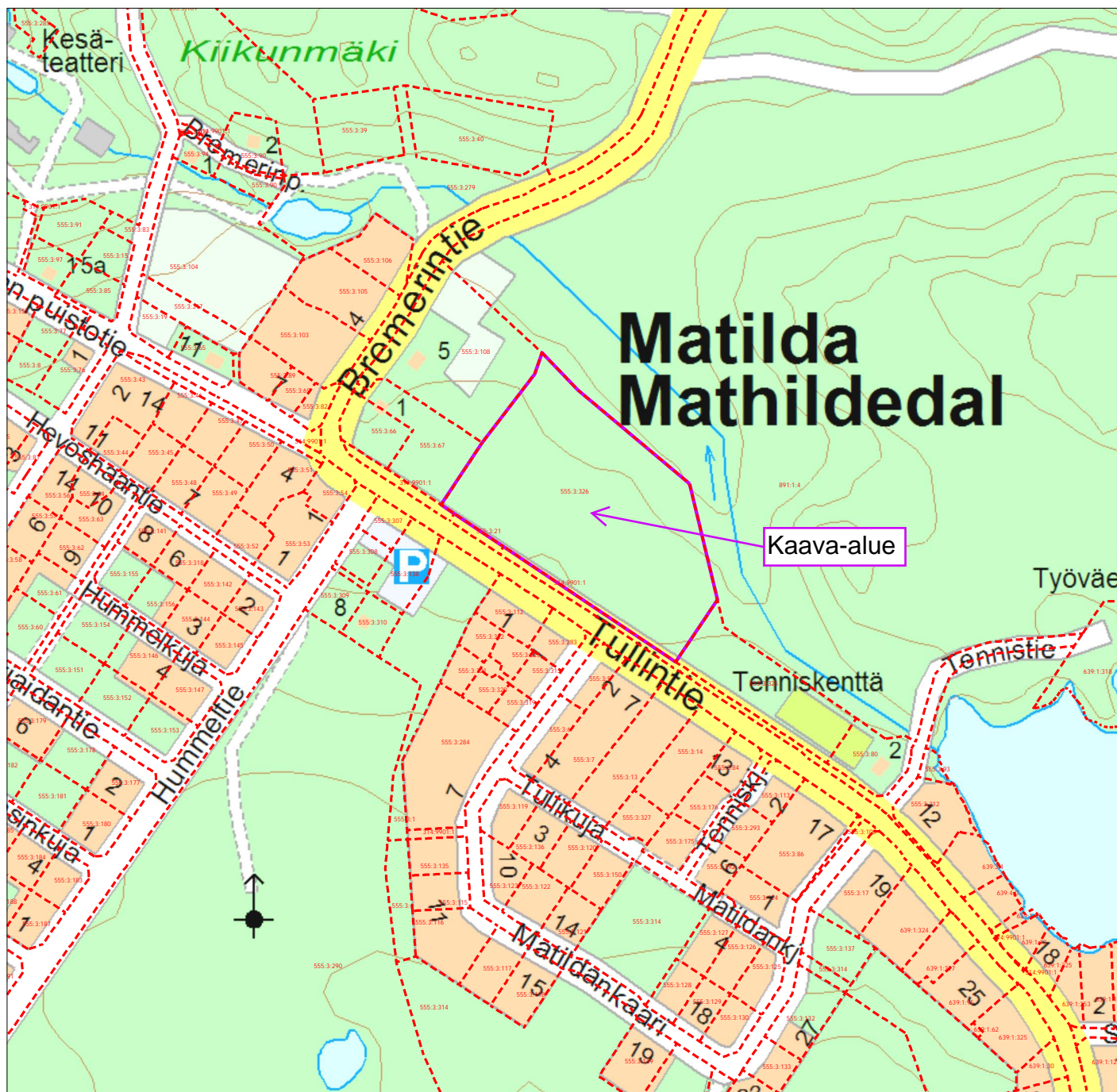
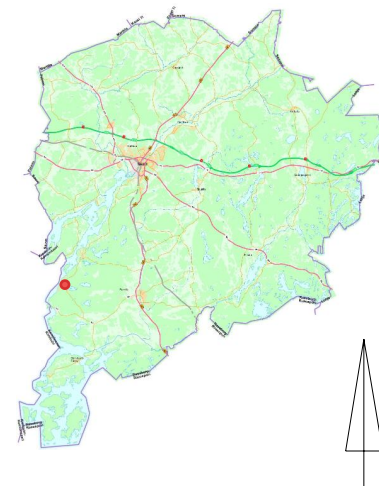









Maankäyttöpalvelut



© Salo kaupunki ja MML, 2021

Ympäristökartta
1:5000
15.12.2021

Merkintöjen selitykset:

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet



© Salon kaupunki ja MML, 2022

Tammipuisto asemakaavan muutos
Maanomistuskartta
1:3000
21.03.2022

PERNIÖ

TEIJO - MATHILDEDAL

OSAYLEISKAAVA

1:20000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

----- OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

<input type="checkbox"/> A	ASUNTOALUE
<input type="checkbox"/> AT	KYLÄASUTUKSEN ALUE
<input type="checkbox"/> PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
<input type="checkbox"/> PK	YKSITYISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
<input type="checkbox"/> T	TEOLLISUUS-JA VARASTOALUE
<input type="checkbox"/> TY	YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
<input type="checkbox"/> V	VIRKISTYSALUE
<input type="checkbox"/> VU	URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
<input type="checkbox"/> VR	RETKEILY-JA ULKOILUALUE
<input type="checkbox"/> VV	UIMARANTA-ALUE
<input type="checkbox"/> RA	LOMA-ASUNTOALUE
<input type="checkbox"/> RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
<input type="checkbox"/> LV	VENESATAMA/ VENEVALKAMA
<input type="checkbox"/> ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
<input type="checkbox"/> EO	MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE
<input type="checkbox"/> EH	HAUTAUSMAA-ALUE
<input type="checkbox"/> EA	AMPUMARATA-ALUE
<input type="checkbox"/> SL	LUONNONSUOJELUALUE TAI - KOHDE
<input type="checkbox"/> SR	RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE TAI-KOHDE

..PV.. POHJAVEDEN SUOJELUALUE

■ SUOJELUKOHDE

...SL... MAISEMA-ALUEEN RAJA

2 SUOJELUALUEEN TAI-KOHTEN JÄRJESTYSNUMERO

/s ALUE, JONKA HISTORIALLINEN RAKENNUSKANTA JA
YMPÄRISTÖ TULEE SÄILYTTÄÄ JA JONKA UUDIS-
RAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ

M MAA-JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

MT MAA-JA METSÄTALOUSALUE

W VESIALUE

—(Z)— PÄÄSÄHKÖLINJA

———— ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ

———— KOKOOJAVÄYLÄ

———— LIITYNTÄVÄYLÄ

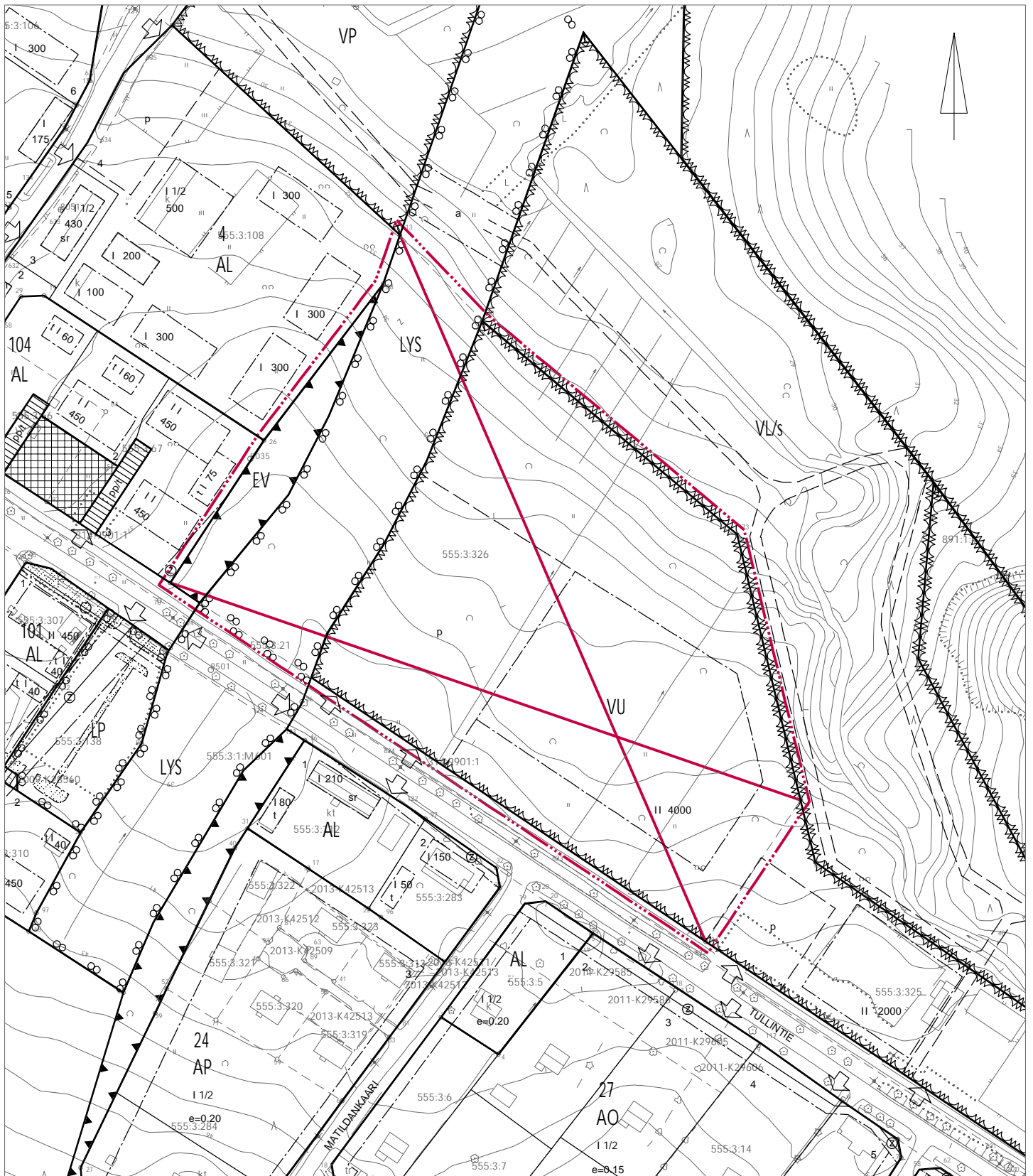
——— TIEVARAUS

.....) [..... KEVYTLIIKENTEEN VÄYLÄ JA ALIKULKU

..... ULKOILUREITTI



Maankäyttöpäalvelut



© Salo kaupunki ja MML, 2021

Tammipuisto asemakaavan muutos
Poistuva kaava
1:2000
21.10.2021



Kaavamääräykset

- AO** Erillispienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Koko korttelialue tulee olla kattomuodoltaan, väriykseltään ja materiaaleiltaan yhtenäinen.
- AL** Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa korttelialueen toimintaa palvelevan pysäköintilaitoksen sekä maanalaisia kellaritiloja, johon saa sijoittaa väestönsuoja- ja pysäköintitiloja.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 106** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Tamm** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 80** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II 2/3 u** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- ▨ Alueen osa, jonka puusto ja kasvillisuus on säilytettävä luonnontilaisena. Alueelle, jossa ei ole puustoa on istutettava suurikokoiseksi kasvavia puuta.
- jk Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- (106) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (sk-1) Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa. Mathildedalin teollisuusmiljö (140). Alue on huomioitu Salon maakuntakaavassa, jossa osoitettu merkittävaksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi sra 133. Suunnitelmien ja rakennustoimenpiteiden alueella tulee olla kokonaisuuden säilymistä turvaavia ja edistäviä.

Yleiset määräykset

Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa kyläalueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Uudisrakennuksen julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja. Aurinkopaneelien värisävyn tulee olla katemateriaalin sävyä. AL- ja KL- korttelialueella rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää paikallismuurattua punatiiltä, vaaleaa rappausta tai puuta. Katemateriaalin tulee olla konesaumattu pellikate tai lukkosaumakate värinä tumma hammaa tai musta. Rakennuksissa tulee käyttää pääosin perinteistä harjakattoa, jonka kaltevuus on 1:2 - 1:1,5. Suurimman sallitun rakennusoikeuden ylittään saa rakentaa porrashuoneet yli 15 kerrosalaneliömetrin ylittävältä osalta kussakin porrashuoneessa kussakin kerroksessa edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja valoisuutta. IV-konehuoneet saadaan rakentaa katolle sallitun rakennusoikeuden estämättä. Rakennusten katolle sijoitettujen rakenteiden ja laitteiden laatuun ja ulkonäköön on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuistoina. Hulevedet tulee johtaa pois rakennusten läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään puistoon.

Alueellisen maalämpöratkaisun toteuttamiseksi on puistoa ja sen leikki- ja oleskelualueiksi sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia mahdollisuus käyttää lampokavojen varten. Energiantuotannosta ei saa jäädä näkyvää jälkeä alueelle, eikä se saa haitata alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Korttelieräyksen jätepiste on mahdollista toteuttaa kaavan katualueelle.

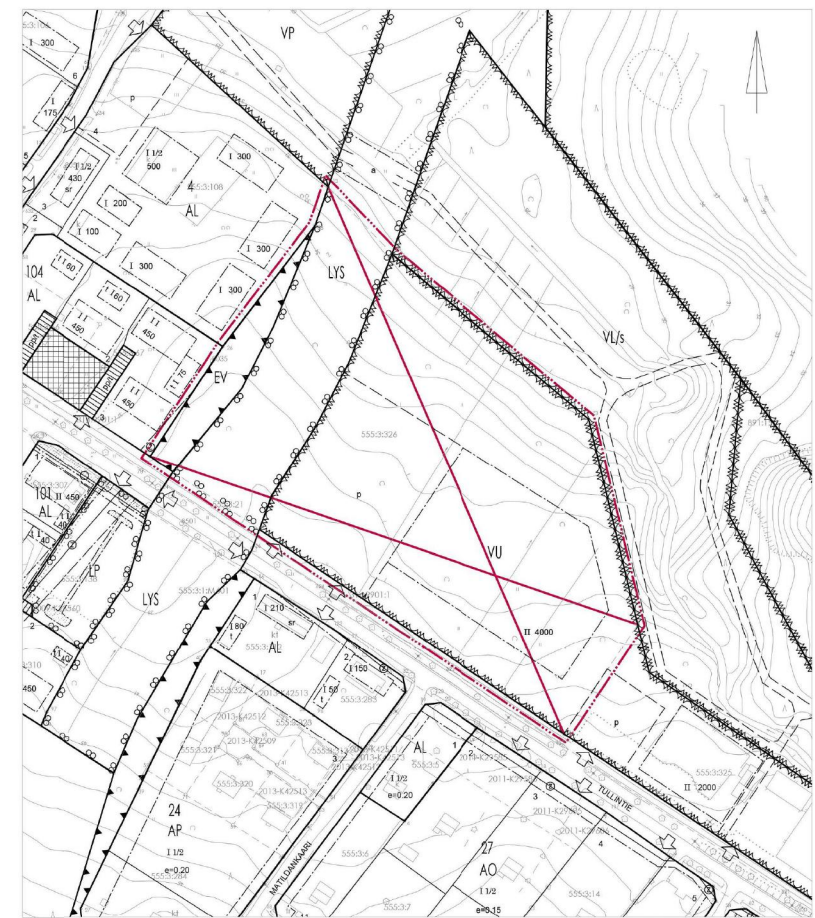
Autopaikkoja on osoitettava:
1 ap / 70 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosneliometriä kohden, ei kuitenkaan enempää kuin 1 ap / asunto.
Polkupyöräpaikkoja on osoitettava:
1pp/ 50 asuin- ja liiketilojen (AL) kerrosalaneliometriä kohden
1pp/ 150 liikerakennusten (KL) kerrosneliometriä kohden
50 % pyöräpaikoista tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa sisäankkyntien läheisyydessä.

LPA-alueelle on mahdollisuus toteuttaa sähköautojen latauspisteitä.
AL- korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Leikkialueet tulee rajata istutuksin.
KL-korttelialueelle sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä Tullintielle.

Tämän kaava-alueen tonttijako on ohjeellinen.



Havainnekuva, kaupunkisuunnittelu



Poistuva asemakaava

SALO
MAANKÄYTTÖPALVELUT

Tammipuisto

Asemakaavan muutos koskee Mathildedalin kiinteistöä 734-555-3-326, Tammipuisto

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta

Salossa 18.4.2022

Mittakaava 1:1000



Havainnekuva



Alueleikkaus Tullintien Tullintien ja kyläkeskuksen suuntaan.



Alueleikkaus Matildan puistotien ja kartanon suunnasta kaava-alueelle.

