

TERASSIALUEEN VUOKRASOPIMUS



Kaupunginhallituksen 25.01.2021 § 27 päätöksellä vuokrattujen jokirannan terassialueiden vuokrasopimusta jatketaan seuraavasti:

Lupa terassin pitoon voidaan myöntää seuraavin ehdoin:

Vuokranantaja:	Salon kaupunki / Maanvuokrat Tehdaskatu 2 24100 SALO	0139533-1
Vuokralainen:	Salon Jokipaatti Oy	
Vuokra-aika	Vuosittain 1.4. -31.10. päättyen 31.10.2026	
Vuokrauksen kohde	Liitekartan mukaiset määräalat kiinteistöistä 734-2-9903-5 ja 734-2-9902-1, pinta-ala 146 m ² ,	

Luvan ehdot:

1. Lupa myyntialueen pitoon myönnetään ajalle 1.4. - 31.10. väliseksi ajaksi.
2. Vuokramies vastaa alueen turvallisuudesta.
3. Vuokramies huolehtii alueen siisteydestä ja jätehuollosta.
4. Lupa voidaan perua välittömästi, mikäli luvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.
5. Äänentoistolaitteiden käytössä on huomioitava torin eri tapahtumat siten, että terassien äänentoisto ei saa häiritä toritapahtumia.
6. Kalusteiden pitämisestä katu- tai muulla yleiseen käyttöön tarkoitettulla alueella peritään korvaus, joka on suuruudeltaan 51,41 €/m²/lupakausi (ind. 2017), kuitenkin vähintään 298 euroa lupakaudelta. Hakemuksen mukaisen terassin vuokra ajalta 1.4.-31.10.2022 on 7 505,86 € (ind. 2017). Vuosimaksu sidotaan elinkustannusindeksin vuosikeskiarvoon.

Mikäli terassirakenteita ei pureta tavikaudeksi, peritään alueen käytöstä 18,36 €/m² suurista vuokraa (ind. 2017).
7. Terassirakenteet on purettava ja alue siistittävä kahden viikon kuluessa vuokrakauden päätyttyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Salo

Vuokranantaja

Salon kaupunki
Mikko Aaltonen, tonttipalveluinsinööri

Vuokralainen:

Todistavat
