

Asemakaavan muutos Ourulantie käynnistämissopimus

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 63
803/10.02.03/2022

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Ourulantien asemakaavamuutos on mainittu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Ennen varsinaisen kaavaprosessin käynnistämistä on maanomistajan kanssa laadittu kaavoituksen käynnistämissopimus. Käynnistämissopimus koskee yksityisen maanomistajan [REDACTED] omistamaa kiinteistöä 734-704-2-128 Kiikalassa. Maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on keskusteltu alustavasti asemakaavamuutoksen tavoitteista ja sisällöstä.

Sopimusalue on nykyisessä Kiikalan kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutoksessa osoitettu AO-, MA- ja M- alueiksi. Kiikalan kirkonkylän asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 22.9.2009.

Sopimusalue on kooltaan noin 2,4 hehtaaria. Asemakaavamuutoksen tavoitteina on nostaa kiinteistön rakennusoikeutta sekä muuttaa rakennusalan rajaa siten, että autotalli ja maatalousvarastorakennus saadaan sijoittumaan rakennusalan sisäpuolelle. Kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavamuutos. Vireilletulosta ja kaavaluonnoksesta ilmoitetaan kirjeitse osallisille. Kaavan työnimi on Ourulantien asemakaavamuutos. Kaavanmuutoksen laatimista on edellytetty kiinteistöä koskevassa poikkeamispäätöksessä 28.2.2017.

Maanomistaja on hyväksynyt esityslistan liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen 11.3.2022.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-704-2-128 Kiikalassa.

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunkikehityslautakunnan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Päätös Esittelijä muutti esitystään seuraavasti:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-704-2-128 Kiikalassa.

Sopimus tulee voimaan, kun kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut