratkaista ranta-asemakaavalla.

Lisäksi aluetta koskee yleiskaavassa määräys: "Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s). Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen". /s-1 osoittaa että kohde on seudullisesti merkittävä. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Maanomistajan toimeksiannosta valmisteltu kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Esityslistan liitteenä on luonnos Armonlaakson ranta-asemakaavan muutokseksi sekä siihen liittyvä kaavaselostus.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan ja 13.11.2020 päivätyn luonnoksen Armonlaakson ranta-asemakaavan muutokseksi ja asettaa luonnoksen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

Valmistelija: Yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7785113

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 18.3.–19.4.2021 välisen ajan. Luonnoksesta ei ole jätetty mielipiteitä. Siitä saatiin viisi lausuntoa. Lausuntojen yhdistelmä on esityslistan liitteenä. Kaavanlaatija ja maanomistajat ovat yhdessä laatineet niiden johdosta vastineen, joka myös on esityslistan liitteenä. Lausunnot on saatu Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja ympäristönsuojelulta. V-S liitolla ja ympäristöterveydenhuollolla ei ole ollut huomautettavaa. Muiden huomautukset on suurelta osin huomioitu laaditussa kaavaehdotuksessa (pvm 24.8.2021), jonka kaavanlaatija on toimittanut asetettavaksi virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Ranta-asemakaavan muutosehdotus noudattaa asetettuja tavoitteita ja se voidaan asettaa virallisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, kaavaselostus, lausuntojen yhdistelmä sekä kaavanlaatijan vastine lausunnoista.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy 24.8.2021 päivätyn "Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosehdotuksen" ja esittää, että kaupunginhallitus päättää asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkisalon Armonlaakson ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, ja maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Miinantila 734-786-1-11 ja Aamunkoitontila 734-786- 1-29.

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky  
Maankäyttöpalvelut  
Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

Valmistelija Valmistelija: yleiskaavapäällikkö, Timo Alhoke,  
timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113

Kaavakarttaan on kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen tehty pieniä teknisluonteisia korjauksia, joilla ei sisällöllisiä vaikutuksia eikä kaavoittaja ole siitä syystä muuttanut kaavan päiväystä.

Esityslistan liitteenä on kaavaehdotus, kaavaselostus, lausuntojen yhdistelmä sekä kaavanlaatijan vastine lausunnoista.

Esittelijä	Vs. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 24.8.2021 päivätyn Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos koskee Särkisalon Armonlaakson ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, ja maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Miinantila 734-786-1-11 ja Aamunkoitontila 734-786- 1-29.</p> <p>Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.</p>
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 228  
3286/10.02.04/2021

Valmistelija kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosta koskeva kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 9.2.-11.3.2022. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta ja Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta. ELY-keskukselta ja alueelliselta vastuumuseolta saatiin lausunnot. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että liitto ei anna lausuntoja, koska liitolla ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa eikä kaavaehdotus ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitettua lausuntopyyntöä ei käsitelty lautakunnassa. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja ilmoitti, että rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta. Ympäristönsuojelupäällikkö antoi kaavaehdotuksesta viranhaltijalausannon. Lausunnoista tehty kooste on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen pidettiin viranomaisneuvottelu 27.4.2022. Neuvotteluun osallistuivat viranomaisten lisäksi kaavoittaja ja toinen maanomistajista sekä kaupungin edustajana yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke. Neuvottelussa keskusteltiin annetuista lausunnoista sekä niiden kaavaehdotukseen aiheuttamista muutoksista. ELY-keskuksen lausunnossa oli edellytetty kaavakartalle merkityn luo-alueen luontoarvojen selvittämistä ja kasvillisuuskartoituksen tekemistä. ELY-keskuksella ei ollut lausuntoa antaessaan käytettävissään edellisen kaavamuuostöyön yhteydessä tehtyä kasvistoselvitystä. Viranomaisneuvottelun aineistossa tämä vuonna 2008 tehty kasvistoselvitys oli mukana ja viranomainen totesi selvityksen riittäväksi. Viranomaisneuvottelun muistio, jota on täydennetty viranomaisten kommentteilla, on esityslistan oheisaineistona.

Lausuntojen perusteella kaavaehdotukseen on tehty joitakin muutoksia, joista keskeisimmät ovat:

- Luonnonsuojelualueen (SL) raja-  
Natura-alueen rajausta sekä täydennetty yleisiä määräyksiä  
Natura-alueeseen vaikuttavan toimenpiteen ilmoitusvelvollisuutta  
koskevalla määräyksellä.
- Grillirakennuksen rakennusala on siirretty pois luonnontilaiselta  
kallioalueelta luo-  
aluerajauksen ulkopuolelle. Yleisiin määräyksiin on lisätty määräys, joka velvoittaa aitaamaan grillirakennuksen rakennusalueen tarpeellisin osin.
- Yleisiin määräyksiin on tehty myös joitakin muita korjauksia ja täydennyksiä, mm. muutettu alin suositeltava rakentamiskorkeus viranomaisneuvottelussa esillä olleen korkeusaseman mukaiseksi sekä korjattu jätevesien käsittelyä koskeva määräys ympäristönsuojelupäällikön lausunnon mukaisesti.

Lisäksi joihinkin kaavamääräyksiin on tehty selventäviä ja teknisluonteisia korjauksia, mm. lisätty /s-merkintä myös RM-1 -korttelialueelle sekä korjattu su- ja nä-alueiden määräyksissä ollut sana yleinen tie nykyään käytössä olevalla termillä maantie. Kaava-asiakirjoja on täydennetty havainnekuvalla. Kaavaehdotukseen tehtyjä muutoksia on kuvattu kaavoittajan laatimassa vastineraportissa.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät ole olennaisia. Maanomistaja, jonka yksityistä etua muutokset koskevat, on hyväksynyt muutokset. Näin ollen kaavaehdotusta ei tarvitse asettaa uudestaan nähtäville (MRA 32 §).

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus, havainnekuva, kooste annetuista lausunnoista sekä kaavoittajan vastine lausuntoihin.



Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	14.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 21	24.01.2022
Kaupunginhallitus	§ 228	20.06.2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 27.5.2022 päivätyn Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksen.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Armonlaakson ranta-asemakaavan korttelia 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Aamunkoitontila 734-786- 1-29 ja Miinantila 734-786-1-11.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky  
Maankäyttöpalvelut  
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite [13]	Armonlaakso - Kaavakartta 27.5.2022
Liite [14]	Armonlaakso - Kaavaselostus 27.5.2022
Liite [15]	Armonlaakso - Havainnekuva, hyväksymisvaihe
Liite [16]	Armonlaakso - Kooste ehdotusvaiheen lausunnoista
Liite [17]	Armonlaakso - Vastineraportti, hyväksymisvaihe
Liite [18]	Armonlaakso - Vastineraportti nettiin, hyväksymisvaihe

Kaupunginhallitus

§ 229 20.06.2022

## Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2023 ja talousarvion laadintaohjeet

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 229  
3071/02.02.00.01/2022

Valmistelija

vs. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2023.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Salon kaupungin nykyinen strategia hyväksyttiin huhtikuussa 2018. Kuntastrategiaa tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Edellinen kaupunginvaltuusto aloitti strategian arvioinnin ja kesäkuussa 2021 valittu uusi kaupunginvaltuusto sekä kaupungin viranhaltijat jatkoivat työtä niin, että kaupungin strategiset tavoitteet mittareineen päivitettiin vuoden 2022 talousarvioon. Työtä jatketaan kuluvan vuoden aikana ja tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy strategian viimeistään talousarviokäsittelyn yhteydessä tämän vuoden joulukuussa.

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston ennusteen mukaan Suomen bruttokansantuotteen kasvu jää noin 1,5 prosenttiin kuluvana vuonna. Vuonna 2023 kasvuksi arvioidaan 1,7 % ja vuonna 2024 1,5 %.

Keväällä 2020 alkanut koronaepidemia vaikuttaa edelleen kuntien talouteen ja toimintaan monin tavoin. Lisäksi Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja globaalien jännitteiden lisääntyminen luovat kustannuspaineita ja heikentävät talousnäkyviä sekä kasvattavat niihin liittyvää epävarmuutta. Kuntakentällä varaudutaan myös muihin sodan vaikutuksiin, kuten pakolaisvirtojen aiheuttamiin muutoksiin palvelutarpeessa. Äkillisten muutosten lisäksi kuntien toimintaympäristöön vaikuttavat vähitellen etenevät muutokset, kuten väestön ikääntyminen sekä työikäisen väestön määrän väheneminen ja sen vuoksi heikkenevä veropohja ja pahenevat työvoiman saatavuuteen liittyvät ongelmat.

Vuosi 2023 on hyvin poikkeuksellinen kuntataloudessa niin menojen kuin tulojenkin kehityksen osalta, sillä sote-uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät ja käyttötalousmenoista siirtyy pois noin puolet. Valtiovarainministeriön mukaan vuonna 2023 kuntatalouden toimintamenojen arvioidaan alenevan 54 prosenttia. Toisaalta Ukrainasta sotaa paenneiden ihmisten auttamiseen tarvittavien panostusten arvioidaan kasvavan mm. varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen valmistavan opetuksen tarpeen kasvun vuoksi. Vuosina 2024-2026 kuntatalouden toimintamenot kasvavat keskimäärin 2,3 prosenttia vuodessa, mikä johtuu pääasiassa hintojen noususta. Kuntatalouden toimintatulojen arvioidaan laskevan noin 30 prosenttia vuonna 2023. Toimintatulojen laskua hidastaa kuntien sote-kiinteistöistä saamat vuokratulot. Lisäksi julkisen talouden suunnitelmassa on varauduttu maksamaan kunnille Ukrainan sotaa pakenevien maahanmuutosta aiheutuvia kustannuksia.

Vuonna 2023 kuntien verotulojen arvioidaan laskevan 48 prosenttia. Jotta kokonaisveroaste ei kasvaisi, kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa yhtä suurella prosenttiyksiköllä 12,64% sote-uudistuksen voimaantulovuonna. Kuntien verotulokertymä jää vuonna 2023 poikkeuksellisesti normaalia korkeammalle tasolle, koska osa aiempien vuosien kunnallis- ja yhteisöverotuloista tilittyy vuodelle 2023 vanhojen kunnallisveroprosenttien ja yhteisöverotulojen jako-osuuksien mukaisesti. Valtionosuuksien arvioidaan laskevan 65 prosenttia vuonna 2023. Kuntien valtionosuudet kasvavat 2024-2026 keskimäärin 1,7 prosenttia vuodessa, mikä selittyy suurimmaksi osaksi indeksitarkistuksilla.

Salon kaupungin vuoden 2021 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2021 8,1 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2020 ylijäämä oli 14,7 miljoonaa euroa ja vuosi 2019 oli alijäämäinen 17,5 miljoonaa euroa.

Vuoden 2021 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 19,4 miljoonaan euroon eli 378 euroa per asukas (asukasmäärä 51 407).

Positiivisen tuloksen taustalla on erityisesti sosiaali- ja terveystalouden saama korona-avustus, verotulojen ennakoitua suurempi kertymä sekä toimintakulujen toteutuminen talousarviota pienempinä.

## Kuluva vuosi 2022

Valtuuston hyväksymä muutettu talousarvio on vuodelle 2022 noin 9,4 miljoonaa euroa alijäämäinen (toukokuu 2022). Valtuuston hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2022 suunnitelmavuonna 2024 on mukana liikelaitos Salon veden yhtiöittäminen ja siitä saatava satunnainen tuotto. Ottaen huomioon vuodelle 2022 laaditun talousarvion sekä vuosien 2020 ja 2021 positiiviset tulokset, talous on tasapainossa suunnitelmakausilla 2022-2024.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 51 407. Asukasluku laski vuoden takaiseen 155 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2022 lopussa 51 369, joten laskua on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 38 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli huhtikuun lopussa 8,9 %, kun se vuodenvaihteessa oli 10,4%.

Seuraavina vuosina suurimmat muutokset kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyvät tulevaan sote-uudistukseen, jonka yhteydessä sosiaali- ja terveyspalveluiden sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät vuoden 2023 alusta hyvinvointialueen vastuulle. Lisäksi valmisteilla oleva TE-palveluiden siirto kuntiin jatkaa toteutuessaan kuntien tehtäväkentän muutosta. Tämän hetken arvion mukaan TE-palvelujen järjestämistä vastuu siirtyisi kunnille vuoden 2024 aikana.

Huhtikuun talouden toteuman perusteella toimintakulut ovat pysyneet talousarvion mukaisina, mutta toimintatuotot ovat toteutuneet arvioitua heikommin.

Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli huhtikuun lopussa 40,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä huhtikuun lopussa oli noin 94,0 miljoonaa euroa eli noin 1.830 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 101,2 miljoonaa euroa eli 1.969 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainamäärä olisi vuoden 2022 lopussa noin 113,0 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on päivittänyt huhtikuussa verotuloennustetta. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Huhtikuun kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä huhtikuun arvion mukaan saattaa olla parempi kuin kuluvan vuoden talousarvio ja alijäämä olisi noin 3,2 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2023 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2023 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Vuosi 2023 on poikkeuksellinen kuntataloudessa menojen ja tulojen osalta, koska sote-uudistuksen seurauksena kuntien toiminnan kustannukset vähenevät. Kehyksessä on toimintakulujen ja -tuottojen osalta arvioitu tällä hetkellä tiedossa olevien hyvinvointialueelle siirtyvien toimintojen vaikutukset. Kehyksessä oletuksena on, että kaupungille jäävien toimintojen tuotot pysyvät muutoin vuoden 2022 talousarvion tasolla, mutta toimintatuottoihin on tehty karkea arvio sote-uudistuksen myötä hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien kiinteistöjen vuokrien määrästä tämän hetken tietojen perusteella.

Toimintakulujen osalta kaupunkitasoinen talousarviokehys on laadittu siten, että muut toimintakulut kuin henkilöstökulut nousevat 2 %. Henkilöstökulujen korotukseksi on arvioitu 4,1 %. Kunta-alalle solmittiin 8.6.2022 kolmivuotinen sopimusratkaisu, joka on voimassa ajalla 1.5.2022-30.4.2025. Sopimus sisältää seuraavat palkankorotukset: 2 % yleiskorotus 1.6.2022 alkaen ja seuraavina vuosina 1,5% 1.6.2023 ja 1.6.2024. Lisäksi 0,5% keskitetty järjestelyerä 1.10.2022 alkaen sekä paikalliset järjestelyerät 0,4% 1.6.2023 ja 1.6.2024. Lisäksi korotusten suuruuteen liittyy ehto, jonka mukaan mikäli verokkialojen (teknologiateollisuus, kemian perusteollisuus sekä auto- ja kuljetusala) työehtosopimusten kustannusvaikutus ylittää korotusten yhteismäärän 1,9 prosenttia, ylimenevästä osuudesta lisätään 70 prosenttia yleiskorotukseen ja 30 prosenttia paikalliseen erään. Sopimus sisältää myös viisivuotisen palkkaohjelman, joka ajoittuu vuosille 2023-2027. Palkkaohjelman suuruus on yhteensä 5 prosenttia.

Vuonna 2023 toimintakulujen kasvua lisäävät mm. kuntien lisääntyneet tehtävät, kuten oppivelvollisuuden laajentaminen. Toimintamenojen kasvuun vaikuttavat myös Venäjän hyökkäys Ukrainaan ja siihen liittyvät pakotteet ja hintapaineet, kunta-alan palkkaratkaisut sekä koronaepidemian kehitykseen edelleen liittyvä epävarmuus. Kunta-alan palkkaratkaisulla on suuri merkitys kuntatalouden tulevalle kustannuskehitykselle, sillä henkilöstökulut muodostavat kuntasektorin suurimman kuluerän. Vuodelle 2023 palkkojen korotusprosenttina käytetään 4,1 prosenttia ja korotusta tarkistetaan tarpeen vaatiessa myöhemmin. Muiden toimintakulujen arvioidaan kasvavan 2,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu varovaisuuden periaatteella Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne huhtikuu 2022) nykyisillä veroprosenteilla huomioiden tuloveroprosenttiin valtakunnallisesti samansuuruisena tehtävä tuloveroprosentin leikkaus (12,64%). Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Sote-uudistuksessa kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta alennetaan kolmanneksella, eli yhteensä 11,25 prosenttiyksiköllä. Kuntaliiton verotuloennusteita tullaan päivittämään myöhemmin. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkolisten valtionosuuslaskelmien mukaisina. Verotuloennuste ja valtionosuuslaskelma tarkistetaan, kun kaupunginhallitus päättää tarkennetusta kehyksestä syyskuussa 2022.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on lähes poistojen ja arvonalentumisten suuruinen, mutta ei

täysin kata niitä. Talousarviokehyksessä tilikauden ylijäämäksi muodostuu 0,2 miljoonaa euroa. Laaditun kehyksen mukaan lainan määrä vuoden 2023 lopussa olisi noin 116,3 miljoonaa euroa muutetun talousarvion mukaan laskettuna. On myös huomioitava kuluvan vuoden kunta-alan palkkaneuvottelut, Ukrainan sota ja siihen liittyvät pakotteet ja hintapaineet sekä koronaepidemian kehitykseen liittyvä epävarmuus ja niiden vaikutukset kustannusten kehitykseen.

#### Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2022 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2023-2026. Sen mukaisesti investointitaso vuodelle 2023 on 19,9 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma ja rahoituslaskelma vuodelle 2023 sekä valtuuston hyväksymä (TA2022) investointisuunnitelma vuosille 2023-2026.

Lautakuntakohtaista kehystä ei laadita tässä vaiheessa, vaan lautakuntakohtainen raami päätetään syyskuussa kaupunginhallituksessa kehyksen tarkistamisen yhteydessä, kun tarkemmat tiedot mm. verotuloennusteista saadaan elokuussa.

Talousarvion valmistelu ja laadinta voidaan kuitenkin aloittaa toimialueilla kesäkuussa oheisena olevan talousarviolaadintaohjeen mukaisesti.

#### Vuoden 2023 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja talousarviokehys KH	20.6.2022
Talousarviokehysten tarkastaminen	syyskuu (vko 36)
Lautakuntien talousarviokäsittely	lokakuu (vko 40)
Lautakuntien talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Henkilöstösuunnitelma henkilöstöjaostossa	lokakuu (vko 43)
Kaupunginjohtajan esitys TA	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Veroprosenttipäätös KV (ei tulovero%)	marraskuu (vko 46)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 50)

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2023 laadintaohjeen sekä lähettää sen toimielimille tiedoksi ja noudatettavaksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousohjelmat Lautakunnat Liikelaitos Salon Vesi



Kaupunginhallitus

§ 229 20.06.2022

Liitteet

Liite [19]

Liite [20]

Liite [21]

Rahoituslaskelman raami vuodelle 2023  
Investointisuunnitelma vuosille 2022-  
2026

Talousarvion laadintaohjeet 2023

Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022

### **Puhtaanapidon ostopalvelu -pilotti**

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 230  
3338/00.01.05.02/2022

Valmistelija

Vs. Talousjohtaja Maria Kulmala, p. 02 778 4017, maria.kulmala@salo.fi

Talousarvion 2021 päätöksenteon yhteydessä kaupunginhallitus edellytti, että vuonna 2021 selvitetään, mikä kohde puhtaanapitopalveluista (TA 2021 toimintakortti, sivu 217) voitaisiin pilotoida suoritettavaksi ostopalveluna. Kaupunginjohtaja antoi selvitystyön tehtäväksi ja nimesi selvityksen vastuuhenkilöksi talousjohtaja Anna-Kristiina Korhosen. Talousjohtaja Anna-Kristiinan Korhosen siirryttyä lokakuussa 2021 kaupunginjohtajan sijaiseksi, vastuuhenkilönä toimi vs. talousjohtaja Maria Kulmala.

Selvitystyötä varten perustettiin keväällä 2021 työryhmä, johon ovat kuuluneet talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen (pj.), 6.10.2021 lähtien vs. talousjohtaja Maria Kulmala (pj.) ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska (14.2.2022 asti), pääluottamusmies Tanja Heikurinen (JHL), hankintapäällikkö Päivi Kohvakka ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää (siht.) Kokoonpanossa on huomioitu puhtaanapidon johtajuus ja asiantuntemus, henkilöstö, hankinnat, ja asiakkaan/käyttäjän näkökulma. Tutustuessaan eri kohteisiin työryhmä on kutsunut kokoukseen myös kohteen puhtaanapitopalveluesimiehen.

Puhtaanapitopalveluihin liittyvä ostopalvelupilotti päätettiin vuoden 2022 talousarvion valmistelun yhteydessä siirtää vuodelle 2022 tulevan hyvinvointiuudistuksen ja siihen liittyvien selvitysten vuoksi.

#### **Pilotoitavaksi ehdotettavan kohteen valinta**

Vuoden 2021 talousarvion toimintatietokortissa (Ta 2021, sivu 217) on seuraavat puhtaanapidon kohteet: koulut, päiväkodit, liikuntatoimi, nuorisotoimi, kirjastot, virastot ja toimistot sekä liikelaitokset. Selvitystyön yhteydessä työryhmä totesi, että toimintatietokorttiin kirjatut kohteet ovat isoja kokonaisuuksia, eivätkä ole sellaisenaan sopivia pilotoinnin kohteeksi.

Työryhmän näkemyksen mukaan mahdollisen pilotoinnin osalta puhtaanapidon palvelutason tulee olla samalla tasolla, kuin nykyinenkin palvelutaso on, jotta pilotoinnin tulokset ovat vertailukelpoisia suhteessa nykyiseen toimintatapaan.

Ehdotettavan kohteen valintaan vaikuttaviksi asioiksi tunnistettiin mm. seuraavia kohtia:

- Kohteessa tulisi tehdä vain puhtaanapitoa. Isoissa kohteissa (esim. koulut) on töissä ns. yhdistelmätyöntekijöitä eli työntekijöitä, jotka



siivouksen lisäksi osallistuvat ateriapalvelun järjestämiseen. Tällaisissa kohteissa ei ole kyse puhtaasti puhtaanapidosta.

- Kohde olisi hyvä kohdentaa alueellisesti, jolloin vältettäisiin pitkät matkat kohteiden välillä.
- Kohteeksi olisi hyvä valita sellainen yksikkö, joka pienoiskuvassa antaisi kattavan kuvan kaupungin erilaisista kohteista ja puhtaanapitotarpeista.
- Museoiden puhtaanapito sisältyy toimintakortin virastot ja toimistot kohtaan. Osaa museoista siivotaan kuitenkin vain kesäisin.
- Pilotoinnin laajuutta, kestoja eikä näin ollen sopimuksen arvoa ole etukäteen määritetty.
- Myös eri kohteiden erityispiirteet tulee valintaa tehdessä huomioida
- Kohteen valinnassa tulee huomioida myös kiinteistöön mahdolliset tulevat korjaukset

Puhtaanapitopalvelut tekivät työryhmälle pohjaehdotuksen mahdollisista pilottikohteista ottaen huomioon mm. edellä mainittuja asioita. Ehdotuksessa olivat seuraavat kohteet:

- Armfeltin koulu
- Ollikkalan koulu
- Salon lukio
- Moision koulu

Selvitystyönsä perusteella työryhmä esittää ostopalvelupilotin mahdolliseksi kohteeksi Ollikkalan koulua ja kahta samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevia liikunta-, musiikki- ja ampujatiloja. Kiinteistössä on puhtaanapidon kohteena olevaa tilaa yhteensä 6 379 m<sup>2</sup>. Kohteessa tehdään ylläpito- ja perussiivousta, henkilötyövuosia noin 4.5, eikä kohteeseen sisälly siirtymisiä matkoineen.

Työryhmä perustelee kohteen valintaa sillä, että tiedossa ei ole tulevia remontteja, jotka vaikuttaisivat puhtaanapitopalveluun. Kohteessa on useita erilaisia puhtaanapitotiloja, mutta se on silti yhtenäinen kokonaisuus. Puhtaanapitotyötä on kohteessa riittävän paljon, jotta hankinta voidaan rajata puhtaanapitotehtäviin eikä palveluntuottajalta edellytetä sekä ravitsemis- ja että puhtaanapitopalvelua. Useissa Salon kaupungin puhtaanapidon kohteissa henkilöstö tekee ns. yhdistelmätyötä (sekä ravitsemis- että puhtaanapitopalvelua) tai siirtyy työpäivän kuluessa hoitamaan puhtaanapitoa useassa eri kohteessa.

Kohteen kiinteistö on suhteellisen uusi ja puhtaanapidon näkökulmasta helpommin siivottavissa kuin ahtaat tilat ja tilat, joissa pinnat ovat jo mahdollisesti kuluneet. Myös siivousvälineiden, ja puhdistusaineiden säilyttäminen ja liikuttaminen on huomioitu. Tämä tulee huomioida mahdollisen ostopilotin ja oman toiminnan kustannuksia verrattaessa.

Kohteen tarkempi palvelukuvaus ja esittely on oheismateriaalina. Työryhmä esittää, että pilotoinnin ajaksi kohteen vakituiset työntekijät sijoitettaisiin puhtaanapidon muihin kohteisiin.

### **Hankinta**

Mikäli puhtaanapidon ostopalvelu-pilotti päätetään käynnistää, tulee hankittava ostopalvelu toteuttaa hankintalain mukaisesti. Tämänhetkisen arvion mukaan hankinnan arvioitu arvo on noin 200.000 euroa vuodessa. Mikäli hankinta kilpailutetaan, hankinta on tarkoituksenmukaista kilpailuttaa useammalle vuodelle, jolloin hankinnan arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankinnan suunnitteluun ja mahdolliseen kilpailuttamiseen tulee varata aikaa vähintään puoli vuotta. Hankinnan kohteen kuvaamiseen ja sen vaatimusten, sisällön ja palvelujen määrittelyyn tulee erityisesti varata aikaa, jotta hankittava palvelu vastaa kaupungin tarpeita ja saadaan laadukasta ja tarkoituksenmukaista palvelua. Myös sopimuksen valvontaan ja hallintaan tulee kiinnittää huomiota ja varata resurssit. Lisäksi tulee harkita, käydäänkö hankinnasta markkinavuoropuhelut ennen mahdollisen kilpailutuksen käynnistymistä. Mikäli markkinavuoropuhelut pidetään, pidentää se hankinnan valmisteluun tarvittavaa aikaa 1-2 kuukautta. Koska ostopalvelu on pilottikokeilu, hankinnan sopimuskausi on järkevää olla 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio, jotta pilotoinnin tuloksista saataisiin riittävästi vertailutietoa suhteessa nykyiseen toimintatapaan.

Edellä mainitut asiat huomioon ottaen puhtaanapidon mahdollinen pilotti olisi mahdollista aloittaa arviolta kesäkuussa 2023.

### **Vaikutukset henkilöstöön**

Ollikkalassa työskentelee tällä hetkellä viisi työntekijää (yht. 4,5 htv). Jos puhtaanapidon ostopalvelun pilotti toteutuu esitetyllä tavalla, kohteen nykyinen henkilöstö sijoitetaan puhtaanapidon muihin kaupungin työkohteisiin. Vaikka puhtaanapitotyö pilotti kohteessa määräaikaaisesti toiminnan uudelleenjärjestelyistä loppuu, työn väheneminen on määräaikaista ja työnantajalla on tarjolla puhtaanapitotyötä kaupungin muissa puhtaanapitokohteissa. Kyseessä ei siis ole tilanne, jossa työnantaja irtisanoisi työsopimuksia, koska työn tarve ei olennaisesti eikä pysyvästi uudelleenjärjestelyn seurauksena vähene. Osaavasta henkilöstöstä on koko ajan pulaa. Puhtaanapidon henkilöstön vaihtuvuus ja rekrytointien määrä on kasvanut viime vuosina. Lisäksi rekrytointi on muuttunut haastavammaksi työvoimapulan ja kiinnostuneiden hakijoiden puutteen vuoksi. Alkuvuodesta 2022 puhtaanapidon tehtävistä on ollut hakijoiden puutteen vuoksi täyttämättä keskimäärin 2-3 tehtävää samanaikaisesti.

Kaupunginhallitus

§ 230 20.06.2022

Ostopalvelupilottia valmistelleeseen työryhmään kuuluva pääluottamusmies haluaa sekä kohteen henkilöstön että koulun ja päiväkotien asiakkaiden näkökulmasta erityisesti huomioitavan, että Salon kaupungin palvelussuhteessa oleva puhtaanapitohenkilöstö on kohteessa työskennellessään osa nuorten ja lasten tuttua ja turvallista toimintaympäristöä. Puhtaanapitohenkilöstö tekee arvokasta työtä, myös sellaista kokonaisvaltaista huolehtimistyötä, jota ei näy puhtaanapidon palvelukuvauksessa ja mitoituksessa. Ostopalvelutuottajat toimivat määritellyn palvelukuvauksen mukaisesti ja kaikesta mahdollisesta ylimääräisestä palvelusta yksityinen palveluntuottaja laskuttanee erikseen. Viime vuosina koulutetun laitoshuoltajajhenkilöstön rekrytointi on ollut kunta-alalla haastavaa, ja sama tilanne koskee myös yksityisiä palveluntuottajia.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että  
1) puhtaanapitopalveluiden yksi kohde pilotoidaan suoritettavaksi ostopalveluna valmistelun mukaisin periaattein. Pilotoituva kohde on työryhmän esityksen mukaisesti Ollikkalan koulu ja kaksi samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevat liikunta- ja ammuntatilat.  
2) Pilotoinnin pituus on 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio.

Päätös

Anu Aaltonen esitti Nummentalon, Fribergin ja Paassillan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että:  
1) puhtaanapitopalveluiden yksi kohde pilotoidaan kilpailuttamalla. Pilotoitava kohde on työryhmän esityksen mukaisesti Ollikkalan koulu ja kaksi samassa kiinteistössä sijaitsevaa päiväkotia sekä niiden yhteydessä olevat liikunta-, musiikki- ja ammuntatilat.  
2) Tutkitaan mahdollisuus jakaa tarjouspyyntö osiin.  
3) Käydään markkinavuoropuhelut ennen kilpailutusta.  
4) Pilotoinnin pituus on 1-2 vuotta sekä mahdollinen yhden vuoden optio.

Saku Nikkanen esitti Aaltosen kannattamana, että tarjouspyynnöt tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi tehdyt esitykset yksimielisesti.

Tiedoksianto

Talouspalvelut  
Puhtaanapidon palvelut  
Ollikkalan koulu ja päiväkoti  
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus

§ 231 20.06.2022

**Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta**Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 231  
1449/02.08.00.00.06/2022

Valmistelija

Viestintäpäällikkö Teija Järvelä, p. 02 778 2151, teija.jarvela@salon.fi, viestinnän suunnittelija Sanna Lammervo, p. 044 778 7701, sanna.lammervo@salon.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 02 778 5011, paivi.kohvakka@salon.fi.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 27.4.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä markkinointiviestinnän palvelujen hankinnasta. Hankinnan kohteena on kaupungin viestintä- ja markkinointipalvelujen strategiseen ja taktiseen suunnitteluun sekä niiden toteutukseen tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan sopimuskausi on kaksi vuotta, joka alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Tavoitteena on, että sopimuskausi alkaa 1.7.2022. Tarjouspyyntö sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin kahdelle vuoden pituiselle optiokaudelle. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Esityslistan oheismateriaalina on hankinnan tarjouspyyntö.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin ja osatarjouksen sai jättää seuraaviin osa-alueisiin: 1. Viestintä- ja markkinointipalvelujen suunnittelu ja toteutus ja 2. Viestintä- ja markkinointimateriaalien suunnittelu ja toteutus.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista lähettää lisäkysymyksiä 12.5.2022 mennessä. Kysymyksiä lähetettiin 8 kpl ja niihin vastattiin 16.5.2022 mennessä.

Määräaikaan 30.5.2022 klo 12.00 mennessä saapui 21 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Edda Marketing Oy, FlowHouse Oy, Hansdotter Oy, Kaimana Oy, Kaski Creative Agency Oy, Kari Media Group Oy / KMG Turku, MacWell Creative Oy, Maigrafi Oy, Mainostoimisto Kuke Oy, Mainostoimisto Neljä Ulottuvuutta Oy, Mainostoimisto SST Oy, MAK Media, Otavamedia Oy, Oy Kultainen Sherpa Oy, Oy Preesens Ab, Princeps Oy, Salonjokilaakso Sanoma Oy, Sitowise Oy, Suunnittelutoimisto Bakery, Telegraafi Oy ja Å Communications.

Tarjouspyynnön ESPD-lomakkeen ja tarjouspyynnön kohdan Muut ehdot mukaan tarjoajalla tuli olla vähintään yksi (1) referenssi asukasmarkkinoinnista tai matkailumarkkinoinnista, jossa on tuloksettaasti käytetty digitaalista markkinointia viimeisten kolmen (3) vuoden ajalta. Referenssit huomioidaan 1.1.2019 alkaen tarjousten jättöhetkeen saakka. Referenssillä tarkoitetaan digitaalisesti toteutettua asukas- tai matkailumarkkinointia, jonka kampanja on toteutettu 1.1.2019 alkaen. Referenssin suunnittelu on voitu aloittaa ennen tuota ajankohtaa, mutta referenssin kampanja on tullut toteutettua 1.1.2019 alkaen. Maigrafi Oy:n

tarjous osa-alueen 1. osalta hylätään tarjouspyynnön vastaisena, sillä sen ilmoittaman referenssi ei täytä tarjouspyynnössä ja ESPD-lomakkeella edellä mainittua referenssivaatimusta. Tarjouksessa ilmoitettu referenssi ei täytä asukas- tai matkailumarkkinoinnin kriteereitä, vaan on kuluttajamainontaa.

Kaikki muut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä havaittiin osa-alueessa 2 poikkeuksellisen alhaisia hintoja kolmen tarjoajan osalta osassa tarjousta. Hankintalain 96 §:n mukaan Hankintayksikön on vaadittava tarjoajalta selvitys tarjouksen hinnoista tai kustannuksista, jos tarjous vaikuttaa poikkeuksellisen alhaiselta. Pyyntö ja selvitys voivat koskea erityisesti valmistusmenetelmää, palvelun suorittamisen tai rakennusmenetelmän taloudellisia ja teknisiä ratkaisuja, hankinnan poikkeuksellisen edullisia ehtoja, rakennusurakoiden, tavaroiden tai palvelujen omintakeisuutta, 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden noudattamista, alihankintoja sekä tarjoajan saamaa valtiontukea. Kyseinen selvitys pyydettiin seuraavilta kolmelta tarjoajalta: MAK Media, Salonjokilaakso Sanoma Oy ja Suunnittelutoimisto Bakery. Poikkeuksellisen alhainen hinta ei koskenut kaikkia osa-alueen 2. hintoja, vaan Salo Vapaalla oppaan taiton osuutta sekä Suunnittelutoimisto Bakeryn osalta myös artikkelin yksikköhintaa. Poikkeuksellisen alhainen hinta ei siten koskenut osa-alueessa 2. pyydettyä tuntihintaa.

Selvitykset toimitettiin määräaikaan mennessä. Salonjokilaakso Sanoma Oy ja MAK Media ilmoittivat selvityksessään mm., että kyseinen ilmoitettu hinta on se, mihin tarjoajat ovat sitoutuneet jättämässään tarjouksessaan. Saadut selvitykset katsottiin riittäväksi ja tarjoukset hyväksyttiin.

Suunnittelutoimisto Bakery ilmoitti selvityksessään, että he ovat ilmoittaneet tarjouksessaan Salo Vapaalla oppaan taiton ja artikkelin hinnan virheellisesti tuntihintana. Lisäksi Suunnittelutoimisto Bakery ilmoitti selvityksessään uudet tarjoushinnat sekä Salo Vapaalla oppaan taitolle että artikkelille.

Hankintalain 74 §:n mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarat, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta. Jos tarjouksessa tai osallistumishakemuksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai virheellisiä taikka jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja hankintayksikön asettamassa määräajassa. Edellytyksenä on, että menettelyssä noudatetaan 3 §:ssä säädettyjä periaatteita.

Hankintalain 96 §:n mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen

alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa.

Hankintalain, sen oikeuskäytännön ja hankintalain hallituksen esityksen mukaan (HE 108/2016) hankintayksikkö voi pyytää tarjoajia täsmentämään tarjousta, mikäli kyse on epäolennaisesta puutteesta, ristiriidasta tai virheestä. Tarjousten olennainen muuttaminen ei ole kuitenkaan sallittua. Sallittua ei olisi pyytää täsmennyksiä, korjauksia ja täydennyksiä siten, että menettelyllä olisi olennainen vaikutus ehdokkaan tai tarjoajan asemaan. Siten hankintayksikön ei olisi sallittua pyytää tarjoajaa täydentämään tarjousta tarjousajan päättymisen jälkeen esimerkiksi pyytämällä tarjoajaa vaihtamaan tarjotun tarjouspyynnön vastaisen tuotteen taikka toimittamaan tarjousten vertailussa käytettävän merkityksellisen hinta- tai puuttuvan laatutiedon. Näin ollen tarjouksen parantaminen jälkikäteen on kiellettyä.

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa 2. Salo Vapaalla oppaan taiton tarjoushinta tuli antaa kokonaishintana euroina ilman arvonlisäveroa (alv 0 %) seuraavasti. Kokonaishinnan tulee sisältää seuraavat asiat. Noin 124-sivuisen oppaan taitto KAKSI kertaa vuodessa. Oppaalla on valmis taittomalli, joka toimitetaan tarjoajalle valmiina taittotiedostona. Oppaan sisällöt (sekä tekstit että kuvat) tulevat tilaajalta valmiina. Kuvat vaativat peruskuvankäsittelyn, joka sisältää rajaamisen ja tasojen sekä väritasapainon säätämisen. Hinnan tulee sisältää myös vedoksen kaksi korjauskierrosta. Taittaminen sisältää painoyhteyksien hoitamisen eli painovalmiin PDF-tiedoston toimittamisen painotaloon. Tarjoushinnan tulee olla kiinteä 12 kuukautta. Artikkelin osalta tarjouspyynnön mukaan hinta tuli antaa yhden artikkelin tarjoushintana euroina ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Tarjotun hinnan tuli sisältää kaikki yllä oleva (tarjouspyynnössä mainittu) artikkelin tekemiseen liittyvät kustannukset, matka- majoitus- ja päiväraha- yms. kustannukset sekä taustatyön, haastattelun, kuvauksen, kuvausjärjestelyt ja mahdolliset korjaukset. Tarjoushinnan tulee olla kiinteä 12 kuukautta.

Suunnittelutoimisto Bakeryn tarjouksessaan ilmoittamat hinnat Salo Vapaalla oppaan taittoon ja artikkeleihin ovat moninkertaisesti halvemmat verrattuna muihin tarjoushintoihin. Koska tarjoaja on ilmoittanut, että sen tarjoushinnat Salo Vapaalla oppaan taiton ja artikkelin osalta ovat tuntihintoja, eivät ilmoitetut hinnat ole tarjouspyynnön mukaisia. Tarjoaja ei voi tehdä tarjoukseen olennaisia muutoksia tarjousajan päättymisen jälkeen ja siten muuttaa tai vaihtaa tarjousten vertailuun vaikuttavia hintoja. Siten Suunnittelutoimisto Bakeryn tarjouksessaan antamia tarjoushintoja Salo Vapaalla oppaan taitolle ja artikkeleille ei ole annettu tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla, joten Suunnittelutoimisto Bakeryn tarjous osa-alueelle 2. hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Laadun osalta arvioitiin osa-alueessa 1. työnäytteitä, 40 % eli 40 pistettä, tiimin osaamista ja kokemusta 10 % eli 10 pistettä ja tarjoajan kokemusta julkisen sektorin toimeksiannoista ja/tai markkinointiviestinnän palvelujen tuottamisesta julkiselle sektorille, 10 % eli 10 pistettä. Osa-alueessa 2. laadun osalta arvioitiin työnäytteitä julkaisusta 30 % eli 30

Kaupunginhallitus

§ 231 20.06.2022

pistettä, työnäytettä artikkelin osalta 20 % eli 20 pistettä ja palveluun käytettävän tiimin kokemusta 10 % eli 10 pistettä. Tarjousten laadullisen arvioinnin suoritti kaupungin viestintäpalvelut.

Tarjousten vertailuhintana kussakin osa-alueessa käytetään yhden vuoden kokonaishintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Tarjousten vertailu tehdään osa-aluekohtaisesti siten, että kullekin osa-alueelle valitaan yksi varsinainen ja yksi varapalveluntuottaja. Tarjouksista valitaan ne tarjoukset, jotka ovat saaneet suurimmat kokonaispisteet yhteensä.

Tarjousten vertailun yhteenveto osa-alueittain on esityslistan liitteenä. Tarjousten vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina (salainen Julk.L 24.1 § 20). Vertailun perusteella esitetään, että seuraavat tarjoajat valitaan hankinnan palveluntuottajiksi sekä osa-alueelle 1. Viestintä- ja markkinointipalvelujen suunnittelu ja toteutus, että osa-alueelle 2. Viestintä- ja markkinointimateriaalien suunnittelu ja toteutus:

Varsinainen palveluntuottaja sija 1. Mainostoimisto SST Oy,  
Varapalveluntuottaja sija 2. Kari Media Group Oy / KMG Turku

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Maigrafi Oy:n tarjouksen osa-alueessa 1. ja Suunnittelutoimisto Bakeryn tarjouksen osa-alueessa 2. tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia markkinointiviestinnän palvelut sekä osa-alueelle 1. että osa-alueelle 2. seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä tarjoajilta:

Varsinainen palveluntuottaja sija 1. Mainostoimisto SST Oy,  
Varapalveluntuottaja sija 2. Kari Media Group Oy / KMG Turku.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet

Liite [22]

Ei julkinen - Vertailun yhteenveto, markkinointiviestinnän palvelujen hankinta, osa-alue 1

Liite [23]

Ei julkinen - Vertailun yhteenveto, markkinointiviestinnän palvelujen hankinta, osa-alue 2

Kaupunginhallitus

§ 232 20.06.2022

## Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 232  
2952/01.01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103.

Kaupunginhallitus päätti 16.5.2022 käynnistää sosiaali- ja terveyspalveluiden johtajan valintaa koskevan hakuprosessin. Kaupunginhallitus antoi valintaprosessin toimenpiteet nimeämälleen valintatyöryhmälle. Kaupunginjohtaja valtuutettiin päättämään ulkopuolisen asiantuntijan hankinnasta. Valintatyöryhmä päätti haastattelujen jälkeen, ettei henkilöarviointia tehdä.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Virassa edellytetään vahvaa sote-alan toimintaympäristön tuntemusta sekä hyvää perehtyneisyyttä kunnallishallintoon ja -talouteen. Lisäksi hakuilmoituksessa on toivottu, että valittava henkilö omaa näkemyksen tulevaisuuden sote-palvelujen järjestämisestä niin paikallisesti kuin laajemmalla alueella sekä tunnistaa digitalisaation mahdollisuudet toimialalla. Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtajan odotetaan ottavan toteutettavakseen tasapainoisen ja taloudellisesti kestävä palvelurakenteen kehittämisen ja palvelujen toteuttamisen uudistuvien keinoin sekä perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon integraation. Eduksi katsotaan käytännön kokemus hyvinvointialueuudistuksen toimeenpanoon osallistumisesta sekä näyttöön perustuva kokemus hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä. Viran menestyksekkäs hoitaminen edellyttää hyvää ymmärrystä hyvinvointialueuudistuksen käytännön toimeenpanosta ja sen vaikutuksista alueelliseen ja paikalliseen palvelujärjestelmään.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtajan virka oli haettavana 16. – 30.5.2022. Määräaikaan mennessä virkaan jätettiin viisi hakemusta. Yhteenveto hakijoista on kaupunginhallituksen kokousintrassa oheismateriaalina.

Valintatyöryhmä haastatteli 14.6.2022 sosiaali- ja terveyspalveluiden johtajan virkaa hakeneista seuraavat:

Korttila Kirsi, hallintotieteiden maisteri, toimitusjohtaja, Työterveys Wellamo Oy  
Lanne Marika, valtiotieteiden maisteri, sosiaali- ja terveysjohtaja, Kangasalan kaupunki  
Pahta Anneli, oikeustieteiden kandidaatti, vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja, Salon kaupunki

Valintatyöryhmän yksimielinen näkemys oli, että virkaan tulisi valita oikeustieteiden kandidaatti, vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja Anneli



Kaupunginhallitus

§ 232 20.06.2022

Pahta. Hallintosäännön 56 §:n mukaan sosiaali- ja terveystalveluiden hjohtajan valinta kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää valita sosiaali- ja terveystalveluiden johtajan virkaan Anneli Pahtan.

Esitys perustuu kokonaisarviointiin, jossa on otettu huomioon Anneli Pahtan koulutus ja monipuolinen työkokemus kunnallishallinnon ja järjestökentän johto- ja asiantuntijatehtävistä. Lisäksi arvioinnissa on otettu huomioon hänen henkilökohtaiset ominaisuutensa sekä perehtyneisyytensä Salon sosiaali- ja terveystalveluihin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen valmisteluun ja uudistuksen täytäntöönpanoon. Virka täytetään ehdollisena, että hakija esittää terveydentilastaan hyväksyttävän lääkärintodistuksen. Kaupunginhallitus siirtää toimivaltansa virkavaalin vahvistamisesta hallintosäännön 64 §:n mukaisesti kaupunginjohtajalle.

Kaupunginhallitus päättää, että viran täytössä ei aseteta koeaikaa, koska Pahta on hoitanut sosiaali- ja terveystalveluiden johtajan virkaa yli 17 kuukauden ajan ja osoittanut soveltuvuutensa tehtävään.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosainen  
Kaupunginjohtaja  
Rekrytointi

Kaupunginhallitus

§ 233 20.06.2022

### Kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistaminen

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 233  
1262/01.01.01.01/2022

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, puh. 02 778 2103.

Kaupunginvaltuusto valitsi kaupunginjohtajaksi Anna-Kristiina Korhosen kokouksessaan 16.5.2022 § 36. Päätös on tehty ehdollisena edellytyksellä, että Korhonen toimittaa hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydestään. Todistus on toimitettu työnantajalle.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan ehdollisen valintapäätöksen virkasuhteeseen valinnasta vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomaisena. Valtuuston ehdollisen valintapäätöksen vahvistaa kuitenkin kaupunginhallitus.

Asia päätetään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen perusteella.

Esittelijä Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus vahvistaa kaupunginvaltuuston 16.5.2022 tekemän kaupunginjohtajan virkavaalin § 36.

Päätös Vt. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti olevansa jäävi asioiden § 233 - 234 käsittelyssä koska hän on asianosainen, ja poistui kokouksesta kello 18:36.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Anna-Kristiina Korhonen  
Rekrytointi

Kaupunginhallitus

§ 234 20.06.2022

### Kaupunginjohtajan johtajasopimus

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 234  
3438/01.00.01.01.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103.

Kuntalain 42 §:ssä säädetään johtajasopimuksesta:

”Kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjohtajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä menettelytavoista, joilla kunnanjohtajan viran hoitamiseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan 43 §:ssä tarkoitetun menettelyn sijasta. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.”

Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto on neuvotellut johtajasopimuksesta virkaan valitun Anna-Kristiina Korhosen kanssa. Ehdotus johtajasopimukseksi on liitteenä.

Asia käsitellään kaupunginhallituksen puheenjohtajan selostuksen pohjalta. Hän on toiminut kaupunginjohtajan rekrytoinnin valintatyöryhmän puheenjohtajana.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen johtajasopimuksen ja valtuuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajiston allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Merkittiin, että vt. kaupunginjohtaja Korhonen oli edellisen asian kohdalla ilmoittanut olevansa jäävi asioiden § 233 – 234 käsittelyssä koska hän on asianosainen ja poistunut kokouksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Korhonen palasi kokoukseen kello 18:39.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Kaupunginhallituksen puheenjohtajisto  
Anna-Kristiina Korhonen



Kaupunginhallitus

§ 234 20.06.2022

Liitteet

Liite [24]

Johtajasopimus kh20220620

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 115	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 235	20.06.2022

## Sosiaalityöntekijän viran muuttaminen määräaikaisesti sosiaaliohjaajan viraksi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 15.06.2022 § 115

Valmistelija perhesosiaalityön päällikkö Katri Viippo, [katri.viippo@salon.fi](mailto:katri.viippo@salon.fi), 02 778 3001

Perheteriimi on saanut lisäresurssina alkuvuodesta 2022 uuden sosiaalityöntekijän viran. Virka on ollut tarpeellinen suuren asiakasmäärän vuoksi. Uusi virka on täytetty ulkopuolisten hakijoiden puuttuessa määräaikaisesti tiimin sisältä ja perheteriimin sosiaalityöntekijätilanne on sittemmin heikentynyt entisestään yhden sosiaalityöntekijän irtisanouduttua ja toisen sosiaalityöntekijän virkavapaan jatkuessa vielä 30.6.2023 saakka. Sosiaalityöntekijöiden rekrytointi on siis ollut hyvin haasteellista, eikä tiimiin ole kevään 2022 aikana yrityksistä huolimatta saatu rekrytoitua uutta sosiaalityöntekijää avoimeen virkaan eikä viransijaisuuteen. Tällä hetkellä Perheteriimin viidestä sosiaalityöntekijän virasta on kolmessa viranhaltija.

Avoin sosiaalityöntekijän virka on ollut haussa kahdesti. Ensimmäisellä hakukierroksella hakijoita ei ollut lainkaan ja toisella hakukierroksella hakijoita oli yksi, mutta hakija veti hakemuksensa pois prosessin ollessa kesken. Sosiaalityöntekijöiden puuttuminen on kestänyt sekä asiakkaiden että työntekijöiden kannalta.

Ainoana vaihtoehtona välttämättömän työntekijäresurssin turvaamiseksi nähdään täyttämättä olevan sosiaalityöntekijän viran muuttaminen määräaikaisesti sosiaaliohjaajan viraksi 30.6.2023 saakka. Vaihtoehto ei ole hyvä, mutta tätä kautta saadaan resurssia asiakastyöhön ja voidaan tasata sosiaalityöntekijöihin kohdistuvaa painetta. Perheteriimi joutuu lisäksi suunnittelemaan muutoksia toimintoihin ja asiakkuuskäytäntöihin.

Talousarvioon varattu määräraha riittää, koska sosiaaliohjaajan tehtäväkohtainen palkka on pienempi, kuin sosiaalityöntekijän palkka. Perheteriimin sosiaaliohjaajan tehtävä on virka, joten myös määräaikainen virka tulee perustaa. Määräaikaisen sosiaaliohjaajan viran kelpoisuusehtona on laillistettu sosionomi, hinnoittelukohta 02SOS050, tehtäväkohtainen peruspalkka on 3035,88 euroa ja työaika 38,25 tuntia/viikko. Perheteriimin sosiaaliohjaajan TVA on liitteenä.

Esittelijä Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perheteriimin avoin sosiaalityöntekijän virka muutetaan määräaikaisesti sosiaaliohjaajan viraksi ajalle 1.7.2022-30.6.2023.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 115 15.06.2022  
Kaupunginhallitus § 235 20.06.2022

Päätös Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.  
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 235  
3540/01.01.00.04/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että perhetiimin avoin sosiaalityöntekijän virka muutetaan määräaikaisesti sosiaalihoajaan viraksi ajalle 1.7.2022-30.6.2023

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelija  
Rekrytointi

Liitteet  
Liite [25]

Tehtäväkuvaus, sosiaalihoaja,  
perheteimi

Kaupunkikehityslautakunta § 124 14.06.2022  
Kaupunginhallitus § 236 20.06.2022

## **Lausuntopyyntö, TEM, luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi**

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 124

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, 02 778 2161, [minna.k.virta@salon.fi](mailto:minna.k.virta@salon.fi); koordinaattori Salla Seppälä, 02 778 2156 [salla.seppala@salon.fi](mailto:salla.seppala@salon.fi); kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salon.fi](mailto:mika.mannervesi@salon.fi), 02 778 5001

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Pääministeri Sanna Marinin hallitus linjasi kevään 2021 puoliväliriihessä TE-palveluiden siirrosta paikallistasolle. Linjaus liittyy hallitusohjelman työllisyystavoitteeseen ja kuntien vastuun vahvistamiseen työllisyyspalveluissa. TE-palvelut on tarkoitus siirtää kuntien vastuulle vuoden 2024 aikana.

Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtoa koskevan uudistuksen tavoitteena on kasvattaa työllisyyttä edistämällä kysynnän ja tarjonnan kohtaantoa valtion ja kuntien välisellä yhteistyöllä sekä vahvistaa alueiden elinvoimaa ja kilpailukykyä asiakaslähtöisillä palveluilla hyödyntämällä kuntaekosysteemin mahdollisuuksia. Yksi uudistuksen keskeisistä elementeistä on kannustava rahoitusmalli.

Vastuu työnhakijoille sekä työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirrettäisiin pääosin kunnille. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostaisivat kunnille uuden valtionosuustehtävän. Työttömyysetuuksien rahoitusvastuu alkaisi nykyistä työmarkkinatuen rahoitusvastuuta aikaisemmin koskien myös perus- ja ansiopäivärahaa ja kasvaisi portaittain työttömyyden pitkittyessä.

Valtiolla olisi jatkossakin kokonaisvastuu työllisyydestä ja työvoimapalvelujärjestelmän valtakunnallisesta toimivuudesta. Valtion paikallisviranomaisina toimivat työ- ja elinkeinotoimistot lakkautettaisiin.

Kuntakokeiluista saatavia oppeja ja hyviä palvelupolkuja tullaan hyödyntämään uudistuksessa. Salon kaupunki on yhdessä Kosken ja Marttilan kuntien kanssa työllisyyden edistämisen kuntakokeilussa 1.3.2021 alkaen. Alun perin kuntakokeilujen oli määrä päättyä 30.6.2023. Kuntakokeiluja ollaan kuitenkin jatkamassa 31.12.2024 asti, kunnes palvelut siirtyvät pysyvästi kunnille. Kokeilun jatkoaikaa voidaan hyödyntää valmistautumisessa uudistukseen huomioiden kuitenkin, että siinä on kyse merkittävästi suuremmasta kokonaisuudesta sisältäen lukuisia uusia tehtäviä.

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124 14.06.2022  
§ 236 20.06.2022

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki työvoimapalveluiden järjestämisestä, jossa säädettäisiin kunnan järjestämistä työvoimapalveluista ja niihin liittyvistä tehtävistä. Nykyinen laki julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta kumottaisiin. Laki työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta kumottaisiin ja korvattaisiin uudella lailla työllistymistä edistävästä monialaisen tuen yhteistoiminnasta.

Esitetystä on syytä huomioida muun muassa seuraavat seikat

- Uudistuksen mukaiset työvoima-alueet tulee perustaa siten, että työvoimapohja on pääsääntöisesti vähintään 20 000, se on maantieteellisesti yhtenäinen sekä työmarkkinoiden ja työssäkäyntialueen kannalta toimiva alue.
- Merkittävä osa kunnista tulee järjestämään tehtävän yhteistoiminnassa. Vaihtoehtoina ovat vastuukuntamalli tai kuntayhtymä.
- Uudistuksen rahoituskokonaisuus koostuu siirtyvien TE-tehtävien ja palveluiden sekä työttömyysturvamaksujen rahoituksesta. Tarkemmat laskentaperusteet ja kuntalaskelmat: [Kuntien rahoituslaskelmat - Työ- ja elinkeinoministeriön verkkopalvelu \(tem.fi\)](https://www.tem.fi/rahoituslaskelmat-tyo-ja-elinkeinoministerion-verkkopalvelu)
- Valtion henkilöstöä siirtyy liikkeenluovutuksen yhteydessä uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä
- TE-palvelut asiakkaille tulisivat pääosin pysymään ennallaan, mutta kunnalle myönnettävä palkkatuki esitetään poistettavaksi ja työkokeilun kesto lyhenisi kuuteen kuukauteen.
- Työllistymistä edistävä monialainen yhteispalvelu (TYP) kattaisi uudistuksen jälkeen nykyistä laajemman asiakaskunnan.

Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla Lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön viimeistään 27.6.2022 klo 9.

Salon kaupungin on tarpeen resurssoida ja tukea asian valmistelua niin, että työllisyyspalveluihin palkataan projektijohtaja, joka koordinoi uudistusta ja sen valmistelua Salossa. Henkilöstöjaoston käsiteltäväksi valmistellaan erikseen ehdotus siitä, että projektijohtaja palkataan määräaikaisesti ajalle 1.8.2022 – 31.12.2024.

Salon kaupungin lausuntoesitys on liitteenä. Lausuntoesitys on valmisteltu lausuntopalvelu.fi:ssä olevan pohjan mukaisesti. Sen loppuun kohtaan ”Muut huomionne esityksestä” on listattu kolme Salon kaupungin kannalta keskeistä yleisemmän tason kannanottoa, jotka ilmenevät jäljempää.

Kuntaliiton hallitus käsittelee kokouksessaan 19.5.2022 Kuntaliiton lausuntoa TE-palvelujen siirrosta kuntiin. Salon kaupunki yhtyy Kuntaliiton lausunnossa esitettyihin kannanottoihin.

Erityisesti Salon kaupunki haluaa vielä korostaa seuraavia asioita:

1. Järjestämisvastuu työllisyys- ja elinkeinopalveluista tulee olla jokaisella kunnalla. Salon kaupunki on järjestelmällisesti äkillisen rakennemuutosalueen statuksen myöntämisestä syksyllä 2009 saakka



Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 124 14.06.2022  
§ 236 20.06.2022

korostanut kaupungin merkitystä ja mahdollisuutta toimia työllisyys- ja elinkeinopalveluista paikallista ekosysteemiä parhaalla mahdollisella tavalla hyödyntäen. Lakiesityksen yleinen tavoite vastaa juuri tähän Salon kaupungin pitkän tähtäimen toiveeseen. Vaikka Salossa äkillinen rakennemuutos on vuosien työn ansiosta selätetty ja kamppaillaan muiden kuntien tavoin työvoimapulan kourissa ja vaikka Salo yksinään täyttääkin lakiesityksessä esitetyn järjestämistä vastuun vähimmäiskriteerin 20 000 hengen työvoimasta, ovat muut järjestämistä vastuun vaatimukset käytännössä tekemässä tyhjäksi tämän tavoitteen toteuttamisen, jos lakimuutoksen seurauksena kaupunki pakotetaan mukaan järjestelyyn, joka ei ole luonnollisen kehityksen ja keskustelun tulosta. Salon kaupunki on mukana työllisyyden kuntakokeilussa yhdessä Marttilan ja Koski TI:n kuntien kanssa ja tämän kokeilun valmistelu ja toteutus on osoitus siitä, että kuntien sopimusvastuun puitteissa pystytään luomaan toimivat ja tarkoituksenmukaiset rakenteet. Tätä ei saa jäykällä vähimmäisvaatimuksilla vaarantaa.

2. Laajan työttömyyden merkitys rahoituskriteerinä on nyt vain 30 %. Salon kaupungilla on vielä hyvässä muistissa muutaman vuoden takaiset äkillisen rakennemuutoksen aiheuttamat historiallisen vaikeat vuodet, jolloin työttömyys ja työmarkkinatukimenot kasvoivat ja verotuotot pienenivät. Tämän takia parempi suhdeluku edellä mainittuun olisi 50/50 %. Siksi Salon kaupunki esittää, että rahoituksen osalta laajan työttömyyden painoarvoa korotetaan. Työttömyysturvan rahoitukseen tulee luoda mekanismi, joka ottaa huomioon työllisyyteen ja työttömyyteen vaikuttavat tekijät myös jatkossa.
3. Kunnille siirtyvien TE-palvelujen rahoitus on suunniteltu järjestettävän niin, että ne rahoitetaan kaikille kunnille kohdistettavalla yleiskatteisella valtionosuudella, jonka määräytymisperusteesta jo edellä esitettiin näkemys laajan työttömyyden merkityksen korottamisesta. Kun toiminnasta koituvat menot kohdistuvat järjestäjälle, joka ehdotuksen mukaan on käytännössä aina yhtä kuntaa suurempi kokonaisuus, on riskinä, että toiminnan kustannukset ja rahoitus eivät kohtaa. Tämän vuoksi rahoitus pitäisi aina osoittaa järjestäjälle eikä yksittäisille kunnille.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon Työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä Eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotusta siten, että liitteenä olevaan lausuntoon lisätään seuraavaa:

Kohta Huomionne hallituksen esitykseen luvusta 4.1. Keskeiset ehdotukset, loppuun lisätään:

Kaupunkikehityslautakunta § 124 14.06.2022  
Kaupunginhallitus § 236 20.06.2022

Esitys ei sisällä kannustimia yritysten työllistämisen lisäämiseksi. Kokonaisuudessa ei ole huomioitu kuntien kehitysyhtiöiden mahdollisuuksia tuottaa työllisyys- tai yrityspalveluita alueellaan.

Tietojärjestelmien käytön lainsäädännössä tulisi tarvittaessa mahdollistaa asiakastiedon jakaminen järjestämisvastuussa olevan lisäksi muille osapuolille silloin, kun palveluja tuottaa muukin taho kuin järjestämisalue ja tiedon jakamisella edistetään työllistymistä.

Kohta Huomionne esityksen luvusta 4.2. Pääasialliset vaikutukset, loppuun lisätään:

Ehdotukselle ei arvioida olevan positiivisia vaikutuksia yrityksiin. Todetaan vain, että ei tule lisää sääntely taakkaa yrityksille. Muutoksessa tulisi hakea yrityksille positiivisia vaikutuksia.

Täydennetty lausunto liitetään pöytäkirjaan.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi täydennetyn esityksen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Valmistelijat

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 236  
2876/03.00.00.00/2022

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus antaa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen johdosta täydennetyn liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon Työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä Eduskunnalle julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämistä koskevaksi lainsäädännöksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat  
Lausuntopalvelu.fi

Liitteet

Liite [26]

Liite Salon kaupungin lausunto TE2024

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	20.06.2022

## Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi

Kaupunginvaltuusto 28.02.2022 § 21

Osmo Friberg ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

” Valtuustoaloite kaupungin lumenaurauskäytäntöjen tarkastamiseksi.

Kuluneen talven aikana kuntalaisilta on tullut runsaasti palautetta niin katujen kunnossapidosta kuin lumen aurauksen käytännöistä. Erityisesti palautetta on tullut tavasta, jolla kaupungin urakoitsijat ajavat kadun lumet suuriksi raskaiksi valleiksi talojen sisääntuloväylien eteen. Omassa kodissaan asuville ikäihmisille tilanne on ollut erityisen haastava. Paikoitellen on jouduttu jäämään jopa taloon sisälle lumien estäessä kiinteistöstä poistumista.

Esitän, että lumenaurausohjeistusta tarkennetaan ja urakoitsijoiden kanssa käydään lävitse mahdollisuudet välttää kiinteistön kulkuväylille muodostuneet korkeat vallit.

Salossa 28.2.2022:

Osmo Friberg  
Heimo Koskinen  
Heikki Tamminen  
Mika Sarhola  
Janne Järvinen  
Aune Helenius  
Petteri Rissanen  
Antti Olkinuora  
Päivi Lehtinen  
Tapio Äyräväinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 18:38.

Tiedoksianto

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehitysjohdaja  
Yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 113

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	20.06.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,  
petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Talvikunnossapito kuuluu osittain kaupungille ja osittain kadun varrella olevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille. Kunnossapitotyöt tehdään kunnossapitoluokituksen aikatavoitteiden ja olosuhdemääräysten mukaisesti ja töissä noudatetaan lakia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Talvikunnossapitoon kuuluu lumen poistaminen ja liukkauden torjunta ajoradoilta ja jalkakäytäviltä. Talvikunnossapitoon kuuluu myös kadun pinnan pitäminen käyttökunnossa, jään poistaminen, liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistaminen keväällä ja katuojien, sadevesikourujen sekä -kaivojen toimintakuntoisena pitäminen.

Tontin omistajan / haltijan velvollisuudet:

- Huolehtia tonttiliittymään kertyneen aurausvallin poistosta,
- Poistaa kiinteistön kohdalta olevalta katukaistalta lumi siellä olevien laitteiden kuten postilaatikoiden, aitojen jne. luota,
- Puhdistaa katuojia ja sadevesikouru,
- Huolehtia tonttinsa kohdalla olevan jalkakäytävän talvikunnossapidosta,
- Huolehtia liittymärummun auki pitämisestä ja rumpuputken toimivuudesta.

Kunnan velvollisuudet:

- Huolehtia katujen, kevyen liikenteen väylien ja omien jalkakäytävien talvikunnossapitotehtävistä eli aurauksista, liukkauden torjunnasta ja lumen poiskuljetuksista.

Kunnossapitotyöt aloitetaan Salossa ensin vilkasliikenteistä kaduilta ja kevyen liikenteen väyliltä sekä bussireiteiltä. Viimeksi kunnossapitotyöt tehdään asuntokaduilla. Tavoite on, että vilkasliikenteiset kadut, bussireitit sekä kevyen liikenteen väylät ovat kunnossa aamulla töihin mennessä ja asuntokadut ovat kunnossa töistä tuloa. Edelliset talvet ovat olleet sen verran niukkalumisia, että olemme juuri ja juuri selvinneet. Tämä talvi on ollut vaikea ja siihen rahat eivät enää riittäneet.

Kaupungin kunnossapitoon varatut resurssit on mitoitettu normaaleille Etelä-Suomen talvikeleille. Tänä vuonna talvikelit ovat olleet kunnossapidon kannalta erittäin haastavat ja poikkeukselliset eivätkä kaupungin kunnossapitoon varaamat resurssit ole mitoitettu tämän kaltaisiin keleihin. Työkoneiden määrä ei riittänyt siihen, että asuin- ja tonttikadut olisi saatu aurattua riittävän nopeasti. Kun vielä lumentulon päälle lämpötila sahasi nollan molemmin puolin, näille kaduille ehti lumesta tulla teräsjäätä. Jos meillä olisi ollut enemmän rahaa käytössä varautumiseen ja sen myötä enemmän koneita, olisimme saaneet tonttikadut nopeammin hoidettua. Toisaalta emme tiedä, tuleeko tällainen

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	20.06.2022

talvi seuraavan kerran ensi vuonna vai kymmenen vuoden päästä ja onko järkevää yliresursoida.

Hankalan talven aiheuttama lisälasku ei vielä ole kokonaan selvillä. Esimerkiksi päällystevaurioita on tullut runsaasti. Lisäksi sekä kaupungin että urakoitsijoiden työntekijät ovat tehneet ylitöitä niin paljon kuin laki sallii. Tämä vaikuttaa muun muassa kunnossapidon seuraavaan ponnistukseen, hiekoitussepin poistoon.

Palautetta on tullut meidän työnjohdolle runsaasti, josta osa on ollut varsin suoraa. Palaute on koskenut juuri suurimmalta osalta aloitteessa mainittua oman kiinteistön liittymää, jonka kunnossapitovastuu on kiinteistön omistajalla. Suurimmaksi osaksi palautteen antajan mielestä naapurin tonttiliittymän lumivalli on huomattavasti pienempi kuin oman liittymän. Aloitteessa on annettu kuva, että auraajat tahallaan kasaisivat korkeita kinoksia kiinteistöliittymien eteen, ei todellakaan pidä paikkaansa. Auratessa lumivalli syntyy luonnostaan kadun reunoille, tasapuolisesti. Runsaslumisina talvina luonnollisesti enemmän.

Kaupungin kunnossapito-team ja urakoitsijat ovat selvinneet poikkeuksellisen vaikeasta talvesta hyvin eikä heidän toiminnassa ole mitään moitittavaa.

Eritoten iäkkäimmillä kiinteistön omistajalla on mahdollisuus parantaa asumisviihtyvyyttään talviaikana ostamalla palveluita kiinteistöhuoltolaitoksilta tai erilaisilta järjestöiltä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy annetun selvityksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Asia päätettiin käsitellä seuraavassa kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 14.06.2022 § 131

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen,  
petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 21	28.02.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 113	31.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 131	14.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 237	20.06.2022

**Päätösehdotus** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy annetun selvityksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelu

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 237  
1263/00.02.50/2022

**Esittelijä** Vt. Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Tiedoksianto** Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 238	20.06.2022

## **Stina Siikosen ym. valtuustoaloite turvaistuimien käyttöön otosta alle 135cm pitkien lasten koulukuljetuksissa**

Kaupunginvaltuusto 31.01.2022 § 11

Stina Siikonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salossa etäisyydet ovat tunnetusti pitkiä ja palveluita keskitettäessä lasten kuljetusmatkat sen mukaisia. Säännöllisissä kuljetuksissa lasten turvallisuus on otettava entistä paremmin huomioon.

Koulu- ja esikoulukuljetukset hoidetaan ammattilaisten kuljettamana, yleensä tila-autolla. Reitit kulkevat vaihtelevakuntoisilla teillä, joilla vanhemmat itse käyttävät lapsillaan tarkasti turvaistuimia. Ammattikuljettajuus ei suojaa varsinkaan toisten autoilijoiden ja hirvieläinten aiheuttamilta onnettomuuksilta, silti pieniäkin lapsia kuljetetaan päivittäin ilman asianmukaisia turvaistuimia. Aivan viime aikoina on realisoitunut useampi koulukuljetuksen onnettomuus.

Tieliikennelaki velvoittaa, että lapsen on käytettävä asianmukaista turvaistuinta autossa matkustaessaan, kunnes hän on 135 cm pitkä. Tästä voidaan poiketa taksiliikenteessä olevassa ajoneuvossa siten, että alle 135 cm pitkää lasta saadaan kuljettaa turvavyötä käyttäen muulla kuin etuistuimella, mikäli turvalaitetta ei ole saatavilla.

On ymmärrettävää, että esimerkiksi esikouluikäinen matkustaa taksissa tai linja-autossa ilman istuinta silloin, kun tarve on tilapäinen, tai kyseessä on linja-ajo. Sen sijaan säännöllisessä kuljettamisessa tulisi turvaistuinten olla saatavilla ja käytössä.

Esitämmekin, että koulukuljetuksissa otetaan käyttöön asianmukaiset turvaistuintimet alle 135cm pituisille lapsille säännöllisesti kuljetettaessa.

Allekirjoittajat:

Stina Siikonen  
Kalle Räike  
Juhani Nummentalo  
Arttu Karhulahti  
Marko Tapio  
Anna-Leena Yli-Jama  
Sanna Lundström  
Kai Schnider  
Janne Järvinen  
Saku Nikkanen  
Antti Olkinuora  
Timo Lähteenmäki  
Jonna Nyysönen

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 238	20.06.2022

Anna Härri  
Saija-Reetta Puopolo  
Heimo Koskinen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19.52.

Tiedoksianto Kaupunkikehityspalvelut; Liikennepalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 105

Valmistelija liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, [tanja.ahola@salon.fi](mailto:tanja.ahola@salon.fi), 02 778 7714,

Salon koulukuljetuksissa noudatetaan tieliikennelain 10.8.2018/729 142–143 §:n asettamia säännöksiä koulu- ja esiopetuskuljetusten kuormituksesta ja turvallisuusjärjestelyistä sekä tieliikennelain 90–91 ja 94–95 § säännöksiä turvavöistä ja muista turvalaitteista. Turvallisuudessa noudatetaan lisäksi opetushallituksen koulukuljetusoppaan ohjeita sekä kaupungin omia koulukuljetusperiaatteita, jotka ovat pykälän oheismateriaalina.

Lasten turvalaitteista lakiin on kirjattu (94 §), että ”alle 135 senttimetriä pitkän lapsen kuljettamiseen henkilö-, paketti- ja kuorma-autossa on käytettävä lasten turvalaitetta, jos ajoneuvossa on turvavyöt, tai lasten turvalaite on muuten ajoneuvoon asennettavissa. Tästä velvollisuudesta voidaan kuitenkin poiketa taksiliikenteessä olevassa ajoneuvossa siten, että alle 135 senttimetriä pitkää lasta saadaan kuljettaa turvavyötä käyttäen muulla kuin etuistuimella, mikäli turvalaitetta ei ole saatavilla.”

Koulukuljetukset ovat laissa mainittua taksiliikennettä, jossa turvalaitevelvoitteesta voidaan poiketa. Tilusajoina ajettavissa koulukuljetuksissa kuljettaja vastaa siitä, että oppilaat käyttävät turvavyötä autoissa. Kuljettaja auttaa tarvittaessa turvavyön kiinnittämisessä. Turvallisuutta lisätään myös sijoittamalla suurimmat oppilaat etu- ja perimmäisille takaistuinten laitapaikoille opetushallituksen koulukuljetusoppaan ohjeiden mukaisesti. Kaikki koulukuljetukset merkitään asianmukaisesti koulukyytikuvulla tai -kilvillä. Joukkoliikenteen osalta turvavyöasiassa noudatetaan, mitä on kirjattu tieliikennelain 91 pykälään.

Tieliikennelain turvallisuusmääräykset ja opetushallituksen ohjeet täytyvät Salon koulukuljetuksissa nykyisillä järjestelyillä. Jos Salossa halutaan ottaa käyttöön lain velvoitetta tiukempia turvallisuuskäytäntöjä, on tarkkaan pohdittava päätöksen vaikutukset. Liikennepalvelut on valmistelussa kuullut sekä koulukuljetusyrittäjiä että lasten ja nuorten palveluja.



Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 238	20.06.2022

Aloitteen esitys turvaistuimista alle 135 senttimetriä pitkille lapsille edellyttäisi, että kuljetusjärjestelyjä varten liikennepalvelut saisivat käyttöönsä kuljetettavien pituustiedon. Kyseessä on alaikäisten henkilötieto, joten tällaisen rekisterin kokoaminen ja ylläpitäminen edellyttää tietosuojasetuksen perusteella vahvoja perusteita. Koska tieliikennelaki ei velvoita turvaistuinten käyttöön koulukuljetuksissa, perusteet pituustiedon keräämiselle eivät täyty. Liikennepalveluilla ei ole myöskään varattu henkilöresurssia tällaisen lisätiedon keräämiseen ja ylläpitämiseen.

Turvaistuinten käyttöönotto kaupungin järjestämissä koulukuljetuksissa tarkoittaa, ettei nykyinen kuljetuksiin varattu kalusto riitä. Koulukuljetuskaluston matkustajamäärät on mitoitettu tieliikennelain 142 §:n mukaisesti. Tämä tarkoittaa, että laissa määritellyin edellytyksin koulukuljetusautoihin saa ottaa kahdelle vierekkäiselle istumapaikalle alle 13-vuotiaita matkustajia yhden enemmän. Kullakin on kuitenkin oma turvavyönsä. Mikäli lyhyille oppilaille otettaisiin käyttöön turvaistuint, ne voisivat arvioitua enemmän tilaa ajoneuvoissa eikä nykyinen kalusto enää suunnitellusti riittäisi kuljetustarpeeseen. Nykyisissä koulukuljetussopimuksissa ei myöskään ole kalustovaatimuksena turvaistuintien edellyttämiä kiinnitysmekanismia.

Lisäksi on huomioitava, että istuimia ei ole mahdollista säilyttää ajoneuvoissa, koska samoilla autoilla ajetaan useita koulukuljetusreittejä päivittäin. Istuintien olisi siksi matkettava niitä tarvitsevien oppilaiden mukana. Tämä tarkoittaa, että huoltajien olisi aamuisin hoidettava istuimet lastensa kera koulukuljetusautoihin, koululla aikuisten olisi otettava istuimet autoista oppilaiden mukana kouluille ja istuimia olisi säilytettävä päivä kouluilla. Iltapäivällä aikuisten pitäisi olla taas kiinnittämässä istuimet paikalleen ja huoltajien oltava vastassa kuljetuksien saapuessa ja huolehtia istuimet pois kyydeistä. Harvalle huoltajalle tämä on mahdollista. Myöskään kouluilla ei ole ilman lisäresurssointia osoittaa henkilöitä istuimista huolehtimiseen eikä paikkoja istuimien säilyttämiseen. Kuljettajille tehtävää ei voida lisätä. Kuljetusyrittäjien näkökulmasta myös vastuasiat istuinten turvallisen kiinnittämisen sekä kunnon osalta olisi välttämätöntä kirjallisesti sopia ennen istuinten käyttöönottoa. Sopimuskauden keskellä tällaista lisävaatimusta ei voida yksipuolisesti lisätä.

Turvaistuinten käyttöönotto pidentäisi kuljetusreittejä ja ajoaikoja. Oppilaiden koulukuljetuksissa viettämän matka-ajan lyhentämiseksi suurinta osaa kuljetettavista ei haeta kotipihoilta, vaan oppilaat kulkevat omatoimisesti noutopaikoille, kuten lautakuntien hyväksymiin koulukuljetusperiaatteisiin on kirjattu. Mikäli turvaistuint otettaisiin käyttöön alle 135 senttimetriä pitkillä oppilailla, olisi heidät noudettava istuimeen kotoa. Istuinten käyttöönotto myös lisäisi ko. oppilaiden osalta kyytiin nousemiseen kuluva aikaa. Istuinten käyttöönotto siis tarkoittaisi, että koulukuljetusreitit ja niihin kuluvat ajoajat pitenisivät, jolloin nykyinen kalustomitoitus ei riittäisi ja koulukuljetusautoja olisi hankittava lisää.

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 238	20.06.2022

Lisäkaluston aiheuttamien kustannusten lisäksi on huomioitava, että kaupungin velvoittaessa pieniä oppilaita käyttämään turvaistuimia, tulee kaupungin kilpailuttaa ja maksaa istuimet. Liikennepalveluilla ei ole tietoa koululaisten pituudesta, mutta tilastollisesti keskimukoinen 9-vuotias on n. 135 senttimetriä pitkä. Lukuvuonna 2021-2022 esioppilaita sekä 1.-3. luokkalaisia tilausajoissa kuljetettavia on ollut noin 300 oppilasta.

Lisäksi yhdenvertaisuuden näkökulmasta on kyseenalaista, että tilausajossa kuljetettava alle 135 senttimetriä pitkä oppilas noudettaisiin kotoa ja kaupunki kustantaisi hänelle turvaistuimen, kun saman pituinen linja-autolla kuljetettava oppilas veloitetaan kävelemään pysäkillä ja matkustamaan ilman lisäturvallaitetta. Liikennepalvelut toteaaakin, että esitys turvaistuinten käyttöönotosta alle 135 senttimetriä pitkille oppilaille tilausajoina ajettavissa koulukuljetuksissa ei toteuta yhdenvertaisuusperiaatetta. Istuinten käyttöönottoa ei myöskään ole mahdollista toteuttaa kesken sopimuskauden. Lisäksi käyttöönotto lisäisi koulukuljetuskustannuksia lisäkaluston, istuinten ja tarvittavien henkilöresurssien kautta.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää, että turvaistuimia ei oteta käyttöön alle 135 cm pitkien lasten koulukuljetuksissa. Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.
Päätös	<p>Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen kannattamana seuraavaa: ”Lähetetään uudelleen valmisteluun siten, että 1. Selvitetään mahdollisten istuin Hankintojen kustannukset 2. Selvitetään, millä toimin uudistus olisi mahdollista toteuttaa seuraavasta kilpailutuskaudesta alkaen. Mikä olisi tosiasiallinen lisäkaluston tarve? 3. mitä vaatisi laatia toimintamalli asukkaille tiedoksi, mikäli omaa istuinta halutaan kuljetettaessa käyttää”</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Stina Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.</p> <p>Suoritettussa äänestyksessä Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Vesa, Wallius, Anttila, Kahila, Kanerva, Koskinen, Kymäläinen, Sjöholm-Nikkanen) Jäsenen Stina Siikosen ehdotus sai 4 EI ääntä (Lundström, Helenius, Räike, Siikonen) Poissa 1 (Salomaa)</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen</p>

Kaupunginvaltuusto	§ 11	31.01.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 105	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 238	20.06.2022

äänin 8 - 4.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 20.30 – 20.37.

Stina Siikonen jätti seuraavan esityksen:

”Kaupunkikehityslautakunta päättää, että turvaistuimia ei oteta käyttöön alle 135 cm pitkien lasten koulukuljetuksissa kaupungin toimesta, mutta tutkii mahdollisuuksia omien istuimien käyttöön tulevana hankintakausina. Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.”

Siikosen esitys raukesi kannattamattomana.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi pohjaesityksen.

Siikonen ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto	Asianosainen Liikennepalvelut Perusopetuspalvelut Varhaiskasvatuspalvelut Toimistopalvelut
--------------	--

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 238  
638/00.02.50/2022

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto	§ 24	09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 239	20.06.2022

## Marja Ruokosen ym. aloite linja-autoaseman kehittämiseksi

Kaupunginvaltuusto 09.08.2021 § 24

Merkittiin, että Marja Ruokonen teki seuraavan valtuustoaloitteen

Valtuustoaloite 09.08.21

Salon linja-autoasema on useaan otteeseen ollut keskustelun aiheena salolaisten puheissa ja tietysti somessa.

Linja-autoasema on omalta osaltaan myöskin Salon yksi käyntikortti kaupunkiin tuleville matkustajille ja kaikille sen käyttäjille. Aseman nykyinen tila ei mitenkään imartele Salon imagoa.

Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä esittää, että asia laitetaan eteenpäin liikenneyksikön valmisteltavaksi niin, että yhteistyössä vuokralaisten kanssa haetaan tehokas yhteistyö, kehitetään nykyaikainen menetelmä näyttöineen aikatauluista, siivous ja valvonta on tehokasta ja että ensi vuoden 2022 talousarvioon varataan toimenpiteisiin tarvittava määräraha.

Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä  
Marja Ruokonen  
Timo Lähteenmäki

Timo Tammi  
Simo Vesa  
Satu Parttimaa  
Pia Hellström  
Antti Olkinuora  
Heikki Tamminen  
Leena Ahonen-Ojala  
Jonna Nyssönen  
Sari Pesonen  
Tapio Äyräväinen  
Saija Karnisto-Toivonen  
Osmo Friberg  
Timo Lähteenmäki  
Mikko Lundén  
Kaarlo Alanko

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteluun.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:40.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 239	20.06.2022

Kaupunkikehityslautakunta 31.05.2022 § 106

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö, Tanja Ahola, [tanja.ahola@salon.fi](mailto:tanja.ahola@salon.fi), 02 778 7714, kiinteistöpäällikkö, Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salon.fi](mailto:jarno.mustonen@salon.fi), 02 778 5503, liikennesuunnittelija, Vesa-Matti Väistö, [vesa-matti.vaisto@salon.fi](mailto:vesa-matti.vaisto@salon.fi), 02 778 2116,

Aloitteessaan 9.8.2021 Vasemmistoliiton Salon valtuustoryhmä ym. esittivät, että linja-autoasemaa kehitetään yhteistyössä vuokralaisten kanssa. Erityisinä kehittämiskohteina mainittiin tarve nykyaikaisille aikataulunäytöille sekä siivouksen ja valvonnan tehokkuus. Määrärahaa toimenpiteisiin ehdotettiin varattavan vuoden 2022 talousarvioon.

Aloitteen myötä vuoden 2022 talousarvioon linja-autoaseman kehittämiseen esitettiin investointimäärärahaa, mutta määrärahaehdotus karsittiin pois. Vaikka määrärahaa ei varattu vuodelle 2022, haluttiin kehittämistarpeet kartoittaa, jotta määrärahoja voidaan esittää vuodelle 2023.

### **Linja-autoaseman hallinta**

Kaupunki hallinnoi linja-autoaseman laiturialuetta sekä pysäköintirakennuksen alinta liityntäpysäköintikerrosta. Kaupungin omistuksessa olevat sisätilat on vuokrattu Matkahuollon asiamiehelle, R-kioskille sekä Mon Cheri kebabille. Asiakas-WC:t ja odotustilat sijaitsevat kebabyrityksen yhteydessä.

Asiakastiloissa toimivan kebabyrityksen vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokralainen huolehtii linja-autoaseman WC- sekä odotushallitilojen käytöstä ja siisteydestä. Sen sijaan esim. tilan kalustus, ikkunoiden teippaukset ja aukioloajat ovat olleet vuokralaisen päätettävissä. Yrittäjän kanssa keskusteltaessa on käynyt ilmi, että varsinkin asiakas-WC:ssä on ollut ilkeä ongelmia. Vuokrasopimuskausi on päättymässä vuoden 2022 loppuun.

Joukkoliikenteen palvelupiste ja lipunmyynti eivät sijaitse linja-autoasemalla, mutta Matkahuollon kanssa on sopimus aikatauluneuvonnasta. Lisäksi liikennepalvelut ylläpitää Paikun ajantasaisia aikatauluja laiturialueen infotauluilla sekä laiturien reittikyltitystä. Sisälle odotustilaan tulee myös kesän 2022 aikana Waltti-itsepalvelukassa, jossa asiakkaat voivat omatoimisesti ladata Waltti-matkakorttejaan ja ostaa kertalippuja Paikku-liikenteeseen.

### **Asiakastilojen viihtyisyyden lisääminen**

Linja-autoaseman viihtyvyyttä on tarpeen parantaa. Kuten aloitteessakin on kirjattu, on linja-autoasema yksi Salon käyntikortteista. Myös liikennepalvelut on saanut asiakkailta palautetta linja-autoaseman

Kaupunginvaltuusto	§ 24	09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 239	20.06.2022

odotustiloista. Erityisesti iäkkäämmät matkustajat kaipaavat lämmintä paikkaa, jossa voivat odottaa.

Kaupungin vastatessa alueensa joukkoliikenteestä on kohtuullista, että linja-autoaseman yhteydessä on asianmukaiset asiakastilat. Jotta jatkossa voidaan paremmin varmistaa asiakastilojen viihtyvyys, tullaan uuteen vuokrasopimukseen tarkentamaan erillinen alue joukkoliikenteen asiakastilaksi, joka jää kaupungin hallintaan ja johon voidaan istumapaikkojen lisäksi sijoittaa liikennepalvelujen tarpeelliseksi katsomia joukkoliikenteen laitteita (mm. itsepalvelupiste, aikataulunäyttö) ja tiedotteita. Niin ikään ikkunoiden teippaus sekä ulos että kauppakeskukseen päin tulee jatkossa toteuttaa ammattimaisesti. Lisäksi sopimukseen kirjataan ehto tilojen ja teippausten hyväksyttävistä vuokranantajalla. Siivouksesta ja ilkivallan ehkäisystä valvonnasta sovitaan Linjurista vastaavan kiinteistöhuollon kanssa. Sisätilojen uudistamisen kustannukset ovat n. 35 000 euroa mukaan lukien reaaliaikainen aikataulunäyttö.

### **Odotuslaiturialueen kehittäminen**

Linja-autoaseman on keskeisellä paikalla, joten alueen kehittämiseen mahdollisimman kattava näkökulma. Paikan päällä pidettiin syksyllä 2021 kaupungin katselmus, johon osallistuivat kaupunkikehityspalvelujen toimialalta liikennepalvelut, tilapalvelut, yleisten alueiden ylläpito- ja kehittämisspalvelut sekä maankäyttöpalvelut.

Katselmuksessa todettiin, että odotuslaiturialueella on tarvetta parantaa valaistusta. Valaistuksen parantamisella halutaan lisätä sekä odotusalueen viihtyvyyttä että ehkäistä ilkivaltaa. Myös odotuslaiturialueen kattoritilät, laatoitus sekä kauppakeskuksen puoleinen seinä on tarpeen puhdistaa perusteellisesti. Odotuslaitureiden reunakiveykset olivat myös huonossa kunnossa. Pohdittiin myös, että ilkivallan vähentämistä jatkossa voidaan yrittää teettämällä seinille pinnoitus, jolla hankaloitetaan graffitien tekemistä. Pinnoituksen sijaan vaihtoehtona olisi tilata seinälle esim. muraali tai graffiti. Nämä ovat kokemusten mukaan vähentäneet ilkivaltaa toisaalla kaupungin kohteissa.

Myös liityntäparkkihallissa on tehty ilkivaltaa muun muassa rikkomalla aitoja ja valoja. Lisäksi katselmuksessa todettiin, että liityntäparkkihallissa olisi tarve hillitä lintujen pesintää. Asiakkaat puolestaan ovat toivoneet, että asemalle voitaisiin toteuttaa turvallisemmat, kiinteät pyörätelineet, jotka sijoitettaisiin liityntäpysäköintihalliin.

Ulkotilojen laiturialueen säännöllisestä puhtaanapidosta vastaa ISS-palvelut Oy. Puhtaanapitosopimuksen mukaan odotuslaiturialueen roska-astiat tyhjennetään päivittäin. Lisäksi kesäkaudella laiturialue ja roska-astiat pestään kuukausittain. Seiniin mahdollisesti ilmestyvistä graffiteista kiinteistöhuolto on kaupunkiin tarvittaessa yhteydessä. Liityntäparkkihallin turvallisuuden ja siisteyden parantamiseen etsitäänkin ratkaisuja yhdessä ISS-palvelujen kanssa.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 239	20.06.2022

Kaupungin vastuualueeseen kuuluvan linja-autoaseman laiturialueen asfaltti on huonossa kunnossa. Asfaltin kunnostus edellyttää, että alueelta jyrsitään ensin vanha asfaltti. Huhtikuussa 2022 tehdyn pintavaaituksen perusteella asfaltointitarve on n. 2 000 m<sup>2</sup> ja tämän hetkisillä sopimushinnoilla kokonaiskustannus asfaltoinnista olisi arviolta siis n. 25 000 €. Lopullinen indeksikorjattu asfaltointikustannus selviää tilattaessa.

Ulkoalueen kunnostuskustannukset kokonaisuudessaan ovat arviolta n. 65 000 €. Jos ulkotilaan lisäksi halutaan asentaa reaaliaikaiset aikataulunäyttötäulut, ovat järjestelmän perustamiskustannukset arviolta n. 10 000 € ja ylläpitokustannukset n. 1 200 € / vuodessa.

### **Tulevaisuuden tarpeita**

Kaupungin tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä -kärkihankkeen määritelmän mukaisesti strategisena tavoitteena on luoda Saloon tulevaisuuden liikkumisjärjestelmä, joka mahdollistaa sujuvat ja kestävä kehityksen mukaiset matkaketjut kaupungin sisällä ja ulkopuolelle. Toimiva joukkoliikenteen solmukohta on osaltaan näiden matkaketjujen mahdollistaja. Kaupungin panostaessa merkittävästi sisäiseen joukkoliikenteeseensä on luonnollista, että myös liikenteen solmukohtaa, linja-autoasemaa kehitetään. Tulevaisuudessa junayhteyksien lisääntyessä voidaan miettiä esim. matkakeskuksen perustamista, mutta jo nyt linja-autoasema on sijainniltaan erinomainen ollen kävelymatkan päässä myös juna-asemalta.

Valitettavasti asema ei nykyisellään ole teknisesti toimiva paikallisliikenteen tarpeisiin. Sujuvien vaihtojen varmistamiseksi Paikku-vuorot saapuvat asemalle hyvin samanaikaisesti. Laiturialueen toimivuutta heikentää se, ettei samaan lähtölaituriin voida ohjata saman aikaisesti useampia linja-autoja, koska autojen on aina lähtiessään peruutettava pois laitureilta. Laituripaikkoja on myös liian vähän nykyisille paikallisliikenteen ja pitkänmatkan linjojen vuoromäärille. Paikku-linjojen lähtöpysäkkejä onkin sijoitettu myös Annankadulle ja Mariankadulle, mikä puolestaan hieman heikentää vaihtojen sujuvuutta.

Aseman toimivuutta voitaisiin merkittävästi parantaa osoittamalla saapuville vuoroille omat jättölaiturinsa. Nyt saapuville vuoroille ei ole erillistä, yhteistä jättöpysäkkiä, jonka vuoksi saapuvat linja-autot joutuvat ajamaan satunnaisesti vapaana oleville lähtölaitureille. Näin ne usein estävät seuraavan ko. laiturilta suunnitellun lähtevän vuoron pääsyn ajoissa laiturille.

Edellä kuvattujen linja-autoaseman viihtyisyyden ja toimivuuden parantamiseen tähtäävien kehittämistoimien yhteenlaskettu kustannusarvio on n. 100 000 euroa. Määrärahat esitetään varattavan vuoden 2023 talousarvioon. Mikäli määrärahat saadaan, voidaan kunnostusta lähteä toteuttamaan vuoden 2023 alusta.

Kaupunginvaltuusto	§ 24	09.08.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	31.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 239	20.06.2022

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Liikennepalvelut Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 239  
3473/00.02.50/2021

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi, ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa sen loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

§ 240 20.06.2022

### Salon Jääliikuntahalli Oy:n yhtiökokous 29.6.2022

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 240  
3491/00.01.01.01.00/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Jari Niemelä, [jari.niemela@salon.fi](mailto:jari.niemela@salon.fi), 02 7782059.

Salon Jääliikuntahalli Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 29.6.2022 kello 16:30 yhtiön jäähallin tiloissa (Tahkonkatu 3) liitteenä olevan yhtiökokouskutsun mukaisesti.

Salon kaupunki omistaa noin 74 prosenttia yhtiön osakkeista.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen mukaisesti varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvien asioiden lisäksi lisäksi yhtiön hallituksen valtuuttamista päättämään osakepääoman korottamisesta ja uusmerkinnän ehdoista. Kyseessä on yhtiön noudattama toimintatapa yksittäisten osakkeiden myynnissä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallituksessa voi olla kolmesta kahdeksaan jäsentä. Viimeksi kuluneella kaudella hallituksessa on ollut kahdeksan jäsentä, joista neljä on ollut Salon kaupungin nimeämiä (Simo Vesa (puheenjohtaja), Johannes Alaranta, Päivi Lehtinen ja Josefiina Syrjälä).

Voimassa olevan kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajaksi vapaa-aikajohtaja Antti Mattilan ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Päätös

Saku Nikkanen esitti ehdokkaaksi Simo Vesaa.  
Juhani Nummentalo esitti Josefiina Syrjälää.  
Johanna Riski esitti Johannes Alarantaa.  
Osmo Friberg esitti Päivi Lehtistä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja tehdyt esitykset.

Tiedoksianto

Vapaa-aikajohtaja  
Asianosaiset

Liitteet

Liite [27]

Kutsu ja esityslista, Salon  
Jääliikuntahalli Oyn yhtiökokous  
29.6.2022

Kaupunginhallitus

§ 241 20.06.2022

### **Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 kokouksen täytäntöönpanot**

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 241  
503/00.02.00.00/2022

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 13.6.2022 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 40 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 41 Asemakaava, Riikin teollisuusalueen laajennus  
Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen Pelastuslaitos, Caruna Oy, maankäyttöpalvelut, rakennusvalvonta, hallintopalvelut.

§ 42 Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2021  
Talouspalvelut.

§ 43 Henkilöstöraportti 2021  
Ei toimenpiteitä.

§ 44 Arviointikertomus vuodelta 2021  
Talous- ja henkilöstöpalvelut.

§ 45 Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 46 Hallintosäännön päivittäminen  
Vt. kaupunginjohtaja, toimialajohtajat.

§ 47 Konserniohjausta koskeva hallintosäännön ja konserniohjeen päivittäminen  
Vt. kaupunginjohtaja, toimialajohtajat.

§ 48 Salon hyvinvointikertomus 2021 ja hyvinvointisuunnitelma 2022-2025  
Hyvinvointikoordinaattori.

§ 49 Ympäristöterveydenhuollon palvelujen järjestäminen Salon ja Someron alueella 1.1.2023 alkaen  
Someron kaupunki, Forssan Seudun hyvinvointikuntayhtymä, ympäristöterveyspäällikkö, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, kaupunginlakimies, henkilöstöpalvelut.

Kaupunginhallitus

§ 241 20.06.2022

§ 50 Vasemmistoliiton ym. valtuustoaloite Klippulan myyntiaikeen § perumiseksi  
Aloitteen tekijä, kaupunkikehityspalvelut, sivistyspalvelut, kirjaamo.

§ 51 Valtuustoaloite Pride-liputuksesta Salossa  
Hallintopalvelut

§ 52 Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite ekologisesta kompensoinnista  
Kaupunkikehityspalvelut, rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelut

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 242 20.06.2022

### Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 242

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	3.6.2022
Kaupunkikehityslautakunta	31.5.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	8.6.2022
Sosiaali- ja terveyslautakunta	8.6.2022

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 243 20.06.2022

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 243

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 2.6.– 15.6.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite [28]

Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 2.6. -  
15.6.2022, kaupunginhallitus 20.6.2022

Kaupunginhallitus

§ 244 20.06.2022

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 244

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Antti Olkinuora: Opetuslautakunta  
Anna-Leena Yli-Jama: Vapaa-ajan lautakunta  
Simo Paassilta: Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Ulla Huittinen: Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin hallitus  
Juhani Nummentalo: Maakuntahallitus

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 245 20.06.2022

## Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 245

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

*Sosiaali- ja terveysministeriön hakuilmoitus: Valtionavustus eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19 kustannuksiin, 3. hakukierros 3.5.2022, VN/8091/2022*

STM on ilmoittanut yllä mainitulla hakukirjeellään haettavaksi valtionavustusta kunnille vuonna 2021 aiheutuneisiin, sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19 kustannuksiin. Valtionavustus jakautuu kahteen erilliseen kokonaisuuteen A) harkinnanvarainen lisäavustus testaukseen, jäljittämiseen, rokottamiseen ja hoidon kustannuksiin B) Korvaus erityisistä kustannuksista, jotka liittyvät henkilöihin, joilla ei ole kotikuntaa Suomessa. Hakuaika päättyi 31.5.2022.

Sosiaali- ja terveysministeriö on aiemmilla avustuskierroksilla myöntänyt kuntakentälle vuonna 2021 aiheutuneisiin covid-19-kustannuksiin valtionavustuksia yhteensä noin 1,08 miljardia euroa. Sosiaali- ja terveysministeriön arvion mukaan covid-19-epidemiasta aiheutuneet kustannukset ovat koko kuntakentän tasolla tarkasteltuna tulleet jo hyvin katetuiksi 1. ja 2. hakukierroksella myönnettyillä avustuksilla.

Hakukierroksella voi erittäin perustellusta syystä hakea lisäavustusta covid-19-epidemiasta vuonna 2021 aiheutuneisiin toimintokohtaisiin kustannuksiin. Lisäavustuksen myöntäminen perustuu toteutuneiden kustannusten arviointiin ja tarkoituksenmukaisuusharkintaan. Tämän avustuksen kautta ei voinut hakea korvausta muiden hallinnonalojen covid-19-epidemiasta syntyneisiin kustannuksiin, hoito-, kuntoutus- ja palveluvelasta johtuviin kustannuksiin, lisäavustusta muihin välittömiin kustannuksiin tai lisäavustusta sellaisiin toimintoihin, jotka ovat tulleet katetuksi muilla avustuksilla tai valtion muulla rahoituksella.

Lisäavustuksen myöntämisen edellytyksenä oli, että merkittävästi korkeampi kustannustaso ei ole aiheutunut hakijan voimavarojen taloudellisesti tehottomasta kohdentamisesta ja että kustannuksille on alueen olosuhteet huomioon ottaen covid-19-epidemian torjunnan tai covid-19-taudin hoidon kannalta perusteltu syy. Hakijalta edellytettiin selvitystä covid-19-korvausasetuksen mukaisten toimintokohtaisten covid-19-epidemian johdosta syntyneistä kokonaiskustannuksista sekä siitä, mitkä tekijät selittävät korkeaa toimintokohtaista kustannustasoa.

Edellä mainitun selostuksen pohjalta katsottiin, että kaupunki ei täyttänyt hakemuksen edellyttämiä ehtoja, joiden perusteella Valtionavustusta eräisiin julkisen sosiaali- ja terveydenhuollon covid-19 kustannuksiin oltaisiin voitu 3. hakukierroksella hakea.

Jarkko Anttila ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen Lehmijärven uimalan kehittämistä 6.9.2021 § 36. Aloitetta on käsitelty siten, että 17.1.2022 § 7 kaupunginhallitus päätti ettei talvikäyttöiseen saunaan Lehmijärven uimarannalle investoida. Kaupunginhallitus päätti lähettää asian ravintolatoiminnan edellytyksiä koskevin osin valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnalle. Kaupunginhallitus päätti merkitä asian muilta osin tiedoksi, ja esitti kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi, ja toteaa asian loppuun käsitellyksi. Kaupunginvaltuusto merkitsi 31.1.2022 § 8 asian tiedoksi ja totesi asian loppuun käsitellyksi.

Kaupunkikehityslautakunta käsiteli asiaa 14.6.2022 § 126: Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa Lehmijärven uimalan kehittämistä koskevaan valtuustoaloitteeseen todetaan, että ravintolatoiminnan edellytyksiä uimarannalla voidaan edelleen selvittää kaupungin toimesta.

Vapaa-ajan lautakunnan valmistelussa on kerrottu kahvilatoiminnan mahdollisuuksista alueella kohdassa Kaavoitus ja ravintolatoiminta.

Salon yleiskaavassa Lehmijärven uimalan alue on VR-alue eli retkeily- ja ulkoilualue. Alueella ei ole asemakaavaa. Kahvilarakennuksen toteuttaminen voi olla mahdollista, mutta rantavyöhykkeelle sijoittuva rakentaminen edellyttää poikkeamiskäsittelyä ennen rakennusluvan myöntämistä. Kahvilarakennuksen toteuttaminen vaatii lisäksi määräraharauksen kaupungin talousarvioon.

Kaupunkikehityslautakunta merkitsi asian tiedoksi ja totesi asian loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:10.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 222, § 223, § 225, § 227, § 228, § 233, § 234, § 236, § 237, § 238, § 239, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 224, § 226, § 229, § 230, § 232, § 235, § 240

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **29.6.2022**.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 231

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveyspalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

## Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

#### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

#### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi