

Sitoutuminen kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan, Sarastia Oy

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 88
2442/02.08.00.01.06/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, p. 044 778 5503.

Sarastia Oy:n hankintapalvelut on kilpailuttanut kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankinnan 4-vuotiselle sopimuskaudelle. Hankinnan kohteena ovat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut ja niihin liittyvä korjaussuunnittelu. Salon kaupunki on ennen tarjouspyynnön julkaisua ilmoittanut Sarastia Oy:lle kiinnostuksensa hankintaan. Vuosittaiseksi arvioiduksi Salon kaupungin ostovolyymiksi on kiinnostuksen ilmoittamisen yhteydessä ilmoitettu 50 000 euroa. Tämän mukaan laskettuna hankinnan kokonaisarvo Salon kaupungin osalta olisi noin 200 000 euroa 4 vuoden sopimuskauden aikana. Kiinnostuksen ilmoittaminen ei ole sitonut Salon kaupunkia sitoutumaan hankintaan. Hankintaan kiinnostuksensa ilmoittaneet asiakkaat voivat liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan milloin tahansa sopimuskauden aikana. Salon kaupungilla ei ole hankinnan kohteena olevien palvelujen osalta voimassa olevia sopimuksia.

Sarastia Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Sarastia Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Sarastia Oy on tehnyt hankinnasta hankintapäätöksen siten, että hankinnan sopimuskausi on alkanut 15.1.2022. Sopimuskausi on 4 vuotta eli sopimuskausi on 14.1.2026 saakka. Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimuspalvelujen toimittajiksi on kilpailutuksen perusteella valittu Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (tarjousyhteenliittymäkumppanina PH Ympäristötekniikka Oy), Raksystems Insinööritoimisto Oy, Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sitowise Oy, WSP Finland Oy.

Hankinta on puitejärjestely, jossa tilauksia tehdään seuraavasti: Mikäli hankittavan palvelukokonaisuuden ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on alle 60 000,00 euroa, voidaan palvelu tilata halutulta puitejärjestelyssä mukana olevalta toimittajalta. Mikäli hankittavan palvelun ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on vähintään 60 000,00 euroa, tulee noudattaa tarjouskilpailun perusteella muodostunutta etusijajärjestystä: 1. Ramboll Finland Oy, 2. Sirate Group Oy, 3. Sitowise Oy, 4. WSP Finland Oy, 5. Raksystems Insinööritoimisto Oy, 6. Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (tarjousyhteenliittymäkumppanina PH Ympäristötekniikka Oy). Tällöin palvelu tulee tilata ensisijaisesti ensimmäiseksi tulleelta sopimustoimittajalta. Mikäli tämä ei voi palvelua toimittaa sopimuksen mukaisesti, voi palvelun tilata etusijajärjestyksessä toisena olevalta palveluntuottajalta jne.

Esityslistan oheismateriaalina on Sarastia Oy:n hankinnan osto-ohje sekä hankinnan tarjouspyyntö.

Sarastia Oy perii sopimustoimittajilta palvelumaksua, joka perustuu toimittajan sopimuksen alaiseen myyntiin hankintaan sitoutuneille asiakkaille. Palvelumaksun suuruus on 1,0 %. Sarastia Oy laskuttaa palvelumaksuprosentin määrittämän osuuden toimittajan sopimuksen alaisesta kokonaismyynnistä suoraan toimittajalta.

Salon kaupungin tilapalvelut on yhdessä hankintapalvelujen kanssa selvittänyt asiaa ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Sarastia Oy:n kilpailuttamaan kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan koko sopimuskaudeksi eli 14.1.2026 saakka. Mikäli Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan ei liitytä, tulee kaupungin kilpailuttaa kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankinta itse. Tehtyjen arvioiden mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Sarastia Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Hankinnan sopimuskausi on määräaikainen 14.1.2026 saakka, mutta sopimus on mahdollista irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää sitoutua Sarastia Oy:n kilpailuttamaan kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Stina Siikonen esitti Kalle Räikkeen ja Jerina Walliuksen kannattamana:</p> <p>”Esitän, että emme liity Sarastia Oy:n hankintaan, vaan kilpailutamme hankinnan itse. Itse kilpailuttamalla alueen yrityksillä on suuremmat mahdollisuudet osallistua hankintakilpailutukseen, mikä on merkittävää kaupungin elinvoiman kannalta.”</p> <p>Lautakunta piti neuvottelutauon klo 18.11 – 18.16.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä Siikosen esityksen yksimielisesti.</p> <p>Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Stina Siikosen esityksen yksimielisesti.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	Hankinnat; Sarastia Oy