

Keskustan hallitusryhmän hallitusaloite Tontit kuntoon ja kaupaksi

1529/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 159

Ulla Huittinen teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Keskustan hallitusryhmän aloite:
Tontit kuntoon ja kaupaksi

Salolla on tarjota asukkaille monia erilaisia asumisympäristöjä myös myytävänä olevan tontti-tarjonnan kautta. Tonttikauppa ei Salossa vedä, joten teemme aloitteen, että tilannetta edesautetaan seuraavilla keinoilla:

- Kaupungin myytävänä olevat tontit kunnostetaan myyntikuntoon suunnitelmallisesti, siten että risukot tulee raivattua ja sopivat puustot jätetään maisemointitarkoituksella. Tuunaustyö voidaan toteuttaa yhteistyössä paikallisten yhdistysten kanssa.
- Jos tontti on asiakkaalle liian pieni, yhdistetään kaksi tonttia tai tehdään kolmesta tontista kaksi.
- Selvitetään toteutettavaksi sopivalle hyvien liikenneyhteyksien varrella olevalle nykyiselle tai valmistuvalle kaava-alueelle älykyläkonseptia. Tutustua voi jo olemassa olevaan referenssiin esim. Mynämäessä toteutettavaan älykylä-konseptiin.

Keskustan hallitusryhmä
Ulla Huittinen
Timo Lehti
Johanna Riski”

Päätettiin lähettää aloite valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 30
864/00.02.51/2022

Valmistelija

Kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Salolla on tarjolla asuin- ja yritystontteja eri puolilla laajaa kaupunkia. Tontteja markkinoidaan kunkin alueen erityispiirteet ja vetovoimatekijät huomioiden. Imagotekijät voimakkaan rakennemuutoksen myötä ovat olleet omiaan rasittamaan myönteistä mielikuvaa Salosta asuinpaikkana. Tämä on asettanut tonttimarkkinoinnillekin suuria haasteita. Nyt kuitenkin viimeisimpinä kahtena vuotena on tapahtunut positiivista muutosta ja se on näkynyt myös tontteihin ja rakentamiseen liittyvänä kiinnostuksena. Lähitulevaisuus näyttää tämän suhteen entistä valoisammalta. Hyvistä omakotitaloista on jo kysyntää enemmän kuin tarjontaa ja tonttiedustelut ja -varaukset ovat vilkastuneet huomattavasti.

Kaupungin uudet varattaviksi tulevat tontit valmistetaan myyntikuntoon jo hyvissä ajoin ennen varausten alkamista. Varattavissa olevia tontteja pidetään kunnossa olemassa olevin resurssein. Yhteistyötä paikallisten yhdistysten kanssa voidaan selvittää, vaikka siltäkin osin asia edellyttää kaupungin taholta resursseja suunnitteluun, ohjaamiseen ja valvontaan.

Tontteja on myös asemakaava ja tonttijaot sekä kunnallistekniset yhteydet huomioiden neuvoteltu ja jaettu alkuperäisestä kiinteistöjaotuksesta

poiketen, mikäli näin saadaan houkuttelevampi rakennuspaikka ja siten uutta rakentamista.

Isokylä-Toijala-Tavola yleiskaava-alueella on Salon Tavolannummen suunnitteilla oleva asemakaava-alue. Alustavissa selvityksissä on jo kokoonnuttu yhdessä eri toimijoiden kanssa selvittämään erilaisia älykkäämpiä ratkaisuja. Alkuvaiheessa on ollut puheena mm. liikenteellisiin, energiatalouteen ja jätehuoltoon liittyvät ratkaisut. Yliopistoyhteistyön ja Yrityssalon lisäksi mukana on ollut maankäyttöpalvelujen edustajia.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen hallitusaloitteeseen. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta lähettää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja ehdottaa, että aloite katsotaan loppuunkäsitellyksi.
Päätös	<p>Kalle Räike ehdotti, että:</p> <p>”Kaupunkikehityslautakunta antaa valmistelun mukaisen vastauksen hallitusaloitteeseen seuraavalla lisäyksellä: Tonttien myytävyyttä tulee edistää myös myyntisuunnitelmalla ja markkinointimateriaalilla. Lisäksi kaupunkikehityslautakunta lähettää annetun vastauksen kaupunginhallitukselle ja ehdottaa, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.”</p> <p>Pekka Salomaa ehdotti:</p> <p>”Salossa omakotitalon rakennuspaikkaa keskustajaman ulkopuolelta etsivä kaipaa erityisesti pademian kokemuksen myötä usein tavanomaista taajamatonttia suurempaa kiinteistöä. Salon kaupungin tulisi vastata tällaisiin tarpeisiin tarjoamalla aktiivisesti yhdistettyjä tontteja, vaikkapa vaihtoehtoisesti. Samoin tulee suhtautua myönteisesti jo tonttinsa rakentaneiden toiveisiin yhdistää kiinteistönsä viereinen luovuttamatta jäänyt, mahdollisesti jo vesakoitunut rakennuspaikka.”</p> <p>Tauno Kanerva, Stina Siikonen ja Jerina Wallius kannattivat sekä Räikkeen että Salomaan ehdotuksia.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä esitetyt lisäykset yksimielisesti.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi lisäykset yksimielisesti.</p>
Tiedoksianto	Toimistopalvelut