



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 68** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ELLE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- ajo** Ajoyhteys.
- m** Alueen osa , jolle saa sijoittaa muistomerkin.
- sr-1** Suojeltava rakennus.
Seudullisesti arvokas rakennussuojelukohde. Kultuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Museoviranomaista tulee kuulla kaikissa rakennustoimenpiteissä.
- p** Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Tontin rakentamattomalla pihatasolla on varattava vapaata oleskelutilaa 10 neliometriä kutakin asuinkerrosalan 100 neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitusiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja.

Leikki- ja oleskelualue tulee rajata istutuksin liikenne- ja paikoitusalueista. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Uudisrakennusten ja laajennusten tulee sopia ympäristön rakennuksiin materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja väritykseltään.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolella ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

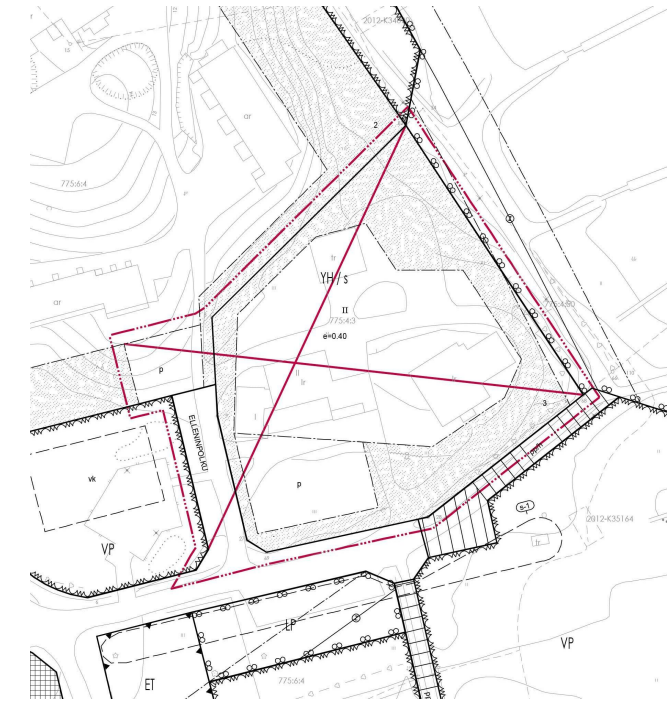
Korttelialueella on varattava autopaikkoja:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.

Tämän kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen.



Havainnekuva, kaupunkisuunnittelu 21.2.2022



Poistuva kaava

SALO Maankäyttöpalvelut



Särkisalon kunnantalo

Asemakaavan muutos koskee Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistöä 734-775-4-3, osaa kiinteistöstä 734-775-6-4 ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkisalon kirkonkylän korttelin 68 kiinteistö 734-775-4-3, katualueita ja kiinteistön 734-775-6-4 pysäköintipaikka.