

## Tilapalveluiden esihenkilöiden tehtäväkohtaisen palkan tarkastus

Henkilöstöjaosto 29.04.2022 § 74  
2458/01.01.00.04/2022

Valmistelija

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salo.fi](mailto:mika.mannervesi@salo.fi),  
02 778 5001

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen vastaa väliaikaisesti oman tehtävänsä ohella Kuusjoen, Muurlan, Halikon ja Pertelin alueiden kiinteistöjen kunnossapitokorjauksista, vuosikorjauksista sekä kiinteistöhuoltomiesten esimiehen tehtävistä.

Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto vastaa väliaikaisesti oman tehtävänsä ohella Kiikalan ja Suomusjärven alueiden kiinteistöjen kunnossapitokorjauksista, vuosikorjauksista sekä kiinteistöhuoltomiesten esimiehen tehtävistä ja toimii tilaajan edustajana Perniön kirkonkylän uuden koulun rakentamishankkeessa ja hoitaa lisäksi joitakin valvontatehtäviä.

Talotekniikkamestari Juuso Aitio hoitaa väliaikaisesti talotekniikan ja avoimna olevaan energia-asiantuntijan tehtävään kuuluvia tehtäviä lämmitystapamuutosten aurinkoenergian osalta. Energia-asiantuntijan tehtävä on ollut toistuvasti haettavana, mutta tehtävään soveltuvia hakijoita ei ole ollut.

Talomestari Oskari Kauko vastaa väliaikaisesti oman tehtävänsä ohella Kantasalon kiinteistöjen kunnossapitokorjauksista, vuosikorjauksista sekä kiinteistöhuoltomiesten esimiehen tehtävistä. Lisäksi hänen alaisuuteensa on siirretty pysyvästi yksi erikoisammattimies kiinteistöhuollon työnjohtajan alaisuudesta.

Yleisesti töiden priorisoinnissa otetaan huomioon, että henkilöstöä on vähemmän kuin normaalitilanteessa.

Järjestely liittyy kokonaisuudessaan rekrytointihaasteisiin, sillä energia-asiantuntijan ja yhden kiinteistömestarin tehtävien ollessa avoimna ja yhden kiinteistömestarin ollessa pitkään pois, niiden tehtäviä on jouduttu uudelleen järjestelemään.

Henkilöstöjaosto on 17.12.2021 § 86 myöntäessään täyttöluvan kiinteistöpäällikön sijaisuuteen päättänyt em. henkilöille maksettavista lisäkorvauksista, joiden maksaminen päättyi em. päätöksen mukaisesti, kun kiinteistöpäällikön virkaan valittu Jarno Mustonen otti tehtävän vastaan 7.3.2022. Väliaikaisjärjestelyt ovat kuitenkin jatkuneet muutoin saman sisältöisinä kuin henkilöstöjaoston aiemmassa päätöksessä on todettu, mutta kaksi kiinteistömestarin tehtävää on nyt avoimna. Näin ollen on perusteltua, että lisäkorvausten maksamista jatketaan ja päätös tehdään takautuvasti edellisen päätöksen mukaisesta päättymispäivästä alkaen.

Ehdotuksena on siis, että kiinteistöpäällikölle maksetaan väliaikaisjärjestelyjen ajan takautuvasti 8.3.2022 alkaen 170€/kk korotusta tehtäväkohtaiseen palkkaan ja muille lisäjärjestelyyn osallisille tehtäväkohtaista palkkaa korotettaisiin takautuvasti 8.3.2022 alkaen niin, että talotekniikkamestari Juuso Aitio ja talomestari Oskari Kaukon tehtäväkohtainen palkka olisi sama kuin teknisten sopimuksen vaatavuustaso E1 eli 3393,07 €/kk ja talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarrolle tulisi vastaavan suuruinen (170 €/kk) korotus tehtäväkohtaiseen palkkaan.

Järjestely on määräaikainen. Erillistä taloudellista vaikutusta järjestelyllä ei ole, koskien kuluvaan vuoteen talousarviota.

Kaupunginjohtajan esitys ei sisällä kiinteistöpäällikön tehtäväkohtaisen palkan tarkistusta, koska työn vaativuus ei lisääntynyt, vaikka työ määrä kasvaa.

Esittelijä

Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Henkilöstöjaosto päättää, että 8.3.2022 alkaen kiinteistöpäällikkö Jarno Mustosen tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 170€/kk, talotekniikkamestari Juuso Aition ja talomestari Oskari Kaukon tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan teknisten sopimuksen vaativuustason E1 mukaiseksi ja talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarron tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 170 €/kk.

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustosen palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes uusi kiinteistömestari on saatu palkattua, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Talotekniikkamestari Juuso Aition palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes uusi energia-asiantuntija tai talotekniikkamestari on saatu palkattua, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Talomestari Oskari Kaukon palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes kantasalon kiinteistömestari on palannut [REDACTED], kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarron palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes uusi kiinteistömestari on saatu palkattua, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Päätös

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Henkilöstöjaosto päättää, että talotekniikkamestari Juuso Aition ja talomestari Oskari Kaukon tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan teknisten sopimuksen vaativuustason E1 mukaiseksi ja talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarron tehtäväkohtaista palkkaa tarkistetaan 170 €/kk.

Talotekniikkamestari Juuso Aition palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes uusi energia-asiantuntija tai talotekniikkamestari on saatu palkattua, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Talomestari Oskari Kaukon palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes kantasalon kiinteistömestari on palannut [REDACTED], kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarron palkantarkistus on voimassa siihen asti, kunnes uusi kiinteistömestari on saatu palkattua, kuitenkin enintään 31.12.2022 asti.

Henkilöstöjaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset