

## Kaupunkikehityslautakunta

Aika 26.04.2022 klo 17:30 - 19:17

Paikka Salon kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 76	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 77	Toiminta ja talous, maaliskuu 2022, kaupunkikehityslautakunta	5
§ 78	Kirjolankadun ja Ylhäistentien kiertoliittymän rakentamisen hankinta	6
§ 79	SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen	9
§ 80	Salon syysmarkkinoiden markkinakartan päivitys	11
§ 81	Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys	12
§ 82	Kruusilan asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnos	17
§ 83	Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30	19
§ 84	Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto	21
§ 85	Suunnittelutarveratkaisu, 734-667-3-167 Pyöli Muurla	24
§ 86	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2022	30
§ 87	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta	31
§ 88	Sitoutuminen kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan, Sarastia Oy	33
§ 89	Maankäyttöpalvelujen johtajan viran perustaminen	36
§ 90	Viranhaltijapäätökset	38
§ 91	Tiedoksi tulleet asiat	39

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lundström Sanna Vesa Simo Salomaa Pekka Wallius Jerina Anttila Jarkko Helenius Aune Kahila Tuukka Kanerva Tauno Koskinen Heimo Kymäläinen Maija Räike Kalle Siikonen Stina Vihervaara-Ihamäki Mari Alaranta Johannes	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja 3. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja	pöytäkirjantarkastaja
	Muuri Anna	nuorisovaltuuston edustaja	
Poissa	Sjöholm-Nikkanen Anita Ahonen-Ojala Leena Niemi Pihla		
Muu	Mannervesi Mika Koskinen Eeva	esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 04.05.2022

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 75 26.04.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 75

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.5.2022 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.5.2022 kuntalain 140 § mukaisesti kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kanerva Tauno ja Siikonen Stina.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kanerva Tauno ja Räike Kalle.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 76

26.04.2022

### **Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 76

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 159 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 160 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 77 26.04.2022

**Toiminta ja talous, maaliskuu 2022, kaupunkikehityslautakunta**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 77  
993/02.02.02.01/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,  
paivi.kohvakka@salon.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2022 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on kaupunkikehityslautakunnan kuukausiraportti maaliskuun 2022 osalta. Raportti sisältää toiminnan ja talouden katsauksen. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä. Esityslistan oheismateriaalina on yleisten alueiden ja tilapalvelujen työohjelman toteuma sekä kaavoitusohjelman toteuma ajalta 1-3.2022, helmikuun 2022 työllisyysraportti sekä yleisten alueiden ja liikenneväylien kustannuskehitysraportti.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee tiedoksi kaupunkikehityslautakunnan toiminnan ja talouden toteuman maaliskuulta 2022.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite [1]

kaupunkikehityslautakunnan maaliskuun 2022 kuukausiraportti

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78 26.04.2022

## Kirjolankadun ja Ylhäistentien kiertoliittymän rakentamisen hankinta

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 78  
1810/02.08.00.01.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, p. 044 778 5201, petri.virtanen@salon.fi, suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, p. 044 778 5200, mikko.soderholm@salon.fi

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen palvelut on pyytänyt tarjouksia 24.3.2022 päivätyllä tarjouspyynnöllä Kirjolankadun ja Ylhäistentien kiertoliittymän rakentamisesta. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 24.3.2022 Hilmassa, Salon kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista esittää 6.4.2022 klo 15.00 mennessä lisätietokysymyksiä. Kysymyksiä esitettiin yhteensä yksi kappale. Esitettyyn kysymykseen vastattiin 29.03.2022. Tarjousten alkuperäinen määräaika oli 15.4.2022 klo 12.00 mennessä, mutta koska kyseessä oli pitkäperjantai, määräaika jatkettiin 19.4.2022 klo 12.00 saakka. Hankinnasta julkaistiin korjausilmoitus Hilmassa 6.4.2022. Tämän lisäksi hankintayksikkö korjasi ja täsmensi tarjouspyynnön liitteenä olevaa yksikköhintaluetteloa. Täsmennys ja korjattu yksikköhintaluettelo toimitettiin Tarjouspalveluun 13.4.2022. Hankinnan korjattu tarjouspyyntö on esityslistan oheismateriaalina.

Määräaikaan 19.4.2022 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä kahdeksan (8) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Destia Oy, Kms palvelu Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Oteran Oy, Ralf Ajalin Oy, SG-Rakentajat Oy ja Silvertex Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuva RALA pätevyystodistus seuraavista luokituksista: Maa- ja vesirakentamisen pääurakointi: 18.6a Tiet ja kadut. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä edellä olevassa kohdassa mainitun RALA-pätevyystodistuksen sijasta osoittamalla referenssejä vastaavista kadunrakentamisan urakoista, jotka on toteutettu viimeisten viiden vuoden aikana. Tarjoukseen tuli liittää RALA-pätevyystodistus sekä referenssiliite. SG-Rakentajat Oy:lla ei ollut tarjouspyynnössä vaadittua RALA-pätevyyttä Maa- ja vesirakentamisen pääurakoinnista, eikä tarjouspyynnössä vaadittuja referenssejä vastaavista kadunrakentamisan urakoista. Näin ollen SG-Rakentajat Oy:n tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena, koska sillä ei ole tarjouspyynnössä vaadittua ammatillista pätevyyttä.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 78 26.04.2022

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen luettelo referensseistään. Referenssiluettelosta tuli käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, suoritusajankohta, arvo sekä referenssikohteen yhteyshenkilön yhteystiedot. Tilaajalla/Hankintayksiköllä oli oikeus tarvittaessa pyytää täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä pyydettiin täsmennystä 20.4.2022 ilmoitettujen referenssien arvojen ja yhteyshenkilöjen yhteystietojen osalta. Täsmennys saatiin määräaikaan mennessä ja se hyväksyttiin tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien osalta.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

Destia Oy	389 558,12 euroa
Kms palvelu Oy	394 880,52 euroa
Maankaivuu Timo Vuori Oy	311 211,00 euroa
Maansiirto Perala Oy	415 047,87 euroa
Oteran Oy	356 495,95 euroa
Ralf Ajalin Oy	412 443,00 euroa
Silvertek Oy	486 981,88 euroa

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman hyväksytyyn urakkatarjouksen on jättänyt Maankaivuu Timo Vuori Oy hintaan 311 211,00 € (alv 0%), jota esitetään urakoitsijaksi. Tarjousten vertailu kokonaisuudessaan on esityslistan oheismateriaalina.

Kirjolankadun ja Ylhäistentien kiertoliittymän rakentamiselle (hanke 9433) on vuoden 2022 talousarviossa hyväksytty 500 000 euron määräraha, jonka lisäksi vuoden 2023 talousarvioon on esitetty 100 000 euron määrärahaa liittymäalueen viher- ja viimeistelytyötä varten. Hankkeen urakka-aika vuodelle 2022 on 6/2022 – 11/2022.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä SG-Rakentajat Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena valmistelussa esitetyn perustein. Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Kirjolankadun ja Ylhäistentien kiertoliittymän rakentamisurakan halvimman tarjouksen jättäneeltä Maankaivuu Timo Vuori Oy:ltä hintaan 311 211,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 78

26.04.2022

Tiedoksianto

Hankintapalvelut: lähetävät otteen tarjoajille



Kaupunkikehityslautakunta

§ 79 26.04.2022

**SMPS Salon Meripelastajat ry:n avustaminen**Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 79  
1961/02.05.01.03.00/2022

Valmistelija

Hallintopäällikkö Eeva Koskinen, [eeva.koskinen@salon.fi](mailto:eeva.koskinen@salon.fi), 02 778 2307.

Suomen Meripelastusseura Salon Meripelastajat ry kirjoittaa:

"Salon Meripelastajat ry ([www.salonmeripelastajat.fi/](http://www.salonmeripelastajat.fi/)) on yksi Suomen Meripelastusseuran 57:stä vapaaehtoisvoimin toimivasta paikallisyhdistyksestä, jonka ensisijaisena tehtävänä on merihätään joutuneiden ihmishenkien pelastaminen. Tämän lisäksi avustamme veneilijöitä ja aluksia myös muissa vaara- ja ongelmatilanteissa, vaikka ihmishenkiä ei olisikaan vaarassa. Pelastustyötä tehdään yhteistyössä viranomaisten kanssa ja yhdistyksen toiminta perustuu puhtaasti vapaaehtoisuuteen. Salon kaupunki on avustanut SMPS Salon Meripelastajat ry:n toimintaa vuosina 2009 - 2014 ja vuosina 2015 - 2020 kaupungin kanssa on ollut voimassa yhteistyösopimus, joka on turvannut yhdistyksemme toimintaa. Yhteistyösopimus pohjautui kaupungin strategiaan vuosille 2015 - 2018 "Palveluratkaisut tukevat kaupunkilaisten omatoimisuutta ja aktiivista elämän tapaa". Yhteistyöllä oli tarkoitus varmistaa SMPS Salon Meripelastajien toiminta vastikkeellisella talkootyöllä kaupungin myöntämien vuotuisten toiminta-avustusten sijasta. Kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannerveden ja yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtasen mukaan olemme suoriutuneet sopimuksen mukaisista tehtävistä hyvin. Sopimus päättyi, koska kaupunki joutui kilpailuttamaan yhteistyösopimuksen vastineena saadut palvelut. Aluksiemme ollessa liikkeellä, jatkamme Salonjoen ja Vuohensaaren välisen vesialueen valvontaa ja poistamme ajopuita, uppotukkeja sekä muita veneilyä vaarantavia asioita. Lisäksi luotaamme saman väyläalueen syvyydet keväisin ja tarkistamme viittojen sijainnit jäiden lähdön ja kevään tulvien jälkeen. Kaupunginhallitus myönsi Salon Meripelastajille 12 000 avustusta vuonna 2021. Anomme vuodelle 2022 samansuuruisia 12 000 avustusta ja toivomme kaupunginhallituksen suhtautuvan anomukseemme myönteisesti."

Salon kaupunki on avustanut SMPS Salon Meripelastajat ry:n toimintaa vuosina 2009-2014, vuosina 2015-2020 yhdistyksen kanssa on ollut voimassa yhteistyösopimus. Vuonna 2021 todettiin, että yhteistyön vastineena saadut palvelut tulisi kilpailuttaa, joten tarkoituksenmukaisempi tapa edistää yhdistyksen toimintaa oli palata avustuskäytäntöön.

Vuonna 2021, kaupunkikehityslautakunnan ehdotuksesta, kaupunginhallitus myönsi yhdistykselle 12 000 euron suuruisen avustuksen kaupunkikehityslautakunnan talousarviosta. Kaupunkikehityslautakunnalla ei silloisen hallintosäännön mukaan ollut toimivaltaa ko. avustuksen maksamiseen.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 79 26.04.2022

1.1.2022 voimaan tulleen hallintosäännön 44 §:

”Eriyinen toimivalta kaupunkikehityslautakunnan toimialalla  
Kaupunkikehityslautakunta päättää:

8) yksityistieavustusten sekä harkintansa ja talousarviossa osoitettujen määrärahojen mukaan myös muiden perusrakenteeseen kohdistuvien avustusten myöntämisestä.”

Ko. avustuksen maksamiseen on kuluvan vuoden talousarvioon varattu 12 000 euron määräraha kaupunkikehityslautakunnan kustannuspaikalle 5002, tilille 4749 *Muut avustukset yhteisöille*.

Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinöörin mukaan yhteistyö Salon Meripelastajien kanssa on toiminut hyvin, käyttävät kaupungin vastuulla olevaa venereittiä lähes päivittäin purjehduskauden aikana, joten havaitsevat mahdolliset puutteet nopeasti.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta päättää myöntää SMPS Salon Meripelastajat ry:lle 12 000 euron suuruisen avustuksen vuodelle 2022. Avustus maksetaan kaupunkikehityslautakunnan kustannuspaikalta 5002, tililtä 4749 Muut avustukset yhteisöille.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	SMPS Salon Meripelastajat ry

Kaupunkikehityslautakunta

§ 80

26.04.2022

### Salon syysmarkkinoiden markkinakartan päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 80  
2466/10.03.01.06.06.00/2022

Valmistelija

kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Torialueen eteläosaan sijoittuva ja kesäksi 2022 valmistuva uusi huoltorakennus vaikuttaa Salon syysmarkkinoiden myyntipaikkoihin siltä osin, kun ne jäävät valmistuvan rakennuksen alle tai sen läheisyyteen.

Uuden huoltorakennuksen suunnitteluvaiheessa on huomioitu sekä toripäivien normaalit myyntipaikat että Salon syysmarkkinat -tapahtuman myyntipaikat mahdollisuuksien mukaan. Huoltorakennuksen seinälinjat ovat saman suuntaisia torin ja Horninkadun välisen jalkakäytävän kanssa, jolloin muutokset myyntipaikkoihin pystytään toteuttamaan linjakkaasti ja mahdollisimman pienin muutoksin.

Salon syysmarkkinoiden markkinakarttaa esitetään päivitettäväksi. Päivitettävästä markkinakartasta esitetään poistettavaksi 9 myyntipaikkaa (paikat 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89 ja 90) uuden huoltorakennuksen kohdalta. Horninkadun eteläpäästä esitetään poistettavaksi 2 myyntipaikkaa (paikat 216 ja 217). Samalla siirretään myyntipaikka 184 poistettavan paikan 217 tilalle. Lisäksi esitetään poistettavaksi Horninkadun pohjoispäästä jalkakäytävän vierestä kapealta jokipenkalta 1 myyntipaikka (paikka 347). Kyseinen myyntialue on osoittautunut markkinakauppiaille ahtaaksi ja hankalaksi lähellä olevan jokipenkan vuoksi. Yhden myyntipaikan poistamisella markkinakauppioiden liikkumista myyntipisteillään helpotetaan.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Salon syysmarkkinat-tapahtuman päivitetyn markkinakartan valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousohjelmat; markkinapaikan varanneet  
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite [2]  
Liite [3]

Torin markkinapaikat\_alkaen 2022\_a1  
Torin markkinapaikat\_ennen 2022\_a1

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022

## Torikartan uudistaminen ja torisääntöjen päivitys

Kaupunkikehityslautakunta 01.03.2022 § 28

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Torialueen eteläosaan sijoittuva ja kesäksi 2022 valmistuva uusi huoltorakennus kohentaa torin toiminnallisuutta. Samalla rakennus vaikuttaa torin niihin nykyisiin myyntipaikkoihin, jotka sijaitsevat valmistuvan rakennuksen kohdalla tai sen lähetyvillä.

Tämän kesäksi 2022 valmistuvan uuden torin huoltorakennuksen aiheuttaman muutostarpeen vuoksi ehdotetaan nykyisten myyntipaikkojen sijoittelun muuttamista ja tarkentamista tarvittavilta osin torialueella. Torin myyntipaikkojen sijoittelua tarkentamalla saadaan torin eteläosaan mm. muodostettua yksi muita hieman leveämpi käytävä, jota torimyyjät voivat hyödyntää mm. siinä vaiheessa, kun myytävien tuotteiden valikoimaa pitää myyntipaikalla täydentää. Leveämpi käytävä mahdollistaa myös torin länsilaidalla olevan kahvioalueen ja siinä olevan kahvion myyntituotteiden täydentämisen toripäivän aikana torialueen kautta. Lisäksi ns. autopaikat on sijoitettu torialueen reunamille. Tämän sijoittelun ensisijaisena tavoitteena on selkeyttää ja jäsentää torialueen kokonaisvaikutelmaa torin myyntipäivien aikana.

Torialueen eteläosassa tähän saakka sijainneen jäätelökioskin myyntipaikka siirtyy uuden huoltorakennuksen aiheuttaman muutoksen vuoksi jonkin verran pohjoisemmaksi.

Torikartan uudistamisen rinnalla esitetään torialueella tapahtuvaa torikauppaa koskevia torisääntöjä päivitettäväksi. Päivitettävissä torisäännöissä tarkennetaan käytäntöjä ja toimintatapoja, jotka liittyvät torialueen päivittäiseen käyttöön. Uudistettavilla torisäännöillä pyritään selkeyttämään torin päivittäistä toimintaa ja yhtenä tärkeimmistä tavoitteista on kohentaa torilla tai torin liepeillä asioivien tai ohikulkevien ihmisten turvallisuutta mm. rajoittamalla torialueella ajoneuvolla tehtävää huoltoajoa. Torialueella tai torin liepeillä sijaitsevan myyntipisteen, jonka huoltoajo on mahdollista suorittaa vain torialueen kautta, on huoltoajo suunniteltava toteutettavaksi joko aamupäivällä klo 10.00 mennessä tai vaihtoehtoisesti iltapäivällä klo 14.00 jälkeen.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetyt torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös Stina Siikonen ehdotti Kalle Räikkeen, Tuukka Kahilan, Jerina Walliuksen, Jarkko Anttilan ja Sanna Lundströmin kannattamana:

Kaupunkikehityslautakunta § 28 01.03.2022  
Kaupunkikehityslautakunta § 81 26.04.2022

”Palautetaan asia uudelleen valmisteluun.

- 1) Tuotava nähtäville vanhat säännöt.
- 2) Järjestettävä kuuleminen uusista säännöistä”

Anna Muuri poistui tämän käsittelyn aikana klo 19.00.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta yksimielisesti hyväksyä Siikosen ehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi yksimielisesti Siikosen ehdotuksen asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Hallintopalvelun toimistosihteerin: lähettää otteen torin vuosipaikkojen haltijoille  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 81  
5914/00.01.02.02/2021

Valmistelija Kaupunginpuutarhuri, Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327

Nykyiset käytössä olleet torisäännöt ovat kulkeneet ”Ohjeet torikauppaa varten”-nimisenä 1980-luvulta saakka. Ohjeiden sisältöä on muutettu tai tarkennettu 1980-luvun jälkeen muutamissa kohdissa. Tämän jälkeen ohjeista on poistettu mm. penkkipaikkoja koskeva osio penkkipaikkojen poistuttua kokonaan. Ilmaiset ns. maalaisten paikat ovat edelleen torikartalla penkkipaikat-nimisinä. 2000-luvun aikana ohjeisiin on lisätty osio koskien iltatoripäivän päiväpaikkojen jakamisen käytäntöjä.

Torin vuosipaikan haltijoille on mahdollistettu kuuleminen uudistettavaan torikarttaan sekä torisääntöihin liittyen. Torikauppiaille on toimitettu kirjekuudessa uudistettu torikarttaluonnos ja uudistettavien torisääntöjen luonnos sekä mielipidekysely, jossa asiaa on taustoitettu. Mielipide on pyydetty vapaamuotoisena ilman esitettävää lomaketta. Kirjeet on lähetetty 14.3.2022 ja vastausaika on ollut 25.3.2022 saakka. Kirjeitä lähetettiin 34:lle torikauppiaille. Vastausaikana on vastauksia saapunut 9kpl ja vastausajan jälkeen vielä 4kpl.

Mielipidekyselyssä on esiin tullut seuraavia asioita (**A, B ja C**) ja näiden asioiden alle on listattu kursivoituina asiaa koskevia torikauppiaiden näkemyksiä sekä se, kuinka valmistelussa on kyseiset asiat huomioitu:

**A: Klo10.00 – 14.00 välille esitetty kielto autolla ajolle torialueella.**

- *Myyntialueelle ajoa autolla klo 10.00-14.00 ei saa kieltää, koska tuotteita täydennetään monilla myyntipisteillä useasti päivässä.*
- *Nykyinen toimintamalli ei ole aiheuttanut vaaratilanteita ja sen katsotaan toimineen hyvin.*
- *Myyntipisteiden tiskejä täydennetään myös kesken päivän.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunkikehityslautakunta

§ 28 01.03.2022  
§ 81 26.04.2022

- *Torilta pois lähdettäessä tulisi auto sada tuoda torille jo ennen klo 14.00, koska klo 14.00 alkaa purku myyntipisteellä.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle.*
- *Klo 14.00-14.30 ei ehdi purkamaan kuormaa. Toivotaan 0,5 tuntia lisääaikaa, koska asiakkaita ilmaantuu usein juuri klo 14.00.*

Valmistelussa on saadun palautteen myötä otettu huomioon torikauppioiden näkemyksiä ja lyhennetty huoltoajon kieltoaikaa yhteensä tunnilla. Tämä esitetään toteutettavaksi siten, että myyntialueelle autolla ajo sallitaan aamuisin klo 10.00 sijasta klo 10.30:een saakka ja varhennetaan ajon sallimista myyntialueella iltapäivällä klo 14.00 sijasta klo 13.30 alkaen.

### **B: Tuotteiden purku esimerkiksi ympyräparkin luota ennakoidaan vaikeuttavan torikauppioiden toimintaa.**

- *Toriaikana tulisi saada tuoda omalle myyntipaikalle autolla tuotteita, koska purkaminen on vain niin mahdollista.*
- *Tuotteiden, kuten esimerkiksi perunasäkkien kantaminen ympyräparkista ennakoidaan olevan hankalaa.*

Torisääntöihin on tarkennettu, että torialueen tuntumassa on kolme paikkaa, joista on mahdollista suorittaa klo 10.30-13.30 välillä myyntituotteiden lastaus tai purku. Nämä kyseiset paikat sijaitsevat ympyräparkin P-alueella, Horninkadun varren laatoitetulla levennyksellä torialueen puolivälissä sekä torialueen pohjoisosassa, bussipysäkkikatoksen takana esiintymislavan sivussa. Torivalvoja ohjeistaa tarvittaessa. Lisäksi näiden em. paikkojen havaittavuutta pyritään parantamaan.

### **C: Vuokraajan sitoutuminen siihen, että myyntipaikka on aktiivisessa käytössä.**

- *Jos torin vuokraaja ei käytä paikkaansa, niin siitä on oltava tarkka aika, koska se voidaan irtisanoa. Ehdotetuissa säännöissä oleva "... ei käytä paikkaansa pidempään aikaan" on liian epämääräinen. Yli 6 kuukautta ovat torilta pois mm. kahvilat.*
- *Jos myytävät tuotteet on myyty klo 11.30, pitääkö myydä "eioota" 2,5 tuntia?*

Yllä olevat havainnot ovat aiheellisia ja uudistettaviksi esitettävissä torisäännöissä on näitä kohtia täsmennetty. Säännöissä korostetaan sitä, että vuokraajan tulee sitoutua vuokraamansa myyntipaikan aktiiviseen käyttöön nimenomaan kesäaikana (2.5.-31.8.), jolloin torin vilkkaus hyödyntää sekä torin toimintaa, että kaupunkikuvaa. Jos myytävä tuote loppuu ennen klo 14.00:a, voi myyjä poistua myyntipaikaltaan.

Lisäksi torikauppiaille lähetettyyn mielipidekyselyyn saapui mm. seuraavia havaintoja ja kommentteja:

- *Torikyselyssä on asialliset säännöt.*

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022

- *Hyvillä torisäännöillä tori on toimiva ja vilkas ja siihen on pääsyy kauppiaiden ansioista, ei tiukkojen torisääntöjen, jotka rajoittavat sujuvaa torikauppaa.*
- *Torisäännöissä torikauppaa varten ei sinällään ollut uutta tai erilaista liittyen kommentoijan harjoittamaan toimintaan torilla.*
- *Kiitos, kun vihdoinkin myös Salon torille saadaan kaikkia koskevat torisäännöt, jotka tuovat selkeyttä käytäntöön.*
- *Kunnossapito ja puhdistustyöt toivotaan mahdollisuuksien mukaan ajoittuvan toriajan ulkopuolelle.*
- *Torikauppiat eivät ole ajaneet asiakkaiden päälle, toivottavasti eivät jatkossakaan.*
- *Nämä torisäännöt ovat hyvät, kiitos.*
- *Toivotaan parempaa sähköisen saatavuutta myyntipaikoille.*

Torikauppiaiden vastaukset toivat esille lukuisia torin kehittämiseen liittyviä ajatuksia, ideoita ja näkemyksiä. Lähitulevaisuudessa on esimerkiksi tavoitteena uudistaa torin sähköistystä. Myös torin muuta varustusta on tavoitteena kehittää uuden huoltorakennuksen valmistumisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä uudistetun torikartan ja päivitetyn torisäännöt valmistelutekstin ja liitteiden mukaisesti.

Päätös

Merkittiin, että Maija Kymäläinen ja Jerina Wallius saapuivat tämän asian käsittelyn aikana klo 17.38.

Kalle Räike ehdotti Jarkko Anttilan ja Stina Siikosen kannattamana seuraavaa:

”Kaupunkikehityslautakunta pitää hyvänä torin vuosipaikan haltijoille toteutettua kuulemiskierrosta ja sen perusteella tehtyjä muutoksia torikartta- ja torisääntöluonnoksiin.

Jokiterassiyrittäjiä ei kuitenkaan ole asiassa kuultu ja täten ei ole huomioitu olennaista epäkohtaa liittyen torikarttaluonnoksen automyyntipaikkoihin A ja B, jotka sijaitsevat suoraan terassien edessä eristäen haittaavasti terassit muusta torialueesta.

Lautakunta esittää torikarttaluonnoksen uudelleentalmistelua siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Lisäksi lautakunta haluaa selvittää, millaisilla toimenpiteillä voitaisiin mahdollistaa nykyistä pidemmät torimyyntiajat muutamina viikonpäivinä, esimerkiksi kesäperjantaisin klo 18 saakka. Pidemmät myyntiajat mahdollistaisivat kaupunkilaisille ja kauttakulkeville viikonlopun hankinnat suoraan paikallisilta lähituottajilta. Valmistelussa on otettava kantaa torisääntöihin tuleviin kirjauksiin ja mahdollisiin kustannusvaikutuksiin mm. siivouksen, torivalvojan ja muiden järjestelyjen osalta.”

Kaupunkikehityslautakunta	§ 28	01.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta	§ 81	26.04.2022

Puheenjohtaja totesi, että Räikkeen palautusesitys sisältää kaksi asiaa; automyyntipaikkojen sijainti terassien edessä sekä torin myyntiajan jatkaminen.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti, että torikarttaluonnos palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että automyyntipaikoille määritetään sopivimmat sijainnit.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun mm. torin myyntiaikojen pidentämiseksi tulee äänestää.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kalle Räikkeen ehdotusta palauttaa asia uudelleen valmisteluun äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 4 JAA ääntä (Vesa, Salomaa, Kanerva, Kymäläinen)

Jäsenen Kalle Räikkeen ehdotus sai 8 EI ääntä (Lundström, Wallius, Anttila, Helenius, Kahila, Koskinen, Räike, Siikonen)

Poissa 1 (Sjöholm-Nikkanen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 4 - 8 jäsen Kalle Räikkeen vastaehdotus.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpäalvelut

Liitteet

Liite [4]	Torikartta ja myyntipaikat 2022v2_a1
Liite [5]	Ohjeet torikauppaa varten_vanha
Liite [6]	Torikartta_vanha
Liite [7]	Salon torisäännöt2022v4_a4
Liite [8]	Salon torisäännöt2022v6_a4



Kaupunkikehityslautakunta

§ 82 26.04.2022

### Kruusilan asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnos

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 82  
2365/10.02.03/2022

Valmistelija

yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Kruusilan asemakaavahanke on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kruusilan alueen asemakaavoitus on ollut vireillä jo entisen Kiikalan kunnan aikana (v. 2008). Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan Salo-Lohja ratalinjan määrittämistä varten käynnistetty vaihemaakuntakaavatyö. Vaihemaakuntakaavatyössä ja sen taustaselvityksiin kuuluvassa Espoo-Salo oikoradan alustavassa yleissuunnitelmassa vertailtiin useampaa eri vaihtoehtoa ratalinjalle. Yksi ratalinjavaihtoehtoista sijoittui Kruusilan taajaman itäpuolelle sivuten asemakaavoitetuksi aiottua aluetta. Kyseinen ratalinjavaihtoehto ei kuitenkaan tullut valituksi ja Kruusilan asemakaavahanke on nyt tarkoitus käynnistää kokonaan uudestaan.

Suunnittelualueelta on laadittu 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos. Laadittu asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirteitään entisen Kiikalan kunnan aikaista (v. 2008) asemakaavaehdotusta. Suunnittelualueen aluerajausta on tosin pienennetty ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt n. 51,5 hehtaaria. Kruusilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana on osoittaa vähäisissä määrin täydennysrakentamista asumiselle Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Kaavaluonnoksessa on myös huomioitu Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kruusilan asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta julkisilta tahoilta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.4.2022 päivätyn Kruusilan asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 82 26.04.2022

Asemakaavalla muodostuu Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Liitteet

Liite [9]

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Kruusila

Liite [10]

Kruusila asemakaava - Luonnos

Liite [11]

Kruusila asemakaava - Selostus + liite -  
Luonnos

Liite [12]

Ei julkinen - Rakennuskantaluettelo  
Kruusila

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83

26.04.2022

### Asemakaavan muutos, Tehdaskatu 30

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 83  
4132/10.02.03/2021

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salon.fi, p. 02 778 5101

Kaupungille on saapunut Senaatti-kiinteistöjen suunnitteluvaraushakemus sekä esitys asemakaavan muutoksen laatimisesta koskien kiinteistöä 734-2-17-11. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 §138 päättänyt käynnistää Tehdaskatu 30 -nimisen asemakaavan muutoksen. Maaomistajan kanssa tehtiin kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti kaavoituksen käynnistämissopimus, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 7.2.2022.

Asemakaavan muutosalue koostuu Salon kaupungin omistamasta kiinteistöä 734-2-17-11. Kaava-alue on kooltaan noin 4,5 ha. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa Tehdaskadun varteen tontti Salon uudelle poliisiasemalle. Alueen itäosa radan ja tulevan poliisitalon välissä säilyy teollisuusalueena ja näiden alueiden väliin kaavoitetaan katualuetta.

Poliisitalon tonttialueen rajauksessa suhteessa Tehdaskatuun on otettu huomioon kiertoliittymän rakentamismahdollisuus Meriniitynkadun ja Tehdaskadun risteykseen. Ajo tontille voidaan kuitenkin ensivaiheessa osoittaa tontin pohjoisosan kautta, joten kiertoliittymän toteutumisen ei tarvitse tapahtua poliisitalon rakentamisen kanssa samassa aikataulussa. Kiertoliittymän rakentaminen Tehdaskadun ja Meriniitynkadun risteysalueelle on huomioitu alustavasti kaupunginvaltuuston hyväksymässä investointisuunnitelmassa vuosille 2023-24. Kiertoliittymä tulee rakentumaan kaupungin budjettirahoituksen puitteissa.

Voimassa olevassa vuonna 2003 hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-13).

Lähtökohta-aineiston ja tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on osoitettu tulevan poliisitalon tontille hallinto- ja varastorakennusten korttelialuetta (YH) ja naapuritontti on säilytetty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1).
- Suunnittelun alueen rakennusoikeus on määritelty tehokkuusluvulla  $e=0,3$  poliisitalon tontilla ja teollisuustontilla  $e=1,0$ . Molemmilla tonteilla kerrosluku on III.
- YH- ja T-korttelialueiden väliin kaavoitetaan katualue.

Kaavatyön vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla sekä Salon Seudun Sanomissa 13.4.2022. Lisäksi kaava-alueen maanomistajalle ja

Kaupunkikehityslautakunta

§ 83 26.04.2022

naapurikiinteistöjen omistajille on tiedotettu kaavatyön käynnistymisestä kirjeitse.

Liitteet

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskarta

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tehdaskatu 30 kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee osaa Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tonttia 11.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 17 tontit 12 ja 13 sekä katualuetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

Liite [13]

Tehdaskatu 30 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 1.4.2022

Liite [14]

Tehdaskatu 30 - Kaavaluonnos  
12.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 84 26.04.2022

## Asemakaavan muutos, Matildan Tammipuisto

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 84  
5782/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114

### **Kaavamuutoksen vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Asemakaavan muutos perustuu maanomistajan 18.12.2020 tekemään aloitteeseen alueen asemakaavoittamisesta. Maanomistaja ja kaupungin edustajat ovat keskustelleet hankkeesta alustavasti 18.9.2020 pidetyssä palaverissa.

Asemakaavan muutos perustuu Salon kaupunginhallituksen 15.3.2021 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2021.

Asemakaavan muutoksen laatiminen ja kaavoituksen

käynnistämissopimus hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 15.3.2021.

Kaava-alue sijaitsee Mathildedalin keskustassa Tullintien varrella. Kaava-alue on rakentamatonta viljelykäytössä ollutta metsittynyttä aluetta. Kaava-alueen vieressä on Matildan keskuspuisto, jossa on adventure golfrata, tennis- ja padelkentät ja niihin liittyvä palvelurakennus. Salon seudun maakuntakaavassa alue on osoitettu merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Mathildedalin teollisuusmiljöö.

Pohjoispuolella alue rajautuu Teijon kansallispuistoon. Alue on kooltaan noin 3,1 hehtaaria.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia asumisen, palvelujen, puisto- ja lähivirkistysalueiden toteuttaminen alueella.

### **Suunnittelualan nykytilanne**

#### **Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaava**

Kaavassa alue on merkitty seuraavasti:

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Retkeily- ja matkailutoimintojen alue / kohde (tplmk, vsmk) matkailukohde (ssmk)

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät retkeily- ja matkailualueet.

### **Yleiskaava**

Alueella on voimassa oikeusvaikutukseton Teijo-Mathildedalin osayleiskaava, jonka Perniön kunnanvaltuustoon hyväksynyt päätöksellään 24.6.1996 § 37.

Suunnittelualueen länsireunassa on osoitettu uusi Teijontien linjaus (alueellinen pääväylä). Kaava-alue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU).

Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtävälle 29.9.2021. Tammipuiston kaavamuutoksen alue on mukana osayleiskaavassa. Osayleiskaavatyön tavoitteet asemakaavamuutoksen osalta ovat yhtenevät. Asemakaavassa ei osoiteta rakentamista Teijontien linjauksen kohdalle.

### **Asemakaava**

Voimassa olevassa 12.6.2000 vahvistetussa kaavassa alue on urheilu- ja virkistyspalvelujen korttelialuetta (VU), länsireunassa on yleisen tien alue suoja- ja näkemäalueineen (LYS) ja suojaviheralue (EV).

Alueella on rakennusoikeutta yhteensä 4000 m<sup>2</sup> ja kerrosluku on II.

### **Selvitykset**

Kaavatyön yhteydessä teetettiin selvitykset:

- Salon Teijon Matildan Tammipuiston asemakaava-alueen luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys 2021
- Luonnonsuojelulain 65 § mukainen Natura-vaikutusten arvio koskien Salon Matildan Tammipuiston ja Tullintien asemakaavojen toteuttamisen vaikutuksia Teijon ylänkö -nimiselle Natura-alueelle

Selvitykset ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan nettisivuilta <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asekaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/tammipuisto/>

### **Kaavaluonnos**

Kaavaluonnoksen pääperiaatteet.

Kaavassa korostuvat Mathildedalin kyläalueen virkistys- ja matkailukäyttöä tukevat palvelut. Kaava-alueen itäosa on varattu liikerakennusten korttelialueeksi kylpylä-, liikunta- ja hotellitoimintaa varten.

Rakennusoikeutta on 4700 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku IIu2/3, mikä mahdollistaa kerrosalaan laskettavien tilojen toteutuksen ullakkokerrokseen. Alueen keskellä oleva puistoalue säilyttää alueelle ominaisen tammimetsän. Puistoalueella varaudutaan myös kävelyreittien toteutusmahdollisuuteen alueen pohjoispuolelta alkavaan kansallispuistoon.

Kaava-alueen länsireuna painottuu asumiselle. Tullintie varteen on mahdollista toteuttaa II-kerroksinen asuin- ja liikerakennus.

Rakennusoikeutta on 1500 k-m<sup>2</sup>. Pientaloasutusta on alueen pohjoisreunalla 8 tontin verran. Alue rajautuu pohjoispuolelta kansallispuistoon. Pientalokokonaisuus toteutetaan kortteleittain yhtenäisillä puurakennuksilla.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 84 26.04.2022

Kaava-alueelle toteutetaan yksi uusi katu, Tammipuistonkuja nykyisen voimassa olevan asemakaavan yleisen tiealuevarauksen kohdalle. Katualueen leveys 24 m perustuu ELY-keskuksen kanssa kaavatyön laatimisvaiheen aikana käytyihin neuvotteluihin. Kadun suunnitteluvaiheessa tulee arviotavaksi istutusten, kävely- ja pyörätien sekä lisäpaikotusalueen tarve palvelemaan koko kyläaluetta.

Kaavaluonnoksen yleisissä määräyksissä otetaan kantaa rakennusten julkisivumateriaaleihin, piha-alueisiin ja pysäköintiin. Lisäksi mahdollistetaan alueellinen energiaratkaisu, yhteinen korttelijätekeräys ja aurinkoenergian käyttö. Lisäksi on mahdollista toteuttaa sähköautojen latauspisteet erillispientalojen korttelialueen yhteispaikotusalueelle.

**Liitteet**

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- kaavaluonnoskartta
- laatimisvaiheen kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Tammipuiston asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuuotos koskee kiinteistöä 734-555-3-326, Matildan Tammipuisto. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 106-109, autopaikkojen korttelialuetta, katu- ja puistoaluetta

Päätös

Merkittiin, että Stina Siikonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02 – 18.05, Siikosella on toimeksiantosuhde ko. asiassa. Stina Siikosen varajäsen Mari Vihervaara-Ihamäki saapui kokoukseen klo 18.02- 18.05 tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

Liite [15]

Tammipuisto - OAS

Liite [16]

Tammipuisto - Kaavakartta - luonnos

Liite [17]

Kaavaselostus laatimisvaihe

Tammipuisto

Liite [18]

Tammipuisto - Selostuksen liitteet 1-7

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85 26.04.2022

## Suunnittelutarveratkaisu, 734-667-3-167 Pyöli Muurla

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 85  
675/10.03.00.04/2022

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, 02 778 5111 ja yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02 778 5113.

### Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua aikomuksenaan rakentaa asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta kiinteistölle Kivimäki 734-667-3-167, Pyölin kylään Muurlaan. Kiinteistö sijaitsee Salon kaupungin rakennusjärjestyksessä määritellyllä suunnittelutarvealueella. Suunnittelutarvealueella rakennusluvan myöntäminen edellyttää laajennettua lupaharkintaa.

### Hakijoiden perustelut

Olemme hankkineet kiinteistön, joka on rakentamatonta peltoaluetta. Tälle kiinteistölle olisi tarkoitus rakentaa ██████████ perheelle omakotitalo, sekä 1-2 talousrakennusta.

### Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: 734-667-3-128, 734-667-3-51, 734-667-3-173, 734-667-3-30 ja 734-667-3-166.

Naapureilla ei ollut sinänsä huomautettavaa hankkeesta. Kiinteistön ██████████ omistaja on kirjannut kuulemislomakkeeseen seuraavasti: kommenttina kuitenkin mainittakoon, että hakija esitti selvästi, että tarkoituksena ei ole missään vaiheessa lohkoa tonttia lisää.

Salon kaupunki omistaa maata kiinteistön ympäriltä ja on siten yksi kuultavista naapureista, kaupungilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

### Esityslistan liitteinä

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- lausunto

### Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö on nykyisin suurelta osin viljeltyä peltomaata. Hakijoiden tarkoituksena on rakentaa omakotitalo sekä 1-2 talousrakennusta, rakennusten arvioitu kokonaiskerrosala olisi 550 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalta on matkaa lähimpään alakouluun n. 1,4 kilometriä ja päiväkotiin n. 1,3 kilometriä. Salon keskustaan on matkaa n. 12 kilometriä.

### Kaavallinen tilanne ja rakennusjärjestyksen määräykset

Maakuntakaava



Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmässä kiinteistö sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajamatoimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Muurlan taajama kokonaisuutena on osoitettu taajamatoimintojen kehittämisen kohdealueena. Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä, seudullista palveluverkkoa vahvistava alue. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen vetovoimaisuutta tulee parantaa turvaamalla alueen palvelut maankäyttöä kehittämällä ja edistämällä palvelujen kestävää saavutettavuutta.

Asemapaikkojen yhteydessä alueen maankäyttö ja liikenneverkko suunnitellaan ja mitoitetaan paikallisjunaliikenteen toimintaedellytyksiä suosivaksi ja matkaketjuja tukevaksi. Alueen kehittämisessä tulee turvata luonto-, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä yhtenäisten virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus.

Kiinteistö sijoittuu maakuntakaavan mukaiselle muinaisjäännösalueelle (sma 006). Suojelumääräyksen mukaan muinaisjäännökset tulee ottaa huomioon maankäytön suunnittelussa ja rakentamisessa. Museoviranomaisilta on muinaismuistolain mukaisesti pyydettävä lausunto suunnitelmista ja toimenpiteistä alueella.

Muurlan Karhujoki on esitetty seudullisesti merkittävänä melonta- tai vesiretkeilyreitteinä.

Maiseman kannalta tärkeä alue. Maisema-arvojen tulee olla lähtökohtana alueelle laadittaville suunnitelmille ja toimenpiteille. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä ja ottaa huomioon maiseman ja kulttuuriympäristön ominaispiirteet. Maisemaan vaikuttavien suunnitelmien ja hankkeiden (korkeiden rakennelmien) yhteydessä maisemavaikutukset tulee erikseen arvioida. Rakentamisen manneralueella tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen ja edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Rakentamisen rannikolla ja saaristossa tulee olla alueen kulttuuriperintöön tukeutuvaa. Suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä. Rakentamisen tulee kohdistua aukeamien reunoille olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuen. Suunnittelu- ja rakentamistoimenpitein tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä.

Kiinteistöllä ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä asemakaavaa. Kiinteistö rajoittuu pohjoisrajalla Muurla keskusta -nimiseen asemakaavaan.

### **Rakennusjärjestys**

Salon rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4 000 neliometriä. Pysyvään asumiseen tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden kaksiasuntoisen asuinrakennuksen tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta, joiden kerrosala on yhteensä enintään 400 m<sup>2</sup>. Kokonaisrakennusoikeuden salliessa rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa näiden käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Yli 6000 m<sup>2</sup> rakennuspaikoilla rakennusoikeus on kuitenkin enintään 600 m<sup>2</sup> lisättynä 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Suunnittelutarveratkaisuissa ja poikkeamisissa rakennusoikeus voidaan riippuen rakennuspaikan ominaisuuksista määritellä edellä olevasta poiketen. Rakennuksen etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus kuitenkin vähintään 5 metriä. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

### **Suojelukohteet ja -alueet**

Kiinteistölle kohdistuu muinaismuistoalue, alueelta on löytynyt viitteitä kivikautisesta asuinpaikasta. Lisäksi kiinteistö sijoittuu arvokkaalle maisema-alueelle ja Kiskonjoen – Perniönjoen suojellulle valuma-alueelle.

Muurlan taajaman eteläpuolelle on suunniteltu Salo-Lohja -ratalinja.

### **Lausunnot**

Maankäyttöpalvelut pyysivät lausunnon Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta. Vastuumuseon lausunto: Kiinteistöllä sijaitsee Museoviraston tämänhetkisten tietojen mukaan muinaismuistolain (295/1963) suojelema kiinteä muinaisjäänös, kivikautinen asuinpaikka, 501010027 Kuturmäki 2. Ko. muinaisjäänöskohde aluerajauksineen Museoviraston rekisteriportaalissa:  
[https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=501010027](https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=501010027)

Arkeologisessa inventoinnissa vuonna 1963 on Kuturamäen kallioselänten ja Karhujoen väliseltä peltoalueelta, noin 500 m matkalta pellon pinnalta löytynyt useita kvartsisiesineitä ja -iskoksia sekä hionkivi, jotka viittaavat kivikautiseen asutukseen. Vuoden 2002 Muurlan kuntainventoinnin aikana pelto oli oraalla eikä uusia havaintoja saatu. Koska kohdetta koskevat tiedot ovat vanhentuneet, eikä muinaisjäänöksen nykyiselle aluerajaukselle ole varmoja perusteita, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo edellyttää ennen rakennushankkeen aloittamista paikalla arkeologisia koetutkimuksia, joilla selvitetään, onko suunnitellun rakennuspaikan alueella muinaisjäänös ja

tarvitaanko kohteella vielä sen jälkeen kajoamisluvan alaiset kaivaustutkimukset. Koska kyseessä on yksityisen maanomistajan rakennushanke, tutkimukset toteuttaa Museoviraston koekaivausryhmä ja tutkimuskustannuksista vastaa valtio. Mahdollisesta kajoamislupamaksusta vastaa maanomistaja.

Toimeksianto Museoviraston koekaivausryhmän kenttätöihin annetaan Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, joten asianosaisten tulee olla yhteydessä mahdollisimman pian vastuumuseon arkeologiin [REDACTED]).

#### **Toimivalta asiassa**

Suunnittelutarveharkinta kuuluu Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunnalle.

#### **Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella 137 §**

Suunnittelutarvehankkeessa tulee tutkia rakennusluvan erityiset edellytykset MRL:n 137 §:n mukaan käyttäen laajennettua lupaharkintaa. Rakentamisen tulee täyttää muiden rakennusluvan edellytysten lisäksi seuraavat edellytykset:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunnitteilla oleva uusi rakennuspaikka sijaitsee Kuturmäentien varrella. Rakennuspaikaksi on määritetty asemapiiroksessa reilun 4 300 m<sup>2</sup> kokoinen maa-ala nykyisen viljelykäytössä olevan pellon pohjoisreunasta. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa rakennusalalle omakotitalo sekä 1-2 talousrakennusta. Rakennusten arvioitu kokonaiskerrosala olisi enintään n. 550 m<sup>2</sup>. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennuspaikaksi on määritetty n. 4 300 m<sup>2</sup>, laskennallisesti kokonaisrakennusoikeus olisi silloin n. 645 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakentamisen määrä noudattaa rakennusjärjestyksen periaatteita. Asuinrakennus on sijoitettu asemapiirroksen siten, että näkymät sisätiloista avautuisivat etelänsuuntaan Muurlan peltomaisemiin.

Suunnitellun uuden rakennuspaikan lähistöllä on nykyisin pientalovaltaista asuinrakentamista sekä puisto- ja lähivirkistysalueita. Hanke ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Ajoyhteys kiinteistölle on järjestettävissä Kuturmäentien kautta. Rakennuspaikalta on matkaa lähimpään alakouluun n. 1,4 kilometriä ja päiväkotiin n. 1,3 kilometriä. Lähimpään päivittäistavarakauppaan on n. 1,5

kilometriä ja Salon keskustan monipuolisiin palveluihin on matkaa n. 12 kilometriä. Kaupungin vesijohto ja viemäri on nykyisin rakennettu viereiselle asemakaava-alueelle asti n. 100 metrin etäisyydellä. Rakennuslupaprosessissa ratkaistaan kiinteistön vesihuoltoratkaisut. Hanke on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alueelta on aiemmin löytynyt viitteitä muinaisjäännöksistä. Kohdetta koskevat tiedot ovat jokseenkin vanhentuneet, eikä nykyiselle laajalle aluerajaukselle ole varmoja perusteita. Ennen rakennusluvan myöntämistä alueella on suoritettava Museoviraston toimesta arkeologisia koetutkimuksia. Arkeologisten koetutkimuksien avulla selviää, onko suunnitellun rakennuspaikan alueella muinaisjäännöksiä ja tarvitaanko kohteella vielä sen jälkeen kajoamisluvan alaiset kaivaustutkimukset.

Maankäyttöpalvelut ovat valmistelleet esisopimusta Muurlan joenvarrelta ostettavasta n. 0,47 hehtaarin määräalasta kaupungille. Kaupunki omistaa jo ennestään Muurlasta Karhujoen rantaa ja tällä varataan mahdollisuus toteuttaa tulevaisuudessa virkistysreitti kyseiselle alueelle. Kaupunginhallituksen on tarkoitus käsitellä esisopimusta 25.4.2022 kokouksessa.

Suunniteltu uusi rakennuspaikka sopeutuisi alueelle muodostuneen taajamarakenteen jatkoksi. Rakennuslupavaiheessa tulee varmistaa, että rakennukset sopeutuvat julkisivujen, värityksen ja materiaalien suhteen ympäristöön. Hanke on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

4) rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa kiinteistölle omakotitalo sekä 1-2 talousrakennusta. Rakennusten arvioitu kokonaiskerrosala olisi 550 m<sup>2</sup>. Suunniteltu rakentamisen kokonaisrakennusoikeus noudattaa rakennusjärjestystä. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 85 26.04.2022

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta katsoo, että hakemuksen mukaiselle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset ja hyväksyy hakemuksen mukaisesti myönteisen suunnittelutarveratkaisun rakentaa kiinteistölle omakotitalo sekä 1-2 talousrakennusta, joiden kokonaiskerrosala saa olla enintään 550 m<sup>2</sup>. Suunnittelutarveratkaisun ehtona on kuitenkin, että ennen rakennusluvan myöntämistä alueella on suoritettava aluevastuumuseon toimeksiannosta arkeologisia koetutkimuksia. Koetutkimusten jälkeen on rakennusvalvontaviranomaisen pyydettävä uusi lausunto aluevastuumuseolta, jossa otetaan virallinen kanta, onko rakennusluvalla olemassa perusteet.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä suunnittelutarveratkaisusta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Varsinais-Suomen ELY-keskus  
Alueellinen vastuumuseo  
Maankäyttöpalvelut/kaavoitus  
Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite [19]	734-667-3-167 Ympäristökartta
Liite [20]	Asemakuva_Kiinteistö Kivimäki_Peltola&Niemi_rakennuspaikka- rakennusala
Liite [21]	734-667-3-167 – Lausunto, Varsinais- Suomen alueellinen vastuumuseo

Kaupunkikehityslautakunta § 86 26.04.2022

### Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2022

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 86  
4906/00.02.17.00/2021

Valmistelija Hallintopäällikkö Eeva Koskinen, [eeva.koskinen@salo.fi](mailto:eeva.koskinen@salo.fi), 02 778 2307

Hallintosääntö 148 § Kokousaika ja –paikka:

”Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.”

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.30 kaupungintalolla.

Kaupunkikehityslautakunnan tulisi päättää syksyn 2022 kokouspäivät.

Mahdollisia sopivia päiviä:

23.08.  
13.09.  
04.10. Talousarvio  
25.10.  
15.11.  
13.12.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua syksyllä 2022 seuraavasti: 23.8., 13.9., 4.10., 25.10., 15.11. ja 13.12..

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Kirjaamo  
kaupunkikehityspalvelujen johtoryhmä

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87 26.04.2022

**Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 87  
2211/03.00.00.00/2022

Valmistelija

työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, 02 7782161,  
minna.k.virta@salo.fi ja koordinaattori Salla Seppälä, 02 7782156  
salla.seppala@salo.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.

Lausuntopyyntö koskee palkkatukijärjestelmän uudistamista. Palkkatukiuudistusta koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2022 ja uudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2023 alusta.

Esityksessä muun muassa todetaan,

- Palkkatukea voitaisiin jatkossa myöntää nuorten, ikääntyneiden, perusasteen koulutuksen varassa olevien, maahanmuuttajien ja vähintään kuusi kuukautta ansiotyötä vailla olleiden sekä alentuneesti työkykyisten työllistymisen edistämiseen.
- Palkkatukijärjestelmää yksinkertaistettaisiin yhdenmukaistamalla palkkatuen määrää 50 tai 70 %, kolmannelle sektorille joissakin tilanteissa 100 %.
- Sivukuluja ja lomarahaa ei enää korvattaisi palkkatukityöllistämässä.
- Kunnalle myönnetty lisätuki poistuisi.
- Palkkatuetun työn kesto olisi yleisimmin 5 tai 10 kuukautta.
- Uutena tukimuotona ikääntyneiden työllisyyden edistämiseksi ehdotetaan 55 vuotta täyttäneiden työllistämistukea
- Tuella palkatun siirtämistä toiselle työnantajalle muutetaan siten, että se edellyttää erillisen päätöksen ja käyttäjäyrityksen tulisi maksaa siitä käypä korvaus. (edelleensijoitus)
- Työllisyydenhoitoon palkattujen työsuunnittelijoiden palvelussuhteiden kestoja oltaisiin lyhentämässä nykyisestä kahdesta vuodesta 10 kuukauteen.

Lausunto pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelu fi:n kautta viimeistään 27.5.2022. Lausunnonantajia pyydetään esittämään luonnoksesta konkreettiset huomionsa oman toimintansa näkökulmasta.

Salon kaupunki antaa lausunnon kahdesta näkökulmasta, työllisyyden hoidollinen sekä Salon kaupunkia palkkatukityöllistäjänä koskeva näkökulma.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 87 26.04.2022

Hallituksen esityksessä on hyviä uudistuksia etenkin palkkatuen selkiyttämisen suhteen. Salon kaupungin työnantajan näkökulmasta esityksessä nähdään kuitenkin erityisiä haasteita.

Työllisyyspalveluissa työskentelee kaiken aikaa useita määräaikaista työnsuunnittelijoita, jotka tuovat merkittävän työpanoksen Salon kaupungin työllisyyden hoitoon. Työnsuunnittelijoiden palvelussuhteiden lyhentäminen hankaloittaisi työllisyyspalveluiden toimintaa sekä heikentäisi näiden henkilöiden asemaa. Mikäli lakimuutos toteutuu nyt lausuntopyynnön kohteena olevassa muodossa, kaupungin on tarpeen muuttaa työnsuunnittelijan tehtävät vakituisiksi työsuhteiksi, jolloin palkkakustannukset tulevat kokonaan kaupungin katettavaksi.

Kaupungin työllistämisen sivukulujen ja lomarahain jääminen palkkatuen ulkopuolelle lisää kaupungin kustannuksia, toisaalta kuitenkin yleinen tuen nousu voi kompensoida tätä tilannetta. Edelleensijoituksen osalta esitys nähdään erityisen huonona ja se voi jopa merkittävästi haitata kaupungin työllistämistoimintaa ja siten vaikeimmassa työmarkkina-asetuksessa olevien kuntalaisten tilannetta.

Salon kaupungin lausuntoesitys liitteenä.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se antaa liitteen mukaisen Salon kaupungin lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi sekä sosiaalisista yrityksistä annetun lain kumoamisesta.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Valmistelijat
Liitteet	Liite [22] HE palkkatuen muuttaminen, Salon kaupungin lausunto



Kaupunkikehityslautakunta

§ 88 26.04.2022

**Sitoutuminen kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan, Sarastia Oy**Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 88  
2442/02.08.00.01.06/2022

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, p. 044 778 5503.

Sarastia Oy:n hankintapalvelut on kilpailuttanut kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankinnan 4-vuotiselle sopimuskaudelle. Hankinnan kohteena ovat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimuspalvelut ja niihin liittyvä korjaussuunnittelu. Salon kaupunki on ennen tarjouspyynnön julkaisua ilmoittanut Sarastia Oy:lle kiinnostuksensa hankintaan. Vuosittaiseksi arvioiduksi Salon kaupungin ostovolyymiksi on kiinnostuksen ilmoittamisen yhteydessä ilmoitettu 50 000 euroa. Tämän mukaan laskettuna hankinnan kokonaisarvo Salon kaupungin osalta olisi noin 200 000 euroa 4 vuoden sopimuskauden aikana. Kiinnostuksen ilmoittaminen ei ole sitonut Salon kaupunkia sitoutumaan hankintaan. Hankintaan kiinnostuksensa ilmoittaneet asiakkaat voivat liittyä Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan milloin tahansa sopimuskauden aikana. Salon kaupungilla ei ole hankinnan kohteena olevien palvelujen osalta voimassa olevia sopimuksia.

Sarastia Oy toimii hankintayksikkönä, joka kilpailuttaa omistajilleen erilaisia hankintoja. Hankintalain 20 §:n mukaan hankintayksikkö voi hankkia tavaroita ja palveluita yhteishankintayksiköltä taikka tehdä tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankintoja käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Hankintayksikön myös katsotaan täyttäneen hankintalain mukaiset velvoitteensa, kun se hankkii tavaroita tai palveluja yhteishankintayksiköltä taikka käyttäen yhteishankintayksikön tekemää hankintasopimusta, puitejärjestelyä tai dynaamista hankintajärjestelmää. Salon kaupunki hankintayksikkönä voi siten hyödyntää Sarastia Oy:n tekemiä kilpailutuksia ilmoittautumalla niihin yhteishankintayksikön määrittelemällä tavalla.

Sarastia Oy on tehnyt hankinnasta hankintapäätöksen siten, että hankinnan sopimuskausi on alkanut 15.1.2022. Sopimuskausi on 4 vuotta eli sopimuskausi on 14.1.2026 saakka. Kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimuspalvelujen toimittajiksi on kilpailutuksen perusteella valittu Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (tarjousyhteenliittymäkumppanina PH Ympäristötekniikka Oy), Raksystems Insinööritoimisto Oy, Ramboll Finland Oy, Sirate Group Oy, Sitowise Oy, WSP Finland Oy.

Hankinta on puitejärjestely, jossa tilauksia tehdään seuraavasti: Mikäli hankittavan palvelukokonaisuuden ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on alle 60 000,00 euroa, voidaan palvelu tilata halutulta puitejärjestelyssä mukana olevalta toimittajalta. Mikäli hankittavan palvelun ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo on vähintään 60 000,00 euroa, tulee noudattaa tarjouskilpailun perusteella muodostunutta etusijajärjestystä: 1. Ramboll Finland Oy, 2. Sirate Group Oy, 3. Sitowise

Kaupunkikehityslautakunta

§ 88 26.04.2022

Oy, 4. WSP Finland Oy, 5. Raksystems Insinööritoimisto Oy, 6. Etelä-Suomen Rakennuskonsultit Oy (tarjousyhteenliittymäkumppanina PH Ympäristötekniikka Oy). Tällöin palvelu tulee tilata ensisijaisesti ensimmäiseksi tulleelta sopimustoimittajalta. Mikäli tämä ei voi palvelua toimittaa sopimuksen mukaisesti, voi palvelun tilata etusijajärjestyksessä toisena olevalta palveluntuottajalta jne.

Esityslistan oheismateriaalina on Sarastia Oy:n hankinnan osto-ohje sekä hankinnan tarjouspyyntö.

Sarastia Oy perii sopimustoimittajilta palvelumaksua, joka perustuu toimittajan sopimuksen alaiseen myyntiin hankintaan sitoutuneille asiakkaille. Palvelumaksun suuruus on 1,0 %. Sarastia Oy laskuttaa palvelumaksuprosentin määrittämän osuuden toimittajan sopimuksen alaisesta kokonaismyynnistä suoraan toimittajalta.

Salon kaupungin tilapalvelut on yhdessä hankintapalvelujen kanssa selvittänyt asiaa ja sen perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Sarastia Oy:n kilpailuttamaan kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan koko sopimuskaudeksi eli 14.1.2026 saakka. Mikäli Sarastia Oy:n kilpailuttamaan hankintaan ei liitytä, tulee kaupungin kilpailuttaa kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankinta itse. Tehtyjen arvioiden mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Sarastia Oy:n kilpailuttamalla hankinnalla. Hankinnan sopimuskausi on määräaikainen 14.1.2026 saakka, mutta sopimus on mahdollista irtisanoa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää sitoutua Sarastia Oy:n kilpailuttamaan kosteus- ja sisäilmateknisten kuntotutkimusten hankintaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Stina Siikonen esitti Kalle Räikkeen ja Jerina Walliuksen kannattamana:

”Esitän, että emme liity Sarastia Oy:n hankintaan, vaan kilpailutamme hankinnan itse. Itse kilpailuttamalla alueen yrityksillä on suuremmat mahdollisuudet osallistua hankintakilpailutukseen, mikä on merkittävää kaupungin elinvoiman kannalta.”

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 18.11 – 18.16.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko lautakunta hyväksyä Siikosen esityksen yksimielisesti.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Stina Siikosen esityksen yksimielisesti.



Kaupunkikehityslautakunta

§ 88

26.04.2022

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Hankinnat; Sarastia Oy

Kaupunkikehityslautakunta

§ 89 26.04.2022

## Maankäyttöpalvelujen johtajan viran perustaminen

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 89  
2468/01.01.00.00/2022

Valmistelija

kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, [mika.mannervesi@salo.fi](mailto:mika.mannervesi@salo.fi),  
02 778 5001

Kaupungingeodeetti siirtyy osa-aikaiseen työskentelyyn 1.7.2022 alkaen. Osa-aikaisuuden aikana kaupungingeodeetti hoitaa vaativia maapoliittisia asiantuntijatehtäviä erillisen tehtäväkuvauksen mukaisesti.

Kaupungingeodeetti on toiminut maankäyttöpalvelujen esimiehenä sekä kaupunkikehitysjohtajan sijaisena. Maankäyttöpalvelut vastaa toimintaedellytysten luomisesta ja järjestämisestä kaupunkiympäristön kehittämiseksi, rakenteelliselle toimivuudelle ja viihtyisyydelle. Palvelu vastaa kaupungin maankäytön suunnittelusta, kaavoitustoimesta, tonttutuotannosta sekä maaomaisuuden hallinnasta. Palvelu vastaa tonttijaoista, kiinteistönmuodostuksesta ja kiinteistörekisterin pidosta, paikkatietoaineistojen tuottamisesta ja ylläpidosta, paikkatietojärjestelmistä sekä toimialan asiakaspalvelusta. (Hallintosääntö 22 § 5)

Kaupungingeodeetilla on viisi suoraa alaista, jotka johtavat kukin omaa palveluaan: yleiskaavapäällikkö, asemakaavapäällikkö, kiinteistöinsinööri, tonttipalveluinsinööri ja paikkatietopäällikkö. Näistä kaavoituksesta vastaavat yleiskaava- ja asemakaavapäällikön ovat myös vapautumassa vuoden 2022 aikana ja kun samanaikaisesti on eri luottamushenkilötoimielimissä kannustettu panostamaan kaavoitukseen, on perusteltua aloittaa panostaminen perustamalla uusi maankäyttöpalvelujen johtajan virka, joka voidaan asettaa avoimesti haettavaksi ja yhdessä virkaan valitun kanssa tarvittaessa suunnitella ja toteuttaa muut ajankohtaiset muutokset maankäyttöpalveluissa.

Maankäyttöpalvelujen johtajan tehtävät sisältävät tehtäväkuvauksen mukaan ne kaupungingeodeetin tehtävät, jotka liittyvät maankäyttöpalvelujen johtamiseen. Samalla on tarpeen päivittää hallintosäännön 44 § Erytynen toimivalta kaupunkikehityspalvelujen toimialalla niin, että kaupungingeodeetin toimivaltaan osoitetut tehtävät ovat jatkossa maankäyttöpalvelujen johtajan toimivaltaa ja 189 § lause: ”Kaupungingeodeetti ja hänen estyneenä ollessaan tonttipalveluinsinööri allekirjoittaa valtuuston tai kaupunginhallituksen hyväksymät kiinteän omaisuuden luovutuskirjat ja tilusvaihtosopimukset sekä maankäyttösopimukset.” muotoon ”Maankäyttöpalvelujen johtaja ja hänen estyneenä ollessaan tonttipalveluinsinööri allekirjoittaa valtuuston tai kaupunginhallituksen hyväksymät kiinteän omaisuuden luovutuskirjat ja tilusvaihtosopimukset sekä maankäyttösopimukset.”

Maankäyttöpalvelujen johtajan tehtäväkohtainen palkka olisi sama kuin kaupungingeodeetin nykyinen tehtäväkohtainen palkka eli 4589,70 €/kk.

Kaupunkikehityslautakunta

§ 89 26.04.2022

Henkilöstöjaosto päätti 19.12.2016 § 123 korottaa kaupungingeodeetin tehtäväkohtaista 250 €/kk tehtävien vaativuuden nousua kaupunginarkkitehdin osa-aikaeläkkeen johdosta tehtyjen järjestelyjen myötä ja 14.12.2018 § 224 vahvisti yleiskorotuksilla huomioidun tehtäväkohtaisen palkan toistaiseksi voimassa olevaksi. Palkka oli tuolloin 4445,04 €/kk ja yleiskorotusten jälkeen nyt siis 4589,70 €/kk.

Kaupungingeodeetti toimii jatkossa maankäyttöpalvelujen johtajan suorana alaisena asiantuntijatehtävässä ilman esimiesvastuuta, joten uusi tehtäväkohtainen palkka, josta osa-aikaprosentin mukainen maksettava palkka lasketaan, olisi 4331,66 €/kk.

Toimivalta

Henkilöstöjaosto päättää täyttöluvasta ja viran tehtäväkohtaisesta palkasta. Kaupunginhallitus päättää viran perustamisesta, kun kysymys ei ole sellaisesta virasta, johon ottamisesta päättää kaupunginvaltuusto. Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön muuttamisesta.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se päättää perustaa maankäyttöpalvelujen johtajan viran. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa henkilöstöjaostolle, että se vahvistaa maankäyttöpalvelujen johtajan tehtäväkohtaisen palkaksi 4589,70 €/kk. ja kaupungingeodeetin tehtäväkohtaiseksi palkaksi 4331,66 €/kk, josta maksetaan noudatettavaa osa-aikaisuutta vastaava osuus. Kaupunkikehityslautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että kaupungin hallintosääntöä päivitetään niin, että hallintosäännön 22 § 5, 44 § ja 189 §:iin muutetaan virkanimikkeen "kaupungingeodeetti" tilalle "maankäyttöpalvelujen johtaja".

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunkikehityslautakunta § 90 26.04.2022

### Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 90

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 24.3.– 19.4.2022 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä	Kaupunkikehitysjohdaja
Päätösehdotus	Päätökset hyväksytään täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa toimielimen käsittelyyn.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite [23] Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 24.3.2022 - 19.4.2022, kaupunkikehityslautakunta 26.4.2022

Kaupunkikehityslautakunta

§ 91

26.04.2022

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 91

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

2200/03.04.00/2022 Lausuntopyyntö valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2023-2030. Asia on käsitelty kaupunginhallituksessa 25.4.2022, kaupunkikehitysjohdaja selostaa asian.

2440/2022, Turun hallinto-oikeuden päätös 20220411, H633/2022 valitukseen koskien kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 25.8.2020 § 144, Oikaisuvaatimus kiinteistöinsinöörin viranhaltijapäätökseen 15/2020. Kiinteistöinsinööri on 2. 7. 2020 päättänyt, että Anttilantien haara nimetään Anttilanraitiksi, sekä päättänyt Anttilanraitin varrella sijaitsevien kiinteistöjen uudet osoitteet. Päätös tulee voimaan viikolla 29, jotta tienviitta ehditään asentaa maastoon.

Kaupunkikehityslautakunta on 25.8.2020 hylännyt oikaisuvaatimuksen kiinteistöinsinöörin päätöksestä.

Valittaja on vaatinut, että kiinteistöinsinöörin päätös 2. 7.2020 ja kaupunkikehityslautakunnan oikaisuvaatimuspäätös 25. 8.2020 kumotaan. Hallinto-oikeus ei tutki valitusta siltä osin kuin siinä on kysymys kiinteistöinsinöörin päätöksen täytäntöönpanosta. Hallinto-oikeus ei myöskään tutki vastineessa esitettyä puutteellista kuulemista koskevaa uutta valitusperustetta. Hallinto-oikeus on muilta osin tutkinut valituksen ja hylkää sen.

Kiinteistöinsinööri ei ole ylittänyt asiassa toimivaltaansa eivätkä kiinteistöinsinöörin ja kaupunkikehityslautakunnan päätökset ole valituksessa esitetyillä perusteilla muutenkaan lainvastaisia.

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 81, § 82, § 83, § 84, § 86, § 87, § 89, § 90, § 91**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 78

### Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon 1).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### I Hankintaoikaisuohje

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
PL 77, 24101 Salo  
puh: 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salon.fi](mailto:kirjaamo@salon.fi)  
Aukiolo ma-to 8.00 – 16.00, pe 8.00 – 14.45

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

1) Kansallisen kynnyсарvon suuruus on:

- Tavarat, palvelut ja suunnittelukilpailut 60 000
- Rakennusurakat 150 000 euroa
- Sosiaali- ja terveystalvelut (liite E kohdat 1-4) 400 000 euroa
- Muut erityiset palvelut (liite E kohdat 5-15) 300 000 euroa
- Käyttöoikeussopimukset 500 000 euroa

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Puitejärjestelyyn perustuva hankinta**

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.'

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

## Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden

prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

#### **Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

#### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

#### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

#### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

**Tiedoksianto:**

Annettu asianosaiselle sähköisesti tiedoksi / pvm / tiedoksiantajan nimi

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 88

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunkikehityslautakunta**.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Salon kaupunki, kirjaamo  
Postiosoite: PL 77  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi  
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **4.5.2022**.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 85

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa kaupunkikehityslautakunnan päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitusoikeus poikkeamispäätöksestä sekä suunnittelutarveratkaisua koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä kaupunginhallituksen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Yhteystiedot

Turun hallinto-oikeus  
[turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi)

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku  
Puhelin: 029 5642 400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:  
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

(Maksun osalta)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: [kirjaamo@salo.fi](mailto:kirjaamo@salo.fi)

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Pöytäkirja julkaistu yleisessä tietoverkossa

Pvm: 4.5.2022

### Tiedoksianto asianosaiselle 1)

Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 139 §)

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm / tiedoksiantaja:

### Luovutettu asianosaiselle

Vastaanottajan allekirjoitus:

Luovutettu asianosaiselle, paikka, pvm ja tiedoksiantajan allekirjoitus:

Muulla tavoin, miten:

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen****Lisätietoja**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Hallintolain 56.2 §

Tiedoksianto yksityishenkilölle

Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan tiedoksi kuntalain 92 §:n 1 momentissa tarkoitetulle asianosaiselle.