

Salon keskustavisiio 2030

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 32
1034/10.00.00.03/2022

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, 02
7785101

Hanke

Turun yliopisto ja Salon kaupunki käynnistivät maaliskuussa 2020 yhteisen Salon kaupunkikeskustan kehittämisprojektin osana kaupungin ja yliopiston yhteistyötä. Projektilla haluttiin lisätä ymmärrystä pienen- ja keskikokoisen kaupungin tulevaisuuden keskusta-asumisesta ja kohderyhmistä, asukkaiden viihtyvyyteen ja kaupungin elinvoimaan vaikuttavista tekijöistä. Projektissa laadittiin visio ja tiekartta Salon kaupunkikeskustalle vuoteen 2030.

Osallistaminen

Keskustavisiotyö on perustunut laajaan osallistamiseen. Asukkailta kysyttiin mielipiteitä kahden kyselyn avulla. Ensimmäinen niistä oli kyselytutkimus, joka lähetettiin 2500 satunnaisesti valitulle vastaanottajalle. Toisessa kaikille avoimessa karttapohjaisessa kyselyssä pääsi merkitsemään paikkoja ja alueita, jotka kaipaivat kehittämistä. Lisäksi hankkeessa järjestettiin kaksi keskustan kehittämisen työpajaa kauppakeskus Plazassa, jossa asukkaat pääsivät keskustelemaan ja esittelemään ideoitaan. Kyselyjen lisäksi haastateltiin yrittäjiä sekä järjestettiin kaksi keskustelutilaisuutta, kaupunkidialogia, vastaavan kokoisten kaupunkien kanssa.

Kaupunkikeskustan visio jalostettiin kaikkien näiden pohjalta.

Visio

Salon kaupunkikeskustavisiio 2030 luonnos perustuu Salon vahvuuksien hyödyntämiseen, viihtyisemmän oleskelu-, ostos- ja palveluympäristön sekä saavutettavuuden ja keskusta-asumisen kehittämiseen. Kysyttäessä Salon keskustan vahvuuksia esille nousevat erityisesti siisteys, rauhallisuus, vehreys ja turvallisuus. Keskeisinä kehittämisen alueina nähdään tori ja jokiranta.

Vetovoimainen kaupunki vaatii toimivan ja elävän keskustan. Keskustojen tulee löytää uudenlaisia toimintoja ja tiloja sekä osallistamisen ja yhteistyön malleja, joilla varmistetaan asukkaiden viihtyvyys sekä nykyisten ja uusien yritysten toimintaedellytykset keskustoissa myös tulevaisuuden muutoksissa.

Salon keskustavision tavoitteena on nostaa esiin keskeiset keskustan kehittämisen alueet ja tarpeet. Salon kaupungin strateginen tavoite on asukasmäärän ja työpaikkojen määrän kasvattaminen, siksi projektissa keskustan elävyyttä lähestyttiin erityisesti keskusta-asumisen, liikkumisen, saavutettavuuden, kaupunkielämän sekä yritystoiminnan houkuttelevuuden näkökulmista.

Toimivan ja elävän kaupunkikeskustan kehittäminen edellyttää yhteisen vision jakamista sekä toimivaa yhteistyötä kaupungin, päättäjien, yritysten, kolmannen sektorin toimijoiden ja kaikkien salolaisten kesken.

Visioehdotus asetetaan nähtäville ja kommentoitavaksi Ota kantaa.fi – palveluun.

Liitteet

Salon kaupunkikeskustavisiio 2030 –ehdotus

Salon kaupunkikeskusta 2030 –selvitys

Oheisaineisto

Survey-tutkimus

Keskusta kartalle –kysely

Asukaspajat, paikkatietokysely, yrittäjähaastattelut, kaupunkidialogit

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Salon keskustavision 2030 nähtäville ja kommentoitavaksi.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus