



YH

T-1

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita niin, että niistä on suora näkyvyys naapuritontin piha-alueelle.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintialueet, jalankulkualueet ja huolto liikenne tulee jäsenellä eri pintamateriaalein, istutuksin tai rakennelmin, siten että alueet erottuvat toisistaan. Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä, huoltopihana tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Pysäköinti:

Henkilöautojen pysäköimispaikkoja on rakennettava YH -korttelialue 1ap/70 k-m2 ja T -korttelialueella yksi viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on toteutettava 1pp/100 k-m2. Asiakkaille tarkoitetut pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevien asiakkaille tarkoitettujen telineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten tehtaita, teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja muine apulitoineen sekä varastorakennuksia. Alueelle sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöhäiriöitä. Myymälä- ja toimistotiloja saadaan rakentaa vain toimipaikan omaa tarvetta varten. Rakennusta ei saa sijoittaa 4m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla, aidoilla tai kasvillisuudella.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainnitaan ohjeellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita niin, että niistä on suora näkyvyys naapuritontin piha-alueelle.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

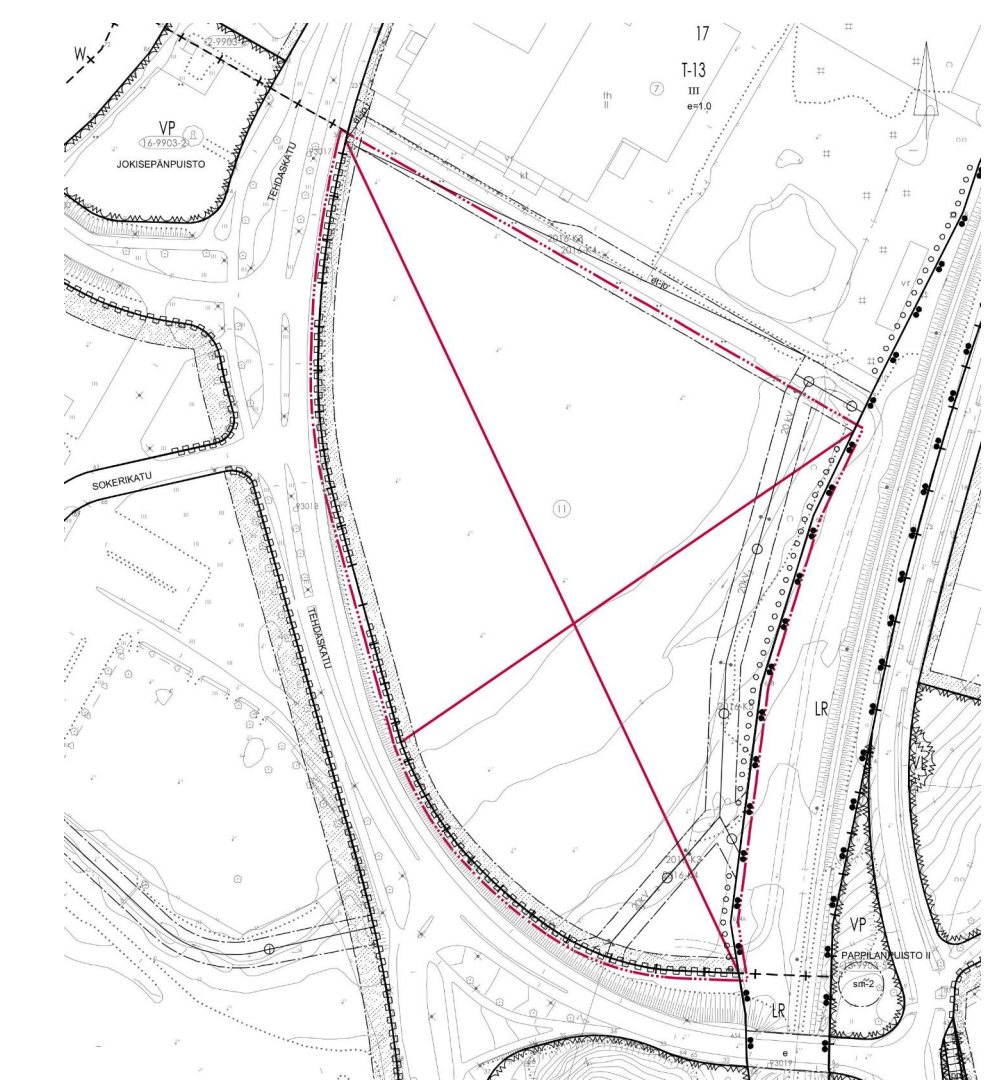
Pysäköintialueet, jalankulkualueet ja huolto liikenne tulee jäsenellä eri pintamateriaalein, istutuksin tai rakennelmin, siten että alueet erottuvat toisistaan. Korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä, huoltopihana tai pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa.

Pysäköinti:

Henkilöautojen pysäköimispaikkoja on rakennettava YH -korttelialue 1ap/70 k-m2 ja T -korttelialueella yksi viittä työntekijää kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka kerrosalan 75 neliometriä kohti.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on toteutettava 1pp/100 k-m2. Asiakkaille tarkoitetut pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevien asiakkaille tarkoitettujen telineiden tulee olla runkolukittavia.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



Poistuva kaava © Salon kaupunki



Tonttisivitus © Arkkitehtitoimisto Rosberg Ikävalko Oy

<p>Salo Maankäyttöpalvelut</p>	
<p>Tehdaskatu 30</p>	
<p>Asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.</p>	
<p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katuaukua.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 20.01.2003</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 4/2022 Marko Iaiho</p>	
<p>Kaup. kehitys Itk 26.04.2022</p>	
<p>Salossa 12.04.2022</p>	<p>Diarinumero 4132/2021 Arkistnumero 734 Tehdaskatu Mittakaava 1:1000</p>
<p>Tarja Pennanen</p>	