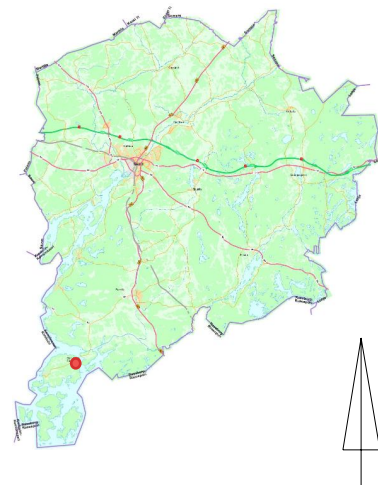









Maankäyttöpalvelut

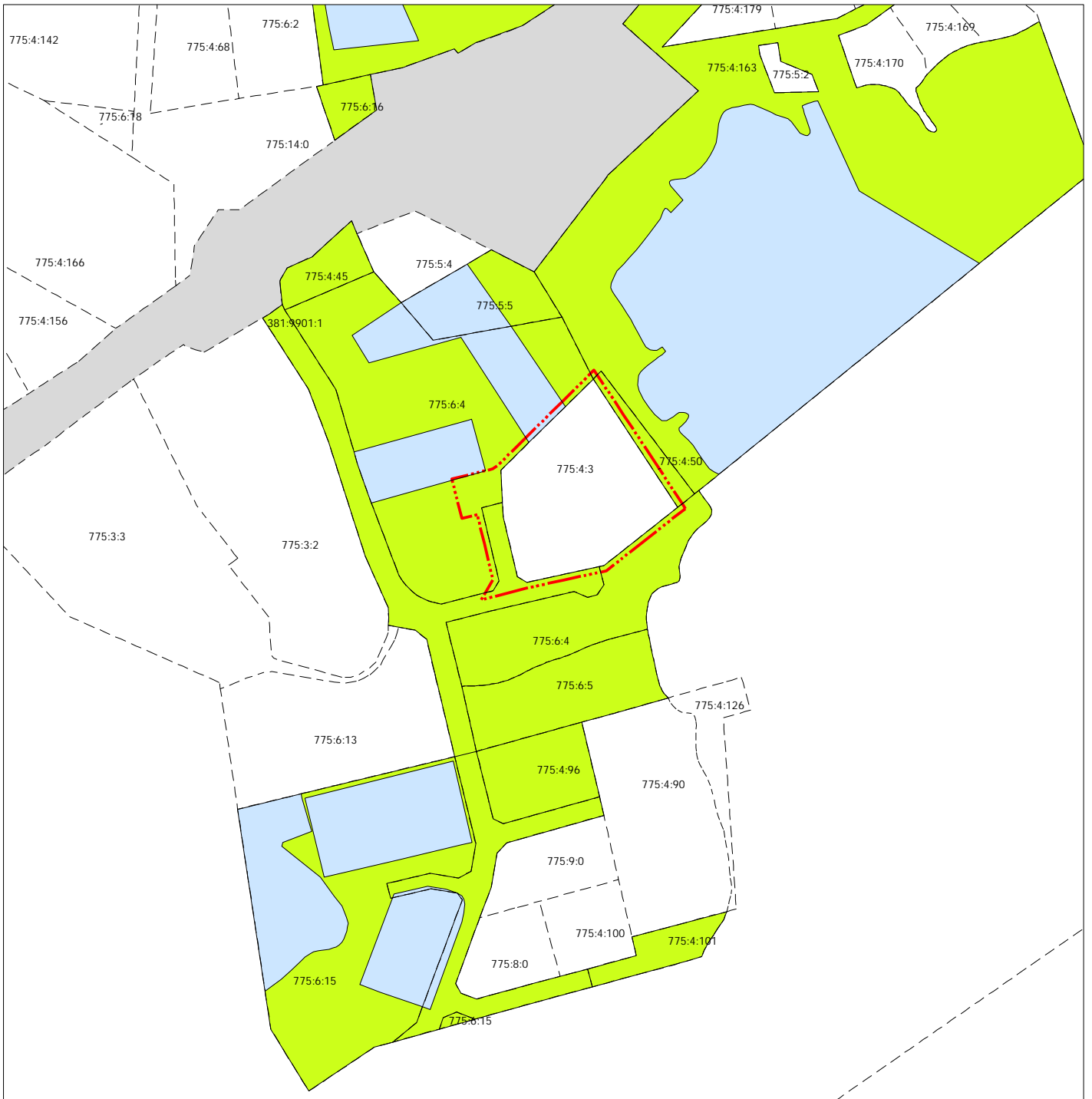


© Salon kaupunki

Ympäristökartta  
1:5000  
13.12.2021

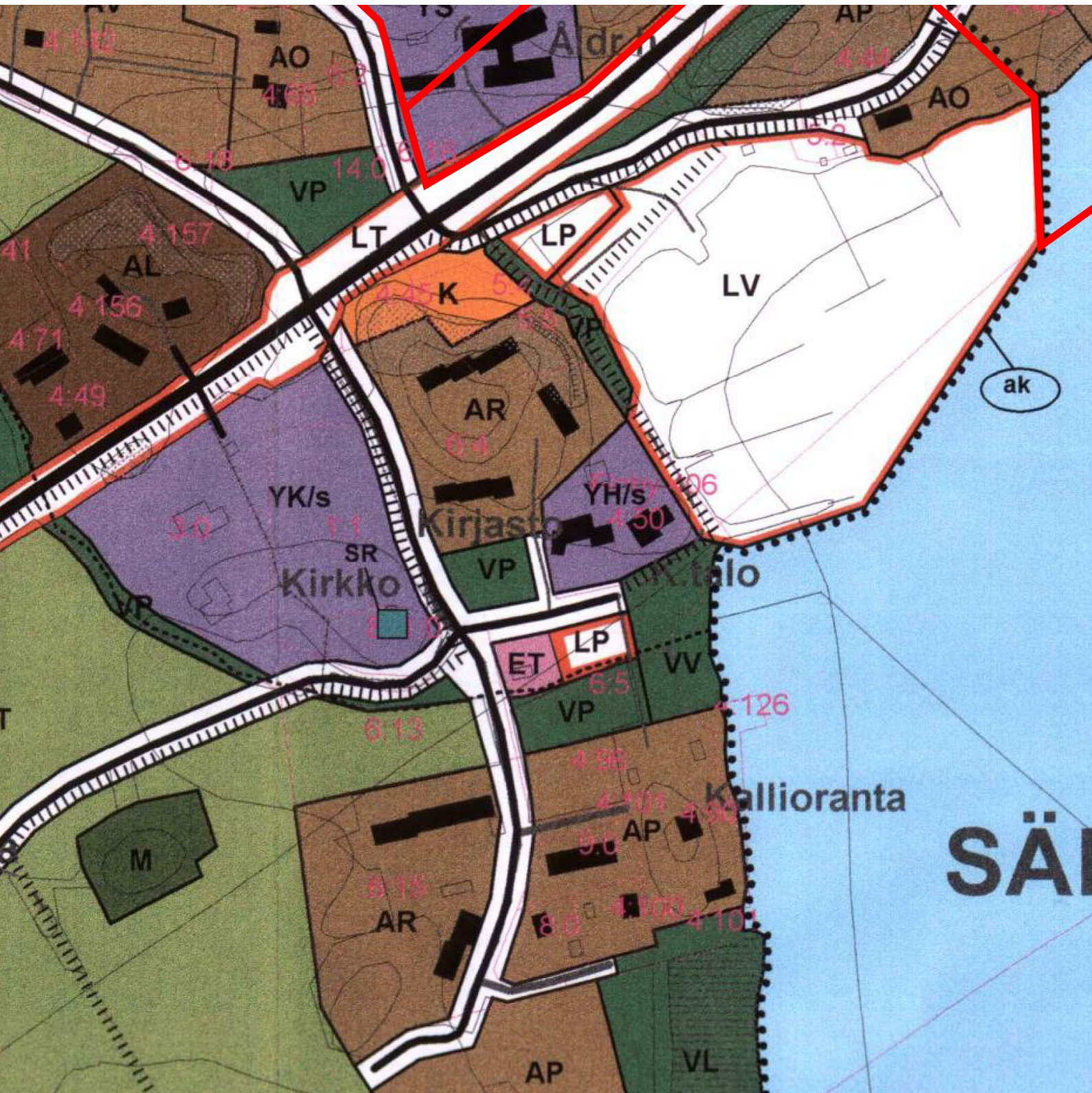
## Merkintöjen selitykset:

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet



© Salon kaupunki ja MML, 2021

Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutos  
Maanomistuskartta  
1:3000  
13.12.2021



OTE SÄRKISALON KIRKONKYLÄN OSAYLEISKAAVASTA

1.4.

784-270502 §17

# SÄRKISALO KIRKONKYLÄ

## OSAYLEISKAAVA V. 2020

1:4000

TURKU 8.10.2001 TARK. ~~11.02.2002~~ 11.03.2002  
SUUNNITTELUKESKUS OY



Eino Halonen, dipl. ins., SNIL

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET :

- |   |  |
|---|--|
|    | <b>ASUINPIENTALOJEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.20.  |
|    | <b>ERILLISPIENTALOJEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.20.  |
|    | <b>ERILLISPIENTALOJEN ALUE.</b><br>Numero kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.<br>Uudet rakennuspaikat on merkitty ympyrällä (o).<br><br>Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-alan tulee olla 3000 m <sup>2</sup> ja sen tulee olla muodoltaan rakennuspaikaksi soveltuva.<br><br>Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa<br>-enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen<br>-saunarakennuksen<br>-muuta talousrakennuksia<br><br>Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on rakennuspaikan koosta riippuen:<br>Alle 10 000 m <sup>2</sup> rakennuspaikat:<br>-300 kerrosalaneliometriä.<br>Yli 10 000 m <sup>2</sup> rakennuspaikat:<br>-3 % rakennuspaikan pinta-alasta.<br><br>Rakennusten enimmäiskoot ovat:<br>-asuinrakennus 250 kerrosalaneliometriä<br>-sauna 30 kerrosalaneliometriä<br><br>Rakennusten on sijoitukseltaan, kooltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja maisemaan. |
|  | <b>RIVITALOJEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.20.   |
|  | <b>MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.</b><br>Alueella saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiselinkeinoja sekä asumista palvelevia rakennuksia.<br>Rakentamiseen saa käyttää enintään 20 % alueen pinta-alasta.<br><br>Rakennusten on sijoitukseltaan, muodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan sopeuduttava ympäristöön ja maisemaan.  |
|  | <b>ASUIN- JA KASVITARHARAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.30.   |
|  | <b>ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.30.   |
|  | <b>HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.   |
|  | <b>OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.   |
|  | <b>KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.   |
|  | <b>SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.25.  |
|  | <b>TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.</b><br>Alueella sallittu kerrosluku I-II.<br>Alueella sallittu tontitehokkuus e=0.30.   |
|  | <b>LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE.</b>   |
|  | <b>PUISTO.</b>   |
|  | <b>LÄHIVIRKISTYSALUE.</b>  |
|  | <b>UIMARANTA-ALUE.</b>   |

RA 1	<p><b>LOMA-ASUNTOALUE.</b> Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Rakennuspaikan vähimmäiskoon tulee olla 3000 m<sup>2</sup> ja rakennuspaikalla tulee olla rantaviivaa vähintään 40 m.</p> <p>Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 m<sup>2</sup>, josta loma-asunto saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>, saunarakennus enintään 30 m<sup>2</sup> ja kevytrakenteinen kylmä varastorakennus enintään 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Loma-asunto ja talousrakennus on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta ja sauna vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.</p>
RA-1	<p><b>LOMA-ASUNTOALUE.</b> Alue on varattu maatilojen talouskeskuksia palvelevan saunarakennuksen rakennuspaikaksi, jota ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi.</p> <p>Saunarakennus saa olla kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>, ja se tulee sijoittaa vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.</p>
LT	<p><b>YLEISEN TIEN ALUE.</b> Liikennealueille ei ole pääsyä tonteilta eikä kaduilta, paitsi erityisesti osoitetuissa liittymiskohdissa.</p>
LV	<p><b>VENESATAMA.</b></p>
LV-1	<p><b>VENEVALKAMA.</b></p>
LP	<p><b>YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.</b></p>
ET	<p><b>YHDYSKUNTAOTEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIA RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.</b></p>
/s	<p><b>ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.</b></p>
M	<p><b>MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.</b> Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Mikäli alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen kuulumatonta asunto- tai loma-asunto-rakentamista, tulee rakennuspaikan koon olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Metsänreunat tulee maisemakuvallisiin perusteisiin jättää rakentamatta. Rakennusten on sijoitustensa, kooltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon-arvoja.</p> <p>Rakennettavat tiet ja yhdyskuntateknisen huollon verkostot tulee sopeuttaa ympäristöön sekä sijainniltaan että rakenteiltaan.</p>
MT	<p><b>MAATALOUSALUE.</b> Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakennusten on sijoitustensa, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeuduttava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnon-arvoja.</p>
MY	<p><b>MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.</b></p>
W	<p><b>VESIALUE.</b></p>
	<p><b>OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.</b></p>
	<p><b>YHDYSTIE.</b></p>
	<p><b>LIITTYMÄ.</b></p>
	<p><b>LIITYNTÄVÄYLÄ.</b></p>
	<p><b>KEVYTLIIKENTEEN VÄYLÄ.</b></p>
	<p><b>KUNTOILUREITTI.</b></p>
	<p><b>ASEMAKAAVOITETTAVA ALUE.</b></p>
	<p><b>NATURA 2000-VERKOSTOON EHDOTETTU ALUE.</b></p>
	<p><b>SUOJELTAVA RAKENNUS.</b></p>
	<p><b>SÄHKÖLINJA.</b></p>
	<p><b>PÄÄVESIJOHTO.</b></p>
	<p><b>OLEMASSA OLEVA RAKENNUS.</b></p>
	<p><b>SUUNNITELTU RAKENNUS.</b></p>

#### VESI- JA JÄTEHUOLLON RAKENTAMINEN KESKITETYN VESIHUOLTOJÄRJESTELMÄN ULKO-PUOLELLE:

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä käyttöveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä suunnitelma, joka on hyväksyttävä kunnassa.

Vesikäymäläjätevesien ja talousvesien käsittelyssä suositellaan käytettäväksi maaperäkäsittelyä tai pienpuhdistamoa.

Mikäli edellä mainitut menetelmät eivät sovellu rakennuspaikalle, tulee vesikäymäläjätevedet johtaa umpikaivoon ja kuljettaa jätevedenpuhdistamoon. Talous- ja saunan pesuvedet on imeytettävä saostuskaivojen kautta maahan siten, että niistä ei aiheudu ympäristöhaittoja.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Kotitalodessa syntyvät ja niihin verrattavat eloperäiset jätteet suositellaan kompostoitavaksi kiinteistöillä.

#### RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOOSTA POIKKEAMINEN:

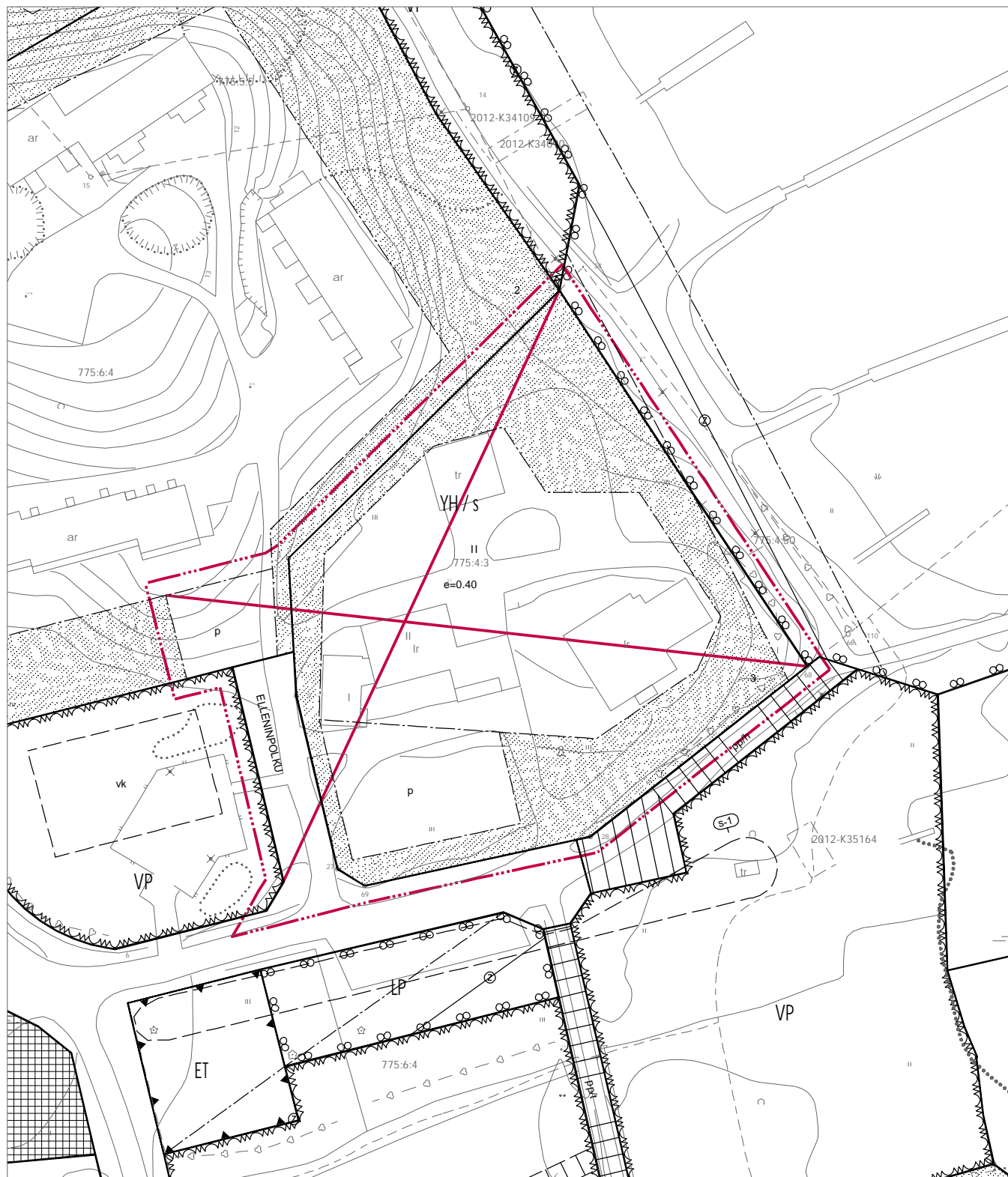
Mikäli rakennuspaikka on sijainniltaan ja ympäristöltään rakentamiseen hyvin soveltuva, voi kunnanhallitus erityisistä syistä myöntää poikkeuksen rakennuspaikan vähimmäiskoosta.

#### RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMINEN RANTA-ALUEELLA:

Tämän osayleiskaavan perusteella kunta ratkaisee rakennusluvasta vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeellä.



Maankäyttöpalvelut









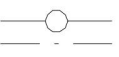
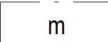
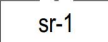
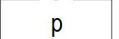


© Salon kaupunki ja MML, 2021

Särkisalon kunnantalo asemakaavan muutos  
Poistuva kaava  
1:1000  
13.12.2021



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>68</b>	Korttelin numero.
<b>3</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>ELLE</b>	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
<b>II</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>e = 0.40</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
<b>ajo</b>	Ajoyhteys.
	Alueen osa , jolle saa sijoittaa muistomerkin.
	Suojeltava rakennus. Seudullisesti arvokas rakennussuojelukohde. Kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja maiseman kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Museoviranomaista tulee kuulla kaikissa rakennustoimenpiteissä.
	Pysäköimispaikka.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueen piholla ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivyttäviä painanteita. Tontin rakentamattomalta pihatasolta on varattava vapaata oleskelutilaa 10 neliometriä kutakin asuinkerrosalan 100 neliometriä kohti. Edellä mainittuihin oleskelu- ja paikoitustiloihin ei saa laskea rakennuksen käytön kannalta välttämättömiä jalankulku- ja liikennetiloja.

Leikki- ja oleskelualue tulee rajata istutuksin liikenne- ja paikoitusalueista. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Uudisrakennusten ja laajennusten tulee sopia ympäristön rakennuksiin materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värytykseltään.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,70 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Korttelialueella on varattava autopaikkoja:

1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.

Tämän kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen.



