

Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 28

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Torialueen eteläosaan sijoittuva ja kesäksi 2022 valmistuva uusi huoltorakennus kohentaa torin toiminnallisuutta. Samalla rakennus vaikuttaa torin niihin nykyisiin myyntipaikkoihin, jotka sijaitsevat valmistuvan rakennuksen kohdalla tai sen lähetyillä.

Tämän kesäksi 2022 valmistuvan uuden torin huoltorakennuksen aiheuttaman muutostarpeen vuoksi ehdotetaan nykyisten myyntipaikkojen sijoittelun muuttamista ja tarkentamista tarvittavilta osin torialueella. Torin myyntipaikkojen sijoittelua tarkentamalla saadaan torin eteläosaan mm. muodostettua yksi muita hieman leveämpi käytävä, jota torimyyjät voivat hyödyntää mm. siinä vaiheessa, kun myytävien tuotteiden valikoimaa pitää myyntipaikalla täydentää. Leveämpi käytävä mahdollistaa myös torin länsilaidalla olevan kahvioalueen ja siinä olevan kahvion myyntituotteiden täydentämisen toripäivän aikana torialueen kautta. Lisäksi ns. autopaikat on sijoitettu torialueen reunamille. Tämän sijoittelun ensisijaisena tavoitteena on selkeyttää ja jäsentää torialueen kokonaisvaikutelmaa torin myyntipäivien aikana.

Torialueen eteläosassa tähän saakka sijainneen jäätelökioskin myyntipaikka siirtyy uuden huoltorakennuksen aiheuttaman muutoksen vuoksi jonkin verran pohjoisemmaksi.

Torikartan uudistamisen rinnalla esitetään torialueella tapahtuvaa torikauppaa koskevia torisääntöjä päivitettäväksi. Päivitettävissä torisäännöissä tarkennetaan käytäntöjä ja toimintatapoja, jotka liittyvät torialueen päivittäiseen käyttöön. Uudistettavilla torisäännöillä pyritään selkeyttämään torin päivittäistä toimintaa ja yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on kohentaa torilla tai torin liepeillä asioivien tai ohikulkevien ihmisten turvallisuutta mm. rajoittamalla torialueella ajoneuvolla tehtävää huoltoajoa. Torialueella tai torin liepeillä sijaitsevan myyntipisteen, jonka huoltoajo on mahdollista suorittaa vain torialueen kautta, on huoltoajo suunniteltava toteutettavaksi joko aamupäivällä klo 10.00 mennessä tai vaihtoehtoisesti iltapäivällä klo 14.00 jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetty torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan, Jerina Walliuksen, Jarkko Anttilan ja Sanna Lundströmin kannattamana:

”Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

1) Tuotava nähtäville vanhat säännöt.

2) Järjestettävä kuuleminen uusista säännöistä”

Anna Muuri poistui tämän käsittelyn aikana klo 19.00.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Siikosen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Siikosen ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Hallintopalvelun toimistosihteeri: lähettää otteen torin vuosipaikkojen haltijoille
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 81
5914/00.01.02.02/2021

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Nykyiset käytössä olleet torisäännöt ovat kulkeneet ”Ohjeet torikauppaa varten”-nimisenä 1980-luvulta saakka. Ohjeiden sisältöä on muutettu tai tarkennettu 1980-luvun jälkeen muutamissa kohdissa. Tämän jälkeen ohjeista on poistettu mm. penkkipaikkoja koskeva osio penkkipaikkojen poistuttua kokonaan. Ilmaiset ns. maalaisten paikat ovat edelleen torikartalla penkkipaikat-nimisinä. 2000-luvun aikana ohjeisiin on lisätty osio koskien iltatoripäivän päiväpaikkojen jakamisen käytäntöjä.

Torin vuosipaikan haltijoille on mahdollistettu kuuleminen uudistettavaan torikarttaan sekä torisääntöihin liittyen. Torikauppiaille on toimitettu kirjekuoressa uudistettu torikarttaluonnos ja uudistettavien torisääntöjen luonnos sekä mielipidekysely, jossa asiaa on taustoitettu. Mielipide on pyydetty vapaamuotoisena ilman esitättävää lomaketta. Kirjeet on lähetetty 14.3.2022 ja vastausaika on ollut 25.3.2022 saakka. Kirjeitä lähetettiin 34:lle torikauppiaille. Vastausaikana on vastauksia saapunut 9kpl ja vastausajan jälkeen vielä 4kpl.

Mielipidekyselyssä on esiin tullut seuraavia asioita (**A, B ja C**) ja näiden asioiden alle on listattu kursivoituina asiaa koskevia torikauppiaiden näkemyksiä sekä se, kuinka valmistelussa on kyseiset asiat huomioitu:

A: Klo10.00 – 14.00 välille esitetty kielto autolla ajolle torialueella.

- *Myyntialueelle ajoa autolla klo 10.00-14.00 ei saa kieltää, koska tuotteita täydennetään monilla myyntipisteillä useasti päivässä.*
- *Nykyinen toimintamalli ei ole aiheuttanut vaaratilanteita ja sen katsotaan toimineen hyvin.*
- *Myyntipisteiden tiskejä täydennetään myös kesken päivän.*
- *Torilta pois lähdettäessä tulisi auto sada tuoda torille jo ennen klo 14.00, koska klo 14.00 alkaa purku myyntipisteellä.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle.*
- *Klo 14.00-14.30 ei ehdi purkamaan kuormaa. Toivotaan 0,5 tuntia lisäaikaa, koska asiakkaita ilmaantuu usein juuri klo 14.00.*

Valmistelussa on saadun palautteen myötä otettu huomioon torikauppiaiden näkemyksiä ja lyhennetty huoltoajon kieltoaikaa yhteensä tunnilla. Tämä esitetään toteutettavaksi siten, että myyntialueelle autolla ajo sallitaan aamuisin klo 10.00 sijasta klo 10.30:een saakka ja varhennetaan ajon sallimista myyntialueella iltapäivällä klo 14.00 sijasta klo 13.30 alkaen.

B: Tuotteiden purku esimerkiksi ympyräparkin luota ennakoidaan vaikeuttavan torikauppiaiden toimintaa.

- *Toriaikana tulisi saada tuoda omalle myyntipaikalle autolla tuotteita, koska purkaminen on vain niin mahdollista.*
- *Tuotteiden, kuten esimerkiksi perunasäkkien kantaminen ympyräparkista ennakoidaan olevan hankalaa.*

Torisääntöihin on tarkennettu, että torialueen tuntumassa on kolme paikkaa, joista on mahdollista suorittaa klo 10.30-13.30 välillä myyntituotteiden lastaus tai purku. Nämä kyseiset paikat sijaitsevat ympyräparkin P-alueella, Horninkadun varren laatoitetulla levennyksellä torialueen puolivälissä sekä torialueen pohjoisosassa, bussipysäkkikatoksen takana esiintymislavan sivussa. Torivalvoja ohjeistaa tarvittaessa. Lisäksi näiden em. paikkojen havaittavuutta pyritään parantamaan.

C: Vuokraajan sitoutuminen siihen, että myyntipaikka on aktiivisessa käytössä.

- *Jos torin vuokraaja ei käytä paikkaansa, niin siitä on oltava tarkka aika, koska se voidaan irtisanoa. Ehdotetuissa säännöissä oleva "... ei käytä paikkaansa pidempään aikaan" on liian epämääräinen. Yli 6 kuukautta ovat torilta pois mm. kahvilat.*
- *Jos myytävät tuotteet on myyty klo 11.30, pitääkö myydä "eioota" 2,5 tuntia?*

Yllä olevat havainnot ovat aiheellisia ja uudistettaviksi esitettävissä torisäännöissä on näitä kohtia täsmennetty. Säännöissä korostetaan sitä, että vuokraajan tulee sitoutua vuokraamansa myyntipaikan aktiiviseen käyttöön nimenomaan kesäaikana (2.5.-31.8.), jolloin torin vilkkaus hyödyntää sekä torin toimintaa, että kaupunkikuvaa. Jos myytävä tuote loppuu ennen klo 14.00:a, voi myyjä poistua myyntipaikaltaan.

Lisäksi torikauppiaille lähetettyyn mielipidekyselyyn saapui mm. seuraavia havaintoja ja kommentteja:

- *Torikyselyssä on asialliset säännöt.*
- *Hyvillä torisäännöillä tori on toimiva ja vilkas ja siihen on pääsy kauppiaiden ansioista, ei tiukkojen torisääntöjen, jotka rajoittavat sujuvaa torikauppaa.*
- *Torisäännöissä torikauppaa varten ei sinällään ollut uutta tai erilaista liittyen kommentoijan harjoittamaan toimintaan torilla.*
- *Kiitos, kun vihdoinkin myös Salon torille saadaan kaikkia koskevat torisäännöt, jotka tuovat selkeyttä käytäntöön.*
- *Kunnossapito ja puhdistustyöt toivotaan mahdollisuuksien mukaan ajoittuvan toriajan ulkopuolelle.*
- *Torikauppiaat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle, toivottavasti eivät jatkossakaan.*
- *Nämä torisäännöt ovat hyvät, kiitos.*
- *Toivotaan parempaa sähkön saatavuutta myyntipaikoille.*

Torikauppiaiden vastaukset toivat esille lukuisia torin kehittämiseen liittyviä ajatuksia, ideoita ja näkemyksiä. Lähitulevaisuudessa on esimerkiksi tavoitteena uudistaa torin sähköistystä. Myös torin muuta varustusta on tavoitteena kehittää uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetyn torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että Maija Kymäläinen ja Jerina Wallius saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38.

Kalle Räike ehdotti Jarkko Anttilan ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

"Kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä torin vuosipaikan haltijoille

toteutettua kuulemiskierrosta ja sen perusteella tehtyjä muutoksia torikartta- ja torisääntöluonnoksiin.

Jokiterassiyrittäjiä ei kuitenkaan ole asiassa kuultu ja täten ei ole huomioitu olennaista epäkohtaa liittyen torikarttaluonnoksen automyyntipaikkoihin A ja B, jotka sijaitsevat suoraan terassien edessä eristäen haittaavasti terassit muusta torialueesta.

Lautakunta esittää torikarttaluonnoksen uudelleenvalmistelua siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Lisäksi lautakunta haluaa selvittää, millaisilla toimenpiteillä voitaisiin mahdollistaa nykyistä pidemmät torimyyntiajat muutamina viikonpäivinä, esimerkiksi kesäperjantaisin klo 18 saakka. Pidemmät myyntiajat mahdollistaisivat kaupunkilaisille ja kauttakulkeville viikonlopun hankinnat suoraan paikallisilta lähituottajilta. Valmistelussa on otettava kantaa torisääntöihin tuleviin kirjauksiin ja mahdollisiin kustannusvaikutuksiin mm. siivouksen, torivalvojan ja muiden järjestelyjen osalta.”

Puheenjohtaja totesi, että Räikkeen palautusesitys sisältää kaksi asiaa; automyyntipaikkojen sijainti terassien edessä sekä torin myyntiajan jatkaminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun mm. torin myyntiaikojen pidentämiseksi tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kalle Räikkeen ehdotusta palauttaa asia uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 4 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen)

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Räike, Siikonen)

Poissa 1 (Sjöholm-Nikkanen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Kalle Räikkeen vastaehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpäalvelut