

## Rantaterassien vuokraamisen jatkaminen

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 42  
1099/10.03.01.09.02/2022

Valmistelijat	Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, <a href="mailto:mikko.aaaltonen@salo.fi">mikko.aaaltonen@salo.fi</a> , 02 7785402 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, <a href="mailto:ari.vainio@salo.fi">ari.vainio@salo.fi</a> , 02 778 5400.
	<p>Salon kaupunginhallituksen päätöksellä 25.1.2021 § 27 Vilhonsillan ja Salonsillan väliseltä alueelta asetettiin vuokrattavaksi 3-4 aluetta ulkotarjoilualueeksi kesäkaudeksi 2021. Alueista vuokrattiin kaksi. Päätöksen mukaan toiminnasta saatua palautetta arvioidaan kesäkauden jälkeen ja tulevien vuosien määräaikaista lupia harkitaan saadun palautteen mukaan.</p> <p>Laajahko kysely toteutettiin syksyllä 2021. Kyselyitä lähetettiin vajaat 30 eri sidosryhmille mm. terassiyrittäjille, lukuisille torin eri toimijoille, toria ympäröiville taloyhtiöille, poliisille, pelastustoimelle sekä Salon kaupungin organisaation sisälle. Laajasta kyselyjakelusta huolimatta vastauksia saatiin vain kymmenkunta.</p> <p>Kyselyn vastauksista ei tullut ilmi vakavia ongelmia kokeilukauden toiminnasta. Ratkaistavaksi todetut ongelmat liittyivät jätehuollon järjestämiseen, sähkönjakeluun sekä huoltoliikenteen toteuttamiseen. Em. ongelmista on neuvoteltu molempien yrittäjien kanssa ja niihin on pääosin tässä vaiheessa löytynyt ratkaisu. Salon Jokipaatti Oy:n tulee toimittaa lisäselvitys jätehuollon järjestämisestä ennen kesäajan vuokrakauden alkua 1.4.2022. Sähkön jakelusta tehdään vastaava sopimus Salon kaupungin kanssa kuin vuonna 2021. Mikäli kaupunki tarvitsee sähköä torin muille toiminnoille, tulee yrityksen järjestää sähkön saanti muilla tavoin. Rikalanmäki Catering Oy:n tulee viimeistellä terassirakenteen joen puoleisen reunan rimoituksella ennen tulevan lupakauden alkua. Molempien myyntialueiden huoltoliikenne tulee hoitaa siten kun voimassaolevissa torin säännöissä määrätään.</p>
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Salon Jokipaatti Oy:n ja Rikalanmäki Catering Oy:n vuokrasopimuksia jatketaan normaalein terassivuokrausehdoin ja edellä mainituin tarkennuksin viideksi vuodeksi. Kaupungilla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli vuokrasopimuksen ehtoja ei kehotuksesta huolimatta noudateta. Vuokrasopimukset voidaan tehdä tämän päätöksen mukaisesti, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Normaalisti terassikaudella (1.4. - 31.10.) peritään Salon kaupunginvaltuuston päättämän terassialueiden vuokrausehtojen mukainen normaali vuokra. Mikäli terassia ei pureta talvikaudeksi, vuokrasta peritään talvikaudella 50 %.
Päätös	Simo Vesa ehdotti Jarkko Anttilan, Anita Sjöholm-Nikkasen, Kalle Räikkeen ja Jerina Walliuksen kannattamana, että talvikauden vuokraa tulisi tarkastella.
	Puheenjohtaja ehdotti Jerina Walliuksen, Kalle Räikkeen, Heimo Koskisen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että valmisteluun liitetään sopimusluonnokset sekä tarkastellaan talvikauden vuokra.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut