

## Asemakaavan muutos Ourulantie kaavoituksen käynnistäminen ja kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunta 29.03.2022 § 64  
803/10.02.03/2022

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111.

Maankäyttöpalvelut ovat laatineet Ourulantien asemakaavamuuotosluonnoksen, joka on päivätty 11.2.2022. Asemakaavamuuotos koskee kiinteistöä 734-704-2-128 ja muutosalue on pinta-alaltaan n. 2.4 hehtaaria. Kaavamuuotoksella nostetaan kiinteistön rakennusoikeutta sekä muutetaan rakennusalan rajaa siten, että autotalli ja maatalousvarastorakennus saadaan sijoittumaan rakennusalan sisäpuolelle.

Kaavamuuotos on luonteeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen. Kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty, voidaan osallisille tiedottaa kirjeitse kaavamuuotoksen vireilletulosta ja esittää heille laadittu kaavaluonnos. Samalla varataan osallisille mahdollisuus mielipiteen esittämiseen kaavaluonnoksesta. Saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville 14 vuorokaudeksi. Vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat hyväksyy kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteet

- Kaavaluonnos
- Kaavaselostus liitteineen
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen 11.2.2022 päivätyn Ourulantien asemakaavamuuotosluonnoksen laatimisvaiheen kuulemista varten. Osallisille voidaan tiedottaa kirjeitse kaavamuuotoksesta, kun kiinteistöä koskeva käynnistämissopimus on hyväksytty.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Pihla Niemi poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.30.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus