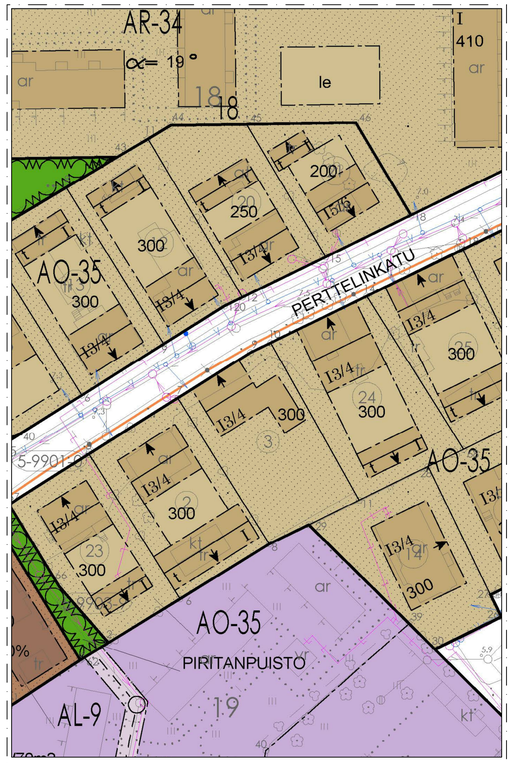
Kaavamääräykset
734 07028A

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
AR-34	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennuslupahakemuksen yhteydessä on esitettävä autotallin tai -katoksen rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti.
AO-35	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on kattoittava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, oxi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri sovelluvat ympäristöön. Milloin edellämainittujen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellämainittujen vaatimusten mukaisesti.
AL-9	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y-8	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VK	Leikkikenttä.
	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

5	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
	Tontin numero.
SALONKATU	Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 00%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0.5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
o= 19 °	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
s	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
1ap/70m2	Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



KAAVAKARTTA 1:750

734 - 5 - 19 - 3
PERTTELINKATU 43, 24240 SALO

TONTIN PINTA-ALA 1089 m²
RAKENNUSOIKEUS 300 k-m²

RAKENNETAAN
- ASUINRAKENNUS 150 m²
- TALOUSRAKENNUS 100 m²
  YHT. 250 m²

ANOTAAN LUPAA:

1) SIJOITTAA ASUINRAKENNUS TONTIN 5-19-2 KAAVAN OSOITTAMAN RAKENNUSALAN MUKAISESTI

POIKKEAMINEN: KAAVAMÄÄRÄYS RAKENTAA TONTIN RAJAAN KIINNI

PERUSTELU: ASUINRAKENNUKSEN SEINÄLINJA OLISI SAMASSA LINJASSA LÄNTISEN PUOLEN NAAPURIN KANSSA, EIKÄ UUSI RAKENNUS TÄLLÖIN KOROSTUISI KATULINJASTA.

2) SIJOITTAA TALOUSRAKENNUS KAAVAN OSOITTAMAN RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE TONTIN TAKAOSAAN ISTUTETTAVALLE TONTIN OSALLE

POIKKEAMINEN: RAKENNUSALA OSOITETTU TONTIN ETUOSAAN

PERUSTELU: TALOUSRAKENNUKSEN SIJOITTAMINEN ERIKSEEN ASUINRAKENNUKSESTA JA TAKARAJAN SUUNTAISESTI OLISI SAMASSA LINJASSA OLEVAN RAKENNUSKANNAN KANSSA. TALOUSRAKENNUKSESSA ON AUTOTALLI KAHDELLE AUTOLLE, VARASTO JA ULKOSAUNA. AJONEUVON KÄÄNTÖPAIKKA ON AUTOTALLIN EDESSÄ, JOLLOIN POISTUMINEN TONTILTA ON TURVALLISEMPAA.

POIKKEAMISLUPAPÄÄTÖKSEN JÄLKEINEN KERROSALA
- ASUINRAKENNUS 150 m²
- TALOUSRAKENNUS, AUTOTALLI+VAR+PIHASAUNA 100 m²
  250 m²

RAKENNUSALA
- ASUINRAKENNUS 150 m²
- AUTOTALLI+VAR+ULKOSAUNA 50 m²

RAKENNUSTEN PALOLUOKAT P3
KIINTEISTÖ ON LIITETTY KAUPUNGIN VESI- VIEMÄRI- JA SÄHKÖVERKOSTOON
JÄTEHUOLTOSOPIMUS
TONTILLA KAKSI AUTOPAIKKAA

Tunn	Lukum.	Muutos	Päiväys

k.osa	korttel/tila	tontti/mo	rakennusluvan tunnus	
5	19	3		
rakennustoimenpide		piirustuksi		jukis. no
POIKKEUSLUPA		PÄÄPIIRUSTUS		1/1
rakennuskohteen nimi ja osoite		piirustuksen sisältö		mittakaavat
ASUINRAKENNUS JA TALOUSRAKENNUS		ASEMAPIIRUSTUS KAAVAKARTTA		1:200 1:750
PERTTELINKATU 43 24240 SALO				

Suunnittelija
VEIKKO-PEKKA ALATALO, ARK SAFA 041 510 6995
Wahalankatu 5, 20900 Turku

Piirtäjä
Soile Pajamo, rkm 0400 532 689
soile.pajamo@sp-v.fi

suunn.ala	työ no	piir.no	muutos
ARK	2201-	002	
25.1.2022			